

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

### Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

|  | 2014          | 2013           |
|--|---------------|----------------|
| <b>ATIVO</b>                                 |               |                |
| <b>Ativos Circulantes</b>                    | <b>39.764</b> | <b>99.068</b>  |
| Caixa e equivalentes de caixa                | 7.718         | 20.346         |
| Aplicações financeiras                       | -             | 10.240         |
| Contas a receber de clientes                 | 24.048        | 49.556         |
| Estoque de imóveis a comercializar           | 7.641         | 18.658         |
| Outros ativos                                | 357           | 268            |
| <b>Ativos Não Circulantes</b>                | <b>29.023</b> | <b>3.071</b>   |
| Contas a receber de clientes                 | 25.074        | -              |
| Estoque de imóveis a comercializar           | -             | 2.909          |
| Empréstimos a partes relacionadas            | 3.936         | -              |
| Imobilizado                                  | 13            | 162            |
| <b>Total dos Ativos</b>                      | <b>68.787</b> | <b>102.139</b> |
| <b>PASSIVO</b>                               |               |                |
| <b>Passivos Circulantes</b>                  | <b>12.261</b> | <b>27.849</b>  |
| Empréstimos e financiamentos                 | 8.251         | 19.304         |
| Contas a pagar a fornecedores e outras       | 1.929         | 6.671          |
| Dividendos a pagar                           | 1.057         | 2              |
| Outros passivos financeiros                  | 1.024         | 1.872          |
| <b>Passivos Não Circulantes</b>              | <b>6.668</b>  | <b>42.940</b>  |
| Empréstimos e financiamentos                 | 5.229         | 24.812         |
| Empréstimos com partes relacionadas          | 712           | 17.438         |
| Outros passivos financeiros                  | 727           | 690            |
| <b>Patrimônio líquido</b>                    | <b>49.858</b> | <b>31.350</b>  |
| <b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b> | <b>68.787</b> | <b>102.139</b> |

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com

### Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

|  | 2014         | 2013           |
|--|--------------|----------------|
| Receita operacional líquida                                      | 22.895       | (3.957)        |
| Custos operacionais  | (13.983)     | (2.940)        |
| <b>Lucro (prejuízo) bruto</b>                                    | <b>8.912</b> | <b>(6.897)</b> |
| <b>(Despesas) receitas operacionais</b>                          |              |                |
| Despesas de vendas   | (2.093)      | (2.530)        |
| Despesas gerais e administrativas                                | (47)         | (37)           |
| Outras receitas (despesas), líquidas                             | (1.492)      | (38)           |
| Resultado financeiro, líquido                                    | (398)        | (357)          |
| <b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b> | <b>4.882</b> | <b>(9.859)</b> |
| Imposto de renda e contribuição social                           | (442)        | 2.806          |
| <b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>                     | <b>4.440</b> | <b>(7.053)</b> |
| Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)                   | 0,11         |                |

### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

|   | Adto. para Reservas de Lucro |                                 |              |                              |                   |               |
|---|------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------------|-------------------|---------------|
|   | Capital Social               | adto. futuro aumento de capital | Legal        | Investi-mento e capital giro | Lucros acumulados | Total         |
| <b>Saldos em 31/12/2012</b>                 | <b>22.885</b>                | <b>-</b>                        | <b>1.168</b> | <b>14.350</b>                | <b>-</b>          | <b>38.403</b> |
| Reserva para investimento e capital giro    | -                            | -                               | -            | (7.053)                      | 7.053             | -             |
| Prejuízo do exercício                       | -                            | -                               | -            | -                            | (7.053)           | (7.053)       |
| <b>Saldos em 31/12/2013</b>                 | <b>22.885</b>                | <b>-</b>                        | <b>1.168</b> | <b>7.297</b>                 | <b>-</b>          | <b>31.350</b> |
| Aumento de capital                          | 16.727                       | -                               | -            | -                            | -                 | 16.727        |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | -                            | 5.395                           | -            | -                            | -                 | 5.395         |
| Reserva legal                               | -                            | -                               | 222          | -                            | (222)             | -             |
| Reserva para investimento e capital giro    | -                            | -                               | -            | 3.164                        | (3.164)           | -             |
| Dividendos propostos                        | -                            | -                               | -            | -                            | (1.054)           | (1.054)       |
| Dividendos suplementares                    | -                            | -                               | -            | (7.000)                      | -                 | (7.000)       |
| Lucro líquido do exercício                  | -                            | -                               | -            | -                            | 4.440             | 4.440         |
| <b>Saldos em 31/12/2014</b>                 | <b>39.612</b>                | <b>5.395</b>                    | <b>1.390</b> | <b>3.461</b>                 | <b>-</b>          | <b>49.858</b> |

a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque**

### Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

|   | 2014            | 2013           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>   | <b>4.440</b>    | <b>(7.053)</b> |
| <b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>  | <b>4.440</b>    | <b>(7.053)</b> |
| Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais: |                 |                |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa   | 598             | (270)          |
| Juros e variações monetárias  | 3.073           | 2.088          |
| Imposto de renda e contribuição social  | 442             | (2.806)        |
| <b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>   | <b>8.553</b>    | <b>(8.041)</b> |
| (Aumento)/redução nos ativos operacionais   |                 |                |
| Contas a receber  | (1.051)         | 57.839         |
| Estoque de imóveis a comercializar  | 13.926          | (10.459)       |
| Outros ativos   | 6.351           | (10.339)       |
| (Aumento)/redução nos passivos operacionais   |                 |                |
| Contas a pagar  | (4.742)         | (11.405)       |
| Outros passivos   | (1.253)         | (2.947)        |
| <b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>   | <b>21.784</b>   | <b>14.648</b>  |
| Aquisição de ativo imobilizado  | 149             | (65)           |
| <b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>  | <b>149</b>      | <b>(65)</b>    |
| Empréstimos de terceiros e partes relacionadas  | (49.684)        | 1.796          |
| Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital   | 22.122          | -              |
| Dividendos pagos  | (6.999)         | 2              |
| <b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.</b>   | <b>(34.561)</b> | <b>1.798</b>   |
| <b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>  | <b>(12.628)</b> | <b>16.381</b>  |
| Saldo no início do exercício  | 20.346          | 3.965          |
| <b>Saldo no fim do exercício</b>  | <b>7.718</b>    | <b>20.346</b>  |

- são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - O Capital Social Subscrito e Integralizado Está Representado Por 39.611.673 Ações Ordinárias, Nominativas Sem Valor Nominal.

**Sergio Leal Campos** - Diretor - CPF:174.159.187-20  
**Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO