

**Relatório da Administração:** Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>25.426</b>	<b>16.135</b>
Caixa e equivalentes de caixa	14	87
Contas a receber de clientes	7.534	3.797
Estoque de imóveis a comercializar	17.711	11.510
Outros ativos	167	741
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>109</b>	<b>-</b>
Contas a receber de clientes	109	-
<b>Total dos Ativos</b>	<b>25.535</b>	<b>16.135</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>8.037</b>	<b>3.556</b>
Empréstimos e financiamentos	4.790	918
Contas a pagar a fornecedores e outras	1.475	470
Adiantamentos de clientes	837	1.648
Outros passivos financeiros	935	520
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>1.112</b>	<b>2.150</b>
Empréstimos e financiamentos	-	1.925
Empréstimos com partes relacionadas	853	104
Outros passivos financeiros	259	121
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>16.386</b>	<b>10.429</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>25.535</b>	<b>16.135</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou

<b>Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	5.581	4.779
Custos operacionais	(7.215)	(4.114)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>(1.634)</b>	<b>665</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(264)	(391)
Despesas gerais e administrativas	(234)	(14)
Outras receitas (despesas), líquidas	24	(29)
Resultado financeiro, líquido	121	110
<b>Resultado antes do IR e contribuição social</b>	<b>(1.987)</b>	<b>341</b>
Imposto de renda e contribuição social	(88)	(265)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(2.075)</b>	<b>76</b>

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)</b>				
	<b>Adto. para</b>	<b>Reservas de</b>		
	<b>futuro</b>	<b>Lucro</b>		
	<b>Capital</b>	<b>Prejuízos</b>		
	<b>Social</b>	<b>de capital</b>	<b>acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/12</b>	<b>3.042</b>	<b>-</b>	<b>(1.287)</b>	<b>1.755</b>
Aumento de capital	7.873	-	-	7.873
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	725	-	725
Lucro líquido do exercício	-	-	76	76
<b>Saldos em 31/12/13</b>	<b>10.915</b>	<b>725</b>	<b>(1.211)</b>	<b>10.429</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	8.032	-	8.032
Prejuízo do exercício	-	-	(2.075)	(2.075)
<b>Saldos em 31/12/14</b>	<b>10.915</b>	<b>8.757</b>	<b>(3.286)</b>	<b>16.386</b>

de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a pro-

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(2.075)</b>	<b>76</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	(580)	(490)
Imposto de renda e contribuição social	88	265
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(2.567)</b>	<b>(149)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(3.266)	(1.404)
Estoque de imóveis a comercializar	(6.201)	(5.551)
Outros ativos	574	(544)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	1.005	262
Outros passivos	(346)	(3.376)
<b>Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativid.operacionais</b>	<b>(10.801)</b>	<b>(10.762)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-	311
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>311</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	2.696	1.905
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	8.032	8.598
<b>Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid.de financto.</b>	<b>10.728</b>	<b>10.503</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(73)</b>	<b>52</b>
Saldos no início do exercício	87	35
<b>Saldos no fim do exercício</b>	<b>14</b>	<b>87</b>

visão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 10.914.528 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - MT.