

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	7
--------------------------------	---

Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 31/03/2019	8
---	---

Demonstração de Valor Adicionado - Método Indireto	9
--	---

## DFs Consolidadas

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	10
---	----

Notas Explicativas	13
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	28
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	29
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	30
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	31
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	32
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2020</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	100.000
Preferenciais	11
<b>Total</b>	<b>100.011</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2020 à 31/03/2020</b>	<b>Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	1.603	2.150
1.01	Ativo Circulante	556	1.170
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	168	868
1.01.03	Contas a Receber	305	260
1.01.03.01	Clientes	52	18
1.01.03.01.01	Clientes	52	18
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	253	242
1.01.03.02.01	Sócios, Administradores e Pessoas Ligadas	84	43
1.01.03.02.02	Outras Contas a Receber	167	199
1.01.03.02.03	Outros Créditos	2	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	58	39
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	58	39
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	58	39
1.01.07	Despesas Antecipadas	25	3
1.02	Ativo Não Circulante	1.047	980
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	204	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	204	0
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	204	0
1.02.03	Imobilizado	813	946
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	813	946
1.02.04	Intangível	30	34
1.02.04.01	Intangíveis	30	34

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2020 à 31/03/2020</b>	<b>Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	1.603	2.150
2.01	Passivo Circulante	339	489
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	1
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1	1
2.01.02	Fornecedores	94	25
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	94	25
2.01.03	Obrigações Fiscais	21	43
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	10	12
2.01.03.01.02	Outras Obrigacoes Fiscais Federais	10	12
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	11	31
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	149	260
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	149	260
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	149	260
2.01.05	Outras Obrigações	74	160
2.01.05.02	Outros	74	160
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	81
2.01.05.02.04	Outras obrigações	44	79
2.01.05.02.06	Adiantamento de Clientes	30	0
2.02	Passivo Não Circulante	119	135
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	119	135
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	119	135
2.03	Patrimônio Líquido	1.145	1.526
2.03.01	Capital Social Realizado	1.200	1.200
2.03.04	Reservas de Lucros	82	81
2.03.04.01	Reserva Legal	82	81
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-137	245

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2020 à 31/03/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	587	548
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-308	-232
3.03	Resultado Bruto	279	316
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-855	-498
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-855	-500
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-674	-341
3.04.02.02	Despesas Tributárias	-17	-13
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-164	-146
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	2
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-576	-182
3.06	Resultado Financeiro	-9	-7
3.06.01	Receitas Financeiras	2	9
3.06.02	Despesas Financeiras	-11	-16
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-585	-189
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	204	64
3.08.02	Diferido	0	64
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-381	-125
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-381	-125
3.99.01.01	ON	-3,8096	-1,25
3.99.01.02	PN	-4,1906	-1,3748

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2020 à 31/03/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-381	-125
4.03	Resultado Abrangente do Período	-381	-125

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-455	-351
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-412	-24
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	-381	-125
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	164	146
6.01.01.03	Perda Bx. Imobilizado	0	5
6.01.01.04	Despesas Financeiras	9	14
6.01.01.05	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-204	-64
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-43	-327
6.01.02.01	Clientes	-34	-57
6.01.02.03	Outros Créditos	0	-4
6.01.02.05	Outras Contas a Receber	33	-134
6.01.02.06	Outros Créditos	-24	0
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-19	-40
6.01.02.08	Partes Relacionadas	-41	-17
6.01.02.10	Fornecedores	69	10
6.01.02.11	Impostos e Contribuições a Recolher	-23	15
6.01.02.13	Outras Obrigações	-4	28
6.01.02.14	Imposto de renda e Contribuição social pagos	0	-128
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-27	-36
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-27	-36
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-218	-1.342
6.03.01	Dividendos Pagos	-81	-1.236
6.03.02	Pagamento do Passivo de arrendamento	-137	-106
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-700	-1.729
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	868	2.016
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	168	287

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.200	81	0	245	0	1.526
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.200	81	0	245	0	1.526
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-381	0	-381
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-381	0	-381
5.05.02.06	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-381	0	-381
5.07	Saldos Finais	1.200	81	0	-136	0	1.145

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 31/03/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.200	0	1.005	0	0	2.205
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.200	0	1.005	0	0	2.205
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-940	0	0	-940
5.04.06	Dividendos	0	0	-940	0	0	-940
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-125	0	-125
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-125	0	-125
5.05.02.06	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-125	0	-125
5.07	Saldos Finais	1.200	0	65	-125	0	1.140

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 31/03/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/03/2019</b>
7.01	Receitas	650	608
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	650	606
7.01.02	Outras Receitas	0	2
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-490	-383
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-308	-232
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-182	-151
7.03	Valor Adicionado Bruto	160	225
7.04	Retenções	-164	-146
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-164	-146
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4	79
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2	9
7.06.02	Receitas Financeiras	2	9
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-2	88
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-2	88
7.08.01	Pessoal	286	189
7.08.01.01	Remuneração Direta	286	189
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	82	8
7.08.02.01	Federais	40	0
7.08.02.03	Municipais	42	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	11	16
7.08.03.03	Outras	11	16
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	11	16
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-381	-125
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-381	-125

**Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**

São Paulo, 26 de junho de 2020.

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis Intermediárias da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** ("Companhia"), relativas ao período findo em 31 de março de 2020, bem como o Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações contábeis.

**1. Contexto Organizacional**

A Companhia foi constituída em 24 de maio de 2016, com capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que foi totalmente subscrito e integralizado. Em 22 de agosto foram emitidas 11 (onze) ações preferenciais ao preço de emissão de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) por ação preferencial, tendo o capital social da Companhia aumentado para R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo que as ações preferenciais foram totalmente subscritas e integralizadas. . Em 5 de outubro de 2018, a VERT Consultoria e Assessoria Financeira Ltda., comprou a totalidade de ações preferenciais detidas pelo CVCIB Holdings (Delaware), LLC. O atual capital social é dividido em 100.000 (cem mil) ações ordinárias e 11 (onze) ações preferenciais, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, todas nominativas, divididas entre os acionistas da seguinte forma:

Acionista	ON	%	PN	%
Martha de Sá Pessoa	1	0,001%	-	-
Fernanda Oliveira Ribeiro Prado de Mello	1	0,001%	-	-
VERT Consultoria e Assessoria Financeira Ltda	99.998	99,998%	11	100%
<b>TOTAL</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000%</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>

+ 55 (11) 3385 1800

Rua Cardeal  
Arcoverde, 2365  
7º andar | Pinheiros  
São Paulo | SP  
05407 003

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



A Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária de 22 de agosto de 2016, elegeu a Sra. Adriana Maria Mammocci para composição do Conselho de Administração, que substituiu a Sra. Victoria de Sá, que renunciou ao cargo de Conselheira do Conselho de Administração. Na mesma data, foi criado o cargo de Diretora de Compliance, sendo que o Conselho de Administração elegeu como Diretora para o cargo a Sra. Victoria de Sá. O mandato do conselho de administração e da diretoria findará na Assembleia Geral Ordinária realizada no ano de 2020.

As atividades da Companhia são gerenciadas pela Diretoria, composta atualmente por 03 (três) membros. A Diretoria é responsável pela aprovação das emissões de certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio, cujos termos e condições de cada emissão são aprovadas individualmente conforme constam nas atas de reuniões de diretoria.

### **2. Situação sobre as condições econômicas da Companhia**

Durante o primeiro trimestre de 2020, a Companhia apurou prejuízo líquido no valor total de R\$ 381 mil (trezentos e oitenta e um mil reais), um resultado menor que o mesmo período de 2019, ocasionado pelo aumento dos custos e despesas operacionais tendo em vista o maior número de emissões administradas mensalmente, decorrente do alto volume de emissões ocorridas durante os últimos 12 meses.

#### **2.1. Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos**

Tendo em vista o prejuízo apurado no período findo em 31 de março de 2020, a Companhia, não houve distribuição intermediária de quaisquer dividendos.

#### **2.2. Emissão de dívida**

Não foram emitidas nem adquiridas quaisquer debêntures e/ou quaisquer outros títulos de dívida pela Companhia.

+55 (11) 3385 1800

Rua Cardeal  
Arcoverde, 2365  
7º andar | Pinheiros  
São Paulo | SP  
05407 003

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



### 3. Investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas

A Companhia não possui participação em nenhuma outra sociedade. Neste sentido, não houve investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas.

### 4. Projetos desenvolvidos

Durante período findo em 31 de março de 2020, a Companhia realizou 3 emissões de certificados de recebíveis imobiliários. Todas as emissões foram ofertas públicas com a constituição e regime fiduciário

### 5. Informações sobre a prestação, pelo auditor independente ou por partes a ele relacionadas, de qualquer serviço que não seja de auditoria externa

A Companhia não contratou o auditor independente, ou por parte a ele relacionada, para a prestação de qualquer serviço que não seja o serviço de auditoria externa, não havendo, portanto, a existência de conflito de interesse, perda de independência ou objetividade de seus auditores independentes.

### 6. Considerações finais e perspectivas

Durante o primeiro trimestre de 2020, a Companhia cumpriu com a estimativa de novas emissões, ampliando os ativos sob sua gestão, o que permitiu a Companhia ter um aumento em suas receitas, tanto esporádicas, cobradas a cada emissão, quanto recorrentes, cobradas periodicamente. A Companhia vem continuamente investindo na automatização dos procedimentos relacionados à administração de suas operações, o que permitiu um ganho de volume sem o incremento de custos, trazendo maior eficiência à Companhia.

Do ponto de vista de recursos humanos, a Companhia manteve os programas de treinamento alinhados às atividades e demandas da Companhia.

Para o ano de 2020, a Companhia pretende continuar realizando emissões de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários no mercado de capitais, de forma a ganhar volume e conseguir aumentar sua receita recorrente e esporádica.

+55 (11) 3385 1800

Rua Cardeal  
Arcoverde, 2365  
7º andar | Pinheiros  
São Paulo | SP  
05407 003

## Notas Explicativas

# Notas explicativas às informações contábeis intermediárias para o trimestre findo em 31 de março de 2020 (Valores expressos em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

### 1. Contexto operacional

A Vert Companhia Securitizadora (“Companhia”) é uma Companhia registrada como companhia aberta na categoria “B” junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sob o nº 02399-0, com o registro concedido em 25 de agosto de 2016, e cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo – SP. Sua controladora é a Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda.

A Companhia tem como principais atividades: a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito do agronegócio: **(i)** a aquisição e securitização de quaisquer direitos de crédito imobiliário e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito imobiliário; **(ii)** a emissão e a colocação de forma pública ou privada, no mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRAs”) e outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios do agronegócio que sejam compatíveis com as suas atividades; **(iii)** a emissão e a colocação, no mercado financeiro, de capitais e de forma privada, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) e outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito imobiliário que sejam compatíveis com as suas atividades; **(iv)** a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio ou de direitos de crédito imobiliário a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRAs”), Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) ou outros títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios do agronegócio ou em direitos de crédito imobiliário, incluindo, mas não se limitando à digitação de títulos em sistema do mercado do balcão; e Administração, recuperação e alienação de direitos de crédito; **(v)** a realização de operações em mercados de derivativos com a função de proteção de riscos de sua carteira de créditos.

## Notas Explicativas

### **2. Bases de preparação das informações contábeis intermediárias**

#### **2.1. Bases de apresentação**

##### **2.1.1. Declaração de conformidade**

As informações contábeis intermediárias da Companhia compreendem as informações contábeis intermediárias elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) "Demonstração intermediária" e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Contábeis Intermediárias (ITR).

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas informações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

##### **2.1.2. Bases de mensuração**

As informações contábeis são elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas informações contábeis intermediárias, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

##### **2.1.3. Moeda funcional**

As informações contábeis intermediárias são preparadas usando a moeda funcional (moeda do ambiente econômico primário em que a Companhia opera). Ao definir a moeda funcional da Companhia, a Administração considerou qual a moeda que influencia significativamente o preço de venda dos serviços prestados e a moeda na qual a maior parte do custo de sua prestação de serviços é paga ou incorrida. As informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2020 são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional e moeda de apresentação da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

##### **2.1.4. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das informações contábeis intermediárias está de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimativas, a Administração utiliza as melhores informações disponíveis na data da preparação das informações contábeis intermediárias, bem como a experiência de eventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros.

As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas respectivamente.

## Notas Explicativas

### 3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas informações contábeis intermediárias são as seguintes:

#### 3.1. Apuração do resultado

Os custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

#### 3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

#### 3.3. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo custo amortizado e subsequentemente mensurados ao valor justo, ou mantidos a custo amortizado.

##### a Classificação e mensuração dos ativos financeiros

Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes e valor justo por meio do resultado.

A classificação e a mensuração subsequente de ativos financeiros depende do modelo de negócio no qual são administrados e das características de seus fluxos de caixa.

- **Custo amortizado:** O custo amortizado é o valor pelo qual o ativo ou passivo financeiro é mensurado no reconhecimento inicial, mais atualizações efetuadas utilizando o método de juros efetivos, menos a amortização do principal e juros, ajustado para qualquer provisão para perda de crédito esperada. Estão classificados nesta categoria as contas a receber de clientes, de partes relacionadas, despesas antecipadas e outras contas a receber;
- **Valor justo:** Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração. Estão classificados nesta categoria os Caixas e Equivalentes de Caixa.

##### b Redução ao valor recuperável (*impairment*)

Redução ao valor recuperável: Os requerimentos de avaliação da redução ao valor recuperável de ativos financeiros são baseados em um modelo de perda de crédito esperada.

Nas operações de securitização, as perdas por redução ao valor recuperável decorrem da perda estimada e incorrida por parte do cedente da operação, tendo sua contrapartida direta contrapartida o valor presente das obrigações com investidores da securitização. Portanto, neste contexto, não há riscos de créditos que possam ser assumidos no âmbito da Companhia e conseqüentemente, sobre suas demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

Para os demais ativos financeiros, a administração revisa anualmente os indicativos de impairment ou deteriorações no perfil de crédito e constitui provisão para redução ao valor recuperável, quando aplicável.

### c Classificação e mensuração dos passivos financeiros

Os passivos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo custo amortizado e subsequentemente mensurados a valor justo ou mantidos a custo amortizado. Os seguintes passivos financeiros são classificados a Custo Amortizado: Fornecedores, Passivo de Arrendamento e Outras Obrigações.

### 3.3. Imobilizado

São reconhecidos pelo valor de custo de aquisição, deduzidos da depreciação ou perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*).

A depreciação é reconhecida no resultado da Companhia tendo como base o método linear com relação às vidas úteis que são estimadas de cada parte de um item do imobilizado.

As vidas úteis estimadas para os períodos corrente e comparativo são as seguintes:

Equipamentos de informática	05 anos ou 60 meses
Móveis, utensílios e central telefônica	10 anos ou 120 meses
Instalações	10 anos ou 120 meses
Contrato de arrendamento	Até 36 meses (**)
Benfeitoria em imóveis de terceiros	Até 03 anos ou 36 meses (*)

(\*) A vida útil remanescente das benfeitorias em imóveis de terceiros é determinada de forma a depreciar os gastos incorridos em tais benfeitorias com base nas respectivas vidas úteis dos ativos adquiridos ou o prazo remanescente do contrato de aluguel, entre os dois o menor.

(\*\*) Os prazos de depreciação dos contratos de arrendamento variam em função das respectivas datas de término.

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração avalia a cada encerramento de exercício social se há indicação de que um ativo pode ser não recuperável, ou seja, quando o seu valor contábil excede o seu valor recuperável, e se aplicável o valor contábil do ativo é reduzido ao seu valor recuperável e as despesas de depreciação futuras são ajustadas proporcionalmente ao valor contábil revisado e à nova vida útil remanescente.

## Notas Explicativas

### 3.4. Intangível

Os ativos intangíveis que são adquiridos separadamente e são mensurados pelo valor de custo de aquisição no momento de seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao seu valor de custo de aquisição subtraindo-se a amortização acumulada e perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*).

A vida útil dos ativos intangíveis adquiridos foi avaliada pela Companhia e definidas pelo prazo de vida estabelecido em 05 anos ou 60 meses.

### 3.5. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída a provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável, quando aplicável. A Companhia não apurou a necessidade de ajustes por recuperação de ativos.

### 3.6. Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração não possui ativos ou passivos contingentes, que levassem a Companhia à necessidade da constituição de qualquer provisão.

### 3.7. Reconhecimento de receitas

A receita da Companhia é composta pelo *fee* de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio, deságios e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio.

As receitas são reconhecidas de acordo com a NBC TG 47 – Receita com contratos de clientes, adotada pela Companhia em 1 de janeiro de 2018, estabelecendo um modelo de cinco etapas para determinar a mensuração da receita e quando e como ela será reconhecida, onde:

- A receita de estruturação é reconhecida quando a prestação de serviços de estruturação das emissões é finalizada e a operação efetivada;
- A Receita com gestão dos recebíveis é reconhecida mensalmente conforme a prestação de serviços é realizada.

## Notas Explicativas

### 3.8. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A provisão para imposto de renda e contribuição social são contabilizadas pelo regime de lucro real e é constituída à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$ 240. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

Imposto de renda e contribuição social diferidos ativos e passivos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações contábeis e os usados para fins de tributação.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

### 3.9. Lucro ou prejuízo por ação

O lucro ou prejuízo por ação deve ser calculado dividindo-se o lucro ou prejuízo do exercício atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o exercício.

### 3.10. Demonstração do valor adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas, como parte de suas demonstrações contábeis.

A demonstração do valor adicionado foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – demonstração do valor adicionado.

### 3.11. Demonstração do fluxo de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### 3.12. IFRSs novas e revisadas emitidas e ainda não aplicáveis

Na data de autorização destas informações contábeis intermediárias, a Companhia não adotou as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis:

IFRS 17	Contratos de Seguros
Alterações à IFRS 9	Características de Pagamento Antecipado com Compensação Negativa
Alterações à IAS 28	Investimentos de Longo Prazo em Coligadas e Joint Ventures
Melhorias Anuais ao Ciclo de IFRSs 2015-2017	Alterações à IFRS 3 – Combinações de Negócios, IFRS 11 – Negócios em Conjunto,

## Notas Explicativas

	IAS 12 – Impostos sobre a renda e IAS 23 – Custos de Empréstimos
Alterações ao IAS 19 – Plano de Benefícios Definidos	Alteração, Redução ou Liquidação de Plano
IFRS 10 – Demonstrações Consolidadas e IAS 28 (alterações)	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture
IFRIC 23	Incerteza sobre o Tratamento do Imposto de Renda

A Administração da Companhia não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações contábeis da Companhia em períodos futuros.

### 3.13. Instrução CVM no 600 – Regime dos certificados de recebíveis do agronegócio e recebíveis imobiliários

Essa instrução, dentre outras disposições, visou regulamentar e padronizar a divulgação das demonstrações contábeis relacionadas a securitização de recebíveis do agronegócio e recebíveis imobiliários, cuja vigência iniciou-se 90 dias a partir da publicação da instrução, que ocorreu em 1º de agosto de 2018.

Em decorrência dessa nova instrução, a Companhia deixou de apresentar já nas demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 dezembro de 2018 a informação suplementar das demonstrações contábeis fiduciárias, que vinham sendo apresentadas nas notas explicativas até 30 de setembro de 2018, uma vez que as demonstrações de cada patrimônio separado da securitizadora serão, com o advento do novo normativo da CVM, feitas de forma individualizada em documento apartado destas notas explicativas.

As demonstrações individuais de cada patrimônio separado da securitizadora serão disponibilizadas ao público na página da Companhia disponível na rede mundial de computadores (<http://www.vert-capital.com>) e entregues à CVM na data em que forem colocadas à disposição do público, o que não deve ultrapassar 03 meses (90 dias) do encerramento do exercício social de cada patrimônio separado, acompanhadas de relatório do auditor independente.

Conforme estabelecido pela Instrução CVM nº 600, a data do encerramento do exercício de cada patrimônio separado, para fins de elaboração das demonstrações individuais, deve ser 31 de março, 30 de junho, 30 de setembro ou 31 de dezembro de cada ano, dessa forma, a Companhia determinou as seguintes datas de encerramento do exercício de cada patrimônio separado da securitizadora:

Série CRA/CRI	Data de encerramento do exercício
2a Emissão/ 1a série CRA – SCHF	31/mar
5a Emissão/ 1a série CRA - SMT DI	31/mar
5a Emissão/ 2a série CRA - SMT IPCA	31/mar
4a Emissão/ 1a série CRA – Guarani	31/mar
1a Emissão/ 1a série CRI – CMFR	31/mar
11a Emissão/ 2a série CRA – ECTP	30/jun
2a Emissão/ 1a série CRI – RIBEIRA	30/jun
14a Emissão/ 1a série CRA - Ipiranga DI	30/jun
14a Emissão/ 2a série CRA - Ipiranga IPCA	30/jun

## Notas Explicativas

Série CRA/CRI	Data de encerramento do exercício
13a Emissão/ 1a série CRA – Agroterenas	30/set
13a Emissão/ 2a série CRA – Agroterenas	30/set
15a Emissão/ 1a série CRA - SMT II DI	30/set
15a Emissão/ 2a série CRA - SMT II IPCA	30/set
12a Emissão/ 1ª, 2ª e 3ª série CRA - SYNT	31/dez
18ª Emissão/ 1ª Série CRA – Tereos II DI	30/jun
18ª Emissão/ 2ª Série CRA – Tereos II IPCA	30/jun
19ª Emissão/ 1ª Série CRA- Copagril	31/mar
20ª Emissão/ 1ª Série CRA – Ipiranga II DI	30/set
20ª Emissão/ 2ª Série CRA – Ipiranga II IPCA	30/set
3ª Emissão/ 1ª Série CRI – Embraed	30/jun
5ª Emissão/ 1ª 2ª e 3ª Série CRI – Creditas	30/set
6ª Emissão/ 1ª Série CRI – Bresco	30/jun
22ª Emissão/1ª Série CRA – Tereos III	30/set
27ª Emissão/1ª Série CRA – Itamarati	31/dez
21ª Emissão/1ª Série CRA – VAMOS	30/jun
4ª Emissão/1ª Série CRI – Drogasil	30/jun
24ª Emissão/1ª Série CRA – SMT III	30/set
28ª Emissão/ 1ª 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries CRA – ROTAM	31/dez
26ª Emissão/ 1ª Série CRA – Klabin DI	31/dez
26ª Emissão/ 2ª Série CRA – Klabin IPCA	31/dez
25ª Emissão/1ª Série CRA –Cerradinho	31/dez
29ª Emissão/ 1ª Série CRA – Moinho	31/mar
7ª Emissão/ 1ª Série CRI – MRV	30/set
31ª Emissão/ 1ª Série CRA – ECTP II	30/jun
30ª Emissão/ 1ª Série CRA – Klabin II	31/mar
35ª Emissão/ 1ª Série CRA – Itamarati II	30/set
40ª Emissão/ 1ª Série CRA - Alvorada	30/jun
8ª Emissão/ 1ª Série CRI – BR Malls	31/mar
9ª Emissão/ 1ª Série CRI – Kinea	31/mar
10ª Emissão/ 1ª Série CRI – Bresco / John Deere	30/jun
11ª Emissão/ 1ª Série CRI – Bresco / Azul	30/jun
13ª Emissão/ 1ª Série CRI – You Inc	31/mar
13ª Emissão/ 2ª Série CRI – You Inc	31/mar
1ª Emissão/ 1ª Série CRA – BRF DI	31/dez
1ª Emissão/ 2ª Série CRA – BRF IPCA	31/dez
6ª Emissão/ 1ª 2ª e 3ª Série CRA – Nufarm	31/dez
8ª Emissão/ 1ª 2ª e 3ª Série CRA – Nufarm	31/dez
10ª Emissão/ 1ª Série CRA – Limagrain	31/dez
17ª Emissão/ 1ª Série CRA – Belagricola	31/dez
16ª Emissão/ 1ª Série CRI – Kinea Vera Cruz	31/mar
20ª Emissão/ 1ª Série CRI – Even I	30/set
21ª Emissão/ 1ª Série CRI – Even II	30/set

#### 4. Novas normas, alterações e interpretações

O *International Accounting Standards Board* (IASB) publicou ou alterou os seguintes pronunciamentos, orientações ou interpretações contábeis:

#### 5. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de março de 2020, o caixa e equivalentes de caixa, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, pode ser conciliado com os respectivos itens do balanço patrimonial, como demonstrado a seguir:

	31/03/2020	31/12/2019
Bancos - conta corrente	25	8
Aplicações financeiras de liquidez imediata (I)	143	860
	<b>168</b>	<b>868</b>

## Notas Explicativas

- (i) O montante é composto por: (a) aplicações financeiras automáticas (Aplic Aut Mais), com liquidez imediata, realizadas junto ao Itaú Unibanco S.A., não possuem vencimento e podem ser resgatadas a qualquer momento, portanto, são consideradas como equivalentes de caixa; e (b) aplicações financeiras em certificados de depósito bancário que possuem liquidez imediata e taxa de remuneração de 92% do CDI.

### 6. Impostos a recuperar

Em 31 de Março de 2020, o saldo de impostos a recuperar referem-se substancialmente a saldo negativo com imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) de exercícios anteriores e outros impostos a compensar sobre faturamento. Os créditos serão compensados no próximo exercício. A composição dos impostos a recuperar é como segue:

	31/03/2020	31/12/2019
Saldo negativo - IRPJ	20	20
Saldo negativo - CSLL	11	11
Outros impostos a compensar	27	8
	<b>58</b>	<b>39</b>

### 7. Sócios, administradores e pessoas ligadas

Os saldos a receber com sócios, administradores e pessoas ligadas referem-se a (i) despesas de sócios e outras empresas do mesmo grupo econômico, que foram pagas pela Companhia e (ii) saldos a receber relacionados ao compartilhamento de despesas com ocupação, as quais serão posteriormente reembolsadas. A Administração entende que estes saldos devem ser recuperados até o encerramento do presente exercício.

	31/03/2020	31/12/2019
Vert Créditos Ltda (ativo)	5	5
Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda. (ativo)	59	25
Vert Gestora Recurso Financeiras Ltda (ativo)	14	7
Vert Participações Ltda (ativo)	5	5
Vert Fintech (ativo)	1	1
	<b>84</b>	<b>43</b>

### 8. Outras contas a receber

Em 31 de Março de 2020, o saldo de outras contas a receber está relacionado a gastos reembolsáveis pelo pagamento de despesas dos patrimônios separados no montante de R\$ 167 (R\$ 199 em 31 de dezembro de 2019). A Administração da Companhia entende que estes valores devem ser reembolsados substancialmente até o encerramento do presente exercício, tendo em vista a perspectiva de liquidações de operações em fase de estruturação.

## Notas Explicativas

### 9. Imobilizado

	% - Taxa anual de depreciação	31/03/2020		31/12/2019	
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
		Móveis e utensílios	10%	226	(43)
Máquinas e equipamentos	10%	19	(5)	14	15
Equipamentos de informática	20%	273	(134)	139	153
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(*)	266	(198)	68	36
Instalações	10%	144	(35)	109	113
Contrato de arrendamento	(**)	804	(509)	295	406
Imobilizado em andamento	-	5	-	5	60
		<b>1.737</b>	<b>(924)</b>	<b>813</b>	<b>946</b>

A movimentação do imobilizado para o exercício está demonstrada a seguir:

	% - Taxa anual de depreciação	31/12/2019	Adições	Transf.	Depreciação	31/03/2020
		Móveis e utensílios	10%	163	27	-
Máquinas e equipamentos	10%	15	-	-	(1)	14
Equipamentos de informática	20%	153	-	-	(14)	139
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(*)	36	-	55	(23)	68
Instalações	10%	113	-	-	(4)	109
Contrato de arrendamento	(**)	406	-	-	(111)	295
Imobilizado em Andamento		60	-	(55)	-	5
		<b>946</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>(160)</b>	<b>813</b>

(\*) A taxa anual de depreciação das benfeitorias conforme descrito na nota explicativa 3.3

(\*\*) Os contratos serão amortizados com base nas respectivas vigências, conforme descritos na nota 11.

### 10. Intangível

A movimentação do intangível para o período está demonstrada a seguir:

	% - Taxa anual de amortização	Custo	Amortização acumulada	Saldo em 31/03/2020	Saldo em 31/12/2019
		Licenças de uso de software	20%	94	(64)
		<b>94</b>	<b>(65)</b>	<b>30</b>	<b>34</b>

	% - Taxa anual de amortização	31/12/2019	Amortização	31/03/2020
		Licenças de uso de software	20%	34
		<b>34</b>	<b>(4)</b>	<b>30</b>

## Notas Explicativas

### 11. Fornecedores

Em 31 de março de 2020, o saldo refere-se basicamente a montantes a pagar para prestadores de serviços e outras contas a pagar no montante de R\$ 94 (R\$ 25 em 31 de dezembro de 2019), detalhado conforme abaixo:

	31/03/2020	31/12/2019
Compra de imobilizado a prazo	-	10
Prestadores de serviços profissionais	87	10
Outros fornecedores	7	5
	<b>94</b>	<b>25</b>

### 12. Passivo de arrendamento

Em 31 de março de 2020, o saldo do passivo de arrendamento é conforme segue:

Modalidade	Vencimento	Encargos a.a. (%)	31/03/2020		Total
			Circulante	Não circulante	
Contratos de aluguel:					
Conjuntos 71, 72, 73 e 74	junho/2020	11,49%	76	-	76
Conjunto 23	setembro/2022	11,49%	73	119	192
			<b>149</b>	<b>119</b>	<b>268</b>

### Taxa de juros incremental do contrato de aluguel

A Companhia considerou a taxa de juros necessária para adquirir um ativo com característica e valor similares ao do imóvel alugado, através de simulações de taxas de juros junto a agentes financeiros. Após as análises da Administração, a taxa real de desconto foi determinada em 11,49% a.a. e corresponde à taxa de financiamento imobiliário da data de adoção inicial do CPC 06 (R2).

A movimentação do passivo de arrendamento para o período está demonstrada a seguir:

Modalidade	Saldo em 31/12/2019	Juros provisionados	Amortizações	Saldo em 31/03/2019
Contratos de aluguel:				
Conjuntos 71, 72, 73 e 74	188	4	(116)	76
Conjunto 23	207	6	(21)	192
	<b>395</b>	<b>10</b>	<b>(137)</b>	<b>268</b>

O cronograma de amortização está demonstrado abaixo, por ano de vencimento:

	2020	2021	2022	Total
Contratos de aluguel				
Conjuntos 71, 71, 73 e 74	76	-	-	76
Conjunto 23	69	69	54	192
	<b>146</b>	<b>69</b>	<b>54</b>	<b>268</b>

### 13. Impostos a recolher

	31/03/2020	31/12/2019
Outros	21	44
	<b>21</b>	<b>44</b>

## Notas Explicativas

### 14. Patrimônio líquido

#### 14.1 Capital social

Em 31 de março de 2020, o capital social da Companhia é de R\$1.200 e está dividido em 100.000 ações ordinárias e 11 ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal, distribuído entre os acionistas da seguinte forma:

	ON	%	PN	%
Martha de Sá Pessoa	1	0,001%	-	-
Fernanda Oliveira Ribeiro Prado de Mello	1	0,001%	-	-
Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda.	99.998	99,998%	11	100,00%
<b>Total</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000%</b>	<b>11</b>	<b>100,00%</b>

Cada ação ordinária confere ao seu detentor o direito a um voto nas Assembleias Gerais. As ações preferenciais não terão direito a voto e possuem as seguintes características:

(i) direito ao recebimento de dividendo, por ação preferencial, 10% maior do que o atribuído a cada ação ordinária; (ii) são conversíveis em ações ordinárias, sendo que a conversibilidade deverá observar a proporção de 100.000 ações ordinárias para cada ação preferencial.

A distribuição do lucro líquido da Companhia é realizada da seguinte forma: (a) absorção do saldo de prejuízos acumulados (b) 5% para a constituição de reserva legal; (c) 25% do saldo destinado ao pagamento do dividendo obrigatório; e (d) o saldo, se houver, após as destinações mencionadas anteriormente, será transferido para a reserva de lucros à disposição da Assembleia Geral e terá o destino que lhe for dado pela Assembleia Geral.

#### 14.2 Dividendos distribuídos

No 1º trimestre de 2020, a Companhia efetuou a distribuição de dividendos relativos ao lucro apurado no exercício de 2019. Demonstramos abaixo a abertura dos dividendos distribuídos no período:

	Ano base	Valor distribuído
Dividendo mínimo obrigatório – provisionado em 31/12/2019	2019	81
<b>Total distribuído</b>		<b>81</b>

### 15. Receita operacional líquida

As receitas operacionais líquidas são compostas por:

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
Serviços prestados	650	606
PIS, COFINS e ISS	(63)	(58)
	<b>587</b>	<b>548</b>

Em 31 de março de 2020, a Companhia é responsável pela administração de 52 emissões (39 emissões em 31 de dezembro de 2019).

## Notas Explicativas

### 16. Custo dos serviços prestados

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
Taxas CVM	(5)	(10)
Serviços profissionais utilizados operações	(303)	(222)
	<b>(308)</b>	<b>(232)</b>

### 17. (Despesas) receitas operacionais por natureza

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
Pessoal e encargos sociais	(288)	(191)
Despesa com software	(219)	(3)
Depreciação e amortização	(164)	(146)
Manutenção de escritório	(68)	(61)
Publicidade e propaganda	(49)	(43)
Locação de equipamento	(30)	(7)
Serviços prestados por terceiros	(26)	(7)
Assessoria contábil	(23)	(26)
Manutenção de equipamentos	(20)	(9)
Impostos e taxas diversas	(17)	(13)
Material escritório/consumo	(18)	(16)
Associação de Classe	(16)	(18)
Auditoria	(8)	(6)
Honorários advocatícios	(7)	-
Outras gerais e administrativas	(26)	(15)
Receita de rateio de despesas administrativas	124	63
	<b>(855)</b>	<b>(498)</b>
<b>Classificadas como</b>		
Gerais e administrativas	(674)	(339)
Despesas tributárias	(17)	(13)
Depreciação e amortização	(164)	(146)
	<b>(855)</b>	<b>(498)</b>

### 18. Resultado financeiro

O resultado financeiro é composto pelas receitas auferidas exclusivamente por aplicações financeiras e reduzidos das despesas financeiras, conforme demonstrado a seguir:

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
Receitas de aplicações financeiras	2	9
Juros incorridos sobre o passivo de arrendamento	(10)	(14)
Despesas financeiras diversas	(1)	(2)
	<b>(9)</b>	<b>(7)</b>

## Notas Explicativas

### 19. Imposto de renda e contribuição social

#### 19.1. Reconciliação das despesas de IRPJ e CSLL – corrente e diferido

As despesas de IRPJ e CSLL estão conciliadas às alíquotas nominais como segue:

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
<b>Lucro/Prejuízo antes dos efeitos do IRPJ e da CSLL</b>	<b>(585)</b>	<b>(189)</b>
Despesas de depreciação do contrato de arrendamento	111	93
Despesas financeiras	10	14
Despesas gerais indedutíveis	-	-
(-) Exclusão aluguel	(137)	(106)
(-) Compensações de Prejuízos Fiscais	-	-
<b>Lucro/Prejuízo fiscal do período</b>	<b>(599)</b>	<b>(188)</b>
<b>IRPJ e CSLL à alíquota vigente – 34%</b>	<b>204</b>	<b>64</b>
Reconhecidos na demonstração do resultado:		
Diferido	204	64

### 20. Resultado por ação

	01/03/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
Resultado do período atribuível aos acionistas	(381)	(125)
Quantidade média ponderada de ações preferencias	11	11
Quantidade média ponderada de ações ordinárias	100.000	100.000
<b>Resultado por ação atribuível:</b>		
<b>Aos acionistas detentores de ações preferenciais</b>	<b>(4,1906)</b>	<b>(1,3749)</b>
<b>Aos acionistas detentores de ações ordinárias</b>	<b>(3,8096)</b>	<b>(1,2499)</b>

### 21. Transações e saldos com partes relacionadas

A Companhia possui saldos ativos e passivos e transações com partes relacionadas, relativos substancialmente ao rateio de despesas comuns entre as empresas, conforme demonstrado a seguir:

Saldos ativos e (passivos)	31/03/2020	31/12/2019
Vert Créditos Ltda (Nota nº 6)	5	5
Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda. (Nota nº 6)	59	25
Vert Gestora Recurso Financeiras Ltda (Nota nº 6)	14	7
Vert Participações Ltda (Nota nº 6)	5	5
Vert Fintech (Nota nº 6)	1	1
<b>Transações – receitas e (despesas)</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/03/2019</b>
Vert Créditos Ltda.	-	3
Vert Consultoria e Assessoria Financeira Ltda. (*)	(463)	(357)
Vert Gestora Recursos Financeiros Ltda.	7	5
<b>Total</b>	<b>(456)</b>	<b>(346)</b>

## Notas Explicativas

(\*) Do montante líquido total de R\$463 (2019 – R\$357) de despesas com a empresa Vert Consultoria., R\$303 estão registrados na rubrica “Serviços profissionais utilizados nas operações” (2019 – R\$222), R\$277 registrados na rubrica “Pessoal e encargos sociais” (2019 – R\$186) e a receita de R\$117 registrada como “Reembolso por rateio de despesas administrativas” (2019 – R\$51).

A Companhia incorreu no trimestre findo em 31 de março de 2020, despesas com *pró-labore* de sócios e encargos sociais no montante de R\$ 9.

A remuneração que contempla a diretoria executiva da Companhia, que se refere à remuneração fixa, foi estabelecida na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2019, englobando, além da remuneração direta, os respectivos encargos legais.

### **22. Eventos subsequentes**

A Comissão de Valores Mobiliários emitiu Ofício Circular nº 02/2020 (“OFÍCIOCIRCULAR/CVM/SNC/SEP/nº02/2020”), sobre eventuais efeitos que o Coronavírus trará para os negócios da Companhia e seus respectivos reflexos nas demonstrações contábeis.

A Companhia esclarece que, conforme o disposto no CPC 24 – Eventos Subsequentes, com as atuais informações e dados a respeito do Coronavírus e o impacto em suas operações, não há como atestar neste momento que efeitos relevantes podem impactar suas Demonstrações Contábeis.

Entretanto, a Companhia segue monitorando de forma diligente toda e qualquer informação a respeito do tema, e avaliará, de acordo com a evolução do mesmo, a necessidade de divulgação de fato relevante e/ou alteração das projeções e estimativas relacionados aos riscos reportados no seu formulário de referência.

### **23. Aprovação das informações contábeis intermediárias**

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria e sua emissão foi autorizada em 26 de junho 2020.

\* \* \*

## **Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes**

Não há outras informações que a Companhia entenda relevantes que não tenham sido fornecidas nos itens anteriores

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Vert Companhia Securitizadora

São Paulo – SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Vert Companhia Securitizadora (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) “Demonstração intermediária”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 “Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade” e ISRE 2410 “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

### Ênfase

#### Patrimônio separado

Chamamos atenção para a Nota Explicativa no 3.13 referente a Instrução CVM no 600, emitida em 1o de agosto de 2018, que dispõe sobre a regulamentação do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e instituiu a elaboração de demonstrações contábeis individuais para cada patrimônio separado. Com base na mencionada instrução as informações contábeis fiduciárias não foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais (ITR) da Companhia. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

#### Outros assuntos

#### Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2020 cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 26 de junho de 2020

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer  
CT CRC 1SP-260.164/O-4

Grant Thornton Auditores Independentes  
CRC 2SP-025.583/O-1

## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

Não foi instalado Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Os diretores abaixo qualificados declaram que:

Reviram, discutiram e concordam com as informações financeiras intermediárias apresentadas.

Filipe Possa Ferreira  
Diretor Presidente

Victoria de Sá  
Diretora de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Os diretores abaixo qualificados declaram que:

Reviram, discutiram e concordam com as manifestações expressas no relatório de revisão especial dos auditores independentes.

Filipe Possa Ferreira  
Diretor Presidente

Victoria de Sá  
Diretora de Relações com Investidores