

BRASIL NETSHOPPINGS S.A.

CNPJ: 09.214.861/0001-47 – NIRE: 35 3 0034826 5

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e exame de V. Sas., o Balanço Patrimonial correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários.

A DIRETORIA

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro - Valores Expressos em Reais					Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro - Valores Expressos em Reais			
ATIVO	2017	2016	PASSIVO	2017	2016	Desp. / Rec. Operacionais .	2017	2016
Ativo Circulante	3.631	3.688	Passivo Circulante.....	600.696	513.071	Despesas Administrativas ...	-80.229	-78.673
Disponibilidades	3.631	3.688	Contas a Pagar.....	600.696	513.071	Despesas Tributárias.....	-6.416	-6.570
Ativo Não Circulante	1.985.610	1.956.253	Passivo Não Circulante.....	674.472	674.472	Resultado Financeiro.....	-1.036	-926
Partic. em Outras Empr.	1.985.610	1.956.253	Credores	674.472	674.472	Result. da Equiv. Patrim.	0	-7.568.360
TOTAL DO ATIVO	1.989.241	1.959.941	Patrimônio líquido	714.073	772.397	Resultado antes do IRPJ/CS.	-87.681	-7.654.529
			Capital Social	18.161.265	18.161.265	IR. /Contribuição Social.....	0	0
			Res. de Ajuste de Aval. Patrimonial	5.304.605	5.275.248	Resultado do Exercício.....	-87.681	-7.654.529
			(-) Prejuízos Acumulados	-22.751.797	-22.664.116			
			TOTAL DO PASSIVO.....	1.989.241	1.959.941			

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2017 e 2016

Nota 01. Contexto Operacional: A sociedade tem por objeto a compra e venda de imóveis próprios; a incorporação imobiliária; a participação em/ou a promoção de empreendimentos imobiliários, inclusive shopping centers, e a participação no capital social de outras sociedades. **Nota 02.** Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações foram elaboradas com observância dos Princípios de Contabilidade emanados da lei das Sociedades por Ações, sendo que em face ao advento da Lei nº 9.249/95, as mesmas não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários do período. **Nota 03.** Investimento: Foi avaliado pelo método da Equivalência Patrimonial. **Nota 04.** Passivos Circulantes e não Circulantes: Estão registrados pelos valores conhecidos nas datas dos balanços e atualizados de acordo com cláusulas contratuais ou legislação específica. **Nota 05.** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 18.161.264,63 dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **Nota 06.** Responsabilidade: Responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pelos sócios que se responsabilizam pela exatidão e veracidade sob sua total e exclusiva responsabilidade.

Maria Aparecida Padilha Esquiam - Diretora - CPF: 206.339.120/34

David Pokorski - Contador - CRCRS 42294 - CPF: 353.931.490-34