

JCGONTIJO 206 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ: 14.057.769/0001.50

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **JCGONTIJO 206 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
individuais findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Ativo circulante:			Patrimônio líquido:		(-) Despesas operacionais	
Imóveis destinados a venda	2	1	Capital social	1	Despesas com comercialização	(1) -
Total do ativo circulante	<u>2</u>	<u>1</u>	Adiantamento para futuro aumento de capital	2 -	(=) Resultado operacional	<u>(1)</u> -
Total do ativo	<u><u>2</u></u>	<u><u>1</u></u>	Lucros /(Prejuízos) acumulados	(1) -	(=) Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	<u><u>(1)</u></u> -
			Total do patrimônio líquido	<u><u>2</u></u>		
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>2</u></u>		

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)

			MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO			
	2013	2012	Capital social	AFAC	Lucros / (Prejuízos) acumulados	Total
Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Lucros /(Prejuízos) líquido do período	(1)	-	Aumento de capital	1	-	1
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
	(1)	-	Aumento de capital	-	-	2
Variações nos ativos e passivos			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	(1)	(1)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u><u>1</u></u>	<u><u>(1)</u></u>	<u><u>2</u></u>
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(1)	(1)				
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>				
Fluxo de caixa das operações com acionistas			DIRETORIA			
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	2	1	JOÃO CARLOS DE ALMEIDA		MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO	
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>2</u>	<u>1</u>	Diretor		Diretora	
Variação líquida no período	-	-	CONTADOR			
Disponibilidades no início do período	-	-	CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA			
Disponibilidades no final do período	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	CRC/DF 011081/O-6			