

TAMBORIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 14.567.020/0001-53 - CF/DF: 07.590.994/001-24 - NIRE: 53300013454

Balço Patrimonial em 31/12/2014 - Societário			2014		2013		Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2014 - Societário	
	2014	2013	PASSIVO	2014	2013		2014	2013
ATIVO	29.490.431,79	9.228.228,05	Passivo Circulante	23.557.994,23	7.624.658,64	Atividades Operacionais		
Ativo Circulante	29.467.681,79	9.188.253,08	Fornecedores a Pagar	1.179.423,33	278.491,76	Lucro / Prejuízo Líquido	1.643.367,15	(63.274,43)
Disponibilidades	808.098,99	933.863,91	Obrigações Sociais e Trabalhistas	312.936,95	230.359,67	(+) Despesas que não afetam o Caixa	2.416,68	1.083,32
Cientes por Incorporação	10.103.437,74	1.375.441,16	Obrigações Tributárias	472.812,21	99.412,20	Despesas de Depreciação	2.416,68	-
Contas a Receber	-	-	Provisões e Encargos Trabalhistas	445.917,40	167.452,15	Subtotal	1.645.783,83	(62.191,11)
Adiantamentos	487.179,32	133.500,00	Empréstimos e Financiamentos	21.103.451,54	6.638.065,78	(-) Aumento de Duplicatas a Receber	(8.727.996,58)	(1.296.878,74)
Estoque	17.695.565,74	6.745.448,01	Outras Obrigações	-	154.806,31	(-) Diminuição de Outras Obrigações	-	-
Imóveis a Comercializar	17.695.565,74	6.745.448,01	Adiantamento de Clientes	42.452,80	56.069,77	(+) Aumento de Adiantamento a Fornecedores	(353.679,32)	(123.164,31)
Outros Valores	301.400,00	-	Passivo não Circulante			(+) Aumento em Fornecedores	900.931,57	181.832,86
Ativo não Circulante	22.750,00	39.974,97	Exigível a Longo Prazo	1.000,00	1.000,00	(+) Aumento em Estoque	(10.950.117,73)	(5.189.568,00)
Imobilizado	26.250,00	41.058,29	Empréstimos e Financiamentos	5.904.490,00	3.218.990,00	(+) Diminuição Outros Valores a Receber	-	12.383,89
(-) Depreciação Acumulada	(3.500,00)	(1.083,32)	Patrimônio Líquido	5.932.437,56	1.603.570,41	(-) Aumento Outros Valores a Receber	(301.400,00)	-
			Capital Social	1.000,00	1.000,00	(+)Aumento de Obrigações Tributárias	373.400,01	90.056,47
			Aportes Próprios e de Terceiros	5.904.490,00	3.218.990,00	(+) Aumento de Obrigações Sociais e Trabalhistas	83.577,28	181.555,78
			Reservas de Lucros	26.947,56	-	(+) Aumento de Provisões e Encargos Trabalhistas	278.465,25	155.202,29
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	(1.616.419,59)	1 (=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais	(17.205.842,00)	(6.050.770,87)

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido 31/12/2014 - Societário					
	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
		3.219.990,00	-	-	(1.616.419,59)
Saldo em 31/12/2013	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	2.685.500,00	-	-	-	2.685.500,00
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	2.685.500,00	-	-	-	2.685.500,00
Por subscrição Realizada	-	-	-	-	-
Aumento de Reservas	-	26.947,56	-	(26.947,56)	-
De Contingências	-	-	-	-	-
De Lucros	-	26.947,56	-	(26.947,56)	-
Reversões de Reservas	-	-	-	-	-
De Contingências	-	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	1.643.367,15	1.643.367,15
Saldo em 31/12/2014	5.905.490,00	26.947,56	-	-	5.932.437,56

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2014 - Societário					
	2014	2013	2014		2013
	Receita Bruta de Serviços Prestados	19.983.583,19	3.930.910,28	(-) Despesas Administrativas	(5.616,68)
Receitas de Imóveis por Incorporação	19.983.583,19	3.930.910,28	(-) Despesas com Vendas	(944.765,93)	(458.382,16)
Receita Operacional Bruta	19.983.583,19	3.930.910,28	(-) Despesas Financeiras	(1.424.000,44)	(238.938,86)
(-) Deduções	(7.289.116,66)	(1.239.405,20)	(-) Despesas Tributárias	(27.557,87)	(22.783,30)
(-) Vendas Canceladas	(7.091.373,15)	(1.187.647,90)	Receitas Financeiras	13.103,46	89.100,89
(-) Descrontos Concedidos	(19.015,62)	(4.589,54)	AVP - Ajuste a Valor Presente	(262.071,37)	77,43
(-) PIS	(1.792,08)	(8.399,74)	(-) Despesas Tributárias Diferidas	(541.060,34)	(88.798,90)
(-) COFINS	(8.271,13)	(38.768,02)	Reversões de Provisões Operacionais	333.928,43	(9.832,39)
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(148.664,68)	-	Resultado Operacional	1.651.048,30	(33.103,08)
(-) Receita Líquida de Vendas e Serviços	12.714.466,53	2.691.505,08	Resultado não Operacional	-	-
(-) Custo Prod. Vendidos e Serv. Prestados	(8.205.377,49)	(1.866.112,64)	Resultado antes do IRPJ e da CSLL	1.651.048,30	(33.103,08)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(8.205.377,49)	(1.866.112,64)	(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(7.681,15)	(30.171,35)
Lucro Bruto	4.509.089,04	825.392,44	(-) Contribuição Social/Sobre o Lucro Líquido	(3.494,21)	(14.221,86)
Receitas/Despesas Operacionais	(2.858.040,74)	(858.495,52)	(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(4.186,94)	(15.949,49)
			Lucro/(Prejuízo) do Exercício	1.643.367,15	(63.274,43)

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a existência desta demonstração.

Paulo de Oliveira Villela
Diretor - 428.349.531-04

Contadora
Eulane da Silva Porto
CRC nº GO-013.062/0-8-FDF