

# INTERSERVICER - SERVIÇOS EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO LTDA.

CNPJ nº 14.531.325/0001-05

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios em 31 de dezembro de 2018 e 2017, permanecendo à disposição para quaisquer informações. São Paulo, 22 de abril de 2019.

### Balço Patrimonial - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 (Em milhares de reais)

Ativo	31/12/18	31/12/17	Passivo	31/12/18	31/12/17
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	107	451	Fornecedores	77	62
Contas a receber de serviços, líquidas	1.038	2.475	Impostos, taxas e contribuições	149	192
Impostos a recuperar	884	43	Pessoal, encargos e benefícios sociais	216	978
Outros créditos	79	66	Outras obrigações	406	339
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>2.108</b>	<b>3.035</b>	<b>Total do ativo circulante</b>	<b>848</b>	<b>1.571</b>
<b>Ativo não circulante</b>			<b>Passivo não circulante</b>		
Tributos diferidos	1.879	3.646	Provisão para demandas judiciais	3.113	5.141
Outros créditos	7.233	38	Outras obrigações	27	1.438
Imobilizado, líquido	511	681	<b>Total do não circulante</b>	<b>3.140</b>	<b>6.579</b>
Intangível, líquido	1.204	1.213	<b>Patrimônio Líquido</b>		
<b>Total do não circulante</b>	<b>10.827</b>	<b>5.578</b>	Capital social	1.383	1.383
			Reservas de Lucros	7.564	-
			Prejuízos Acumulados	-	(920)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>8.947</b>	<b>463</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>12.935</b>	<b>8.613</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>12.935</b>	<b>8.613</b>

### Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 (Em milhares de reais)

	31/12/18	31/12/17		31/12/18	31/12/17
Lucro líquido do exercício	8.482	1.957	Impostos, taxas e contribuições	(805)	29
Despesas (receitas) que não representam movimentação de caixa:			Outras obrigações	(1.343)	(2.120)
Depreciação e amortização	417	843	<b>Caixa gerado nas atividades operacionais</b>	<b>9.750</b>	<b>1.399</b>
Tributos diferidos	474	475	Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.622)	-
Provisão para demandas judiciais	1.767	(2.894)	<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>7.128</b>	<b>1.399</b>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(2.028)	3.261	Acréscimo no imobilizado e intangível	(293)	(1.289)
Provisão (reversão) de outras obrigações e outros	204	-	Caixa utilizado nas atividades de investimento	6.835	110
<b>(Aumento) redução no ativo operacional:</b>	<b>2.985</b>	<b>940</b>	Mútuos com partes relacionadas	(7.179)	-
Contas a receber	1.233	(116)	<b>Caixa gerado (utilizado) nas atividades de financiamento</b>	<b>(7.179)</b>	<b>-</b>
Impostos a recuperar	1.781	963	<b>Aumento no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(344)</b>	<b>1.509</b>
Outros créditos	(29)	93	Caixa e equivalentes no início do exercício	451	341
<b>(Aumento) redução no passivo operacional:</b>	<b>(2.134)</b>	<b>(2.341)</b>	Caixa e equivalentes no final do exercício	107	451
Fornecedores	14	(250)	<b>Aumento no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(344)</b>	<b>110</b>

Mauricio Ribeiro de Menezes - Diretor

Fabio Leandro A. Araújo - Contador - CRC 1SP 256.216/O-6

### Demonstração do Resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 (Em milhares de reais)

	31/12/18	31/12/17
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>20.777</b>	<b>16.879</b>
Custo dos serviços prestados	(7.778)	(11.669)
<b>Lucro bruto</b>	<b>12.999</b>	<b>5.210</b>
<b>Receita (despesas) operacionais</b>		
Gerais e administrativas	273	(1.732)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(65)	(3.638)
<b>Lucro operacional antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>13.207</b>	<b>(160)</b>
Receitas financeiras	56	118
Despesas financeiras	(444)	(215)
<b>Lucro antes dos impostos e contribuições</b>	<b>12.819</b>	<b>(257)</b>
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:		
Imposto de renda e contribuição social corrente	(2.570)	(680)
Imposto de renda e contribuição social diferido	(1.767)	2.894
	<b>(4.337)</b>	<b>2.214</b>
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>8.482</b>	<b>1.957</b>
Lucro por ação em Reais	6,13	6,13

### Demonstrações dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 (Em milhares de reais)

	31/12/18	31/12/17
Lucro líquido do exercício	8.482	1.957
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente total</b>	<b>8.482</b>	<b>1.957</b>

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
<b>Saldos em 31/12/2016</b>	<b>1.383</b>	<b>-</b>	<b>(2.875)</b>	<b>(1.492)</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	1.957	1.957
<b>Saldos em 31/12/2017</b>	<b>1.383</b>	<b>-</b>	<b>(918)</b>	<b>465</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	8.482	8.482
Reserva de Lucros	-	7.564	(7.564)	-
<b>Saldos em 31/12/2018</b>	<b>1.383</b>	<b>7.564</b>	<b>-</b>	<b>8.947</b>