INTERSERVICER - SERVIÇOS EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO LTDA.

CNPJ nº 14.531.325/0001-05

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios em 31 de dezembro de 2019 e 2018, permanecendo à disposição para quaisquer informações.

São Paulo, 22 de maio de 2020.

Balanço Patrimonial - Exercícios findos de 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

Ativo	31/12/19	31/12/18	Passivo	31/12/19	31/12/18
Ativo circulante			**Passivo circulante**		
Caixa e equivalentes de caixa	1.431	107	Fornecedores	142	77
Contas a receber de serviços, líquidas	463	1.038	Impostos, taxas e contribuições	172	149
Impostos a recuperar	1.033	884	Pessoal, encargos e benefícios sociais	187	216
Adiantamento a funcionários	16	-	Outras obrigações	36	406
Outros créditos	15	79	**Total do ativo circulante**	**537**	**848**
Total do ativo circulante	**2.958**	**2.108**	**Passivo não circulante**		
Ativo não circulante			Provisão para demandas judiciais	2.046	3.113
Impostos a recuperar	4	-	Outras obrigações	39	27
Tributos diferidos	1.279	1.879	**Total do não circulante**	**2.085**	**3.140**
Depósitos judiciais	63	-	**Patrimônio Líquido**		
Outros créditos	7.860	7.233	Capital social	1.383	1.383
Imobilizado, líquido	356	511	Reservas de Lucros	9.477	7.564
Intangível, líquido	962	1.204	**Total do patrimônio líquido**	**10.860**	**8.947**
Total do não circulante	**10.524**	**10.827**			
Total do Ativo	**13.482**	**12.935**	**Total do Passivo**	**13.482**	**12.935**

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 (Em milhares de reais)

	31/12/19	31/12/18		31/12/19	31/12/18
Lucro líquido do exercício	1.913	8.482	Pessoal, encargos e beneficios sociais	(29)	-
Despesas (receitas) que não representam			Fornecedores	64	14
movimentação de caixa:	**(676)**	**417**	Impostos, taxas e contribuições	363	(805)
Depreciação e amortização	497	474	Outras obrigações	(359)	(1.343)
Juros sobre mutuo	(671)	-	**Caixa gerado nas atividades operacionais**	**1.763**	**9.750**
Tributos diferidos	600	1.767	Imposto de renda e contribuição social pagos	(339)	(2.622)
Provisão para demandas judiciais	(1.067)	(2.028)	**Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas)**		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(36)	204	**atividades operacionais**	**1.424**	**7.128**
Provisão (reversão) de outras obrigações e outros	1	-	Acréscimo no imobilizado e intangível	(100)	(293)
(Aumento) redução no ativo operacional:	**487**	**2.985**	**Caixa utilizado nas atividades de investimento**	**(100)**	**(293)**
Contas a receber	611	1.233	Mútuos com partes relacionadas	-	(7.179)
Adiantamento a funcionários	(16)	-	**Caixa gerado (utilizado) nas atividades de financiamento**	**-**	**(7.179)**
Impostos a recuperar	(153)	1.781	**Aumento no caixa e equivalentes de caixa**	**1.324**	**(344)**
Outros créditos	108	(29)	Caixa e equivalentes no início do exercício	107	451
Depósitos judiciais	(63)	-	Caixa e equivalentes no final do exercício	1.431	107
(Aumento) redução no passivo operacional:	**(39)**	**(2.134)**	**Aumento no caixa e equivalentes de caixa**	**1.324**	**(344)**

Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	31/12/19	31/12/18
Receita operacional líquida	**3.884**	**20.777**
Custo dos serviços prestados	(2.159)	(7.778)
Lucro bruto	**1.725**	**12.999**
Receita (despesas) operacionais		
Gerais e administrativas	791	273
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	66	(65)
Lucro operacional antes das receitas		
e despesas financeiras	**2.582**	**13.207**
Receitas financeiras	671	56
Despesas financeiras	(378)	(444)
Lucro antes dos impostos e contribuições	**2.875**	**12.819**
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:		
Imposto de renda e contribuição social corrente	(362)	(2.570)
Imposto de renda e contribuição social diferido	(600)	(1.767)
	(962)	**(4.337)**
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**1.913**	**8.482**
Lucro por ação em Reais	1,38	6,13

Demonstrações dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 (Em milhares de reais)

	31/12/19	31/12/18
Lucro líquido do exercício	1.913	8.482
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	**1.913**	**8.482**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Saldos em 31/12/2017	**1.383**	**-**	**(918)**	**465**
Lucro líquido do exercício	-	-	8.482	**8.482**
Reserva de Lucros	-	7.564	(7.564)	**-**
Saldos em 31/12/2018	**1.383**	**7.564**	**-**	**8.947**
Lucro líquido do exercício	-	-	1.913	1.913
Reserva de Lucros	-	1.913	(1.913)	-
Saldos em 31/12/2019	**1.383**	**9.477**	**-**	**10.860**

Ricardo da Silva Ribeiro - Diretor

Cintia Cristina Alves - Contador - CRC 1SP 254100/O-1