

**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 - FISCAL - Em Reais (R\$)**

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Disponibilidades	4.199,52	Empréstimos e financiamentos	-
Aplicações financeiras	1.496.575,05	Provisão para custos orçados a incorrer	-
Títulos e valores imobiliários	-	Fornecedores	-
Contas a receber	153.794,92	Impostos e contribuições a recolher	158.852,89
Imóveis a comercializar	5.147.960,14	Depósito judicial - Cofins	611.075,21
Outros créditos - Empréstimos	1.205.573,00	Salários, encargos sociais e participações	-
Impostos e contribuições a compensar	91.560,65	Contas a pagar	1.407.556,71
Despesas com vendas a apropriar	-	Dividendos a pagar	-
Despesas antecipadas	-	Partes relacionadas	-
Contas correntes - Vieira Souto	31.918,88	Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	-
	<b>8.131.582,16</b>	Adiantamentos de clientes	-
		Demais contas a pagar	-
			<b>2.177.484,81</b>
Não circulante		Não Circulante	
Realizável a longo prazo		Exigível a longo prazo	
Contas a receber	834.111,93	Empréstimos e financiamentos	-
Depósitos judiciais	611.095,26	Contas correntes sócios	2.464.375,36
Adiantamento p/futuro aumento de capital	11.037.029,20	Contas correntes associados	6.265.953,05
Partes relacionadas	-	Resultado exercício futuro	58.194,86
Impostos e contribuições a compensar	-	Tributos a pagar e processos trabalhistas	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-
Adiantamentos por aquisição de imóveis	-	Provisão para custos orçados a incorrer	-
Imóveis a comercializar de longo prazo	-	Adiantamento para futuro aumento de capital	5.000.000,00
Demais contas a receber	-		<b>13.788.523,27</b>
	<b>12.482.236,39</b>	Patrimônio líquido	
		Capital social	1.344.691,84
		(-) Capital a integralizar	-
		Reserva de lucros	3.551.905,68
		Reserva legal	-
		Reserva de lucros a realizar	-
		Reserva expansão	-
		Prejuízos acumulados	(836.178,16)
		Resultado no período	6.860.201,35
		Dividendos distribuídos antecipadamente	-
		Adiantamento para futuro aumento de capital	-
			<b>10.920.620,71</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>26.886.628,79</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>26.886.628,79</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 - FISCAL - Em Reais (R\$), exceto quando indicado**

<b>Receita bruta operacional</b>	
Incorporação e revenda de imóveis	4.165.445,82
Loteamento	-
Locação de imóveis	-
Prestação de serviços e outras	-
	<b>4.165.445,82</b>
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(385.303,71)</b>
<b>Receita líquida operacional</b>	<b>3.780.142,11</b>
<b>Custo das vendas realizadas</b>	
Dos imóveis vendidos	(3.110.853,42)
Loteamento	-
Dos imóveis locados e serviços prestados	-
	<b>669.288,69</b>
<b>Lucro bruto</b>	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas com vendas	-
Despesas gerais e administrativas	(355.347,25)
Despesas com honorários da administração	-
Resultado de participações societárias	(17.714,50)
Equivalência patrimonial	5.310.927,05
Dividendos	664.345,68
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-
	<b>6.271.499,67</b>
<b>Resultado financeiro</b>	
Despesas financeiras	(37.721,63)
Receitas financeiras	886.724,95
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>7.120.502,99</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos diferidos	-
Do exercício	(260.301,64)
	<b>(260.301,64)</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>6.860.201,35</b>

Sergio Newlands Freire - Diretor  
Ney Prado Junior - Diretor

Jorge Dias de Moura - Contador - CRC RJ 075066/O-2