

MB ENGENHARIA SPE 061 S.A.

CNPJ 09.168.988/0001-77

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 061 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013		2012			2013		2012	
ATIVO					PASSIVO				
Ativos Circulantes	4.106	5.024	Passivos Circulantes			463	1.595		
Caixa e equivalentes de caixa	184	37	Empréstimos e financiamentos			-	880		
Aplicações financeiras	110	251	Contas a pagar a fornecedores e outras			349	709		
Contas a receber de clientes	1.538	2.389	Outros passivos financeiros			114	6		
Estoque de imóveis a comercializar	281	1.067	Passivos Não Circulantes			69	2.681		
Antecipação de dividendos	1.953	1.255	Empréstimos e financiamentos			3	900		
Outros ativos	40	25	Empréstimos com partes relacionadas			1	26		
Ativos Não Circulantes	-	2	Outros passivos financeiros			65	1.755		
Imobilizado	-	2	Patrimônio líquido			3.574	750		
Total dos Ativos	4.106	5.026	Total do Passivo e Patrimônio Líquido			4.106	5.026		

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	1.833	1.790
Custos operacionais	(2.248)	(1.607)
Lucro (prejuízo) bruto	(415)	183
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(67)	(46)
Despesas gerais e administrativas	(1)	-
Outras receitas (despesas), líquidas	11	(17)
Resultado financeiro, líquido	(63)	(7)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(535)	113
Imposto de renda e contribuição social	(3)	(58)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(538)	55

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hotéis, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	2013		2012			2013		2012		
Saldos em 31/12/2011	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro		Total	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro		Total
			Legal	Investimento e giro				Lucros (prejuízos) acumulados	Legal	
Aumento de capital	430	-	-	-	430	-	-	-	-	430
Reserva legal	-	-	3	-	(3)	-	-	-	-	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	22	(22)	-	-	-	22	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	55	-	-	-	55	55
Saldos em 31/12/2012	725	-	3	22	-	725	-	3	22	750
Aumento de capital	2.412	-	-	-	2.412	-	-	-	-	2.412
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	950	-	-	950	-	-	-	-	950
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(22)	22	-	-	-	22	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(538)	(538)	(538)	(538)	(538)	(538)
Saldos em 31/12/2013	3.137	950	3	-	(516)	3.137	950	3	-	3.574

das pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2013	2012
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(538)	55
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	7	3
Juros e variações monetárias	209	-
Imposto de renda e contribuição social	3	58
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(319)	116
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	789	(1.735)
Estoque de imóveis a comercializar	786	(734)
Outros ativos	(572)	(1.278)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(360)	121
Outros passivos	(1.585)	1.544
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(1.261)	(1.966)
Aquisição de ativo imobilizado	2	5
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	2	5
Aplicações financeiras	-	(251)
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(1.956)	1.798
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	3.362	430
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	1.406	1.977
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	147	16
Saldo no início do exercício	37	21
Saldo no Fim do Exercício	184	37

de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis.

Estoque - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 3.136.872 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO