

**IPÊ AMARELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE**

CNPJ: 12.763.289/0001-80 - CF/DF: 07.555.713/001-05 - NIRE: 53300012008

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015**

	2015	2014		2015	2014
<b>ATIVO</b>	<b>148.763.069,97</b>	<b>98.431.013,96</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>148.763.069,97</b>	<b>98.431.013,96</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>148.636.266,86</b>	<b>96.116.130,72</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>68.663.075,05</b>	<b>33.811.943,35</b>
Disponibilidades	1.664.105,26	1.995.111,11	Fornecedores a Pagar	3.658.235,89	2.007.827,29
Clientes por Incorporação	79.112.912,33	40.302.630,39	Obrigações Sociais e Trabalhistas	504.944,84	459.166,96
Contas a Receber	-	-	Obrigações Tributárias	3.280.370,49	2.884.616,78
Adiantamentos	611.952,58	2.740.343,18	Provisões e Encargos Trabalhistas	637.820,57	175.777,54
Estoque	67.231.730,84	51.067.269,44	Empréstimos e Financiamentos	60.581.703,26	28.284.554,68
Imóveis a Comercializar	67.231.730,84	51.067.269,44	Outras Obrigações	-	0,10
Outros Valores	15.565,85	10.776,60	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>67.351.868,67</b>	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>126.803,11</b>	<b>2.314.883,24</b>	Exigível a Longo Prazo	67.351.868,67	
Realizável a Longo Prazo	126.803,11	2.314.883,24	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	67.351.868,67	
Investimentos	-	2.081.371,55	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>12.748.126,25</b>	<b>64.619.070,61</b>
Imobilizado	126.803,11	233.511,69	Capital Social	1.182.000,00	1.182.000,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	-	59.294.767,01
			Reservas de Lucros	11.566.126,25	-
			<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>-</b>	<b>4.142.303,60</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015**

	2015	2014
<b>RECEITA BRUTA DE VENDA E SERVIÇOS</b>		
<b>PRESTADOS</b>	<b>60.838.882,58</b>	<b>48.237.253,55</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	60.838.882,58	48.237.253,55
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>60.838.882,58</b>	<b>48.237.253,55</b>
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(6.639.472,01)</b>	<b>(1.159.724,68)</b>
(-) Vendas Canceladas	(4.518.395,37)	(562.424,61)
(-) Descontos Concedidos	(1.470.865,97)	-
(-) PIS	-	(21.651,61)
(-) COFINS	-	(99.930,52)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(650.210,67)	(475.717,94)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>54.199.410,57</b>	<b>47.077.528,87</b>
<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV.</b>		
<b>PRESTADOS</b>	<b>(44.898.863,59)</b>	<b>(27.811.580,73)</b>
(-) Custo de Obra por Empreitada	-	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	(44.898.863,59)	(27.811.580,73)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>9.300.546,98</b>	<b>19.265.948,14</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.822.725,46)</b>	<b>(16.377.210,94)</b>
(-) Despesas Administrativas	(29.602,20)	699,90
(-) Despesas com Vendas	(1.228.740,76)	(2.305.233,18)
(-) Despesas Financeiras	(50.980,97)	(11.409.993,31)
(-) Despesas Tributárias	(1.476,50)	(613.657,29)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(612,92)
Receitas Financeiras	288.851,14	135.815,71
AVP - Ajuste a Valor Presente	(345.142,06)	-
(-) Despesas Tributárias Diferidas	(458.268,50)	(2.184.229,85)
Reversões de Provisões Operacionais	2.634,39	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>7.477.821,52</b>	<b>2.888.737,20</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>7.477.821,52</b>	<b>2.888.737,20</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(53.998,87)</b>	<b>(120.645,67)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(19.853,26)	(43.336,71)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(34.145,61)	(77.308,96)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>7.423.822,65</b>	<b>2.768.091,53</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015**

	2015	2014
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>7.477.821,52</b>	<b>2.888.737,20</b>
<b>RESULTADOS QUE NÃO AFETAM O CAIXA</b>		
Despesas com juros	32,75	303.901,96
<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.477.854,27</b>	<b>3.192.639,16</b>
Cliente a Receber	(38.810.281,94)	(32.694.730,66)
Outros Contas a Receber	(4.789,25)	105.575,50
Impostos a recuperar	-	(12.905,88)
Fornecedores	1.650.408,60	974.802,80
Adiantamentos Diversos	2.128.390,60	(40.346,04)
Estoque	(16.164.461,40)	3.900.120,63
Outros Valores a receber	(0,10)	0,10
Obrigações Tributárias	395.753,71	2.029.965,83
Obrigações Sociais e Trabalhistas	45.777,88	397.882,25
Provisões e Encargos Trabalhistas	462.043,03	172.192,40
Impostos Pagos	(53.998,87)	(120.645,67)
Juros Pagos	(32,75)	(303.901,96)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(42.873.336,22)</b>	<b>(22.399.351,54)</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
Imobilizado	106.708,58	222.640,79
Credito com Controlada	2.081.371,55	2.081.371,55
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>2.188.080,13</b>	<b>2.304.012,34</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
AFAC (PNC)	8.057.101,66	16.769.154,05
Empréstimos e Financiamentos	32.297.148,58	7.142.352,56
Reservas de Lucros	-	(2.514.214,07)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>40.354.250,24</b>	<b>21.397.292,54</b>
<b>3 AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(40.685.256,09)</b>	<b>(20.095.339,20)</b>
<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>(331.005,85)</b>	<b>1.301.953,34</b>
<b>5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>1.995.111,11</b>	<b>693.157,77</b>
<b>6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>1.664.105,26</b>	<b>1.995.111,11</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>60.476.767,01</b>	-	<b>1.374.212,07</b>	<b>61.850.979,08</b>
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	-	-	-	-
Aumento de Reservas	-	-	-	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	2.768.091,53	2.768.091,53
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>60.476.767,01</b>	-	<b>4.142.303,60</b>	<b>64.619.070,61</b>
Aumento/Redução de Capital/Aportes	(59.294.767,01)	-	-	(59.294.767,01)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(59.294.767,01)	-	-	(59.294.767,01)
<b>Aumento de Reservas</b>	-	<b>11.566.126,25</b>	<b>(11.566.126,25)</b>	-
De Lucros	-	<b>11.566.126,25</b>	<b>(11.566.126,25)</b>	-
<b>Reversões de Reservas</b>	-	-	-	-
<b>Lucros Distribuídos</b>	-	-	-	-
<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>7.423.822,65</b>	<b>7.423.822,65</b>
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>1.182.000,00</b>	<b>11.566.126,25</b>	<b>-</b>	<b>12.748.126,25</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.  
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

<b>DIRETOR</b>	<b>CONTADORA</b>
Paulo de Oliveira Villela - Diretor	Eulane da Silva Porto - CRC nº GO - 013.062/O-8-T-DF