

BRASIL NETSHOPPINGS S.A.

CNPJ: 09.214.861/0001-47 – NIRE: 35 3 0034826 5

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e exame de V.Sas., o Balanço Patrimonial correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 06 de março de 2014.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Valores Expressos em Reais

A T I V O			P A S S I V O		
	2013	2012		2013	2012
Ativo Circulante	9.524	10.357	Passivo Circulante	277.400	207.160
Disponibilidades	9.524	10.357	Contas a Pagar	277.400	207.160
Títulos a receber	0	0	Passivo Não Circulante	674.472	674.472
Ativo Não Circulante	15.390.586	13.425.033	Credores	674.472	674.472
Participações em Outras Empresas	15.390.586	13.425.033	Patrimônio líquido	14.448.238	12.553.758
TOTAL DO ATIVO	15.400.110	13.435.390	Capital Social	18.161.265	18.161.265
			(-) Prejuízos Acumulados	(3.713.027)	(5.607.507)
			TOTAL DO PASSIVO	15.400.110	13.435.390

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores Expressos em Reais

	2013	2012
Despesas / Receitas Operacionais		
Despesas Administrativas	(65.704)	(61.993)
Despesas Tributárias	(4.664)	(3.720)
Resultado Financeiro	(705)	(646)
Resultado da Equivalência Patrimonial	1.965.553	(4.734.444)
Resultado antes do IRPJ/CS	1.894.480	(4.800.803)
Imposto de Renda/Contribuição Social	0	0
Resultado do Exercício	1.894.480	(4.800.803)

MARIA APARECIDA PADILHA ESQUIAM

Diretora - CPF: 206.339.120-34

DAVID POKORSKI

Contador - CRCRS 42294 - CPF: 353.931.490-34

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E 2013

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios; a incorporação imobiliária; a participação em/ou a promoção de empreendimentos imobiliários, inclusive shopping centers, e a participação no capital social de outras sociedades. **NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações foram elaboradas com observância dos Princípios de Contabilidade emanados da lei das Sociedades por Ações, sendo que em face ao advento da Lei nº 9.249/95, as mesmas não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários do período. **NOTA 03. INVESTIMENTO:** Foi avaliado pelo método da Equivalência Patrimonial. **NOTA 04. PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES:** Estão registrados pelos valores conhecidos nas datas dos balanços e atualizados de acordo com cláusulas contratuais ou legislação específica. **NOTA 05.** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 18.161.264,63 dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.