



**Teleconferência de Resultados
sexta-feira, 14 de agosto de
2020**

Português

10h00 (horário de Brasília)
9h00 (horário de Nova York)
Telefone: +55 (11) 3127-4971
+55 (11) 3728-5971

Telefone Replay:
+55 (11) 3127-4999
Código Replay: 37292858

Viver Anuncia os Resultados do Segundo Trimestre do Ano de 2020

São Paulo, 13 de agosto de 2020 – A Viver Incorporadora e Construtora S.A. (VIVR3) anuncia seus resultados operacionais e financeiros relativos ao segundo trimestre em 30 de junho de 2020 (2T20).

Destaques

- ▼ Vendas brutas totalizaram R\$ 16,1 milhões no 2T20;
- ▼ Valores recebidos ultrapassaram R\$ 12,5 milhões no 2T20;
- ▼ A Companhia encerrou o trimestre com aproximadamente R\$154,5 milhões de recebíveis e R\$ 203,6 milhões de estoque a valor de mercado, sendo R\$ 25,2 milhões e R\$ 81,1 milhões respectivamente provenientes de unidades concluídas;
- ▼ O Conselho de Administração da Companhia aprovou em 18 de junho de 2020 o aumento de capital social, no montante de até R\$ 119,2 milhões, dentro do limite do capital autorizado, destinando-se à quitação integral dos créditos detidos pelo Fundo de Liquidação Financeira – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados e à quitação de débitos com escritórios de advocacia, administradora judicial e processo judicial;
- ▼ A ServRE Real Estate Serviços de Gestão Imobiliária Ltda., controlada indireta da Companhia, alterou sua denominação social, em 23 de junho de 2020, para Solv Real Estate Distressed Gestão Imobiliária Ltda. (“Solv”).



Índice

Indicadores Operacionais e Financeiros.....	03
Desempenho Operacional	03
Desempenho Econômico-Financeiro	07
Balanco Patrimonial	09
Eventos subsequentes	11
Demonstrações Financeiras.....	13

Indicadores Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	2T20	2T19	Var%	1T20	Var%
Vendas Contratadas (100%)	16,6	(10,0)	-265,3%	9,9	67,7%
Vendas Contratadas (% Viver)	16,1	(9,8)	-264,8%	9,3	73,1%
Vendas Contratadas (Unidades)	41	15	173,3%	59	-30,5%
Preço Médio de Vendas (R\$)	282.357	187.946	50,2%	180.623	56,3%

Destaques Financeiros (R\$ milhões)	2T20	2T19	Var%	1T20	Var%
Receita Líquida	10,1	(55,8)	-118,1%	9,6	5,2%
Lucro Bruto	(8,1)	(15,1)	-46,4%	(0,3)	2600,0%
Margem Bruta	-80,6%	27,1%	-10767 bps	-2,8%	-7776 bps
Lucro Bruto Ajustado ¹	(7,3)	(14,7)	-50,3%	1,8	-505,6%
Margem Bruta Ajustada ¹	-72,7%	26,2%	-9898 bps	18,6%	-9135 bps
EBITDA	(12,5)	(67,3)	-81,4%	(0,7)	1685,7%
Margem EBITDA	-124,0%	120,5%	-24453 bps	-7,7%	-11628 bps
Lucro (Prejuízo) Líquido	(27,0)	(79,1)	-65,9%	(10,3)	162,1%
Margem Líquida	-267,3%	141,8%	-40908 bps	-107,3%	-16004 bps
Receitas a Apropriar	85,4	85,8	-0,5%	86,2	-0,9%
Resultados a Apropriar	15,5	15,6	-0,6%	15,7	-1,3%
Margem dos Resultados a Apropriar	18,1%	18,2%	-08 bps	18,2%	-10 bps
Despesas com comercialização	(0,5)	(0,9)	-44,4%	(3,1)	-83,9%
G&A	(5,2)	(7,4)	-29,7%	(4,4)	18,2%

¹ Excluindo Juros capitalizados no custo operacional.

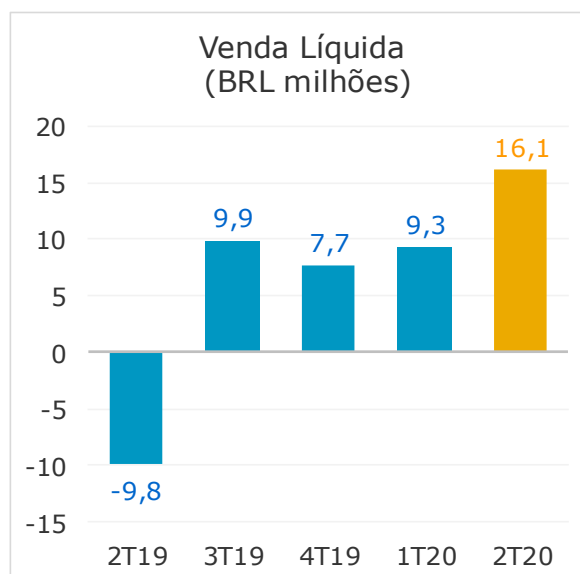
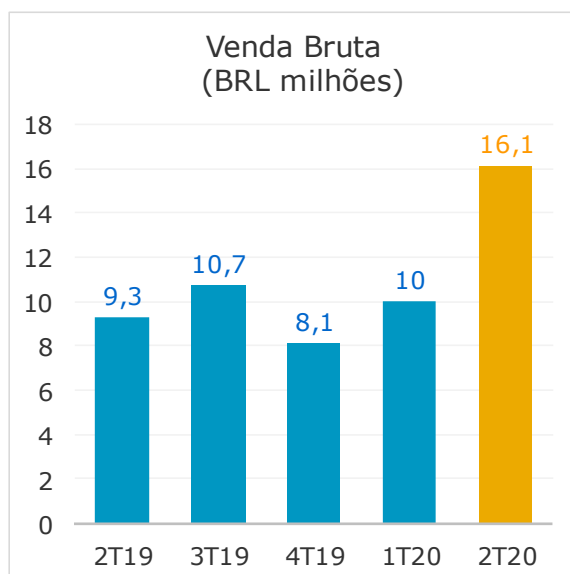
Desempenho Operacional

Lançamentos

A Companhia não realizou lançamentos em 2020, em linha com sua estratégia de preservação de caixa como também para direcionar os esforços no seu processo de reestruturação e recuperação judicial.

Vendas Contratadas

No 2T20 as vendas contratadas brutas totalizaram R\$ 16,1 milhões, representando 161% de aumento em relação ao trimestre anterior.



A tabela abaixo apresenta uma descrição detalhada das vendas contratadas (líquidas de distratos) no segundo trimestre de 2020, comparando com o mesmo período de 2019.

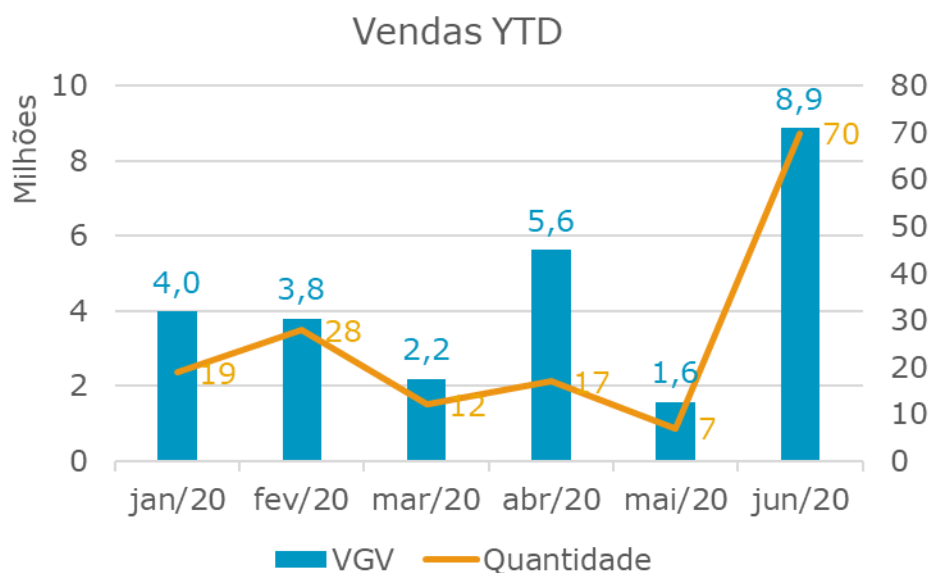
Segmento	Vendas Contratadas % Viver (R\$ milhões)			# de unidades ¹			Preço médio unidade (R\$) ¹			# Venda Bruta
	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20
Super Econômico	-	(0,7)	-100,0%	(1)	(3)	-66,7%	-	124.029	-100,0%	-
Econômico	1,3	(2,8)	-145,4%	6	(1)	-700,0%	80.960	187.275	-56,8%	16
Médio	9,9	2,5	304,0%	45	19	136,8%	275.527	124.848	120,7%	36
Médio-Alto	4,9	(8,8)	-155,4%	(9)	(1)	800,0%	976.000	329.313	196,4%	5
Alto	-	-	0,0%	-	-	0,0%	-	-	0,0%	-
Turismo e Comercial	-	0,1	0,0%	-	1	0,0%	-	130.000	0,0%	-
TOTAL	16,1	(9,8)	-264,6%	41	15	173,3%	282.357	166.616	69,5%	57

Região	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20
São Paulo (Capital)	-	0,1	-100,0%	-	15	-100,0%	-	89.187	-100,0%	-
Sudeste (ex SP)	10,8	(9,2)	-217,1%	38	1	3700,0%	384.114	289.480	32,7%	28
Sul	2,5	0,2	1581,5%	(3)	2	-250,0%	211.983	189.325	12,0%	12
Centro-Oeste	1,5	-	0,0%	1	(2)	-150,0%	-	-	0,0%	-
Norte	1,3	(0,8)	-263,1%	5	(1)	-600,0%	500.000	168.529	196,7%	3
Nordeste	-	(0,1)	-100,0%	-	-	0,0%	92.526	164.500	-43,8%	14
TOTAL	16,1	(9,8)	-264,6%	41	15	173,3%	282.357	166.616	69,5%	57

Ano de lançamento	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20	2T19	2T20x2T19	2T20
Lançamentos de 2014	-	-	0,0%	-	-	0,0%	-	-	0,0%	-
Lançamentos de 2013	-	-	0,0%	(2)	-	0,0%	-	-	0,0%	-
Lançamentos de 2012	-	-	0,0%	-	-	0,0%	-	-	0,0%	-
Lançamentos de 2011	-	(1,2)	-100,0%	-	(7)	-100,0%	-	-	0,0%	-
Lançamentos de 2010	6,7	0,9	623,8%	49	20	145,0%	353.561	78.281	351,7%	19
Lançamentos anteriores a 2010	9,4	(9,5)	-199,0%	(6)	2	-400,0%	246.755	248.860	-0,8%	38
TOTAL	16,1	(9,8)	-264,6%	41	15	173,3%	282.357	166.616	69,5%	57

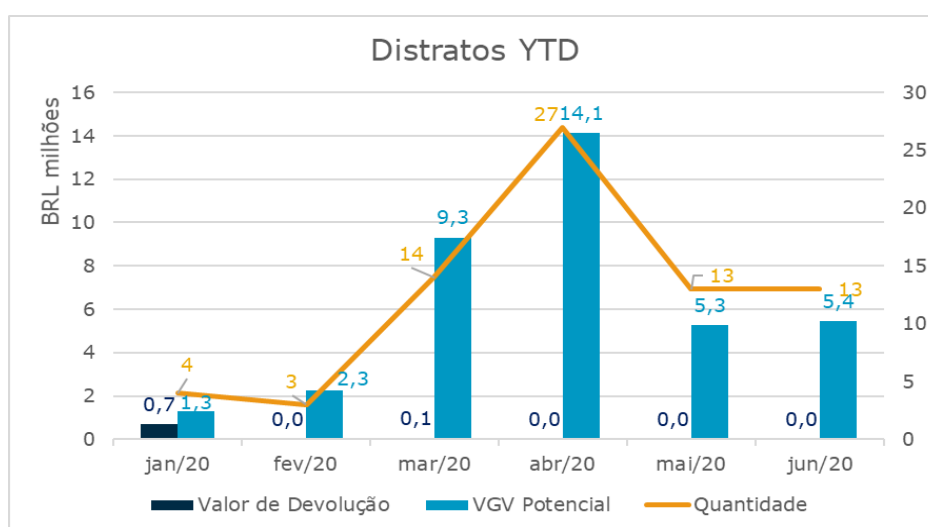
¹ Exclui projetos comerciais.

YTD foram comercializadas 153 unidades sendo a maior alta em junho com venda de 70 unidades e VGV de R\$8,9 milhões.



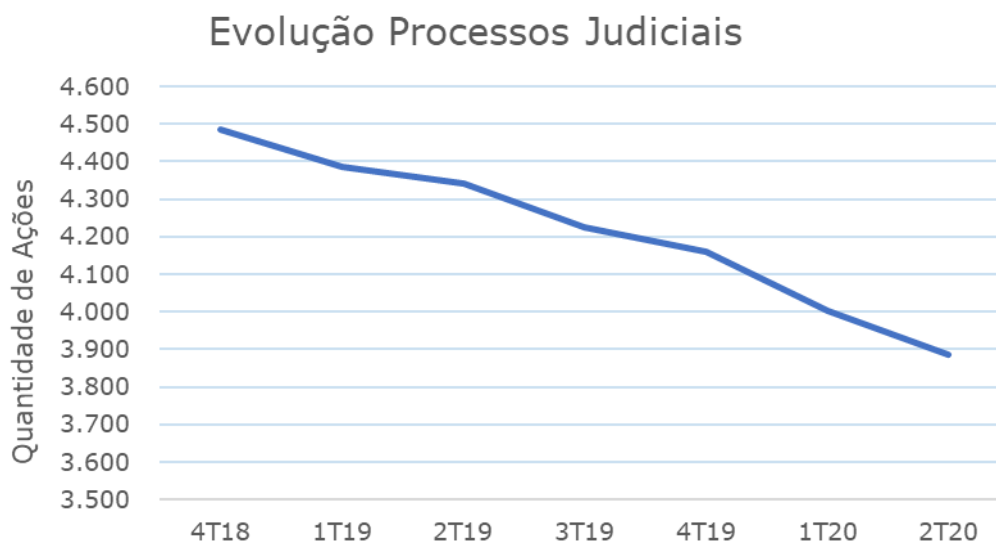
Distratos Realizados

YTD foram distratadas 74 unidades com valor total de devolução aos clientes de R\$765,6 mil, sendo o VGV potencial para futura venda dessas unidades no montante de R\$37,7 milhões.



Processos Judiciais

A Viver encerrou o 2T20 com 3.887 processos judiciais em aberto. Desde o 4T18 houve redução de 13% da quantidade de processos, conforme gráfico a seguir:



A equipe jurídica da Companhia continua focada na redução dos processos judiciais e saneamento das bases, tendo encerrado o processo de saneamento, de forma que foram alterados sensivelmente o valor dos processos constantes na base da empresa visando apresentar uma base mais fidedigna em relação a exposição do grupo quanto ao passivo, bem como houve a redução significativa da quantidade de processos, em grande parte fruto do trabalho do saneamento.

Projetos em Construção e Projetos Concluídos

Em 30 de junho de 2020 a Companhia possuía 3 sites com Patrimônio de Afetação a serem finalizados sob sua gestão, sendo 2 deles já com habite-se parcial emitido e obra em andamento.

A tabela abaixo detalha a abertura de projetos concluídos e a entregar, bem como a posição dos recebíveis e do estoque a valor de mercado da Companhia:

R\$ Mil

	Concluído	À entregar	Total
Sites	n.a.	3	3
Cronograma de recebíveis	25.182	129.283	154.465
Estoque	81.071	122.555	203.626

Banco de Terrenos

Em 30 de junho de 2020, o banco de terrenos da Companhia representava projetos com VGV estimado em R\$ 1,5 bilhões.

Importante mencionar que, do total do banco de terrenos, projetos com aproximadamente R\$ 546,3 milhões em VGV estão aprovados para potenciais lançamentos, equivalente a 2.914 unidades.

A tabela abaixo apresenta a composição de projetos do banco de terrenos da Companhia:

VGV Potencial - Participação Viver (R\$ milhões)						
	Super Econômico	Econômico	Médio	Alto	Comercial	Total
São Paulo (estado)	-	-	-	385,3	-	385,3
Sudeste (ex SP)	46,2	-	393,1	-	39,5	478,8
Sul	227,7	205,0	-	-	-	432,7
Centro-Oeste	-	-	-	-	-	-
Norte	-	186,5	-	-	-	186,5
Nordeste	-	-	-	-	-	-
Total do VGV (% Viver)	273,9	391,4	393,1	385,3	39,5	1.483,3
% do Total	18,5%	26,4%	26,5%	26,0%	2,7%	100,0%
# de unidades	1.911	1.716	2.272	204	420	6.523

Desempenho Econômico-Financeiro

Os resultados estão apresentados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado Percentage of Completion – POC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV, Estoque a Valor de Mercado, Vendas Contratadas, EBITDA, EBIT, Margem EBITDA, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

Receita Líquida

A receita operacional líquida foi de R\$ 10,1 milhões no 2T20. Em 2019, para cobrir os riscos da carteira de clientes não ser realizada, a Administração constituiu provisão para distratos de operações que possuem ações judiciais com riscos efetivos de distratos e retornou os custos das unidades para o estoque de imóveis a comercializar. Em decorrência destas provisões, os distratos realizados durante o 2T20, não impactaram a receita operacional líquida.

Custos dos Imóveis

No 2T20, o custo dos imóveis foi de R\$ 18,2 milhões. O custo dos imóveis foi impactado pelo *Impairment* de imóveis concluídos que foram distratados e retornaram para o estoque.

A tabela abaixo apresenta a composição do custo dos imóveis:

Custo dos Imóveis (R\$ mil)

	2T20	1T20	2T19	2T20x1T20	2T20x2T19
Custo dos Imóveis	(18.206)	(9.910)	40.718	83,7%	-144,7%
Custo terreno, incorporação e construção	(17.415)	(7.844)	41.186	122,0%	-142,3%
Encargos Financeiros	(791)	(2.066)	(468)	-61,7%	69,0%

Prejuízo Bruto e Receitas e Resultados a Apropriar

No 2T20, a Companhia apresentou prejuízo bruto de R\$ 8,1 milhões, resultado da baixa margem dos projetos do legado e como também pelo fato da Companhia não ter realizado novos lançamentos.

Prejuízo Bruto (R\$ mil)

	2T20	1T20	2T19	2T20x1T20	2T20x2T19
Prejuízo Bruto	(8.124)	(272)	(15.126)	2886,8%	-46,3%
Margem Bruta	-80,6%	-2,8%	27,1%	-7776 bps	-10767 bps
Margem Bruta Ajustada ¹	-72,7%	18,6%	26,2%	-9135 bps	-9898 bps

¹ Excluindo Juros capitalizados no custo operacional.

No 2T20, as receitas a apropriar totalizaram R\$ 85,4 milhões, e os resultados a apropriar alcançaram R\$ 15,5 milhões. A margem a apropriar do trimestre foi de 18,1%, 8 pontos base abaixo da margem registrada no 2T19.

Os custos a apropriar não contemplam encargos financeiros e provisões de garantia, os quais são reconhecidos como custos operacionais, quando incorridos, na proporção das unidades vendidas.

Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)

(no final do período)	2T20	1T20	2T19	2T20x1T20	2T20x2T19
Receita a apropriar	85.448	86.189	85.811	-0,9%	-0,4%
Custo a apropriar	(69.991)	(70.508)	(70.221)	-0,7%	-0,3%
Resultado Bruto a apropriar	15.457	15.681	15.590	-1,4%	-0,9%
Margem a apropriar	18,1%	18,2%	18,2%	-10 bps	-08 bps

Despesas com Comercialização, Gerais e Administrativas

No 2T20, as despesas com comercialização totalizaram R\$ 0,5 milhões.

As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 5,2 milhões no 2T20.

Resultado Financeiro

O resultado financeiro foi negativo em R\$ 12,9 milhões no 2T20. Importante ressaltar que somente dívidas extra concursais impactam a conta de despesas financeiras. No 2T20, ocorreu a quitação parcial do Financiamento DIP, e o reconhecimento de R\$ 2,5 milhões de multa e juros de mora apropriados ao resultado financeiro, conforme previsto no contrato de financiamento.

Prejuízo do período

No 2T20, a Viver apresentou um prejuízo de R\$ 26,9 milhões.

O resultado negativo recorrente, é consequência da não realização de lançamentos de novos projetos, bem como a baixa margem de venda das unidades vendidas dos projetos do legado e a atualização das dívidas extra concursais.

Olhando para frente, continuaremos engajados para conclusão do processo de Recuperação Judicial, cumprindo o prazo estabelecido pela Lei. Manteremos nossa postura conservadora no que tange a disciplina de capital e continuaremos adotando rigorosos mecanismos de controle e redução de custos com foco na manutenção das operações da Companhia e na retomada da lucratividade.

EBITDA

O EBITDA da Companhia ficou negativo em R\$ 12,5 milhões no 2T20.

A tabela abaixo mostra a evolução do EBIT, EBITDA e da margem EBITDA.

EBITDA (R\$ mil)

	2T20	1T20	2T19
EBT	(26.881)	(10.316)	(79.197)
(+) Resultado Financeiro			
Despesa financeira (Líquida)	12.883	6.897	10.489
Despesa financeira (SFH)	(46)	1.695	423
Despesa financeira (Corporativa)	835	372	45
EBIT	(13.209)	(1.352)	(68.240)
Depreciação	707	608	935
EBITDA	(12.502)	(744)	(67.305)

Balanço Patrimonial

Caixa e Equivalentes de Caixa e Títulos e valores mobiliários

Em 30 de junho de 2020, as contas de caixa e equivalentes de caixa totalizaram R\$ 12,1 milhões, contra um saldo de R\$ 6,1 milhões em 31 de março de 2020.

Gestão de Carteira e Repasse

Encerramos o segundo trimestre de 2020 com uma carteira total de R\$ 154,5 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 25,2 milhões são relativos a projetos concluídos e R\$ 129,3 milhões a entregar, conforme detalhado na tabela abaixo. Os recursos gerados por repasse e gestão de carteira atingiram R\$ 12,5 milhões no 2T20. A redução da carteira quando comparada ao 2T19 se deve pela provisão de distratos no montante de R\$ 106,6 milhões.

Contas a receber (R\$ mil)

	2T20	1T20	2T19	2T20x1T20	2T20x2T19
Curto Prazo	17.393	13.231	88.354	31,5%	-80,3%
Longo Prazo	51.624	57.664	80.893	-10,5%	-36,2%
Total "on balance"	69.017	70.895	169.247	-2,6%	-59,2%
Total "off balance"	85.448	86.189	85.811	-0,9%	-0,4%
Total de Contas a Receber	154.465	157.084	255.058	-1,7%	-39,4%
Total concluídas	25.182	21.986	119.146	14,5%	-78,9%
Total a entregar	129.283	135.098	135.912	-4,3%	-4,9%

Estoque (imóveis para desenvolvimento e venda)

Em 30 de junho de 2020, o saldo do estoque da Viver era de R\$ 350,3 milhões. O estoque da Companhia inclui terrenos adquiridos em dinheiro e via permuta, construções em andamento e unidades concluídas, como detalhado abaixo.

Estoque a Valor de Custo (R\$ mil)

	2T20	1T20	2T19	2T20x1T20	2T20x2T19
Terrenos	157.456	157.397	177.688	0,0%	-11,4%
Construções em andamento	42.011	36.770	37.873	14,3%	10,9%
Unidades prontas	149.857	173.687	127.231	-13,7%	17,8%
Adiantamento a fornecedores	960	1.227	-	-21,8%	n.a
Total	350.284	369.081	342.792	-5,1%	2,2%

O aumento no valor de estoques de unidades prontas e em construções quando comparado ao 2T19 pode ser explicado pela provisão para distratos, o valor da provisão no 2T20 é de R\$ 100,0 milhões.

Estoque a Valor de Mercado

A tabela abaixo apresenta a composição do VGV de nosso estoque a valor de mercado segregando entre os segmentos:

Estoque a Valor de Mercado (R\$ mil)

Segmento	Unidades Concluídas	À entregar	Total
Médio Alto	28.458	-	28.458
Médio	16.991	74.542	91.533
Econômico e Super Econômico	30.705	48.013	78.718
Turismo e Comercial	4.918	-	4.918
TOTAL	81.071	122.555	203.626
%	39,8%	60,2%	100,0%

Em 30 de junho de 2020, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 81,1 milhões.

Endividamento

A Viver encerrou o 2T20 com uma dívida total de R\$ 290,3 milhões.

Em junho de 2020, ocorreu a quitação parcial do Financiamento DIP, mediante o aumento de capital da Companhia e com a subscrição de ações pelo Fundo de Liquidação Financeira – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados. O valor amortizado do Financiamento DIP foi de R\$ 14,2 milhões, sendo R\$ 6,9 milhões de principal, R\$ 4,8 milhões de juros e R\$ 2,5 milhões de multa e juros de mora.

Evolução do Endividamento (R\$ milhões)	2T20	1T20	4T19	3T19	2T19
Corporativa + Produção	203,5	198,4	196,1	251,2	248,3
Dívida Corporativa	10,0	10,0	10,0	21,9	22,8
Dívida de SFH e Projetos	193,5	188,4	186,1	229,3	225,5
Securitização	5,6	5,6	5,8	5,8	5,8
Coobrigação	5,6	5,6	5,8	5,8	5,8
Subtotal Endividamento (I)	209,1	204,0	201,9	257,0	254,1
Partes Relacionadas+DIP + Conversível	81,2	90,2	87,7	37,0	29,5
Partes Relacionadas	51,6	50,5	49,3	-	-
Financiamento DIP "debtor-in-possession-financing"	29,6	39,7	38,4	37,0	29,5
Endividamento Total	290,3	294,2	289,6	294,0	283,6
Disponibilidades de Caixa Total	12,1	6,1	5,4	4,7	6,2

Eventos subsequentes

(a) Aumento de Capital

Em reunião realizada em 18 de junho de 2020, o Conselho de Administração aprovou a proposta de aumento de capital da Companhia, dentro do limite de capital autorizado, no montante de até R\$ 119,2 milhões mediante a emissão de até 80.000.000 (oitenta milhões) novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,49 (um real e quarenta e nove centavos) por ação.

O aumento de capital visa reduzir o endividamento da Companhia e quitar débitos em aberto sem utilização de caixa, destinando-se à quitação integral dos créditos detidos pelo Fundo de Liquidação Financeira – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, fundo de investimento em direitos creditórios, e à quitação de débitos com escritórios de advocacia, administradora judicial e processo judicial, observado o direito de preferência dos acionistas da Companhia, nos termos do artigo 171, § 2º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). Os créditos a serem capitalizados não foram abrangidos no plano de recuperação judicial da Companhia aprovado nos autos do processo sob o número 1103236-83.2016.8.26.0100 que tramita perante a 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo.



(b) Alteração denominação social ServRE

A ServRE Real Estate Serviços de Gestão Imobiliária Ltda., controlada indireta da Companhia, alterou sua denominação social, em 23 de junho de 2020, para Solv Real Estate Distressed Gestão Imobiliária Ltda. ("Solv").

A Solv é uma unidade de negócios do Grupo Viver, com a missão de oferecer ao mercado uma solução simples, completa e inteligente para a gestão de ativos de real estate, atendendo todas etapas do ciclo imobiliário e permanece desempenhando as atividades de prestação de serviços de incorporação imobiliária, de gestão de obras, comercial, de contratos, de contas a receber, administrativa e financeira de terceiros, bem como a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Sobre a Viver Incorporadora e Construtora S.A.

A Viver é uma incorporadora e construtora fundada há mais de 20 anos e conhecida por seus empreendimentos de alta qualidade e pelo pioneirismo na tecnologia de construção. A Companhia tem seu foco de atuação no mercado residencial, nos segmentos de médio e médio alto padrão, principalmente nos estados de São Paulo e na região da grande Porto Alegre. A Companhia adota um modelo de gestão baseado na proximidade entre Diretoria, Conselho de Administração e acionistas e rígidos padrões de governança corporativa. A Viver integra o Novo Mercado da BM&FBOVESPA e é negociada sob o código VIVR3.

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3046-3015

E-mail: ri.viver@viver.com.br

<http://ri.viverinc.com.br>

Demonstrações Financeiras

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	2T20	1T20	2T20 x 1T20	2T19	2T20 x 2T19
Receita Operacional Bruta	10.071	9.849	2,3%	(56.203)	-117,9%
Impostos sobre serviços e receitas	11	(211)	-105,2%	359	-96,9%
Receita operacional líquida	10.082	9.638	4,6%	(55.844)	-118,1%
Custos dos imóveis	(18.206)	(9.910)	83,7%	40.718	-144,7%
Prejuízo Bruto	(8.124)	(272)	2886,8%	(15.126)	-46,3%
Receitas (Despesas) Operacionais	(5.874)	(3.147)	86,7%	(53.582)	-89,0%
Despesas com comercialização	(526)	(3.112)	-83,1%	(876)	-40,0%
Despesas gerais e administrativas	(5.247)	(4.394)	19,4%	(7.438)	-29,5%
Depreciações e amortizações	(707)	(608)	16,3%	(935)	-24,4%
Outras receitas e (despesas) operacionais	613	4.985	-87,7%	(37.805)	-101,6%
Resultado de equivalência patrimonial	(7)	(18)	-61,1%	(6.528)	-99,9%
Prejuízo antes do resultado financeiro	(13.998)	(3.419)	309,4%	(68.708)	-79,6%
Resultado financeiro líquido	(12.883)	(6.897)	86,8%	(10.489)	22,8%
Despesas financeiras	(12.321)	(8.996)	37,0%	(11.639)	5,9%
Receitas financeiras	(562)	2.099	-126,8%	1.150	-148,9%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(26.881)	(10.316)	160,6%	(79.197)	-66,1%
Imposto de renda e contribuição social	188	(408)	-146,1%	-	nc
Prejuízo do período	(26.693)	(10.724)	148,9%	(79.197)	-66,3%
Participação de não controladores	(258)	407	-163,4%	117	-320,5%
Prejuízo do período	(26.951)	(10.317)	161,2%	(79.080)	-65,9%

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	1S20	1S19	1S20 x 1S19
Receita Operacional Bruta	19.920	(59.868)	-133,3%
Impostos sobre serviços e receitas	(200)	467	-142,8%
Receita operacional líquida	19.720	(59.401)	-133,2%
Custos dos imóveis	(28.116)	42.502	-166,2%
Prejuízo Bruto	(8.396)	(16.899)	-50,3%
Receitas (Despesas) Operacionais	(9.021)	(54.105)	-83,3%
Despesas com comercialização	(3.638)	(1.493)	143,7%
Despesas gerais e administrativas	(9.641)	(11.703)	-17,6%
Depreciações e amortizações	(1.315)	(1.863)	-29,4%
Outras receitas e (despesas) operacionais	5.598	(32.518)	-117,2%
Resultado de equivalência patrimonial	(25)	(6.528)	-99,6%
Prejuízo antes do resultado financeiro	(17.417)	(71.004)	-75,5%
Resultado financeiro líquido	(19.780)	(22.940)	-13,8%
Despesas financeiras	(21.317)	(24.611)	-13,4%
Receitas financeiras	1.537	1.671	-8,0%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(37.197)	(93.944)	-60,4%
Imposto de renda e contribuição social	(220)	(76)	189,5%
Prejuízo líquido do período	(37.417)	(94.020)	-60,2%
Participação de não controladores	149	144	3,5%
Prejuízo líquido do exercício	(37.268)	(93.876)	-60,3%

Balço Patrimonial Consolidado (R\$000)	Jun 20	Mar 20	Jun 2020 x Mar 2020	Jun 19	Jun 2020 x Jun 2019
ATIVO					
Circulante	195.383	193.231	1,1%	281.625	-30,6%
Caixa e equivalentes de caixa	12.053	6.155	95,8%	6.231	93,4%
Contas a receber	24.005	20.583	16,6%	96.993	-75,3%
Imóveis a comercializar	154.970	162.276	-4,5%	175.411	-11,7%
Créditos diversos	3.136	2.634	19,1%	1.063	195,0%
Impostos e contribuições a compensar	1.136	1.088	4,4%	1.871	-39,3%
Despesas com vendas a apropriar	83	495	-83,2%	56	48,2%
Não circulante	288.909	304.872	-5,2%	306.231	-5,7%
Realizável a longo prazo	275.271	293.452	-6,2%	289.462	-4,9%
Contas a receber	51.624	57.664	-10,5%	80.893	-36,2%
Imóveis a comercializar	195.314	206.805	-5,6%	167.381	16,7%
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	11.280	11.779	-4,2%	13.191	-14,5%
Partes relacionadas	8.868	9.266	-4,3%	12.855	-31,0%
Créditos diversos	5.078	4.883	4,0%	5.951	-14,7%
Impostos e contribuições a compensar	3.107	3.055	1,7%	7.893	-60,6%
Despesas com vendas a apropriar	-	-	nc	1.298	-100,0%
	13.638	11.420	19,4%	16.769	-18,7%
Investimentos	9.191	9.198	-0,1%	9.426	-2,5%
Imobilizado líquido	2.955	187	1480,2%	3.680	-19,7%
Intangível	1.492	2.035	-26,7%	3.663	-59,3%
Total do ativo	484.292	498.103	-2,8%	587.856	-17,6%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Circulante	446.227	443.362	0,6%	425.610	4,8%
Empréstimos e financiamentos	274	264	3,8%	47.270	-99,4%
Debêntures	203.306	198.210	2,6%	201.097	1,1%
Coobrigação na cessão de recebíveis	4.876	4.755	2,5%	4.074	19,7%
Fornecedores	14.745	14.334	2,9%	16.154	-8,7%
Obrigações trabalhistas e tributárias	31.063	29.708	4,6%	21.971	41,4%
Contas a pagar	97.194	96.159	1,1%	93.891	3,5%
Arrendamento a pagar	492	-	nc	-	nc
Adiantamentos de clientes e outros	10.743	11.798	-8,9%	12.891	-16,7%
Partes relacionadas	80.727	85.225	-5,3%	25.210	220,2%
Provisões	2.578	2.680	-3,8%	2.823	-8,7%
Provisões para perdas em investimentos	229	229	0,0%	229	0,0%
Não Circulante	192.305	199.213	-3,5%	174.814	10,0%
Coobrigação na cessão de recebíveis	683	851	-19,7%	1.696	-59,7%
Obrigações trabalhistas e tributárias	34.372	35.926	-4,3%	34.378	0,0%
Contas a pagar	3.542	3.562	-0,6%	2.705	30,9%
Arrendamento a pagar	1.850	-	nc	-	nc
Adiantamentos de clientes e outros	13.312	13.312	0,0%	13.234	0,6%
Provisões	137.955	140.463	-1,8%	118.426	16,5%
Partes relacionadas	591	5.099	-88,4%	4.375	-86,5%
Patrimônio Líquido	(154.240)	(144.472)	6,8%	(12.568)	1127,2%
Capital social	2.250.415	2.233.232	0,8%	2.228.183	1,0%
Gastos na emissão de ações	(37.855)	(37.855)	0,0%	(37.855)	0,0%
Prejuízos acumulados	(2.366.800)	(2.339.849)	1,2%	(2.202.896)	7,4%
Total do passivo e patrimônio líquido	484.292	498.103	-2,8%	587.856	-17,6%