

# Guatambu Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 11.195.871/0001-24 - CF/DF: 07.528.420.001-08 - NIRE: 53300010714 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Societário

Balço Patrimonial	2018	2017	Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido 31/12/2018											
Ativo	66.680.711,58	47.083.294,44	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total								
<b>Ativo Circulante</b>	<b>66.680.711,58</b>	<b>47.083.294,44</b>	<b>Saldo em 31/12/2013</b>					<b>888.115,95</b>	<b>(1.885,34)</b>	<b>886.230,61</b>				
Disponibilidades	708.929,05	257.457,62	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>					<b>15.350,00</b>	<b>-</b>	<b>15.350,00</b>				
Clientes por Incorporação	13.833.846,10	3.685.427,38	Aum./Redução de Aportes Próprios/Terceiros					15.350,00	-	15.350,00				
Adiantamentos	2.129.998,39	2.981.936,31	<b>Resultado do Exercício</b>					<b>-</b>	<b>(12.898,10)</b>	<b>(12.898,10)</b>				
Estoque	10.499.140,37	11.359.873,59	<b>Saldo em 31/12/2014</b>					<b>903.465,95</b>	<b>(14.783,44)</b>	<b>888.682,51</b>				
Imóveis a Comercializar	10.499.140,37	11.359.873,59	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>					<b>(893.465,95)</b>	<b>-</b>	<b>(893.465,95)</b>				
Outros Valores	39.509.397,67	28.798.599,54	Aum./Redução de Aportes Próprios/Terceiros					(893.465,95)	-	(893.465,95)				
<b>Passivo</b>	<b>66.680.711,58</b>	<b>47.083.294,44</b>	<b>Resultado do Exercício de 09/2015</b>					<b>(228.440,47)</b>	<b>(228.440,47)</b>	<b>(228.440,47)</b>				
<b>Passivo Circulante</b>	<b>5.198.020,27</b>	<b>22.480.047,52</b>	<b>Resultado do Exercício de 12/2015</b>					<b>-</b>	<b>(7.902,18)</b>	<b>(7.902,18)</b>				
Fornecedores a Pagar	3.061.483,85	2.879.180,76	<b>Saldo em 31/12/2015</b>					<b>10.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(251.126,09)</b>				
Obrigações Sociais e Trabalhistas	239.594,92	370.612,54	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>					<b>7.604.800,95</b>	<b>-</b>	<b>7.604.800,95</b>				
Obrigações Tributárias	1.605.601,64	871.419,52	Aum./Redução de Aportes Próprios/Terceiros					7.604.800,95	-	7.604.800,95				
Provisões e Encargos Trabalhistas	289.311,70	342.590,81	<b>Resultado do Exercício</b>					<b>-</b>	<b>(528.132,82)</b>	<b>(528.132,82)</b>				
Outras Obrigações	-	2.500,00	<b>Saldo em 31/12/2016</b>					<b>7.614.800,95</b>	<b>(779.258,91)</b>	<b>6.835.542,04</b>				
Adiantamento de Clientes	2.028,16	18.013.743,89	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>					<b>(5.614.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>(5.614.000,00)</b>				
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>27.167.299,45</b>	<b>14.744.605,28</b>	Aum./Redução de Aportes Próprios/Terceiros					(5.614.000,00)	-	(5.614.000,00)				
Empréstimos e Financiamentos	27.167.299,45	14.744.605,28	<b>Aumento de Reservas</b>					<b>7.857.840,69</b>	<b>-</b>	<b>(7.857.840,69)</b>				
Capital Social	10.000,00	10.000,00	De Lucros					7.857.840,69	-	(7.857.840,69)				
AFAC	654.400,95	1.990.800,95	<b>Resultado do Exercício</b>					<b>-</b>	<b>8.637.099,60</b>	<b>8.637.099,60</b>				
Reservas de Lucros	33.650.990,91	7.857.840,69	<b>Saldo em 31/12/2017</b>					<b>9.858.641,64</b>	<b>-</b>	<b>9.858.641,64</b>				
<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>			<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>									
<b>Rec. Bruta de Serv. Prestados</b>	<b>62.665.249,16</b>	<b>24.128.467,56</b>	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>					<b>(1.336.400,00)</b>	<b>-</b>	<b>(1.336.400,00)</b>				
Rec. de Imóveis por Incorporação	62.665.249,16	24.128.467,56	Aum./Redução de Aportes Próprios/Terceiros					(1.336.400,00)	-	(1.336.400,00)				
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>62.665.249,16</b>	<b>24.128.467,56</b>	<b>Aumento de Reservas</b>					<b>25.793.150,22</b>	<b>(25.793.150,22)</b>	<b>25.793.150,22</b>				
(-) Deduções	(1.612.864,15)	(2.125.178,52)	De Lucros					25.793.150,22	-	(25.793.150,22)				
(-) Vendas Canceladas	-	(1.445.411,47)	<b>Resultado do Exercício</b>					<b>-</b>	<b>25.793.150,22</b>	<b>25.793.150,22</b>				
(-) Descontos Concedidos	(232.999,56)	(6.759,35)	<b>Saldo em 31/12/2018</b>					<b>34.315.391,86</b>	<b>-</b>	<b>34.315.391,86</b>				
(-) Contrib. Unificada - RET 4.0 %	(1.379.864,59)	(673.007,70)	<b>Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2018</b>											
<b>Rec. Líq. de Vendas e Serviços</b>	<b>61.052.385,01</b>	<b>22.003.289,04</b>	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>					
(-) Custo Prod. Vendidos e Serv. Prestados	(32.157.368,49)	(11.540.916,67)	<b>Atividades Operacionais</b>					<b>(-) Caixa Líquido nas</b>						
(-) Custo de Obra p/Incorporação	(32.157.368,49)	(11.540.916,67)	Lucro/Prejuízo Líquido					25.793.183,35	8.638.028,37	<b>Atividades Operacionais</b>				
<b>Lucro Bruto</b>	<b>28.895.016,52</b>	<b>10.462.372,37</b>	<b>Resultados que não Afetam o Caixa</b>					<b>8.626.368,86</b>			<b>(11.356.985,74)</b>			
<b>Receitas/Desp. Operacionais</b>	<b>(3.101.833,17)</b>	<b>(1.824.344,00)</b>	Despesas com Juros					<b>Atividade de Financiamento</b>						
Outras Receitas Operacionais	115.396,48	104.224,00	Ajuste Correção de Empréstimos					<b>Outras Obrigações</b>						
(-) Despesas Administrativas	(52.722,93)	(18.676,45)	Subtotal					29.190.579,53	9.021.051,82	<b>(2.500,00)</b>		<b>(2.522.568,99)</b>		
(-) Despesas com Vendas	(2.043.696,86)	(585.790,66)	Cliente a Receber					(10.148.418,72)	(3.682.718,18)	<b>AFAC</b>		<b>(1.336.400,00)</b>		
(-) Despesas Financeiras	(19.815,61)	(11.192,88)	Adiantamento a Fornecedor					852.537,92	(1.130.366,26)	<b>Adiantamento de Cliente</b>		<b>(18.011.715,73)</b>		
(-) Despesas Tributárias	(426.491,28)	(1.256.135,35)	Fornecedores					182.303,09	1.841.949,08	<b>Obtenção de Empréstimos</b>		<b>14.296.718,30</b>		
(-) Outras Desp. Operacionais	(630,84)	(14.888,82)	Estoque					860.733,22	(5.393.545,56)	<b>Pagamentos de Empréstimos</b>		<b>(3.121.000,00)</b>		
AVP - Ajuste a Valor Presente	(118.736,66)	(43.629,97)	Outros Valores a Receber					(10.710.798,13)	(12.361.749,22)	<b>(-) Caixa Líquido nas</b>		<b>Atividades de Financiamento</b>		
(-) Despesas Tributárias Diferidas	(555.135,47)	1.745,20	Obrigações Tributárias					734.182,12	286.334,06	<b>(8.174.897,43)</b>		<b>11.588.974,05</b>		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>25.793.183,35</b>	<b>8.638.028,37</b>	Obrigações Sociais					<b>Aumento Líquido nas</b>						
<b>Res. antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>25.793.183,35</b>	<b>8.638.028,37</b>	e Trabalhistas					<b>Disponibilidades (1+2+3)</b>			<b>451.471,43</b>		<b>231.988,31</b>	
(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(33,13)	(928,77)	Provisões e Encargos Trabalhistas					<b>Saldo de Caixa +</b>						
(-) CS sobre o Lucro Líquido	(12,42)	(348,16)	Impostos Pagos					(33,13)	(928,77)	<b>Equivalente de Caixa Anterior</b>			<b>257.457,62</b>	
(-) IR - Pessoa Jurídica	(20,71)	(580,61)	Juros Pagos					(2.150.420,31)	(383.023,45)	<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)</b>			<b>25.469,31</b>	
<b>Lucro/(Prejuízo) do Exercício</b>	<b>25.793.150,22</b>	<b>8.637.099,60</b>	<b>Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78</b>											
			<b>Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF</b>											

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.