

MILANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF nº 09.561.642/0001-34

RELATÓRIO DA DIRETORIA. Srs. Acionistas, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submetemos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas as operações da Cia. para o exercício findo em 31/12/13, comparativamente com o exercício findo em 31/12/12. Rio de Janeiro, 02/06/14. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (em reais)

	2013	2012
ATIVO		
Circulante	13.472.712,65	9.406.751,70
Disponível	53.703,17	31.811,16
Aplicações Financeiras	12.453.040,16	8.069.402,81
Clientes	910.176,95	1.213.003,60
Adto. à Fornecedores	43.871,68	91.605,24
Outros Créditos	11.920,69	928,89
Não Circulante	59.924.540,61	58.424.540,61
Imobilizado	59.924.540,61	58.424.540,61
Total do Ativo	73.397.253,26	67.831.292,31
PASSIVO		
Circulante	3.165.309,78	3.672.029,17
Obrigações Tributárias	41.995,68	42.814,83
IRPJ a Pagar	533.428,51	273.463,44
CSLL a Pagar	200.313,96	100.622,74
Trabalhistas e Previdenciários	14.212,71	62.720,02
Contas a Pagar	129.529,43	80.039,27
Financiamentos Imobiliários	793.891,81	1.663.273,31
Empréstimos e Finaime	1.451.937,68	1.449.095,56
Não Circulante	4.641.087,70	5.708.786,21
Financiamentos Imobiliários	1.482.620,69	2.119.697,29
Empréstimos e Finaime	3.158.467,01	3.589.088,92
Patrimônio Líquido	65.590.855,78	58.450.476,93
Capital Social	35.650.000,00	35.650.000,00
Reserva Legal	1.497.042,79	1.140.023,85
Reserva de Lucros a Distribuir	28.443.812,99	21.660.453,08
Total do Passivo	73.397.253,26	67.831.292,31

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (em reais)

	2013	2012
Receita Operacional	11.964.902,10	10.871.911,49
PIS	(77.791,38)	(70.667,44)
COFINS	(359.037,04)	(326.157,37)
Lucro Bruto	11.528.073,68	10.475.086,68
Gastos com Pessoal	(75.235,72)	-
Gastos de Funcionamento	(557.407,11)	(937.840,56)
Gastos com Imóvel não Locado	(336.115,00)	(330.041,45)
Serviços Contratados	(1.309.013,68)	(1.504.618,62)
Despesas Tributárias	(313.679,98)	(562.371,75)
Despesas Gerais Administrativas	(2.591.451,49)	(3.334.872,38)
Despesas Financeiras	(988.461,25)	(1.778.699,94)
Receitas Financeiras	1.171.052,34	786.393,11
Receitas e Despesas Financeiras	182.591,09	(992.306,83)
Lucro Antes Do IRPJ / CSLL	9.119.213,28	6.147.907,47
Provisão IRPJ	(1.448.672,38)	(833.848,71)
Provisão CSLL	(530.162,05)	(315.669,60)
Total Tributação Lucro Presumido	(1.978.834,43)	(1.149.518,31)
Lucro Líquido Antes da Destinação	7.140.378,85	4.998.389,16

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (em reais)

	2013	2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido	7.140.378,85	4.998.389,16
Aumento do Contas a Receber	(4.044.068,94)	(3.999.913,85)
Aumento do Passivo	359.819,99	58.505,03
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3.456.129,90	1.056.980,34
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(1.500.000,00)	(3.285.838,88)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(1.500.000,00)	(3.285.838,88)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital	-	5.650.000,00
Financiamento do Imobilizado	(1.937.080,01)	(2.842.856,43)
Empréstimos	2.842,12	(617.080,20)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	(1.934.237,89)	2.190.063,37
Aumento ou Redução do Caixa Líquido	21.892,01	(38.795,17)

Daniel Fonseca de Jesus - Diretor Presidente; **Danielle Rezende de Jesus** - Diretor Vice-Presidente; **João Carlos Figueirêdo Cavalcante** - Contador - CRC-RJ 083.116/O-0 - CPF 002.696.787-22.

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em reais)

	Capital Realizado	Resultado do Exercício	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Distribuir	Total
Saldo 31/12/11	30.000.000,00	-	890.104,39	16.911.983,38	47.802.087,77
Aumento de Capital (aporte de capital conf. AGE em 30/10/12 e 14/12/12)	5.650.000,00	-	-	-	5.650.000,00
Lucro Líquido em 31/12/12	-	4.998.389,16	-	-	4.998.389,16
Destinação do Lucro	-	(4.998.389,16)	249.919,46	4.748.469,70	-
Saldo 31/12/12	35.650.000,00	-	1.140.023,85	21.660.453,08	58.450.476,93
Lucro Líquido em 31/12/13	-	7.140.378,85	-	-	7.140.378,85
Destinação do Lucro	-	(7.140.378,85)	357.018,94	6.783.359,91	-
Saldo 31/12/13	35.650.000,00	-	1.497.042,79	28.443.812,99	65.590.855,78

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/13. 1. **Contexto Operacional.** A Milano Empreendimentos e Participações S/A, constituída em 04 de abril de 2008, tem como objeto social a participação e investimentos no capital de outras sociedades e a compra, venda e locação de imóveis próprios. 2. **Apresentação das Demonstrações e Principais Práticas Contábeis.** As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei 6.404/76), que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei 11.638/07 e pela Lei 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). As práticas contábeis mais relevantes adotadas pela Cia. são: a) o ativo circulante é demonstrado ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os respectivos rendimentos e variações monetárias auferidos até as datas de encerramento dos balanços; b) o passivo circulante é demonstrado pelo valor exigível, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias incorridas e c) o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. 3. **Patrimônio Líquido.** O Capital Social, em 04/04/08, era de R\$ 100.000,00, totalmente subscrito e integralizado, constituído de 100.000 ações ON, sem valor nominal. Pela AGE de 01/12/08 foi aprovado o aumento de capital no valor de R\$ 14.008.415,00, com incorporação de imóveis, passando-se o Capital Social para o montante de R\$ 14.108.415,00, composto por 14.108.415 ações ON, sem valor nominal. Em 14/08/09, aprova-se o aumento de capital de R\$ 4.920.000,00, por recursos dos acionistas, elevando o Capital Social para o valor de R\$ 19.028.415,00, com 19.028.415 ações ON, sem valor nominal. Na AGE de 20/10/10, o Capital Social aumenta em R\$ 4.971.585, com recursos dos acionistas, totalizando R\$ 24.000.000,00, com 24.000.000 de ações ON, sem valor nominal. Na AGE de 06/07/11, o Capital Social aumenta em R\$ 6.000.000,00, com recursos dos acionistas, para R\$ 30.000.000,00, com 30.000.000 de ações ON, sem valor nominal. No ano de 2012, a Cia. promoveu 2 aportes de capital com recursos dos acionistas, conforme AGE's de 30/10/12 e 14/12/12, elevando o Capital Social em R\$ 5.650.000,00, totalizando R\$ 35.650.000,00, com 35.650.000 de ações ON, sem valor nominal.