

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	7
--------------------------------	---

Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
---	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	19
---	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	69
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	70
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	71
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
1	Ativo Total	1.683.498	1.670.249
1.01	Ativo Circulante	48.886	65.241
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	35	47
1.01.02	Aplicações Financeiras	29.883	25.942
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	29.883	25.942
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	29.883	25.942
1.01.03	Contas a Receber	0	9
1.01.03.01	Clientes	0	9
1.01.06	Tributos a Recuperar	97	492
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	97	492
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.871	38.751
1.01.08.03	Outros	18.871	38.751
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	18.613	37.613
1.01.08.03.04	Demais ativos	258	1.138
1.02	Ativo Não Circulante	1.634.612	1.605.008
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	56.083	51.763
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	13.690	10.203
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	23.022	22.158
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.705	5.636
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.705	5.636
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1.170	1.266
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	1.170	1.266
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.496	12.500
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.204	1.208
1.02.01.10.04	Demais ativos	11.292	11.292
1.02.02	Investimentos	1.578.523	1.553.239
1.02.02.01	Participações Societárias	1.578.523	1.553.239
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	34.624	38.693
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.543.848	1.514.495
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.03	Imobilizado	4	4
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4	4
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2	Passivo Total	1.683.498	1.670.249
2.01	Passivo Circulante	53.569	53.307
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.555	3.222
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.555	3.222
2.01.02	Fornecedores	70	466
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	70	466
2.01.03	Obrigações Fiscais	276	111
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	276	111
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	19.413	18.203
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	19.413	18.203
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	19.413	18.203
2.01.05	Outras Obrigações	31.052	31.079
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	30.940	30.967
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	30.805	30.805
2.01.05.02.09	Demais obrigações	135	162
2.01.06	Provisões	1.203	226
2.01.06.02	Outras Provisões	1.203	226
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	1.203	226
2.02	Passivo Não Circulante	79.427	79.488
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	69.796	69.796
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	69.796	69.796
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	69.796	69.796
2.02.02	Outras Obrigações	2.479	2.540
2.02.02.02	Outros	2.479	2.540
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.479	2.540
2.02.04	Provisões	7.152	7.152
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.152	7.152
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.356	6.356
2.03	Patrimônio Líquido	1.550.502	1.537.454
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	9.053	6.925
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	8.171	6.043
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	659.138	659.138
2.03.04.01	Reserva Legal	85.051	85.051
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	4.444	4.444
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	505.049	505.049
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.893	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	125.431	129.404

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	618	1.236	617	1.233
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-15	-47	-22	-27
3.03	Resultado Bruto	603	1.189	595	1.206
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	14.437	13.211	24.260	44.579
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.910	-9.508	-4.200	-9.789
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.802	1.802	5	670
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	79	75
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	16.545	20.917	28.376	53.623
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	15.040	14.400	24.855	45.785
3.06	Resultado Financeiro	3.312	555	-1.034	-2.482
3.06.01	Receitas Financeiras	4.872	4.930	939	1.355
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.560	-4.375	-1.973	-3.837
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	18.352	14.955	23.821	43.303
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	18.352	14.955	23.821	43.303
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	18.352	14.955	23.821	43.303
3.99.01.01	ON	0,20881	0,17016	0,27103	0,4927
3.99.02.01	ON	0,2084	0,16964	0,27054	0,49176

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	18.352	14.955	23.821	43.303
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-2.794	0	0	0
4.02.06	Ajustes de conversão do período	-2.794	0	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	15.558	14.955	23.821	43.303

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.700	62.959
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.546	-7.833
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	14.955	43.303
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	2.250	2.594
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-34	-33
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-20.917	-53.619
6.01.01.06	Outras receitas, líquidas das despesas	1.002	-78
6.01.01.11	Resultado na alienação de ativo permanente	-1.802	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.704	33.110
6.01.02.01	Contas a receber	9	0
6.01.02.02	Tributos	345	15.702
6.01.02.03	Fornecedores	-259	77
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-966	-807
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	-834	4.396
6.01.02.06	Outros créditos	1	13.742
6.01.03	Outros	17.950	37.682
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-1.050	-348
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	19.000	38.030
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-11.712	-45.482
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-7.041	-7.022
6.02.02	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	39	0
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-8.331	-38.870
6.02.04	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	3.479	0
6.02.05	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	0	-5
6.02.06	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	142	415
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	-17.448
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	0	-17.448
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-12	29
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	47	100
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	35	129

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.955	0	14.955
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.955	0	14.955
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.128	0	-62	-3.973	-1.907
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-5.824	-5.824
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	2.128	0	0	0	2.128
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	-62	0	-62
5.06.13	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.851	1.851
5.07	Saldos Finais	741.987	9.053	659.138	14.893	125.431	1.550.502

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-8.838	0	0	-8.838
5.04.06	Dividendos	0	0	-8.838	0	0	-8.838
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	43.303	0	43.303
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	43.303	0	43.303
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	82	0	0	295	377
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	662	662
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	82	0	0	0	82
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-367	-367
5.07	Saldos Finais	741.987	5.341	561.036	43.303	129.493	1.481.160

Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	2.016	2.107
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.441	1.437
7.01.02	Outras Receitas	575	670
7.01.02.02	Resultado na alienação de ativo permanente	1.802	670
7.01.02.03	Perdas sobre o contas a receber	-1.227	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.262	-3.548
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-462	-395
7.02.04	Outros	-3.800	-3.153
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.246	-1.441
7.04	Retenções	0	75
7.04.02	Outras	0	75
7.04.02.04	Outras despesas	0	75
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.246	-1.366
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	25.847	54.978
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	20.917	53.623
7.06.02	Receitas Financeiras	4.930	1.355
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	23.601	53.612
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	23.601	53.612
7.08.01	Pessoal	4.889	5.637
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.131	4.836
7.08.01.02	Benefícios	637	617
7.08.01.03	F.G.T.S.	121	184
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	849	899
7.08.02.01	Federais	772	822
7.08.02.03	Municipais	77	77
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.908	3.773
7.08.03.01	Juros	2.908	3.773
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	14.955	43.303
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	14.955	43.303

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
1	Ativo Total	6.365.265	5.748.047
1.01	Ativo Circulante	1.412.445	1.171.236
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6.143	46.977
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.161.133	951.387
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.161.133	951.387
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.161.133	951.387
1.01.03	Contas a Receber	193.453	133.216
1.01.03.01	Clientes	91.079	108.142
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	102.374	25.074
1.01.04	Estoques	10.406	6.242
1.01.06	Tributos a Recuperar	23.517	21.639
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	23.517	21.639
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	17.793	11.775
1.01.08.03	Outros	17.793	11.775
1.01.08.03.01	Demais ativos	17.793	11.775
1.02	Ativo Não Circulante	4.952.820	4.576.811
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	278.468	266.692
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	41.070	30.608
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	56.145	54.729
1.02.01.04	Contas a Receber	38.653	48.651
1.02.01.04.01	Clientes	16.209	21.219
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	22.444	27.432
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.722	5.641
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.722	5.641
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	54.466	47.344
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	54.466	47.344
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	82.412	79.719
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	5.041	4.891
1.02.01.10.05	Operação Swap	65.738	63.148
1.02.01.10.06	Demais ativos	11.633	11.680
1.02.02	Investimentos	4.526.592	4.157.533
1.02.02.01	Participações Societárias	194.957	68.970
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	178.779	58.312
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	16.178	10.658
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.331.635	4.088.563
1.02.03	Imobilizado	34.046	36.193
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	34.046	36.193
1.02.04	Intangível	113.714	116.393
1.02.04.01	Intangíveis	113.714	116.393
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	24.793	27.472
1.02.04.01.03	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2	Passivo Total	6.365.265	5.748.047
2.01	Passivo Circulante	601.106	281.823
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	22.556	32.305
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	22.556	32.305
2.01.02	Fornecedores	16.904	14.763
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	16.904	14.763
2.01.03	Obrigações Fiscais	21.581	17.703
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.661	13.038
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	6.558
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	4.661	6.480
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	27	828
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	16.893	3.837
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	350.177	133.107
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	350.177	133.107
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	350.177	133.107
2.01.05	Outras Obrigações	189.637	83.757
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.02	Outros	187.153	81.273
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	48.773	67.273
2.01.05.02.09	Demais obrigações	138.380	14.000
2.01.06	Provisões	251	188
2.01.06.02	Outras Provisões	251	188
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	251	188
2.02	Passivo Não Circulante	2.705.859	2.442.454
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.563.712	2.333.704
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.563.712	2.333.704
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.563.712	2.333.704
2.02.02	Outras Obrigações	15.653	17.013
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.348	4.744
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	4.348	4.744
2.02.02.02	Outros	11.305	12.269
2.02.02.02.13	Demais obrigações	11.305	12.269
2.02.03	Tributos Diferidos	94.479	59.236
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	94.479	59.236
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	85.995	55.580
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	8.484	3.656
2.02.04	Provisões	32.015	32.109
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	32.015	32.109
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.017	2.025
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.968	7.054
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	23.030	23.030
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	392
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	392
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.058.300	3.023.770
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2.03.02	Reservas de Capital	9.053	6.925
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	8.171	6.043
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	659.138	659.138
2.03.04.01	Reserva Legal	85.051	85.051
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	4.444	4.444
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	505.049	505.049
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.893	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	125.431	129.404
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.507.798	1.486.316

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	159.316	314.472	187.945	361.208
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-57.744	-122.486	-60.572	-119.456
3.03	Resultado Bruto	101.572	191.986	127.373	241.752
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-34.132	-67.129	-26.364	-49.115
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-23.099	-52.985	-30.895	-58.338
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.403	6.567	10.624	18.369
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-8.934	-15.244	-6.198	-8.672
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.502	-5.467	105	-474
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	67.440	124.857	101.009	192.637
3.06	Resultado Financeiro	-14.994	-41.313	-30.093	-59.417
3.06.01	Receitas Financeiras	14.257	29.267	16.018	31.803
3.06.02	Despesas Financeiras	-29.251	-70.580	-46.111	-91.220
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	52.446	83.544	70.916	133.220
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-11.591	-39.639	-16.975	-31.979
3.08.01	Corrente	-3.007	-12.586	-12.995	-24.329
3.08.02	Diferido	-8.584	-27.053	-3.980	-7.650
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	40.855	43.905	53.941	101.241
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	40.855	43.905	53.941	101.241
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	18.352	14.955	23.821	43.303
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	22.503	28.950	30.120	57.938
3.99.01.01	ON	0,20881	0,17016	0,27103	0,4927
3.99.02.01	ON	0,2084	0,16964	0,27504	0,49176

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	40.855	43.905	53.941	101.241
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-2.794	0	0	0
4.02.06	Ajustes de Conversão do Período	-2.794	0	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	38.061	43.905	53.941	101.241
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	15.558	14.955	23.821	43.303
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	22.503	28.950	30.120	57.938

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	61.679	184.260
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	135.707	263.666
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	83.544	133.220
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	36.845	62.657
6.01.01.03	Depreciação e amortização	74.286	62.628
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	16.394	6.621
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	-94	0
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-34	-33
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	5.467	478
6.01.01.11	Receitas diferidas	-896	-2.268
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	-6.947	0
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	-71.056	-357
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	-1.802	720
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3.825	20.092
6.01.02.01	Contas a receber	9.000	10.323
6.01.02.02	Estoques	-4.357	-1.743
6.01.02.03	Tributos	5.511	12.238
6.01.02.05	Fornecedores	2.275	-2.875
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	-4.569	-2.104
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	-11.686	-9.489
6.01.02.09	Outros créditos	1	13.742
6.01.03	Outros	-70.203	-99.498
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-54.600	-77.383
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-16.331	-22.610
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	728	495
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-507.158	-79.950
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-305.424	-57.229
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-5.352	-3.871
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	142	415
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-200.042	-19.265
6.02.06	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	39	0
6.02.07	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	3.479	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	404.645	-106.596
6.03.01	Captações líquidas de custos	530.050	0
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-87.223	-62.269
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-11.461	-2.003
6.03.05	Transações com partes relacionadas	-7.614	13.801
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-19.107	-56.125
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-40.834	-2.286
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	46.977	24.301
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	6.143	22.015

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-5.584	-5.584
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	58	58
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-5.642	-5.642
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.955	0	14.955	28.950	43.905
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.955	0	14.955	28.950	43.905
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.128	0	-62	-3.973	-1.907	-1.884	-3.791
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-5.824	-5.824	0	-5.824
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	2.064	2.064
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	2.128	0	0	0	2.128	0	2.128
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	-62	0	-62	-671	-733
5.06.11	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.851	1.851	-3.277	-1.426
5.07	Saldos Finais	741.987	9.053	659.138	14.893	125.431	1.550.502	1.507.798	3.058.300

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-8.838	0	0	-8.838	-44.932	-53.770
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-988	-988
5.04.06	Dividendos	0	0	-8.838	0	0	-8.838	-43.944	-52.782
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	43.303	0	43.303	57.938	101.241
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	43.303	0	43.303	57.938	101.241
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	82	0	0	295	377	378	755
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	1.631	1.631
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	662	662	0	662
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	1.598	1.598
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	82	0	0	0	82	0	82
5.06.08	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-367	-367	0	-367
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-2.851	-2.851
5.07	Saldos Finais	741.987	5.341	561.036	43.303	129.493	1.481.160	1.422.106	2.903.266

Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	325.357	402.402
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	360.988	411.796
7.01.02	Outras Receitas	-35.631	-9.394
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-16.394	-6.621
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-21.039	-3.443
7.01.02.05	Resultado na alienação de ativo permanente	1.802	670
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-62.474	-73.919
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-37.517	-46.685
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-21.156	-24.081
7.02.04	Outros	-3.801	-3.153
7.03	Valor Adicionado Bruto	262.883	328.483
7.04	Retenções	-74.443	-62.553
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-74.286	-62.628
7.04.02	Outras	-157	75
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	-157	0
7.04.02.03	Outras despesas	0	75
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	188.440	265.930
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	23.800	31.329
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.467	-474
7.06.02	Receitas Financeiras	29.267	31.803
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	212.240	297.259
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	212.240	297.259
7.08.01	Pessoal	36.479	41.929
7.08.01.01	Remuneração Direta	31.526	30.332
7.08.01.02	Benefícios	2.056	8.743
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.897	2.854
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	64.255	64.495
7.08.02.01	Federais	59.248	55.976
7.08.02.02	Estaduais	1.522	2.421
7.08.02.03	Municipais	3.485	6.098
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	67.600	89.594
7.08.03.01	Juros	53.509	76.083
7.08.03.02	Aluguéis	153	332
7.08.03.03	Outras	13.938	13.179
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	43.906	101.241
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	14.955	43.303
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	28.951	57.938

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.**

Resultados do Segundo Trimestre de 2020

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,78% do capital total e votante da Iguatemi.

Os principais comentários sobre o desempenho da Iguatemi estão descritos a seguir:

(R\$ Mil)	2T20	2T19	Δ 20 vs. 19	6M20	6M19	Δ 20 vs. 19
Receita Bruta	157.888	214.042	-26,2%	360.240	411.051	-12,4%
Receita Líquida	159.045	187.674	-15,3%	313.929	360.667	-13,0%
EBITDA	114.930	137.672	-16,5%	217.842	267.085	-18,4%
EBIT	77.649	106.148	-26,8%	143.556	204.457	-29,8%
Lucro Líquido	46.289	60.112	-23,0%	58.742	115.565	-49,2%
Dívida Bruta	(2.758.942)	(2.315.664) ¹	19,1%	(2.758.942)	(2.315.664) ¹	19,1%
Dívida Líquida	(1.561.103)	(1.293.104) ¹	20,7%	(1.561.103)	(1.293.104) ¹	20,7%

¹ Posição de 31/12/2019

A Receita Bruta da Iguatemi, que é composta principalmente por Aluguel, Taxa de Administração e Estacionamento, no 2T20 foi de R\$157.888, apresentando uma queda de -26,2% em relação ao mesmo trimestre de 2019.

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, no 2T20 foi de R\$141.284, -4,1% menor em relação ao 2T19 e representou 89,6% da Receita Bruta total. Essa queda da receita de aluguel é explicada pelo efeitos líquidos dos seguintes fatores: (i) o Aluguel Mínimo teve um aumento de 10,2% com efeito positivo dos reajustes automáticos dos contratos de aluguel pela inflação e uma maior ocupação média do portfólio, compensado pela queda de 65,2% do Aluguel Percentual (*Overage*) em função da queda nas vendas devido aos efeitos da pandemia do COVID-19 nas operações dos ativos da Iguatemi; (ii) queda de 74,5% nas Locações Temporárias devido aos descontos concedidos em locações temporárias e quiosques devido a pandemia, somado a uma redução nas contratações de mídia e merchandising nos empreendimentos no período.

A Taxa de Administração, cujo montante foi R\$7.071, reduziu -47,8% em relação ao 2T19, em linha com reduções de custos nos condomínios e efeito do COVID-19 no resultado dos shoppings.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$3.119, valor 91,6% menor quando comparado ao 2T19, devido à queda do fluxo como efeito do COVID-19 nas operações dos shoppings.

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$80.802, montante 206,4% acima do 2T19, devido às isenções de aluguel para os meses de abril e maio e os descontos para o mês de junho das operações que retomaram suas atividades. O efeito da linearização dos descontos relacionados ao COVID-19 no PIS/COFINS é de R\$6,1 milhões.

Linearização

Em função da pandemia do COVID-19, a Iguatemi, em caráter de parceria com os lojistas, adotou novas políticas de descontos, sob condições específicas a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estas isenções variam desde a suspensão parcial a isenções total ou parcial,

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

sempre avaliando a condição de cada lojista (essas condições alcançam a maioria dos lojistas do portfólio da Iguatemi, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Estas concessões, denominadas “Descontos COVID-19”, serão linearizadas por um período de trinta meses, ou seja, de acordo com o prazo médio remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2) /IFRS 16.

No 2T20, o Lucro Líquido foi de R\$46.289, valor 23,0% abaixo do apresentado no 2T19, cujo montante foi de R\$60.112, com Margem Líquida de 28,80%. O EBITDA no trimestre atingiu R\$114.930, 16,5% abaixo do 2T19, cujo valor foi R\$137.672 e, com Margem EBITDA de 71,4%.

Com relação ao Endividamento, a Iguatemi encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$2.758.942, cujo prazo médio encontra-se em 3,6 anos, com custo médio do CDI + Spred, índice ao qual 85,0% da sua dívida está indexada. O aumento de 12,0% na Dívida Total deve-se à emissão de Debêntures no montante de R\$300.000, prazo de 3 anos e taxa CDI+3,0% a.a.

Já a posição de Caixa é de R\$1.197.839, aumento de 24,7% em comparação ao 1T20, levando a uma Dívida Líquida de R\$1.561.103 e um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 2,66x para o final do 2T20, 0,19x acima do apresentado no 1T20.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 4 de agosto de 2020, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Companhia

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente da receita de equivalência patrimonial gerada pelo resultado da Iguatemi, pelas suas despesas operacionais e resultado financeiro.

(R\$ Mil)	2T20	2T19	Δ 20 vs. 19	6M20	6M19	Δ 20 vs. 19
Receita Líquida	618	617	0,2%	1.236	1.233	0,2%
Equivalência Patrimonial	16.545	28.376	-41,7%	20.917	53.623	-61,0%
SG&A	(3.910)	(4.200)	-6,9%	(9.508)	(9.789)	-2,9%
Resultado Financeiro	3.312	(1.034)	-420,3%	555	(2.482)	-122,4%
Lucro (Prejuízo) Líquido	18.352	23.821	-23,0%	14.955	43.303	-65,5%
Dívida Bruta	(89.209)	(87.999) ¹	1,4%	(89.209)	(87.999) ¹	1,4%
Caixa Líquido	11.811	8.811 ¹	34,1%	11.811	8.811 ¹	34,1%

¹ Posição de 31/12/2019

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$16.545 no 2T20, -41,7% menor do que o resultado apresentado no 2T19, reflexo dos efeitos da COVID-19 no resultado da Iguatemi.

A Companhia reduziu suas despesas gerais e administrativas em 6,9%, totalizando no 2T20 o montante de R\$3.910, contra o montante de R\$4.200 apresentado no 2T19.

O resultado financeiro líquido no 2T20 foi positivo em R\$3.312, contra um resultado negativo apresentando no 2T19 de -R\$1.034, devido ao efeito positivo sobre as aplicações financeiras.#

A Companhia encerrou o trimestre com uma Dívida Bruta de R\$89.209, cujo prazo médio encontra-se em 2,7 anos e custo médio do CDI + Spred, apresentando uma redução de 3,6% em

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

comparação ao 1T20. Já a posição de Caixa Líquido encontra-se em R\$11.811, apresentando um aumento de 34,1% em comparação ao 4T19.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro no valor de R\$18.352 para o 2T20, contra um lucro líquido apresentado no 2T19 no montante de R\$23.821, devido principalmente a redução da equivalência patrimonial sobre os resultados da Iguatemi, os quais foram afetados pelo COVID-19. Já no consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia e de suas controladas, o 2T20 apresentou um lucro líquido no valor de R\$40.855, -24,3% menor ao 2T19, cujo montante foi de R\$53.941, sendo a parcela atribuída aos minoritários, o montante de R\$22.503, -25,3% menor do que a parcela de 2T19 no valor de R\$30.120. Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 4 de agosto de 2020, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/vi.

Eventos subsequentes

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, a Iguatemi reduziu a sua distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduzirá significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, aprovou em AGO realizada em 8 de julho de 2020, uma nova destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019. A nova destinação prevê o montante de dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$30.556, dos quais, R\$10.000 foram pagos em 20 de julho de 2020, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797, e o valor restante de R\$20.556 destinado a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76, a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir.

Alienação participação minoritária

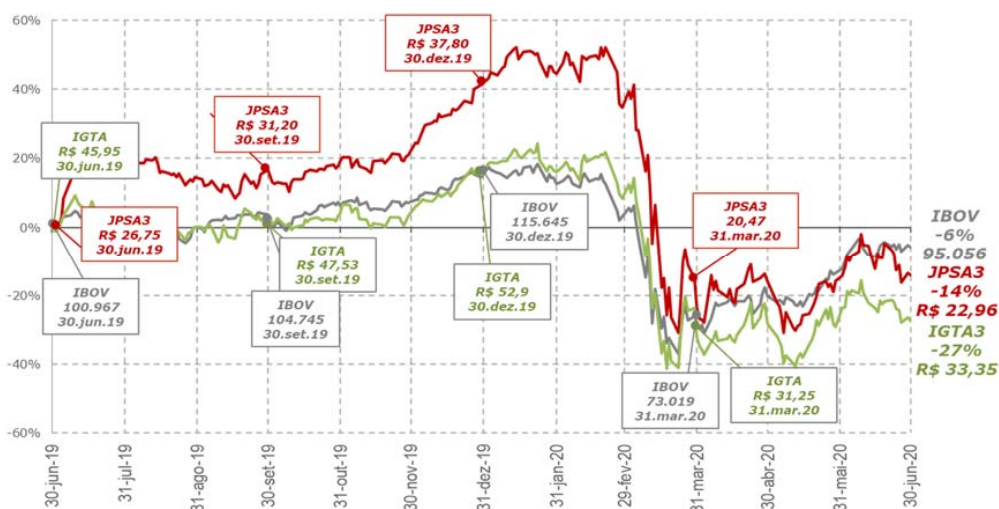
A Companhia alienou a totalidade de sua participação minoritária na Brio Capital Imobiliário S.A., equivalente a 40% (quarenta por cento) do capital social, a Sollers Investimentos e Participações Ltda. O acordo de acionistas da Brio Capital Imobiliário S.A., da qual a Companhia era signatária, foi resiliado em função da sua retirada da Brio.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Mercado de Capitais

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$22,96, representando uma queda de 14% no período de 12 meses.

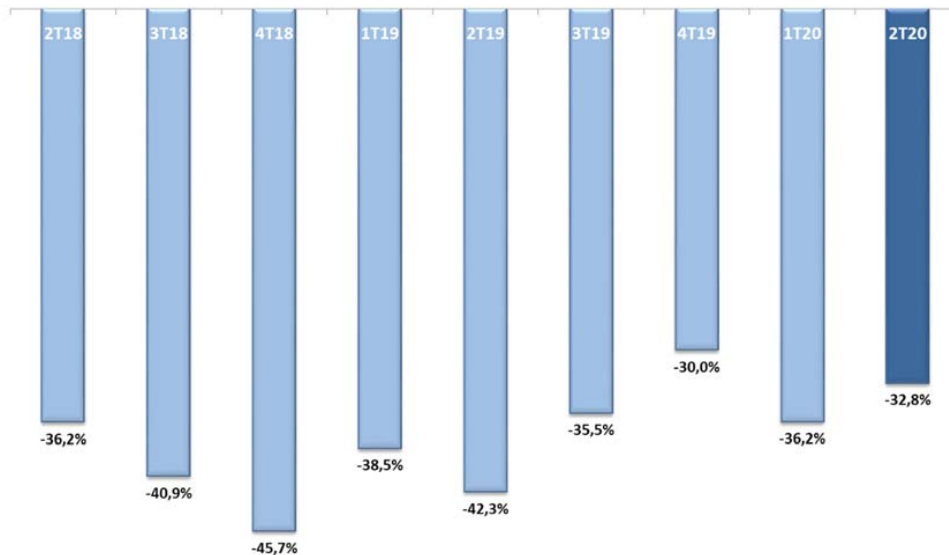


Ao final do 2º trimestre de 2020, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 32,8%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3	R\$ 33,35
Market Cap Iguatemi	R\$ 5.889.996 Mil
Participação JP (%)	50,8%
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 2.992.636 Mil
Caixa Líquido JP (B)	R\$ 11.811 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)	R\$ 3.004.448 Mil
Cotação JPSA3	R\$ 22,96
Market Cap JP (D)	R\$ 2.017.935 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)	R\$ 986.512 Mil
Desconto (E/C)	32,8%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).



Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
14. Outras contas a pagar
15. Provisões
16. Patrimônio líquido
17. Benefícios a empregados
18. Transações com partes relacionadas
19. Seguros
20. Relatório por segmento
21. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de junho de 2020 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de junho de 2020, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,78% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Outros Investimentos

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. (“Sollers”) investiu na empresa Brio Capital Imobiliário S.A. (“BRIO”).

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo

Notas Explicativas

amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 30 de junho de 2020, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante (Nota 21).

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Shopping Centers						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,78%	50,67%	-	-
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,28%	18,24%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
AZ Brasil Comércio Varejista Ltda ("AZBR") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,62%	40,53%
Milan Comércio Varejista Ltda ("MILA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("IESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,77%	50,66%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Iguatemi 365 Ltda ("I365") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,50%	32,43%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,40%	26,35%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,62%	40,53%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
SCRIP Participações Ltda. ("SCRIP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,67%

Notas Explicativas

Maiojama Participações S.A.(ii) (Nota 12(e))	Shopping Center	Brasil	-	-	23,86%	-
--	-----------------	--------	---	---	--------	---

Outras companhias

BRIO Capital Imobiliário S.A. (ii)	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
FIP BRIO Real State (ii)	Fundo de investimento	Brasil	44,49%	44,58%	-	-
FIP BRIO Real State II (ii)	Fundo de investimento	Brasil	9,62%	9,41%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais (“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.
- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

Efeitos da pandemia do COVID-19:

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Corona vírus “COVID-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo COVID-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o COVID-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional.

Visando controlar a contaminação desenfreada e evitar um eventual colapso no sistema de saúde, as autoridades representantes dos Estados e Municípios em que o Iguatemi possui seus shoppings, anunciaram a suspensão completa de todas as atividades dos shoppings.

Neste momento, seguimos cumprindo com as recomendações das autoridades da saúde e acompanhando as determinações dos decretos Estaduais e Municipais.

Em resposta a essa grave pandemia, a Iguatemi preocupada em preservar o bem estar de seus colaboradores e alinhada com os seus valores e principalmente com o seu compromisso perante a sociedade e as comunidades, efetuou diversas ações e iniciativas, as quais estão detalhadamente descritas em seu relatório da administração referente ao período findo em 30 de junho de 2020.

Quanto aos impactos financeiros sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente ao período findo em 30 de junho de 2020:

Companhia

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, além dos efeitos descritos abaixo, a Iguatemi reduziu a sua distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduzirá significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa

Notas Explicativas

forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, revisou a sua proposta de distribuição de dividendos, tendo sido aprovado em AGO realizada em 8 de julho de 2020, o valor de R\$10.000, os quais foram pagos em 20 de julho de 2020, e o valor de R\$20.556 destinados para reserva especial de dividendos a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia permitir (Notas 16(c) e 21).

Iguatemi

- **Receitas de aluguéis mínimo:** a Iguatemi optou por estabelecer parcerias maduras e amplas com os seus lojistas, com isso, adiaram a cobrança do aluguel de março de todos os aproximadamente 3.000 lojistas em seus 16 empreendimentos, a ser cobrado a partir de outubro/2020 em 5 parcelas. Para os varejistas que se mantiverem adimplentes no pagamento do condomínio e fundo de promoção, foi concedido um desconto de 50% no aluguel do mês de março (a ser cobrado a partir de outubro) e 100% de desconto no aluguel do mês de abril e maio, conforme política de cobrança. Exceto pelos impactos já registrados em decorrência dos descontos concedidos aos seus clientes e já registrados nessas informações trimestrais e apresentados nas Notas 4 e 10, entendemos que não temos ajustes adicionais relevantes a serem registrados nessas informações trimestrais.
- **Contas a receber:** Negociações com lojistas estão em andamento e restritas à postergação no prazo de vencimento dos boletos. A área de cobrança está atuando individualmente em cada lojista que tenha deixado de proceder o pagamento na devida data de vencimento. Dessa forma, seguindo o Ofício-circular CVM SNC/SEP 03/20 - Orientação quanto aos impactos do COVID-19 no cálculo das perdas esperadas de acordo com o CPC 48 (IFRS 9), a Iguatemi revisou as premissas utilizadas no cálculo das perdas esperadas levando em consideração toda a vida dos instrumentos financeiros e principalmente, os dados do atual cenário econômico, o qual aponta para uma redução de expectativa de recuperação da inadimplência até a data da aprovação dessas informações trimestrais, principalmente, em decorrência da suspensão das operações dos seus shoppings.
- **Ativo fiscal diferido:** A Iguatemi revisitou suas projeções de lucro tributável para os próximos exercícios, bem como a expectativa de consumo desses créditos, concluindo-se neste momento pela necessidade de desconhecimento de parte do ativo fiscal diferido. Maiores informações sobre o desconhecimento destes créditos estão apresentados na Nota 11.
- **Propriedades para investimentos:** Considerando o atual cenário, a Administração da Iguatemi reavaliou e sensibilizou os fluxos de receitas dos shoppings para o exercício de 2020, levando em consideração a estimativa de retorno dos shoppings ao longo do 2º Trimestre, contudo, considerando a gradativa retomada até a normalidade do fluxo de pessoas e de consumo em seus shoppings. Adicionalmente, as taxas de descontos e as taxas de capitalização dos ativos foram reavaliadas, ponderando entre a redução do custo de captação (redução da taxa SELIC) e o componente risco execução/performance dos ativos em decorrência dos impactos da pandemia na economia. Consequentemente, mesmo com o atual cenário não foi identificado nenhum ajuste relevante decorrentes da revisão da análise de recuperabilidade das propriedades para investimentos.
- **Empréstimos e Fornecedores:** A Iguatemi em 18 de março de 2020, celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID-19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021.

As avaliações descritas acima, não impactaram significativamente as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente a 30 de junho de 2020. Os ajustes identificados

Notas Explicativas

oriundos de alterações nas premissas e no julgamento da Administração em decorrência da pandemia do COVID-19, foram devidamente efetuados nessas informações trimestrais referente ao período findo em 30 de junho de 2020 e apresentados em notas explicativas.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 11 de agosto de 2020.

Notas Explicativas

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No período findo em 30 de junho de 2020, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

2.3 Reclassificação para melhor apresentação

A Companhia reavaliou a natureza de determinadas transações e decidiu por reclassificar para fins de melhor apresentação, os saldos apresentados na demonstração do fluxo de caixa referente ao período de 30 de junho de 2019.

As reclassificações foram efetuadas e seus reflexos encontram-se demonstrados abaixo:

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	Controladora			Consolidado		
	Saldo em 30/06/19	Reclassificação	Saldo em 30/06/19 após a reclassificação	Saldo em 30/06/19	Reclassificação	Saldo em 30/06/19 após a reclassificação
Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Lucro líquido do exercício	43.303	-	43.303	133.220	-	133.220
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais						
Juros, rendimentos, variações monetárias e cambiais e outros	3.407	(813)	2.594	83.875	(21.218)	62.657
Outros	17.062	-	17.062	(11.617)	-	(11.617)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	63.772	(813)	62.959	205.478	(21.218)	184.260
Aplicações financeiras mantidas para negociação	(39.683)	813	(38.870)	(40.483)	21.218	(19.265)
Outros	(6.612)	-	(6.612)	(60.685)	-	(60.685)
Caixa líquido atividades de investimento	(46.295)	813	(45.482)	(101.168)	21.218	(79.950)

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) Instrumentos por categoria

	Controladora					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 9(a))	35	-	35	47	-	47
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	43.573	23.022	66.595	36.145	22.158	58.303
Contas a receber	-	-	-	-	9	9
Dividendos a receber (Nota 18(a))	-	18.613	18.613	-	37.613	37.613
Créditos com partes relacionadas (Nota 18(a))	-	1.170	1.170	-	1.266	1.266
Demais ativos	11.292	258	11.550	11.292	1.138	12.430
Total	54.900	43.063	97.963	47.484	62.184	109.668

Controladora					
30/06/2020			31/12/2019		

Notas Explicativas

	Passivos ao custo amortizável		Passivos ao custo amortizável	
		Total		Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	1.555	1.555	3.222	3.222
Fornecedores	70	70	466	466
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	89.209	89.209	87.999	87.999
Redução de capital a pagar (Nota 18)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 18(a))	30.805	30.805	30.805	30.805
Demais obrigações	2.614	2.614	2.702	2.702
Total	124.365	124.365	125.306	125.306

	Consolidado					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 9(a))	6.143	-	6.143	46.977	-	46.977
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	1.202.203	56.145	1.258.348	981.995	54.729	1.036.724
Contas a receber (Nota 10)	-	232.106	232.106	-	181.867	181.867
Créditos com partes relacionadas (Nota 18(a))	-	54.466	54.466	-	47.344	47.344
Demais ativos	11.292	18.134	29.426	11.292	12.163	23.455
Total	1.219.638	360.851	1.580.489	1.040.264	296.103	1.336.367

	Consolidado			
	30/06/2020		31/12/2019	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	22.556	22.556	32.305	32.305
Fornecedores	16.904	16.904	14.763	14.763
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	2.848.151	2.848.151	2.403.663	2.403.663
Redução de capital a pagar (Nota 18)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 18(a))	48.773	48.773	67.273	67.273
Demais obrigações	149.685	149.685	26.269	26.269
Total	3.086.181	3.086.181	2.544.385	2.544.385

A Companhia e suas controladas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

	Hierarquia do valor justo	Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Caixa e bancos	Nível 2	35	47	6.143	46.977
Aplicações financeiras	Nível 2	66.595	58.303	1.258.348	1.036.724

Notas Explicativas

Total dos Ativos		66.630	58.350	1.264.491	1.083.701
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	89.209	87.999	1.137.496	915.969
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	945.431	959.264
Debêntures	Nível 2	-	-	765.224	528.430
Total dos Passivos		89.209	87.999	2.848.151	2.403.663

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros e da variação cambial, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de câmbio, risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(c.1) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha. A Companhia e a Iguatemi possui aplicação em fundo de investimento no exterior sujeito a oscilação do câmbio.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e no dólar, e consequentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	66.595	58.303	1.258.348	1.036.724
	66.595	58.303	1.258.348	1.036.724

- (i) Os saldos não apresentam diferença relevantes entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Notas Explicativas

Passivos financeiros

A Companhia e suas controladas possuíam empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

A Companhia e suas controladas consideram que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No período findo em 30 de junho de 2020, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

30/06/2020					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
2,15%	1,72%	2,69%	2,15%	3,23%	2,58%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
2,15%	1,72%	1,61%	1,29%	1,08%	0,86%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 30 de junho de 2020, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre controladas da Companhia. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia e suas controladas inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

A Companhia e suas controladas não têm pactuado contratos de derivativos, com exceção do “swap” contratado pela Iguatemi, divulgado abaixo para fazer cobertura para esse risco por entender que o risco é mitigado pela existência de ativos indexados em CDI.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários

Notas Explicativas

sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itaú	"Swap" de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	65.115	66.593	68.095	63.662	62.232

Controladora						
30/06/2020						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Total	
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	1.734	2.309	779	4.822	
Total vinculado a taxas de juros		1.734	2.309	779	4.822	
Cenário Possível >25%						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	2.161	2.870	963	5.994	
Total vinculado a taxas de juros		2.161	2.870	963	5.994	
Cenário Remoto >50%						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	2.585	3.425	1.142	7.152	
Total vinculado a taxas de juros		2.585	3.425	1.142	7.152	
Cenário Possível <25%						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	1.304	1.741	592	3.637	
Total vinculado a taxas de juros		1.304	1.741	592	3.637	
Cenário Remoto <50%						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	872	1.167	399	2.438	
Total vinculado a taxas de juros		872	1.167	399	2.438	
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros						
Cenário Possível – Cenário Provável >25%		427	561	184	1.172	
CDI	Alta do CDI	427	561	184	1.172	
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		851	1.116	363	2.330	
CDI	Alta do CDI	851	1.116	363	2.330	
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(430)	(568)	(187)	(1.185)	
CDI	Redução do CDI	(430)	(568)	(187)	(1.185)	
Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(862)	(1.142)	(380)	(2.384)	

Notas Explicativas

CDI	Redução do CDI	(862)	(1.142)	(380)	(2.384)
-----	----------------	-------	---------	-------	---------

Consolidado						
30/06/2020						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
<i>Cenário Provável</i>						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	44.083	85.538	44.671	28.918	203.210
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	78.701	-	-	-	78.701
Total vinculado a taxas de juros		122.784	85.538	44.671	28.918	281.911
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	50.025	95.356	48.579	33.368	227.328
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	79.285	-	-	-	79.285
Total vinculado a taxas de juros		129.310	95.356	48.579	33.368	306.613
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	55.946	105.140	52.469	37.798	251.353
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	79.872	-	-	-	79.872
Total vinculado a taxas de juros		135.818	105.140	52.469	37.798	331.225
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	38.115	75.678	40.742	24.444	178.979
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	78.121	-	-	-	78.121
Total vinculado a taxas de juros		116.236	75.678	40.742	24.444	257.100
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	32.124	65.778	36.792	19.948	154.642
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	77.545	-	-	-	77.545
Total vinculado a taxas de juros		109.669	65.778	36.792	19.948	232.187
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
Cenário Possível – Cenário Provável		6.526	9.818	3.908	4.450	24.702
CDI	Alta do CDI	5.942	9.818	3.908	4.450	24.118
IPCA	Alta do IPCA	584	-	-	-	584
Cenário Remoto - Cenário Provável		13.034	19.602	7.798	8.880	49.314
CDI	Alta do CDI	11.863	19.602	7.798	8.880	48.143
IPCA	Alta do IPCA	1.171	-	-	-	1.171
Cenário Possível – Cenário Provável		(6.548)	(9.860)	(3.929)	(4.474)	(24.811)
CDI	Redução do CDI	(5.968)	(9.860)	(3.929)	(4.474)	(24.231)

Notas Explicativas

IPCA	Redução do IPCA	(580)	-	-	-	(580)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(13.115)	(19.760)	(7.879)	(8.970)	(49.724)
CDI	Redução do CDI	(11.959)	(19.760)	(7.879)	(8.970)	(48.568)
IPCA	Redução do IPCA	(1.156)	-	-	-	(1.156)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

Notas Explicativas

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplimento em alguns dos instrumentos de dívida da Iguatemi e suas controladas poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “covenants” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “Covenants” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(d) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos do Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	66.630	58.350	1.264.491	1.083.701
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(89.209)	(87.999)	(2.913.889)	(2.466.811)
Posição financeira líquida	(22.579)	(29.649)	(1.649.398)	(1.383.110)
Patrimônio líquido	1.550.502	1.537.454	3.058.300	3.023.770

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Aluguéis	-	-	141.284	147.377
Prestação de serviços	720	719	10.670	19.101
Estacionamento	-	-	3.119	38.253
Outros	-	-	3.188	9.684
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	720	719	158.261	214.415
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(102)	(102)	(9.874)	(15.813)
Outras deduções	-	-	10.929	(10.657)
	(102)	(102)	1.055	(26.470)

Notas Explicativas

Receita de vendas e/ ou serviços	618	617	159.316	187.945
---	------------	------------	----------------	----------------

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Aluguéis	-	-	291.146	286.225
Estacionamento	-	-	35.760	75.454
Prestação de serviços	1.441	1.437	23.696	33.198
Outros	-	-	10.386	16.919
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	1.441	1.437	360.988	411.796
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(205)	(204)	(22.146)	(29.511)
Outras deduções	-	-	(24.370)	(21.077)
	(205)	(204)	(46.516)	(50.588)
Receita de vendas e/ ou serviços	1.236	1.233	314.472	361.208

A receita líquida de aluguéis e serviços em 30 de junho de 2020 foi impactada pela linearização dos descontos COVID-19, conforme Nota 1 Efeitos da pandemia do COVID-19.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Despesas por natureza				
Depreciação e amortização	-	-	(37.282)	(31.524)
Pessoal	(2.557)	(2.473)	(14.606)	(22.361)
Estacionamento	-	-	(6.603)	(8.335)
Serviços de terceiros	(82)	(82)	(3.395)	(5.266)
Remuneração baseada em ações	-	-	(2.096)	(1.870)
Fundo de promoção	-	-	(95)	(489)
Outros custos e despesas	(1.286)	(1.667)	(16.766)	(21.622)
	(3.925)	(4.222)	(80.843)	(91.467)
Classificadas como:				
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(15)	(22)	(57.744)	(60.572)
Despesas gerais e administrativas	(3.910)	(4.200)	(23.099)	(30.895)
	(3.925)	(4.222)	(80.843)	(91.467)

Notas Explicativas

Despesas por natureza	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Depreciação e amortização	-	-	(74.286)	(62.628)
Pessoal	(5.289)	(6.263)	(30.812)	(41.680)
Estacionamento	-	-	(14.790)	(16.404)
Serviços de terceiros	(252)	(138)	(10.748)	(9.563)
Remuneração baseada em ações	-	-	(4.193)	(3.241)
Fundo de promoção	-	-	(567)	(975)
Outros custos e despesas	(4.014)	(3.415)	(40.075)	(43.303)
	(9.555)	(9.816)	(175.471)	(177.794)

Classificadas como:	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
	Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(47)	(27)	(122.486)
Despesas gerais e administrativas	(9.508)	(9.789)	(52.985)	(58.338)
	(9.555)	(9.816)	(175.471)	(177.794)

6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

Outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas e vendas de outros ativos, enquanto que outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

7. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Rendimentos de aplicações financeiras	1.190	620	9.080	10.927
Varição cambial sobre aplicações financeiras no exterior	3.615	-	3.615	-
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	17	111	1.217	1.634
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	33	17	248	559
Ganho na operação de swap	-	-	-	2.690
Dividendos recebidos	-	2	-	2
Atualização monetária de depósitos judiciais	17	17	17	17
Outras receitas	-	172	80	189
	4.872	939	14.257	16.018

Notas Explicativas

Despesas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(1.010)	(1.749)	(18.652)	(35.766)
Juros sobre debêntures	-	-	(4.786)	(9.307)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(391)	(187)	(1.148)	(1.356)
Perda na operação de swap	-	-	(760)	-
Varição cambial sobre aplicações financeiras no exterior	(128)	-	(128)	-
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	(1)	(23)	(71)
Outras despesas	(31)	(36)	(3.754)	389
	(1.560)	(1.973)	(29.251)	(46.111)
	3.312	(1.034)	(14.994)	(30.093)

Receitas financeiras	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Rendimentos de aplicações financeiras	1.190	813	15.823	21.224
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	45	297	6.532	3.944
Varição cambial sobre aplicações financeiras no exterior	3.615	-	3.615	-
Ganho na operação de swap	-	-	2.590	5.270
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	46	38	563	1.140
Atualização monetária de depósitos judiciais	34	33	34	33
Dividendos recebidos	-	2	-	2
Outras receitas	-	172	110	190
	4.930	1.355	29.267	31.803

Despesas financeiras	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(2.260)	(3.445)	(43.364)	(66.830)
Juros sobre debêntures	-	-	(11.532)	(18.133)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(693)	(313)	(2.378)	(2.225)
Perdas de rendimentos financeiros	(1.227)	-	(1.227)	-
Varição cambial sobre aplicações financeiras no exterior	(128)	-	(128)	-
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	(1)	(70)	(117)
Outras despesas	(67)	(78)	(11.881)	(3.915)
	(4.375)	(3.837)	(70.580)	(91.220)

Notas Explicativas

555	(2.482)	(41.313)	(59.417)
-----	---------	----------	----------

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda (“IR”) é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido (“CSLL”) é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Período de três meses findo em	
	30/06/2020	30/06/2019
Tributos correntes	(3.007)	(12.995)
Tributos diferidos	(8.584)	(3.980)
Total	(11.591)	(16.975)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/20	30/06/19	30/06/20	30/06/19
Resultado antes dos impostos e das participações	18.352	23.821	52.446	70.916
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	6.118	(29.103)
Total do resultado tributável	18.352	23.821	58.564	41.813
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(6.240)	(8.099)	(19.912)	(14.216)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(419)	(462)	3.319	(1.221)
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(114)	(95)	(114)	(95)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	5.625	9.647	(1.871)	36
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	1.149	(1.017)	1.149	(1.017)
Baixa de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos (iv)	-	-	(15.329)	-
Linearização de descontos COVID-19	-	-	21.568	-
Outros	(1)	26	(401)	(462)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(11.591)	(16.975)

	Período de seis meses findo em	
	30/06/2020	30/06/2019
Tributos correntes	(12.586)	(24.329)
Tributos diferidos	(27.053)	(7.650)
Total	(39.639)	(31.979)

Notas Explicativas

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/20	30/06/19	30/06/20	30/06/19
Resultado antes dos impostos e das participações	14.955	43.303	83.544	133.220
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	718	(56.541)
Total do resultado tributável	14.955	43.303	84.262	76.679
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(5.085)	(14.723)	(28.649)	(26.071)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(1.219)	(991)	(613)	(2.232)
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	426	287	426	287
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	7.112	18.231	(1.859)	(161)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(1.234)	(2.830)	(1.234)	(2.830)
Baixa de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos (iv)	-	-	(28.403)	-
Linearização de descontos COVID-19	-	-	21.568	-
Outros	-	26	(875)	(972)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(39.639)	(31.979)

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).
- (iv) Em 30 de junho de 2020, em função dos impactos gerados pela COVID-19 a Iguatemi revisitou as projeções de lucro tributável para os próximos exercícios e concluiu a necessidade de desconhecimento de parte do do ativo fiscal diferido, conforme determina a instrução CVM 371/02 (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pela Companhia e suas controladas, no período findo em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos ao custo amortizado e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora	Consolidado
--	--------------	-------------

Notas Explicativas

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caixa e bancos	35	47	6.143	46.977
Total	35	47	6.143	46.977

(b) Aplicações financeiras

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Fundos de investimentos (i)	29.883	25.942	1.161.133	951.387
Fundo de investimentos no exterior (ii)	13.690	10.203	41.070	30.608
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	-	-	33.123	32.571
Fundos de investimentos multimercado (iv)	23.022	22.158	23.022	22.158
Aplicações financeiras	66.595	58.303	1.258.348	1.036.724
Circulante	29.883	25.942	1.161.133	951.387
Não circulante	36.712	32.361	97.215	85.337

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 1,16% para o período findo em 30 de junho de 2020 (30/06/2019 – 3,31%; 31/12/2019 – 6,0%). A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se, a uma aplicação realizada um fundo de investimento não exclusivo internacional de longo prazo, sujeito a variação cambial e rentabilidade semestral.
- (iii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como custo amortizado pelo CPC48 em função de sua característica, e com rentabilidade fixa de 96% do CDI, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 30 de junho de 2020 montam de R\$467.421 (Nota 13(a)).
- (iv) Refere-se, substancialmente, ao G5 JPSA Fundo de Investimentos Mutimercado Crédito Privado Investimento no Exterior (“G5 JPSA FIM CP IE”) é um fundo multimercado não exclusivo e com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas. Para o trimestre findo em 30 de junho de 2020, a rentabilidade foi negativa de aproximadamente -1,57% (31/12/2019 - 4,35%).

10. CONTAS A RECEBER

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Aluguéis a receber	172.113	177.718
Co-participação a receber (i)	6.089	6.280
Linearização de descontos (ii)	80.095	-
Outros (iii)	44.723	52.506
Subtotal	303.020	236.504
Provisão para perdas de crédito esperadas	(70.914)	(54.637)
Total	232.106	181.867

Notas Explicativas

Circulante	193.453	133.216
Não circulante	38.653	48.651

- (i) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As co-participações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.
- (ii) Em função da pandemia do COVID-19 que trouxe grandes impactos nas operações da Iguatemi, a Administração em caráter de parceria com os lojistas, adotou novas políticas de descontos, sob condições específicas a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam desde isenções total ou parcial, sempre avaliando a condição de cada lojista (essas condições alcançam a maioria dos lojistas do portfólio da Iguatemi, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Estas concessões denominadas “Descontos COVID-19”, serão linearizados por um período de trinta meses, ou seja, de acordo com o prazo médio remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16. O total de descontos líquido das apropriações de março a junho de 2020 foi de R\$ 80.095.
- (iii) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento, conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
A vencer de 721 a 1440 dias	10.026	17.631
A vencer de 361 a 720 dias	28.627	31.020
A vencer até 360 dias	194.925	134.008
Vencidas até 30 dias	5.192	4.173
Vencidas de 31 a 60 dias	3.722	2.227
Vencidas de 61 a 90 dias	2.738	805
Vencidas de 91 a 120 dias	1.456	1.392
Vencidas de 121 a 360 dias	13.631	8.832
Vencidas há mais de 360 dias	42.703	36.416
Total	303.020	236.504

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. Em 30 de junho de 2020, o saldo do contas a receber de aluguéis sofreram os impactos da COVID-19, tendo sido necessário, a revisão do estudo sobre a provisão de perda. Diante da redução de expectativa de recuperação da inadimplência, a Iguatemi considerou um aumento em todas as faixas da matriz de provisão. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que fora renegociados.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial	(61.628)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(10.296)

Notas Explicativas

Reversão/Baixa de créditos incobráveis	17.287
Saldo em 31 de dezembro de 2019	(54.637)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(16.394)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	117
Saldo em 30 de junho de 2020	(70.914)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
A vencer	5,75%	3,78%
Vencidas até 30 dias	53,49%	28,51%
Vencidas de 31 a 60 dias	63,01%	33,88%
Vencidas de 61 a 90 dias	73,07%	39,15%
Vencidas de 91 a 120 dias	81,80%	43,25%
Vencidas de 121 a 360 dias	100,00%	93,08%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
A vencer	(13.317)	(7.880)
Vencidas até 30 dias	(827)	(660)
Vencidas de 31 a 60 dias	(834)	(667)
Vencidas de 61 a 90 dias	(563)	(324)
Vencidas de 91 a 120 dias	(644)	(799)
Vencidas de 121 a 360 dias	(12.026)	(7.891)
Vencidas há mais de 360 dias	(42.703)	(36.416)
Total	(70.914)	(54.637)

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os alugueis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Até um ano	463.128	470.858

Notas Explicativas

Entre dois e cinco anos	1.102.062	1.276.160
Mais de cinco anos	121.310	124.842
	<u>1.686.500</u>	<u>1.871.860</u>

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	97	492	3.144	7.444
Antecipação de Imposto de Renda (i)	-	-	-	3.285
Antecipação de CSLL (i)	-	-	-	1.249
Impostos a recuperar (iii)	-	-	3.020	8.019
Outros tributos correntes	-	-	17.353	1.642
	<u>97</u>	<u>492</u>	<u>23.517</u>	<u>21.639</u>

Tributos a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	5.705	5.636	5.722	5.641
	<u>5.705</u>	<u>5.636</u>	<u>5.722</u>	<u>5.641</u>
Circulante	97	492	23.517	21.639
Não circulante	5.705	5.636	5.722	5.641

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	-	6.387
Outros impostos e contribuições (iv)	276	111	21.581	11.316
Circulante	<u>276</u>	<u>111</u>	<u>21.581</u>	<u>17.703</u>

Tributos diferidos				
IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	85.995	55.580
Impostos diferidos sobre receitas diferidas (v)	-	-	8.484	3.656
Não circulante	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94.479</u>	<u>59.236</u>

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

Consolidado	
30/06/2020	31/12/2019

Notas Explicativas

Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	93.984	100.229
Operação swap	22.351	21.470
Adições temporárias	28.831	8.583
Impostos diferidos – ativo	145.166	130.282
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(176.782)	(164.392)
Linearização descontos COVID-19	(21.568)	-
Operação swap	(22.351)	(21.470)
Outras diferenças temporárias	(10.460)	-
Impostos diferidos – passivo	(231.161)	(185.862)
Impostos diferidos líquido	(85.995)	(55.580)

Seguindo o Art. 7 da Instrução CVM 371/02, a Companhia apresenta a projeção de realização dos créditos tributários conforme abaixo:

Consolidado	
Ano	Projeção realização em %
2020	0%
2021	10%
2022	20%
2023	35%
2024	56%
2025	81%
2026	100%

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 30 de junho de 2020, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$64.921 (31/12/2019 - R\$53.713). Em 30 de junho de 2020, os créditos não reconhecidos contabilmente pelas controladas são: EDSP66 totalizou R\$9.544 (31/12/2019 – R\$8.551); SCRIP totalizou R\$4.869 (31/12/2019 – R\$2.985); OLSC totalizou R\$7.516 (31/12/2019 R\$5.289); Polo totalizou R\$3.347 (31/12/2019 – R\$2.808); SCIALPHA totalizou R\$158 (31/12/2019 – R\$124); I365 totalizou R\$4.802 (31/12/2015 – R\$1.623).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Em 30 de junho de 2020, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.
- (v) Em 30 de junho de 2020, o aumento refere-se substancialmente ao Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos COVID-19 conforme Nota 10.

12. INVESTIMENTOS (inclui Propriedades para investimento)

Notas Explicativas

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Participações avaliadas por equivalência patrimonial (i)	1.577.545	1.552.261	178.602	52.618
Ágio em investimentos (ii)	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	978	978	12.860	12.857
Subtotal	1.578.523	1.553.239	194.957	68.970
Propriedade para investimento	-	-	4.331.635	4.088.563
Total	1.578.523	1.553.239	4.526.592	4.157.533

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

Notas Explicativas

	Controladora						Consolidado		
	Iguatemi	BRIO	FIP BRIO	FIP BRIO II	EDSP66	Alium	Outros	Total	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2019	1.437.687	-	33.204	1.693	2.103	51	978	1.475.716	66.634
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	1.924	3.080	3.851	-	-	8.855	5.004
Dividendos a receber de controladas	(82.491)	-	-	-	-	-	-	(82.491)	-
Resultado de equivalência patrimonial	157.167	(2)	(1.204)	(232)	(5.858)	-	124	149.995	(249)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.666	-	-	-	-	-	-	1.666	-
Varição de ações em tesouraria reflexa	720	-	-	-	-	-	-	720	-
Varição de participação de investimentos	(395)	-	-	-	(133)	-	-	(528)	-
Venda de investimentos	(609)	-	-	-	-	-	-	(609)	-
Provisão passivo a descoberto	-	-	-	-	37	-	-	37	-
Outros	-	2	-	-	-	-	(124)	(122)	(2.582)
Subtotais em 31 de dezembro de 2019	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	-	1.552.261	49.123
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	16.352
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	978	1.553.239	68.970
Aumento de participação	75	-	-	-	-	-	-	75	-
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	200	2.030	1.689	-	-	3.919	2.230
Resultado de equivalência patrimonial	29.701	(1)	(6.387)	87	(2.545)	-	62	20.917	(5.466)
Equivalência sobre lucros acumulados do período	-	(62)	-	-	-	-	-	(62)	(62)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	2.128	-	-	-	-	-	-	2.128	-
Varição de ações em tesouraria reflexa	(5.824)	-	-	-	-	-	-	(5.824)	-
Varição de participação de investimentos	3.273	-	-	-	(58)	-	-	3.215	-
Provisão passivo a descoberto	-	62	-	-	915	-	-	977	62
Outros	-	1	-	1	(1)	-	(62)	(61)	(4.686)
Subtotais em 30 de junho de 2020	1.543.098	-	27.737	6.659	-	51	-	1.577.545	50.574
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978	140.888
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 30 de junho de 2020	1.543.098	-	27.737	6.659	-	51	978	1.578.523	194.957

(i) No consolidado, inclui a aquisição de 47% da Maiojama Participações S.A., detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, no valor de R\$123.000.

(ii) Refere-se ao ágio com vida útil a ser definida após a conclusão do projeto, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odívelas Participações S.A.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			30/06/2020	
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	3.039.084	1.231.313	58.621	89.345	50,78	50,78	1.543.098	29.701
BRIO (iv)	(626)	3.132	(2)	1.600	40,00	40,00	(251)	(1)
EDSP66	(986)	16.996	(2.636)	5.309	96,54	96,54	(952)	(2.545)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	76.441	68.786	(14.098)	30	44,49	44,49	27.737	(6.387)
FIP BRIO II (ii) (iv)	69.371	71.841	(180)	0,7	9,62	9,62	6.659	87
							1.576.342	20.855
Provisão de passivo descoberto EDSP66							952	-
Provisão de passivo descoberto Brio							251	-
Lucros a apropriar (iii)							-	62
							1.577.545	20.917
Outros							978	-
							1.578.523	20.917

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/12/2019		30/06/2019	
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial		
Iguatemi (i)	2.987.731	1.231.313	113.458	89.493	50,67	50,67	1.513.745	-	57.523	
BRIO (iv)	(471)	3.132	-	1.600	40,00	40,00	-	-	-	
EDSP66	(39)	15.307	(3.350)	5.309	96,54	96,54	(38)	-	(2.891)	
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-	-	
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	77.048	68.195	(291)	30	44,58	44,58	33.924	-	(959)	
FIP BRIO II (ii) (iv)	49.505	51.975	(5.497)	0,5	9,41	9,41	4.541	-	(112)	
							1.552.223	-	53.561	
Provisão de passivo descoberto EDSP66							38	-	-	
Lucros a apropriar (iii)							-	-	62	
							1.552.261	-	53.623	
Outros							978	-	-	
							1.553.239	-	53.623	

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(***) Em milhares de ações

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

• Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	30/06/2020	31/12/2019
Ativo circulante	1.382.142	1.140.812
Ativo não circulante	4.863.766	4.488.081
Passivo circulante	566.067	263.324
Passivo não circulante	2.628.911	2.365.507
Patrimônio líquido	3.050.930	3.000.062
Atribuível aos acionistas da controladora	1.543.098	1.513.745
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.507.832	1.486.317
Dividendos pagos para participações não controladoras	18.514	73.936

Notas Explicativas

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Lucro líquido do exercício	58.742	115.565
Atribuível aos acionistas da controladora	58.621	113.458
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	121	2.107
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	65.095	162.578
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(499.783)	(37.719)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	393.866	(127.178)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 4 de agosto de 2020.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em 07 de janeiro de 2020, a Iguatemi, por meio de sua controlada Lasul Empreendimentos Imobiliários Ltda, concluiu a aquisição de 47% da Maiojama Participações S/A (“Maiojama”), pelo valor de R\$123.000 o qual foi liquidado em 07 de janeiro de 2020. A operação consistiu na aquisição de participação minoritária na Maiojama, detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, na torre Iguatemi Business anexa ao shopping e na administradora Gaúcha, empresa responsável pela administração do complexo. O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos da Maiojama na data da aquisição, foi calculado pela Administração da Iguatemi, através da análise individualizada de cada uma das contas patrimoniais, sendo o impacto basicamente atribuído ao valor justo da propriedade para investimento (Shopping Iguatemi Porto Alegre e Torre Iguatemi Business).

Em AGO realizada em 26 de junho de 2020, a Iguatemi aprovou uma nova proposta para destinação do resultado de 2019. A proposta original contemplava uma distribuição de dividendos no montante de R\$150.000. A nova proposta aprovada é de R\$73.655, dos quais já foram pagos em 16 de março de 2020, o montante de R\$37.500, cujo valor de R\$19.000 foi atribuído à Companhia. O restante será pago em dezembro de 2020.

(d) Propriedades para investimentos

Ao custo

	Vida útil média remanescente em anos	<u>Consolidado</u>	
		<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	445.731	445.731
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.749.957	4.443.096
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	(941.247)	(878.020)
		4.254.441	4.010.807
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			

Notas Explicativas

Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(13.688)	(13.064)
		79.673	80.297
Subtotal		4.334.114	4.091.104
Eliminação lucros a realizar		(2.479)	(2.541)
Total		4.331.635	4.088.563

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	30/06/2020	Consolidado 31/12/2019
Saldo inicial	4.088.563	4.118.962
Adições (i)	306.806	138.196
Depreciações	(63.796)	(112.534)
Transferências (ii)	-	(54.426)
Baixas	-	(1.759)
Outras movimentações	62	124
Saldo final	4.331.635	4.088.563

(i) Em 21 de janeiro de 2020, a Iguatemi concluiu a aquisição de 20% do Praia de Belas Shopping Center ("PBSC"), em Porto Alegre/RS, e 15% do Shopping Center Esplanada ("SCESP") em Sorocaba/SP. O valor envolvido foi de R\$260.100, sendo que 50% foi pago em 21 de janeiro de 2020 e o restante serão pagos em 180 dias.

(ii) Em 31 de dezembro de 2019, o valor das transferências referem-se a venda da participação total de 8,4% no shopping Iguatemi Caxias ("SCICX") em 30 de julho de 2019 e da venda da participação total de 30% no shopping Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA") em 09 de outubro de 2019.

A Iguatemi revisou o valor justo das propriedades para investimento e o manteve de acordo com as premissas adotadas em 31 de dezembro de 2019, devido a não mudança significativa apurada. Assim que houver mais clareza de como os resultados operacionais possam ser impactados, uma nova avaliação será realizada. Sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2019, conforme demonstrado a seguir:

	31/12/2019
	Shoppings em operação
Valor justo (*)	14.256.108
Área bruta locável própria (mil m ²)	484

(*) Valor justo apurado com base nas premissas de 31 de dezembro de 2019, considerando as aquisições do período.

Notas Explicativas

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo por meio do fluxo de caixa descontado – modelo nominal (valor justo – nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2019
Taxa de desconto real	6,1% a.a.
Taxa de ocupação	95,7%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,7% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Operação swap (*)	65.738	63.148
Ativo não circulante	65.738	63.148

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	765.224	528.430
RB Capital 96% do CDI	-	-	277.451	278.359
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	274.585	276.339
Apice 97,5% do CDI (**)	-	-	251.009	250.649
Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	216.633	214.691
Banco Santander CDI + 0,75% a.a.	-	-	204.501	200.878
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	192.836	202.549
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	139.981	146.647
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	100.904	101.536
Banco Santander CDI+1,54% a.a.	-	-	101.257	-
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	99.655	100.481
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	84.267	-
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	74.694	78.063
Banco Safra CDI + 1,75% a.a	63.183	61.565	63.183	61.565
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	41.613	-
Banco Itaú CDI + 1,40% a.a	26.026	26.434	26.026	26.434
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	70	190
Total	89.209	87.999	2.913.889	2.466.811

Notas Explicativas

Circulante	19.413	18.203	350.177	133.107
Não circulante	69.796	69.796	2.563.712	2.333.704

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de junho de 2020, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$216.633 (31/12/2019 - R\$214.691) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) era de R\$65.738 (31/12/2019 - R\$63.148), resultando na dívida líquida de R\$150.895 (31/12/2019 - R\$151.543).

(**) Líquidos do custo de captação no montante de R\$3.459.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
CDI	89.209	87.999	2.573.264	2.241.911
TR	-	-	340.555	224.710
IGP - DI	-	-	70	190
Total	89.209	87.999	2.913.889	2.466.811

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2021	17.449	357.184
2022 e 2023	34.898	1.132.778
2024 a 2035	17.449	1.073.750
Total	69.796	2.563.712

Movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	87.999	87.897	2.466.811	2.329.216
Captações	-	-	530.050	200.000
Pagamento de principal	-	-	(87.223)	(81.014)
Encargos financeiros pagos	-	(6.411)	(53.550)	(145.496)
Juros provisionados	1.210	6.513	53.846	155.661
Custos de captação amortizado	-	-	3.955	8.444
Saldo Final	89.209	87.999	2.913.889	2.466.811

Descrição das principais captações

Iguatemi

Notas Explicativas

Em 18 de março de 2020 a Iguatemi celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID-19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021. Em 30 de junho de 2020, o saldo é de R\$101.257. Esta operação não possui cláusula de “*covenants*” dívida líquida/ebitda e ebitda/despesa financeira.

Em 23 de março de 2020, com o objetivo de aumentar sua participação no Praia de Belas Shopping Center, a Iguatemi celebrou um financiamento com o Itaú Unibanco S.A., no valor de R\$174.600, com taxa escalonada entre TR + 8,60 e TR + 5,0%, taxa essa verificada mensalmente com base na Taxa Selic apurada na data de cada vencimento. O montante liberado até 30 de junho de 2020 é de R\$87.300. A amortização ocorrerá no prazo de 120 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC. Em 30 de junho de 2020, o saldo é de R\$84.267. Esta operação não possui cláusula de “*covenants*” dívida líquida/ebitda e ebitda/despesa financeira.

Em 23 de março de 2020, com o objetivo de aumentar sua participação no Esplanada Shopping, a Iguatemi celebrou um financiamento com o Itaú Unibanco S.A., no valor de R\$85.500, com taxa escalonada entre TR + 8,60 e TR + 5,0%, taxa essa verificada mensalmente com base na Taxa Selic apurada na data de cada vencimento. O montante liberado até 30 de junho de 2020 é de R\$42.750. A amortização ocorrerá no prazo de 120 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC. Em 30 de junho de 2020, o saldo é de R\$41.613. Esta operação não possui cláusula de “*covenants*” dívida líquida/ebitda e ebitda/despesa financeira.

(b) Debêntures públicas

Nona emissão

Em maio de 2020, a Iguatemi realizou sua nona emissão de Debêntures, através de oferta pública via Instrução CVM 476. Foram alocadas 300.000 (trezentas mil) debêntures em uma única série, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações e com valor nominal unitário de R\$1.000 (mil reais), com vencimento final em 28 de maio de 2023.

A emissão de debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração realizadas em maio de 2020.

O prazo de vencimento será de 3 (três) anos, contados da data de emissão, o valor nominal das debêntures será integralmente amortizado em uma única parcela, na data de vencimento das debêntures.

Nas debêntures, incidirão juros remuneratórios correspondente à 100% da variação acumulada das taxas DI Over, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa ou spread de 3,0% a.a., base 252 dias úteis, todos calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, desde a primeira data de integralização, até a data do efetivo pagamento. O saldo dos juros provisionados até 30 de junho de 2020 é R\$1.456.

Os custos de emissão das debêntures são amortizados ao resultado pelo método do custo efetivo e apresentados na rubrica “Debêntures”, como redução da dívida. Os custos desta 9ª emissão a serem amortizados em 30 de junho de 2020 totalizam R\$ 6.552 (não circulante 4.368).

Notas Explicativas

Resumo das emissões de debêntures

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					30/06/2020	31/12/2019
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a 2a. série IPCA+ 4,31% a.a 1ª série: 107,5% do CDI; 2ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a.; 3ª série: 109% do CDI	74.104	130.216
Iguatemi	7ª	R\$395,2 milhões	2024	1ª série: 107,5% do CDI; 100% do CDI + 3% a.a.	396.215	398.214
Iguatemi	9ª	R\$300 milhões	2023		294.905	-
Total					765.224	528.430
Circulante					76.491	62.973
Não circulante					688.733	465.457

Durante o período findo em 30 de junho de 2020, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 3ª emissão, no montante de R\$75.093 (31/12/2019 - R\$88.513), conforme movimentação abaixo.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	528.430	581.221
Captações	300.000	-
Pagamento de principal e juros	(75.093)	(88.513)
Juros provisionados	11.532	34.492
Custos de captação	355	1.230
Saldo Final	765.224	528.430

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
2021 4ª emissão	-	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	-	22.604
2023 9ª emissão	300.000	-
2024 7ª. emissão	395.176	395.176
	695.176	467.780
Custos de transação a apropriar	(6.443)	(2.323)
Total	688.733	465.457

(c) Garantias

Iguatemi

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas, acrescidas das garantias para os financiamentos

Notas Explicativas

celebrados em 23 de março de 2020, com o Itaú Unibanco S.A, nos valores de R\$174.600 e R\$85.500. A Iguatemi apresentou como garantia a fração de 37,545% do Praia de Belas Shopping Center e a fração de 27,3271782% do Esplanada Shopping, respectivamente.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 30 de junho de 2020 totalizavam R\$765.224 (31/12/2019 - R\$528.430), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 4ª e 7ª emissão e, Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 9ª emissão. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual, no entanto essa cláusula foi cumprida em 30 de junho de 2020, e não existem cláusulas de opção de repactuação. Especificamente para a 9ª emissão, sua exigibilidade será em 31 de março de 2022 e após esta data, por todos os trimestres subsequentes, até a liquidação final da operação.

A operação de Nota Promissória, concluída pela Iguatemi em 29 de novembro de 2019, cujo montante em 30 de junho de 2020, era de R\$204.501, possui cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é trimestral, tendo sido cumprida em 30 de junho de 2020.

A 6ª. Emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, vinculada à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), concluída em 27 de junho de 2018, cujo montante em 30 de junho de 2020 era de R\$277.451, com vencimento em 27 de junho de 2023, possui uma cláusula de *covenant* não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (*rating*) em dois níveis (*notches*), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor’s ou pela Moody’s, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (*rating*) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano). A exigibilidade do atendimento ao “*covenant*” não financeiro é trimestral, tendo sido cumprida em 30 de junho de 2020.

14. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Aquisição fração ideal PBSC (*)	-	-	89.037	-
Aquisição fração ideal SCESP (*)	-	-	43.601	-
Lucros a apropriar	2.479	2.540	-	-
Outras contas a pagar	135	162	17.047	26.269
Total	2.614	2.702	149.685	26.269
Circulante	135	162	138.380	14.000
Não circulante	2.479	2.540	11.305	12.269

(*) Aquisição de fração adicional em shoppings, conforme Nota 12(c).

15. PROVISÕES

Notas Explicativas

Composição do saldo

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Cível (i)	-	-	30.000	30.000
Trabalhistas	6.356	6.356	6.968	7.054
Tributárias	796	796	2.017	2.025
	<u>7.152</u>	<u>7.152</u>	<u>38.985</u>	<u>39.079</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	7.152	7.152	32.015	32.109

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Risco	Controladora		
	30/06/2020		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	6.356	7.152
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Controladora		
	31/12/2019		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	6.356	7.152
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Consolidado			
	30/06/2020			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.017	6.968	23.030	32.015
Passivos contingentes (ii)	2.922	7.364	67.409	77.695

Risco	Consolidado			
	31/12/2019			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.025	7.054	23.030	32.109
Passivos contingentes (ii)	8.742	3.078	77.304	89.124

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

Provisões

Cíveis

Notas Explicativas

Iguatemi

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi classifica a probabilidade de perda como provável, com base no andamento do processo e na opinião dos seus assessores externos. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam R\$30.000 em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$6.356.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 30 de junho de 2020 era de R\$612 (31/12/2019 - R\$698).

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de junho de 2019 o montante de R\$1.221 (31/12/2019 - R\$1.229).

(ii) Passivo Contingente

A Companhia e suas controladas também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$300.

Notas Explicativas

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de junho de 2020 os valores estimados de perda totalizam R\$2.622 (31/12/2019 - R\$8.442), R\$67.409 (31/12/2019 – R\$77.304) e R\$7.364 (31/12/2019 – R\$3.078) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 19).

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2019 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2019 – 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O valor patrimonial da ação em 30 de junho de 2020 era de R\$17,64 (31/12/2019 – R\$17,49). A Companhia não possuía ações em tesouraria em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o período findo em 30 de junho de 2020 e exercício findo em 31 de dezembro de 2019, o saldo desta reserva era de R\$85.051.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante de R\$64.594 em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o período findo em 30 de junho de 2020 e exercício findo em 31 de dezembro de 2019, o saldo desta reserva era de R\$505.049. Devido aos impactos causados pelo COVID-19, a Companhia aprovou em AGO

Notas Explicativas

realizada em 8 de julho de 2020, uma nova destinação do resultado do exercício para 31 de dezembro de 2019 (Nota 21).

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o período findo em 30 junho de 2020, o saldo desta reserva era de R\$8.171 (31/12/2019 – R\$6.043).

(c) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de março de 2020, a Companhia havia aprovado a distribuição de dividendos no montante de R\$35.000, sendo o montante de R\$30.556 destinados a parcela dos dividendos mínimos obrigatórios e o montante de R\$4.444 adicional ao mínimo obrigatório, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,3982288.

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, a Iguatemi reduziu a sua distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduzirá significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, aprovou em AGO realizada em 8 de julho de 2020, uma nova destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019. A nova destinação prevê o montante de dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$30.556, dos quais, R\$10.000 foram pagos em 20 de julho de 2020, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797, e o valor restante de R\$20.556 destinado a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76, a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir (Nota 21).

(d) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(d.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

Notas Explicativas

(d.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(d.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Conseqüentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2019	133.710	(4.306)	129.404
Varição na porcentagem de participação	1.851	-	1.851
Reflexo de variação em ações em tesouraria	-	(5.824)	(5.824)
Saldos em 30/06/2020	135.561	(10.130)	125.431

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(e) Lucro por ação

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	Controladora e Consolidado			
	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	18.352	23.821	14.955	43.303

Notas Explicativas

Lucro alocado às ações ordinárias	18.352	23.821	14.955	43.303
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação	0,20881	0,27103	0,17016	0,49270

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	Controladora e Consolidado			
	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	18.352	23.821	14.955	43.303
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(36)	(43)	(45)	(83)
	18.316	23.778	14.910	43.220
Lucro alocado às ações ordinárias	18.316	23.778	14.910	43.220
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação	0,20840	0,27054	0,16964	0,49176

17. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

A Companhia e suas controladas possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente no mês de março.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Notas Explicativas

Em 19 de abril de 2018 foi aprovado o programa de incentivo de longo prazo. A descrição das principais características do plano, são as mesmas divulgadas na Nota 18(c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2018	Despesas acumulada do plano de 2018
Vesting 1º ano	94.373	01/05/2019	3.954	3.478
Vesting 2º ano	94.373	01/05/2020	3.298	2.901
Vesting 3º ano	94.402	01/05/2021	1.856	1.633
Total	283.148		9.108	8.012

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2019	Despesas acumulada do plano de 2019
Vesting 1º ano	78.637	01/05/2020	3.183	1.916
Vesting 2º ano	78.637	01/05/2021	3.038	1.829
Vesting 3º ano	78.661	01/05/2022	1.592	958
Total	235.935		7.813	4.703

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2020	Despesas acumulada do plano de 2020
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2021	3.535	779
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2022	3.374	742
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2023	1.768	389
Total	230.000		8.677	1.910

18. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	18.318	37.318	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	18.613	37.613	-	-
Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Companhia x Brio Real Estate (i)	1.170	1.266	1.170	1.266
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (ii)	-	-	29.235	31.077

Notas Explicativas

	Período de seis meses findo			
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Resultado do período				
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	780	780	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	28	27	-	-
Total dos serviços prestados	808	807	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	46	38	46	38
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	517	1.102
Total receitas financeiras	46	38	563	1.140

- (i) Refere-se ao mútuo celebrado em 18 de junho de 2018, entre a Companhia e a Brio Investimentos Ltda, a ser amortizado em parcelas mensais, com início em 15/09/2018 e a última em 15/08/2021. O índice de correção acordado foi de 100% CDI-CETIP + 2,25% a.a.
- (ii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (iii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (iv) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (vi) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022.
- (vii) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi. A Companhia registrou no período em 30 de junho de 2020, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$780 (30/06/2019 – R\$780).
- (viii) Receitas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Para o período findo em 30 de junho de 2020, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

Notas Explicativas

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir. A remuneração do exercício de 2020, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 8 de julho de 2020.

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/09/2019
Benefícios de curto prazo (i)	1.539	1.234	7.996	7.497
Remuneração com base em ações	-	-	1.189	364
	<u>1.539</u>	<u>1.234</u>	<u>9.185</u>	<u>7.861</u>

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/09/2019
Benefícios de curto prazo (i)	3.235	3.994	19.612	18.362
Remuneração com base em ações	-	-	2.379	631
	<u>3.235</u>	<u>3.994</u>	<u>21.991</u>	<u>18.993</u>

(i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.

19. SEGUROS

Em 30 de junho de 2020, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura estendem-se até 28 de setembro de 2020. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas para o período findo em 30 de junho de 2020 em relação às apólices em 31 de dezembro 2019. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 20 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

20. RELATÓRIO POR SEGMENTO

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho da Companhia.

21. EVENTOS SUBSEQUENTES

Companhia

Assembleia Geral Ordinária

Notas Explicativas

Em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 8 de julho de 2020, foi aprovado dentre outras matérias, a proposta de destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31/12/2019, no valor de R\$128.664: a) R\$6.433 para a constituição da reserva legal; b) R\$30.556 para dividendos obrigatórios, sendo o valor de R\$10.000 para pagamento em 20/07/2020, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797, e R\$20.556 para a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76, a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir; c) R\$91.669 para reserva estatutária de investimentos; e d) R\$6 para absorção de prejuízos acumulados.

Alienação participação minoritária

A Companhia alienou a totalidade de sua participação minoritária na Brio Capital Imobiliário S.A., equivalente a 40% (quarenta por cento) do capital social, a Sollers Investimentos e Participações Ltda. O acordo de acionistas da Brio Capital Imobiliário S.A., da qual a Companhia era signatária, foi resilido em função da sua retirada da Brio.

Iguatemi

No mês de julho de 2020, a Iguatemi realizou uma redução de 13% no quadro de colaboradores, como resultado de uma avaliação de otimização da sua estrutura organizacional.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Jereissati Participações S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de junho de 2020, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de junho de 2020, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

Pedro Jereissati
Diretor Presidente

Sidnei Nunes
Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey
Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores