SÂNDALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.212.192/0001-04 - CF/DF: 07.584.819/001-91 - NIRE: 53300013225

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
ATIVO	**21.446.582,64**	**10.718.883,66**	**35.933.768,57**	**55.863.205,84**
ATIVO CIRCULANTE	**21.071.151,93**	**9.873.452,95**	**35.933.768,57**	**53.889.524,74**
Disponibilidades	2.169,51	1.446,54	3.101.586,67	743.650,72
Clientes por Incorporação	-	-	4.323.098,11	16.746.344,76
Adiantamentos	-	-	4.923,35	23.291,48
Estoque	-	-	**7.435.172,72**	**26.463.957,76**
Imóveis a Comercializar	-	-	7.435.172,72	26.463.957,76
Outros Valores-Mutuo	21.068.974,62	9.872.000,00	21.068.974,62	9.872.000,00
Outros Valores	-	-	-	40.156,70
Outros Valores	-	-	5,30	5,30
Impostos a Recuperar	7,80	6,41	7,80	118,02
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**375.430,71**	**845.430,71**	**-**	**1.973.681,10**
Realizável a Longo Prazo	**375.430,71**	**845.430,71**	**-**	**1.973.681,10**
Clientes por Incorporação	-	-	-	1.973.681,10
Créditos com controladas	375.430,71	845.430,71	-	-

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
PASSIVO	**21.446.582,64**	**10.718.883,66**	**35.933.768,57**	**55.863.205,84**
PASSIVO CIRCULANTE	**17.464.433,23**	**7.265.456,72**	**20.978.403,25**	**22.280.902,46**
Fornecedores a Pagar	-	-	90.743,91	578.499,49
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	17.372,16	158.248,99
Obrigações Tributárias	1,89	-	866.673,71	637.015,30
Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	175.041,93	760.204,10
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	-	-	(2.118,01)	(11.403,06)
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	41.755,49	271.554,50
Empréstimos e Financiamentos	17.089.676,64	6.890.702,02	17.875.375,73	17.228.578,64
Lucros a Distribuir	374.754,70	374.754,70	1.817.871,50	1.817.871,50
Outros Valores	-	-	2.300,00	20.559,39
Distratos a Pagar	-	-	93.386,83	819.773,61
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**3.600.551,22**	**953.333,05**	**16.373.772,71**	**31.082.209,49**
Exigível a Longo Prazo	3.600.551,22	953.333,05	16.373.772,71	31.082.209,49
Obrigações Tributárias			-	-
Provisão para perda de Investimento	3.600.551,22			
Adiant.p/Futuro Aumento de Capital	-	953.333,05	3.000.000,00	3.953.333,05
Empréstimos e Financiamentos			13.373.772,71	27.128.876,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**381.598,19**	**2.500.093,89**	**381.598,19**	**2.500.093,89**
Capital Social	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Adiantamento para Futuro aumento de Capital	1.482.333,05	-	1.482.333,05	-
Reservas de Lucros	-	2.499.093,89	-	2.499.093,89
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	**(1.101.734,86)**	**-**	**(1.101.734,86)**	**-**
Participação dos NÃO Controladores			**(1.800.005,58)**	**-**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	**-**	**-**	**29.046.708,91**	**59.761.902,43**
Receitas de Obras	-	-	-	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	-	-	29.046.708,91	59.761.902,43
Receitas de Aluguéis	-	-	-	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**-**	**-**	**29.046.708,91**	**59.761.902,43**
(-) DEDUÇÕES	**-**	**-**	**(6.786.083,20)**	**(13.143.507,46)**
(-) Vendas Canceladas	-	-	(5.333.236,40)	(10.852.847,86)
(-) Descontos Concedidos	-	-	(502.368,33)	(347.451,47)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	-	-	(950.478,47)	(1.943.208,13)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	**-**	**-**	**22.260.625,71**	**46.618.394,97**
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	**-**	**-**	**(19.028.785,04)**	**(40.860.967,89)**
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	-	(19.028.785,04)	(40.860.967,89)
LUCRO BRUTO	**-**	**-**	**3.231.840,67**	**5.757.427,08**
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	**(3.600.823,71)**	**1.805.440,05**	**(8.610.997,02)**	**(3.048.713,68)**
(-) Despesas Administrativas	-	-	(2.615.874,66)	(697.523,15)
(-) Despesas com Vendas	-	-	(1.779.118,20)	(2.595.829,86)
(-) Despesas Financeiras	(293,43)	(247,14)	(4.561.297,08)	(139.540,35)
(-) Despesas Tributárias	(3,79)	(7,11)	(114.571,75)	(18.442,25)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	-	-	(149,00)
Receitas Financeiras	24,73	35,89	237.023,36	450.380,76
Resultado de Equivalência Patrimonial	(3.600.551,22)	1.805.658,41	-	-
AVP - Ajuste a Valor Presente	-	-	232.126,36	(49.593,57)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	-	-	(9.285,05)	1.983,74
RESULTADO OPERACIONAL	**(3.600.823,71)**	**1.805.440,05**	**(5.379.156,35)**	**2.708.713,40**
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	**-**	**-**	**-**	**-**
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	**(3.600.823,71)**	**1.805.440,05**	**(5.379.156,35)**	**2.708.713,40**
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	**(5,04)**	**-**	**(21.677,98)**	**(579,56)**
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(1,89)	-	(8.129,24)	(217,34)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(3,15)	-	(13.548,74)	(362,22)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	**(3.600.828,75)**	**1.805.440,05**	**(5.400.834,33)**	**2.708.133,84**
ATRIBUIVEL A				
Participação dos Controladores			(3.600.828,75)	1.805.440,05
Participação dos NÃO controladores			(1.800.005,58)	902.693,79
			(5.400.834,33)	**2.708.133,84**

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2016	2015	2016	2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	**(3.600.828,75)**	1.805.440,05	**(5.379.156,35)**	**2.708.713,40**
RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA				
Despesas com juros	-	-	3.663.726,39	3.689.317,62
Ganho de capital com investimento	-	1.805.658,41	-	-
Perdas com baixa do ativo imobilizado	-	(1.805.658,41)	-	
Outros ajustes(créditos com ligadas)	-		-	47.482,37
Equivalência Patrimonial	3.600.551,22	-	-	
SUBTOTAL	**(277,53)**	1.805.440,05	**(1.715.429,96)**	**6.445.513,39**
VARIAÇÕES ATIVO/PASSIVO				
Cliente a Receber	-	-	14.396.927,75	(3.256.644,06)
Impostos a Recuperar		(6,41)	110,22	(118,02)
Adiantamento a Fornecedor	-	-	18.368,13	(204.686,33)
Fornecedores	-	-	(487.755,58)	(1.608.872,21)
Adiantamento de Clientes	-	-	-	(790.743,01)
Estoques	-	-	19.028.785,04	13.516.457,09
Obrigações Tributárias	1,89	-	(346.218,71)	641.347,85
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	(370.675,84)	(277.963,10)
Provisões e Encargos Trabalhistas	-	-	-	(260.778,67)
Impostos Pagos	(5,04)	-	(21.677,98)	(579,56)
Juros Pagos	-	-	(3.663.726,39)	(3.689.317,62)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 1 ATIVIDADES OPERACIONAIS	**(275,64)**	**1.805.433,64**	**26.838.706,68**	**10.513.615,75**
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO				
Créditos com Controlada	470.000,00	15.977.015,13	-	-
Participações Permanentes				
Outras Empresas	-	1.081.008,15	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 2 ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	**470.000,00**	**17.058.023,28**	**-**	**-**
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO				
Outras Obrigações	-	-	(726.386,78)	706.183,44
Outros Valores (AC)	(11.196.976,01)	(9.872.000,00)	(11.156.817,92)	(9.872.000,00)
Outras Contas a Receber (AC)			-	(24.888,46)
Outros Valores (PC)	-	-	(18.259,39)	19.559,39
Empréstimos a Longo Prazo	10.198.974,62	6.890.702,02	(13.108.306,64)	13.381.990,21
AFAC (PNC)	529.000,00	(15.881.383,69)	529.000,00	953.333,05
AFAC (PL)	-	-	-	(16.834.716,74)
Dividendos Pagos	-	-	-	(2.886.666,56)
Lucros a Distribuir	-	-	-	1.443.116,80
Reserva de Lucros	-	-	-	1.805.440,05
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS 3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	**(469.001,39)**	**(18.862.681,67)**	**(24.480.770,73)**	**(11.308.648,82)**
AUMENTO LÍQUIDO NAS 4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)	**722,97**	**775,25**	**2.357.935,95**	**(795.033,07)**
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA 5 ANTERIOR	**1.446,54**	**671,29**	**743.650,72**	**1.538.683,79**
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA 6 ATUAL (4+5)	**2.169,51**	**1.446,54**	**3.101.586,67**	**743.650,72**

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	CONTROLADORA			
	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	**25.445.333,38**	**-**	**-**	**25.445.333,38**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(8.609.616,64)**	**-**	**-**	**(8.609.616,64)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(8.609.616,64)	-	-	**(8.609.616,64)**
Aumento de Reservas	**-**	**693.653,84**	**(693.653,84)**	**-**
De Lucros	-	**693.653,84**	(693.653,84)	**-**
Reversões de Reservas	**-**	**-**	**-**	**-**
Lucros Distribuídos	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**693.653,84**	**693.653,84**
Saldo em 31/12/2014	**16.835.716,74**	**693.653,84**	**-**	**17.529.370,58**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**(16.834.716,74)**	**-**	**-**	**(16.834.716,74)**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(16.834.716,74)	-	-	**(16.834.716,74)**
Aumento de Reservas	**-**	**-**	**-**	**-**
Reversões de Reservas	-	**-**	**-**	**-**
Lucros Distribuídos	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultados Abrangentes de Investimentos	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**1.805.440,05**	**1.805.440,05**
Saldo em 31/12/2015	**1.000,00**	**693.653,84**	**1.805.440,05**	**2.500.093,89**
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	**1.482.333,05**	**-**	**-**	**1.482.333,05**
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.482.333,05	**-**	-	**1.482.333,05**
Aumento de Reservas	**-**	**-**	**-**	**-**
Reversões de Reservas	-	**-**	**-**	**-**
Lucros Distribuídos	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultados Abrangentes de Investimentos	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado do Exercício	**-**	**-**	**(3.600.828,75)**	**(3.600.828,75)**
Saldo em 31/12/2016	**1.483.333,05**	**693.653,84**	**(1.795.388,70)**	**381.598,19**

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela	**Eulane da Silva Porto**
Diretor	CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF