

**DIVITEX PERICUMÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ 00.468.660/0001-00

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores acionistas submetemos a sua apreciação as Demonstrações Financeiras levantadas em 31/12/2017. Colocamo-nos a disposição para esclarecimentos de quaisquer dúvidas. **A Administração.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS**

Em 31 de dezembro de 2017 e 2016 - (Em R\$ 1)

<b>Ativos</b>	<b>Nota</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4.	99.893	38.636	Contas a pagar	7.	5.789	6.863
Adiantamentos		-	3.198	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>5.789</b>	<b>6.863</b>
Estoque	5.	7.221.327	7.279.957	Contas a pagar	7.	2.020.000	2.020.000
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>7.321.220</b>	<b>7.321.791</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.020.000</b>	<b>2.020.000</b>
<b>Imobilizado</b>	6.	2.009	2.512	<b>Patrimônio líquido</b>			
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>2.009</b>	<b>2.512</b>	Capital social	8.	5.297.440	5.297.440
<b>Total do ativo</b>		<b>7.323.229</b>	<b>7.324.303</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>5.297.440</b>	<b>5.297.440</b>
				<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>7.323.229</b>	<b>7.324.303</b>

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016 - (Em R\$ 1)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciação e amortização	503	4.102
<i>Variações nos ativos e passivos:</i>		
Adiantamentos	(3.198)	150
Estoques	(58.630)	12.104
Obrigações trabalhistas	(500)	(1.039)
Tributos e contribuições	(574)	(462)
<b>Caixa gerado nas atividades operacionais</b>	<b>61.257</b>	<b>(9.653)</b>
Varição do caixa e equivalentes de caixa	61.257	(9.653)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	38.636	48.289
<b>Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro</b>	<b>99.893</b>	<b>38.636</b>

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016 - (Em R\$ 1)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S. A. (a Companhia) é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Quadra 8, Conjunto 8, Lote 12, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, Brasília (DF), CEP 71.250-710. As atividades da Companhia são a compra, venda, locação, incorporação e construção de unidades imobiliárias próprias.

A Companhia não vem auferindo receitas operacionais de seu negócio, dessa forma, todos os custos incorridos estão sendo alocados ao estoque de imóveis.

**2. BASE DE PREPARAÇÃO**

*a) Declaração de conformidade*

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2018.

*b) Base de mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

*c) Moeda funcional e moeda de apresentação*

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

*d) Uso de estimativas e julgamentos*

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesa. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são reavaliadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido a aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

*a) Instrumentos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros não derivativos na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

*b) Estoques*

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor

realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos na aquisição do terreno, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los as suas localizações e condições existentes.

*c) Ativo imobilizado*

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzido de depreciação acumulada.

*d) Passivo circulante e não circulante*

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas, até a data do balanço patrimonial. Tendo em conta sua efetivação imediata não foram registrados ajustes ao valor presente.

*e) Capital social*

As ações do capital social são classificadas como patrimônio líquido.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Caixa e bancos	38	-
Aplicações de liquidez imediata	99.855	38.636
<b>TOTAL</b>	<b>99.893</b>	<b>38.636</b>

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

**5. ESTOQUES**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Terrenos a incorporar	7.221.327	7.279.957
<b>TOTAL</b>	<b>7.221.327</b>	<b>7.279.957</b>

**6. IMOBILIZADO**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Máquinas e equipamentos	662	662
Veículos	18.000	18.000
Móveis e utensílios	1.400	1.400
Computadores e periféricos	2.962	2.962
Depreciação acumulada	(21.015)	(20.512)
<b>TOTAL</b>	<b>2.009</b>	<b>2.512</b>

**7. CONTAS A PAGAR**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Obrigações trabalhistas	5.700	6.200
Tributos e contribuições	89	663
Outras contas a pagar	2.020.000	2.020.000
<b>TOTAL</b>	<b>2.025.789</b>	<b>2.026.863</b>

Passivo circulante	5.789	6.863
Passivo não circulante	2.020.000	2.020.000

**8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

*Capital Social*

Em 31 de dezembro de 2017, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.297.440 (R\$ 5.297.440 - 2016), está representado por 1.000.000 (1.000.000 em 2016) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas as ações emitidas estão totalmente integralizadas. Os titulares das ações têm direito a um voto por ação nas deliberações da Companhia.

Brasília (DF), 31 de dezembro de 2017

<b>Jeovane de Moraes</b> Diretor	<b>Sérgio Augusto de Almeida Braga</b> Diretor
<b>M, A &amp; M Auditoria, Assessoria e Consultoria S. S</b> CRC (DF) 460	
<b>Mário Destro Filho - Contador</b> CRC SP 122.117-T-DF	