

---

# **BR Malls Participações S.A.**

**Informações Trimestrais - ITR em  
30 de junho de 2019 e 2018  
e relatório sobre a revisão de  
informações trimestrais**

## **BR Malls Participações S.A.**

### Informações Trimestrais – ITR

Em 30 de junho de 2019 e 2018

#### Conteúdo

|   |    |
|---|----|
| Relatório sobre a revisão de informações trimestrais.....             | 3  |
| Informações trimestrais revisadas da Controladora e Consolidadas      |    |
| Balanços patrimoniais .....   | 5  |
| Demonstrações dos resultados (controladora) .....                     | 7  |
| Demonstrações dos resultados(consolidado) .....                       | 8  |
| Demonstrações dos resultados abrangentes.....                         | 9  |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (controladora) ..... | 10 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (consolidado).....   | 11 |
| Demonstrações dos fluxos de caixa .....                               | 12 |
| Demonstrações dos valores adicionados .....                           | 13 |
| Notas explicativas às informações trimestrais .....                   | 15 |



## Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas  
BR Malls Participações S.A.

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR Malls Participações S.A. (a “Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

---

PricewaterhouseCoopers, Rua do Russel 804, Edifício Manchete, 6º e 7º, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, 22210-010,  
T: +55 (21) 3232 6112, www.pwc.com.br



BR Malls Participações S.A

## **Outros assuntos**

### **Demonstrações do valor adicionado**

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 8 de agosto de 2019

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

Patricio Marques Roche  
Contador CRC 1RJ081115/O-4

## BR Malls Participações S.A.

Balanços patrimoniais em  
30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018  
(Em milhares de reais)

|  | Controladora      |                   | Consolidado       |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/06/2019        | 31/12/2018        | 30/06/2019        | 31/12/2018        |
| Ativo circulante                                       |                   |                   |                   |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1)               | 2.172             | 315               | 17.561            | 23.672            |
| Títulos e valores mobiliários (Nota 4.1)               | 329.003           | 276.388           | 923.895           | 907.277           |
| Contas a receber (Nota 3.4)                            | 86.009            | 85.280            | 205.643           | 247.597           |
| Tributos a recuperar (Nota 3.6)                        | 34.254            | 47.720            | 51.642            | 65.953            |
| Adiantamentos  | 10.932            | 10.153            | 20.142            | 23.098            |
| Despesas antecipadas                                   | 5.229             | 3.868             | 12.547            | 7.120             |
| Outros valores a receber (Nota 3.4)                    | 10.999            | 9.632             | 23.018            | 30.325            |
|  | <b>478.598</b>    | <b>433.356</b>    | <b>1.254.448</b>  | <b>1.305.042</b>  |
| Ativo não circulante                                   |                   |                   |                   |                   |
| Contas a receber (Nota 3.4)                            | 7.313             | 77                | 41.095            | 34.661            |
| Depósitos e cauções (Nota 5.2)                         | 31.543            | 29.074            | 60.542            | 60.277            |
| Tributos a recuperar (Nota 3.6)                        | 36.528            | 22.177            | 65.432            | 56.005            |
| Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5.1) | 518.172           | 389.059           | 10.424            | 16.332            |
| Débitos de controladas e coligadas (Nota 5.1)          | 30.825            | 25.503            | 46.887            | 48.058            |
| Outros valores a receber (Nota 3.4)                    | 15.242            | 20.828            | 26.662            | 32.287            |
|  | <b>639.623</b>    | <b>486.718</b>    | <b>251.042</b>    | <b>247.620</b>    |
| Investimentos (Nota 3.3)                               | 6.331.564         | 6.595.338         | 411.196           | 389.463           |
| Propriedades para investimento (Nota 3.1)              | 6.583.780         | 4.877.819         | 16.659.215        | 16.094.695        |
| Imobilizado  | 13.421            | 14.426            | 14.272            | 14.438            |
| Intangível   | 101.552           | 79.489            | 101.698           | 79.778            |
|  | <b>13.030.317</b> | <b>11.567.072</b> | <b>17.186.381</b> | <b>16.578.374</b> |
|  | <b>13.669.940</b> | <b>12.053.790</b> | <b>17.437.423</b> | <b>16.825.994</b> |
| Total do ativo   | <b>14.148.538</b> | <b>12.487.146</b> | <b>18.691.871</b> | <b>18.131.036</b> |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

Balancos patrimoniais em  
30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018  
(Em milhares de reais)

|   | Controladora      |                   | Consolidado       |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2019        | 31/12/2018        | 30/06/2019        | 31/12/2018        |
| <b>Passivo circulante</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Contas a pagar  | 35.719            | 31.463            | 38.441            | 41.019            |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)   | 19.933            | 207.744           | 118.569           | 412.109           |
| Impostos e contribuições a recolher (Nota 3.6)                                    | 2.539             | 4.787             | 38.368            | 49.872            |
| Salários e encargos sociais   | 30.684            | 44.439            | 36.484            | 49.328            |
| Dividendos e Juros sobre capital próprio a pagar                                  | -                 | 128.173           | -                 | 128.173           |
| Impostos e contribuições – parcelamentos (Nota 3.6)                               | 2.196             | 611               | 6.186             | 7.569             |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais (Nota 5.2) | 2.488             | 3.776             | 13.702            | 13.482            |
| Obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5)                         | 7.590             | 9.637             | 205.192           | 201.346           |
| Receita diferida  | 5.402             | 4.853             | 15.855            | 17.152            |
| Instrumentos financeiros derivativos (Nota 1.5 (a))                               | -                 | -                 | -                 | 5.452             |
| Outros valores a pagar  | 8.431             | 12.143            | 15.321            | 23.071            |
|   | <b>114.982</b>    | <b>447.626</b>    | <b>488.118</b>    | <b>948.573</b>    |
| <b>Passivo não circulante</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)   | 1.675.782         | 582.277           | 2.633.100         | 2.366.974         |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais (Nota 5.2) | 1.511             | 1.104             | 22.849            | 21.364            |
| Impostos e contribuições a recolher (Nota 3.6)                                    | 17.565            | 16.217            | 17.565            | 17.439            |
| Impostos e contribuições – parcelamentos (Nota 3.6)                               | 10.343            | 8.574             | 15.383            | 12.066            |
| Impostos diferidos (Nota 5.4)   | 1.201.776         | 814.213           | 3.439.787         | 3.277.798         |
| Obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5)                         | 8.417             | 9.132             | 470.956           | 454.628           |
| Instrumentos financeiros derivativos (Nota 1.5(a))                                | -                 | -                 | -                 | 15.714            |
| Receita diferida  | 16.864            | 15.696            | 46.445            | 50.928            |
| Empréstimos de empresas ligadas (Nota 5.1)  | 34.618            | 107.207           | 15.633            | 17.239            |
| Outros valores a pagar  | -                 | -                 | 14.117            | 22.456            |
|   | <b>2.966.876</b>  | <b>1.554.420</b>  | <b>6.675.835</b>  | <b>6.256.606</b>  |
| <b>Total do passivo</b>   | <b>3.081.858</b>  | <b>2.002.046</b>  | <b>7.163.953</b>  | <b>7.205.179</b>  |
| <b>Patrimônio líquido (Nota 4.3)</b>  |                   |                   |                   |                   |
| Capital social  | 10.404.891        | 10.399.934        | 10.404.891        | 10.399.934        |
| Custos com captação de recursos   | (86.099)          | (86.099)          | (86.099)          | (86.099)          |
| Ações em tesouraria   | (303.256)         | (303.256)         | (303.256)         | (303.256)         |
| Reserva de capital  | (125.777)         | (128.041)         | (125.777)         | (128.041)         |
| Reservas de lucros  | 596.616           | 602.562           | 596.616           | 602.562           |
| Lucros acumulados   | 580.305           | -                 | 580.305           | -                 |
|   | <b>11.066.680</b> | <b>10.485.100</b> | <b>11.066.680</b> | <b>10.485.100</b> |
| <b>Participação dos não controladores</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>461.238</b>    | <b>440.757</b>    |
|   | <b>11.066.680</b> | <b>10.485.100</b> | <b>11.527.918</b> | <b>10.925.857</b> |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>                                      | <b>14.148.538</b> | <b>12.487.146</b> | <b>18.691.871</b> | <b>18.131.036</b> |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

### Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

|  | <b>Controladora</b>                |                            |                                    |                            |
|--|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>01/04/2019 a<br/>30/06/2019</b> | 01/04/2018 a<br>30/06/2018 | <b>01/01/2019 a<br/>30/06/2019</b> | 01/01/2018 a<br>30/06/2018 |
| Receita líquida de aluguéis e serviços (Nota 2.1)  | <b>73.949</b>                      | 71.886                     | <b>146.069</b>                     | 142.665                    |
| Custos de aluguéis e serviços (Nota 2.2)   | <b>(7.038)</b>                     | (5.895)                    | <b>(13.129)</b>                    | (12.300)                   |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços   | <b>66.911</b>                      | 65.991                     | <b>132.940</b>                     | 130.365                    |
| Receitas (despesas) operacionais   |                                    |                            |                                    |                            |
| Despesas comerciais (Nota 2.4)   | <b>(8.509)</b>                     | (8.473)                    | <b>(17.216)</b>                    | (15.212)                   |
| Despesas administrativas (Nota 2.5)  | <b>(36.310)</b>                    | (33.313)                   | <b>(69.919)</b>                    | (58.794)                   |
| Variação do valor justo de propriedades para investimento (Nota 3.1)                                       | <b>270.906</b>                     | (10.734)                   | <b>270.906</b>                     | (10.734)                   |
| Outras receitas / (despesas) operacionais  | <b>(1.014)</b>                     | (398)                      | <b>1.056</b>                       | 20                         |
| Lucro antes da equivalência patrimonial, do resultado financeiro e dos tributos                            | <b>291.984</b>                     | 13.073                     | <b>317.767</b>                     | 45.645                     |
| Resultado de equivalência patrimonial (Nota 3.3)   | <b>249.410</b>                     | 70.657                     | <b>385.612</b>                     | 137.979                    |
| Resultado financeiro (Nota 2.6)  |                                    |                            |                                    |                            |
| Receitas financeiras   | <b>12.875</b>                      | 22.634                     | <b>27.167</b>                      | 54.640                     |
| Despesas financeiras   | <b>(26.614)</b>                    | (32.852)                   | <b>(47.110)</b>                    | (64.303)                   |
| Lucro antes dos tributos   | <b>527.655</b>                     | 73.512                     | <b>683.436</b>                     | 173.961                    |
| Imposto de renda e contribuição social (Notas 2.7)   |                                    |                            |                                    |                            |
| Correntes  | -                                  | (6.738)                    | -                                  | (12.309)                   |
| Diferidos  | <b>(102.303)</b>                   | 815                        | <b>(103.131)</b>                   | 32.468                     |
| Lucro líquido do período   | <b>425.352</b>                     | 67.589                     | <b>580.305</b>                     | 194.120                    |
| Lucro líquido por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o período (expresso em R\$ por ação) |                                    |                            |                                    |                            |
| Resultado básico por ação (Nota 2.8 (a))   |                                    |                            | <b>0,68856</b>                     | 0,22874                    |
| Resultado diluído por ação (Nota 2.8 (b))  |                                    |                            | <b>0,68827</b>                     | 0,22847                    |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos resultados -- Continuação  
 Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018  
 (Em milhares de reais)

|   | <b>Consolidado</b>                 |                            |                                    |                            |
|---|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
|   | <b>01/04/2019 a<br/>30/06/2019</b> | 01/04/2018 a<br>30/06/2018 | <b>01/01/2019 a<br/>30/06/2019</b> | 01/01/2018 a<br>30/06/2018 |
| Receita líquida de aluguéis e serviços (Nota 2.1)                               | <b>311.278</b>                     | 286.456                    | <b>608.320</b>                     | 569.030                    |
| Custos de aluguéis e serviços (Nota 2.2)  | <b>(34.192)</b>                    | (30.994)                   | <b>(65.704)</b>                    | (60.888)                   |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços  | <b>277.086</b>                     | 255.462                    | <b>542.616</b>                     | 508.142                    |
| Receitas (despesas) operacionais  |                                    |                            |                                    |                            |
| Despesas comerciais (Nota 2.4)  | <b>(14.007)</b>                    | (15.327)                   | <b>(26.437)</b>                    | (26.297)                   |
| Despesas administrativas (Nota 2.5)   | <b>(37.621)</b>                    | (33.846)                   | <b>(72.530)</b>                    | (60.422)                   |
| Variação do valor justo de propriedades para investimento (Nota 3.1)            | <b>455.285</b>                     | (59.127)                   | <b>455.285</b>                     | (59.127)                   |
| Outras receitas / (despesas) operacionais                                       | <b>(2.891)</b>                     | (953)                      | <b>(1.182)</b>                     | 1.943                      |
| Lucro antes da equivalência patrimonial, do resultado financeiro e dos tributos | <b>677.852</b>                     | 146.209                    | <b>897.752</b>                     | 364.239                    |
| Resultado de equivalência patrimonial (Nota 3.3)                                | <b>34.438</b>                      | 7.932                      | <b>39.321</b>                      | 13.691                     |
| Resultado financeiro (Nota 2.6)   |                                    |                            |                                    |                            |
| Receitas financeiras  | <b>23.467</b>                      | 28.504                     | <b>43.710</b>                      | 62.923                     |
| Despesas financeiras  | <b>(83.672)</b>                    | (85.373)                   | <b>(160.517)</b>                   | (170.897)                  |
| Lucro antes dos tributos  | <b>(60.205)</b>                    | (56.869)                   | <b>(116.807)</b>                   | (107.974)                  |
| Imposto de renda e contribuição social (Notas 2.7)                              | <b>652.085</b>                     | 97.272                     | <b>820.266</b>                     | 269.956                    |
| Correntes   | <b>(16.550)</b>                    | (22.301)                   | <b>(35.012)</b>                    | (49.446)                   |
| Diferidos   | <b>(184.837)</b>                   | (911)                      | <b>(169.045)</b>                   | (6.639)                    |
| Lucro líquido do período  | <b>(201.387)</b>                   | (23.212)                   | <b>(204.057)</b>                   | (56.085)                   |
| Atribuível a  |                                    |                            |                                    |                            |
| Acionistas da Companhia   | <b>425.352</b>                     | 67.589                     | <b>580.305</b>                     | 194.120                    |
| Participação dos acionistas não controladores                                   | <b>25.346</b>                      | 6.471                      | <b>35.904</b>                      | 19.751                     |
| Lucro líquido do período  | <b>450.698</b>                     | 74.060                     | <b>616.209</b>                     | 213.871                    |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três meses e seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018

(Em milhares de reais)

|  | <b>Controladora</b> |              |                     |              |
|--|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | <b>01/04/2019 a</b> | 01/04/2018 a | <b>01/01/2019 a</b> | 01/01/2018 a |
|  | <b>30/06/2019</b>   | 30/06/2018   | <b>30/06/2019</b>   | 30/06/2018   |
| Lucro líquido do período                 | <b>425.352</b>      | 67.589       | <b>580.305</b>      | 194.120      |
| Total do resultado abrangente do período | <b>425.352</b>      | 67.589       | <b>580.305</b>      | 194.120      |
| Atribuível a Acionistas da Companhia     | <b>425.352</b>      | 67.589       | <b>580.305</b>      | 194.120      |

|  | <b>Consolidado</b>  |              |                     |              |
|--|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | <b>01/04/2019 a</b> | 01/04/2018 a | <b>01/01/2019 a</b> | 01/01/2018 a |
|  | <b>30/06/2019</b>   | 30/06/2018   | <b>30/06/2019</b>   | 30/06/2018   |
| Lucro líquido do período                 | <b>450.698</b>      | 74.060       | <b>616.209</b>      | 213.871      |
| Total do resultado abrangente do período | <b>450.698</b>      | 74.060       | <b>616.209</b>      | 213.871      |
| Atribuível a Acionistas da Companhia     | <b>425.352</b>      | 67.589       | <b>580.305</b>      | 194.120      |
| Participação dos não controladores       | <b>25.346</b>       | 6.471        | <b>35.904</b>       | 19.751       |
|  | <b>450.698</b>      | 74.060       | <b>616.209</b>      | 213.871      |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (controladora)  
 Período de seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018  
 (Em milhares de reais)

|   | Controladora   |                                 |                     |                    |                    |                    |                   | Total      |
|---|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------|
|   | Capital social | Custos com captação de recursos | Ações em tesouraria | Reserva de capital | Reservas de lucros |                    | Lucros acumulados |            |
|   |                |                                 |                     |                    | Reserva legal      | Retenção de lucros |                   |            |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017                                    | 10.394.569     | (86.099)                        | (20.573)            | 21.723             | -                  | -                  | (152.286)         | 10.157.334 |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3)                      | 5.365          | -                               | -                   | -                  | -                  | -                  | -                 | 5.365      |
| Ações em tesouraria (Nota 4.3)                                      | -              | -                               | (222.444)           | -                  | -                  | -                  | -                 | (222.444)  |
| Opções outorgadas e ações restritas (Nota 5.3)                      | -              | -                               | -                   | 2.791              | -                  | -                  | -                 | 2.791      |
| Lucro líquido do período  | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -                  | 194.120           | 194.120    |
| Transação de capital com acionistas não controladores (nota 1.2.2)  | -              | -                               | -                   | (75.439)           | -                  | -                  | -                 | (75.439)   |
| Efeito da adoção inicial do CPC 48 (Nota 1.2), líquido dos tributos | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -                  | (39.384)          | (39.384)   |
| Saldos em 30 de junho de 2018                                       | 10.399.934     | (86.099)                        | (243.017)           | (50.925)           | -                  | -                  | 2.450             | 10.022.343 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018                                    | 10.399.934     | (86.099)                        | (303.256)           | (128.041)          | 40.092             | 562.470            | -                 | 10.485.100 |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3)                      | 4.957          | -                               | -                   | -                  | -                  | -                  | -                 | 4.957      |
| Opções outorgadas e ações restritas (Nota 5.3)                      | -              | -                               | -                   | 2.264              | -                  | -                  | -                 | 2.264      |
| Lucro líquido do período  | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -                  | 580.305           | 580.305    |
| Juros sobre capital próprio (Nota 4.3)                              | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | (5.946)            | -                 | (5.946)    |
| Saldos em 30 de junho de 2019                                       | 10.404.891     | (86.099)                        | (303.256)           | (125.777)          | 40.092             | 556.524            | 580.305           | 11.066.680 |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (consolidado)  
 Período de seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018  
 (Em milhares de reais)

|   | Consolidado    |                                 |                     |                    |                    |         |                   |                |                                    |                             |
|---|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|
|   | Capital social | Custos com captação de recursos | Ações em tesouraria | Reserva de capital | Reservas de lucros |         | Lucros acumulados | Total          | Participação dos não controladores | Total do patrimônio líquido |
| Reserva legal   |                |                                 |                     |                    | Retenção de lucros |         |                   |                |                                    |                             |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017                                    | 10.394.569     | (86.099)                        | (20.573)            | 21.723             | -                  | -       | (152.286)         | 10.157.334     | 319.474                            | 10.476.808                  |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3)                      | 5.365          | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | -                 | 5.365          | -                                  | 5.365                       |
| Ações em Tesouraria (Nota 4.3)                                      | -              | -                               | (222.444)           | -                  | -                  | -       | -                 | (222.444)      | -                                  | (222.444)                   |
| Opções outorgadas e ações restritas (Nota 5.3)                      | -              | -                               | -                   | 2.791              | -                  | -       | -                 | 2.791          | -                                  | 2.791                       |
| Lucro líquido do período  | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | 194.120           | 194.120        | 19.751                             | 213.871                     |
| Transações de capital com acionistas não controladores (Nota 1.2.2) | -              | -                               | -                   | (75.439)           | -                  | -       | -                 | (75.439)       | -                                  | (75.439)                    |
| Efeito da adoção inicial do CPC 48 (Nota 1.2), líquido dos tributos | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | (39.384)          | (39.384)       | -                                  | (39.384)                    |
| Movimentações de acionistas não controladores                       | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | -                 | -              | 1.890                              | 1.890                       |
| Saldos em 30 de junho de 2018                                       | 10.399.934     | (86.099)                        | (243.017)           | (50.925)           | -                  | -       | 2.450             | 10.022.343     | 341.115                            | 10.363.458                  |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018                                    | 10.399.934     | (86.099)                        | (303.256)           | (128.041)          | 40.092             | 562.470 | -                 | 10.485.100     | 440.757                            | 10.925.857                  |
| <b>Aumento e integralização de capital (Nota 4.3)</b>               | <b>4.957</b>   | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | -                 | <b>4.957</b>   | -                                  | <b>4.957</b>                |
| <b>Opções outorgadas e ações restritas (Nota 5.3)</b>               | -              | -                               | -                   | <b>2.264</b>       | -                  | -       | -                 | <b>2.264</b>   | -                                  | <b>2.264</b>                |
| <b>Lucro líquido do período</b>                                     | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | <b>580.305</b>    | <b>580.305</b> | <b>35.904</b>                      | <b>616.209</b>              |
| <b>Juros sobre capital próprio (Nota 4.3)</b>                       | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | -                 | <b>(5.946)</b> | -                                  | <b>(5.946)</b>              |
| <b>Movimentações de acionistas não controladores</b>                | -              | -                               | -                   | -                  | -                  | -       | -                 | -              | <b>(15.423)</b>                    | <b>(15.423)</b>             |
| Saldos em 30 de junho de 2019                                       | 10.404.891     | (86.099)                        | (303.256)           | (125.777)          | 40.092             | 556.524 | 580.305           | 11.066.680     | 461.238                            | 11.527.918                  |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

## BR Malls Participações S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018

(Em milhares de reais)

|   | Controladora |            | Consolidado |            |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
|   | 30/06/2019   | 30/06/2018 | 30/06/2019  | 30/06/2018 |
| Fluxo de caixa operacional  |              |            |             |            |
| Lucro líquido do período  | 580.305      | 194.120    | 616.209     | 213.871    |
| Ajustes   |              |            |             |            |
| Depreciações e amortizações   | 10.418       | 8.400      | 10.490      | 8.509      |
| Atualização de empréstimos e financiamentos                             | 34.880       | 40.330     | 122.584     | 132.532    |
| Atualização de obrigações a pagar por aquisições de shopping            | 445          | 938        | 23.382      | 13.856     |
| Rendimento de títulos e valores mobiliários                             | (16.508)     | (43.765)   | (35.716)    | (48.785)   |
| Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente             | (5.015)      | (4.353)    | (19.965)    | (20.654)   |
| Ajuste do plano de opções e ações restritas                             | 2.264        | 2.791      | 2.264       | 2.791      |
| Provisões e encargos sociais sobre ações restritas                      | 951          | 198        | 951         | 198        |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais  | (881)        | (2.309)    | 3.444       | 89         |
| Ajuste a valor justo e resultado com derivativos                        | -            | 72         | (2.777)     | (269)      |
| Ajuste a valor justo das propriedades para investimento                 | (270.906)    | 10.734     | (455.285)   | 59.127     |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos                        | 103.131      | (32.468)   | 169.045     | 6.639      |
| Ganho na venda de investimento  | (2.407)      | -          | (2.407)     | -          |
| Resultado de equivalência patrimonial                                   | (385.612)    | (137.979)  | (39.321)    | (13.691)   |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa                           | 12.417       | 16.837     | 50.512      | 60.625     |
| Lucro líquido ajustado  | 63.482       | 53.546     | 443.410     | 414.838    |
| Variações no capital circulante   |              |            |             |            |
| Varição dos ativos e passivos operacionais                              |              |            |             |            |
| Contas a receber  | 4.713        | 9.262      | (2.684)     | 6.076      |
| Impostos a recuperar  | 11.150       | (9.178)    | 4.450       | (3.055)    |
| Adiantamentos   | 786          | 1.030      | 2.101       | (1.460)    |
| Despesas antecipadas  | 1.140        | (769)      | (5.434)     | (3.492)    |
| Depósitos e cauções   | 491          | (511)      | (265)       | (5.881)    |
| Instrumentos financeiros derivativos                                    | -            | (38.906)   | (18.389)    | (37.833)   |
| Fornecedores  | 3.000        | (2.556)    | (1.734)     | 710        |
| Impostos e contribuições a recolher                                     | 2.748        | 13.656     | 22.546      | 21.742     |
| Salários e encargos sociais   | (14.714)     | 1.922      | (13.734)    | 2.145      |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais  | -            | -          | (1.542)     | (136)      |
| Imposto de renda e contribuição social pagos                            | (5.173)      | (9.586)    | (30.318)    | (41.455)   |
| Outros  | (588)        | 3.332      | (1.391)     | 6.705      |
| Fluxo de caixa gerado pelas operações                                   | 67.035       | 21.242     | 397.016     | 358.904    |
| Fluxo de caixa de investimentos   |              |            |             |            |
| (Compra) / venda de títulos e valores mobiliários                       | (12.366)     | 413.874    | 19.031      | 400.431    |
| Aquisição de ativos imobilizado e intangível                            | (31.435)     | (9.616)    | (32.245)    | (9.616)    |
| Aquisição e construção de propriedades para investimento                | (22.500)     | (12.479)   | (170.408)   | (130.712)  |
| Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiária / Cotas      | (129.113)    | (137.362)  | (4.243)     | (12.116)   |
| Aumento de capital nas controladas                                      | (214.976)    | -          | -           | -          |
| Alienação de Investimentos  | 45.780       | 151.477    | 45.780      | 151.477    |
| Operações com partes relacionadas                                       | (101.532)    | -          | 7.140       | -          |
| Dividendos recebidos  | 200.000      | 25.239     | 17.843      | (920)      |
| Efeitos de alienação  | -            | 119.046    | (2.146)     | 14.548     |
| Efeitos de incorporação   | 148          | -          | -           | -          |
| Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento   | (265.994)    | 550.179    | (119.248)   | 413.092    |
| Fluxo de caixa de financiamentos  |              |            |             |            |
| Obtenção de empréstimos   | 600.000      | -          | 600.000     | -          |
| Pagamento de juros sobre empréstimos                                    | (15.997)     | (28.951)   | (89.517)    | (122.736)  |
| Pagamento de empréstimos  | (252.975)    | (321.677)  | (660.481)   | (422.078)  |
| Pagamento de juros sobre obrigações a pagar por aquisição de shopping   | (653)        | (945)      | (653)       | (945)      |
| Pagamento de obrigações a pagar por aquisição de shopping               | (4.925)      | (2.713)    | (4.925)     | (2.713)    |
| Resgate de valores depositados em garantia                              | 5.637        | -          | 5.637       | -          |
| Aumento de capital  | 4.957        | 5.365      | 4.957       | 5.365      |
| Ações em tesouraria   | -            | (222.444)  | -           | (222.444)  |
| Dividendos mínimos obrigatórios   | (70.228)     | -          | (70.228)    | -          |
| Juros sobre capital próprio e dividendos mínimo obrigatórios            | (65.000)     | -          | (65.000)    | -          |
| Dividendos pagos a acionistas não controladores                         | -            | -          | (3.669)     | (15.647)   |
| Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos | 200.816      | (571.365)  | (283.879)   | (781.198)  |
| Fluxo de caixa  | 1.857        | 56         | (6.111)     | (9.202)    |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período                      | 315          | 411        | 23.672      | 28.977     |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período                       | 2.172        | 467        | 17.561      | 19.775     |
| Varição no caixa  | 1.857        | 56         | (6.111)     | (9.202)    |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais

## BR Malls Participações S.A.

### Demonstrações dos valores adicionados

Período de seis meses findos em 30 de junho de 2019 e 2018

(Em milhares de reais)

|   | Controladora    |            | Consolidado      |            |
|---|-----------------|------------|------------------|------------|
|   | 30/06/2019      | 30/06/2018 | 30/06/2019       | 30/06/2018 |
| Receitas  | <b>177.021</b>  | 183.683    | <b>822.640</b>   | 767.969    |
| Receita de aluguéis e serviços                                      | <b>161.253</b>  | 157.377    | <b>662.930</b>   | 620.754    |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa (constituição)        | <b>(4.522)</b>  | (2.001)    | <b>(6.250)</b>   | (1.247)    |
| Outras despesas operacionais líquidas                               | <b>1.056</b>    | 20         | <b>(1.182)</b>   | 1.943      |
| Receitas relativas à construção de ativos próprios                  | <b>19.234</b>   | 28.287     | <b>167.142</b>   | 146.519    |
| Insumos adquiridos de terceiros                                     | <b>(49.811)</b> | (51.074)   | <b>(241.482)</b> | (216.303)  |
| Insumos, e serviços de terceiros para construção de ativos próprios | <b>(17.938)</b> | (24.910)   | <b>(159.488)</b> | (139.733)  |
| Custos de serviços  | <b>(11.535)</b> | (10.685)   | <b>(51.642)</b>  | (47.905)   |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros                  | <b>(20.338)</b> | (15.479)   | <b>(30.352)</b>  | (28.665)   |
| Valor adicionado bruto  | <b>127.209</b>  | 132.609    | <b>581.158</b>   | 551.666    |
| Retenções   | <b>(10.418)</b> | (8.400)    | <b>(10.490)</b>  | (8.509)    |
| Depreciações e amortizações   | <b>(10.418)</b> | (8.400)    | <b>(10.490)</b>  | (8.509)    |
| Valor adicionado líquido produzido pela Companhia                   | <b>116.791</b>  | 124.209    | <b>570.668</b>   | 543.157    |
| Valor adicionado recebido em transferência                          | <b>683.685</b>  | 181.885    | <b>538.316</b>   | 17.487     |
| Resultado de equivalência patrimonial                               | <b>385.612</b>  | 137.979    | <b>39.321</b>    | 13.691     |
| Receitas financeiras  | <b>27.167</b>   | 54.640     | <b>43.710</b>    | 62.923     |
| Ajuste no valor justo das propriedades para investimento            | <b>270.906</b>  | (10.734)   | <b>455.285</b>   | (59.127)   |
| Valor adicionado total a distribuir                                 | <b>800.476</b>  | 306.094    | <b>1.108.984</b> | 560.644    |
| Distribuição do valor adicionado                                    | <b>800.476</b>  | 306.094    | <b>1.108.984</b> | 560.644    |
| Pessoal e encargos  | <b>54.776</b>   | 53.120     | <b>70.065</b>    | 66.070     |
| Salários e encargos   | <b>38.208</b>   | 35.250     | <b>53.497</b>    | 48.038     |
| Pró-labore  | <b>2.882</b>    | 888        | <b>2.882</b>     | 888        |
| Remuneração direta  | <b>17.989</b>   | 19.718     | <b>17.989</b>    | 19.729     |
| Benefícios  | <b>4.307</b>    | 2.858      | <b>4.325</b>     | 2.858      |
| Contribuições previdenciárias                                       | <b>7.749</b>    | 4.970      | <b>7.749</b>     | 4.970      |
| FGTS  | <b>1.332</b>    | 1.453      | <b>1.332</b>     | 1.453      |
| Rescisão  | <b>79</b>       | 171        | <b>79</b>        | 171        |
| Pessoal Shoppings   | <b>2.919</b>    | 4.994      | <b>18.190</b>    | 17.771     |
| Provisões e encargos sociais sobre ações restritas                  | <b>951</b>      | 198        | <b>951</b>       | 198        |
| Comissões de vendas   | <b>2.332</b>    | 2.098      | <b>2.332</b>     | 2.260      |
| Participação nos lucros   | <b>11.972</b>   | 12.981     | <b>11.972</b>    | 12.981     |
| Opções e ações restritas  | <b>2.264</b>    | 2.791      | <b>2.264</b>     | 2.791      |
| Impostos, taxas e contribuições                                     | <b>118.285</b>  | (5.449)    | <b>262.193</b>   | 109.806    |
| Federal   | <b>117.619</b>  | (6.076)    | <b>250.172</b>   | 99.622     |
| Municipal   | <b>666</b>      | 627        | <b>12.021</b>    | 10.184     |
| Despesas financeiras  | <b>47.110</b>   | 64.303     | <b>160.517</b>   | 170.897    |
| Participação de acionistas não controladores nos lucros retidos     | -               | -          | <b>35.904</b>    | 19.751     |
| Lucro retido no período   | <b>580.305</b>  | 194.120    | <b>580.305</b>   | 194.120    |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

# BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## Introdução

As notas explicativas estão divididas em cinco principais seções, conforme demonstrado abaixo:

### Seção 1 - Informações sobre o Grupo e suas políticas

|   |    |
|---|----|
| 1.1 - Informações sobre a Companhia e seus investimentos..... | 15 |
| 1.2 - Resumo das principais políticas contábeis.....          | 19 |
| 1.3 - Estimativas e julgamentos contábeis críticos.....       | 20 |
| 1.4 - Instrumentos financeiros.....                           | 21 |
| 1.5 - Gestão de risco financeiro.....                         | 22 |

### Seção 2 - Resultado do período, distribuição do lucro e impostos

|   |    |
|---|----|
| 2.1 - Receita líquida de aluguéis e serviços..... | 31 |
| 2.2 - Custos de aluguéis e serviços.....          | 31 |
| 2.3 - Informações por segmento - resultado.....   | 32 |
| 2.4 - Despesas comerciais.....                    | 36 |
| 2.5 - Despesas administrativas.....               | 36 |
| 2.6 - Resultado financeiro.....                   | 36 |
| 2.7 - Reconciliação de impostos.....              | 37 |
| 2.8 - Resultado por ação.....                     | 38 |

### Seção 3 - Capital investido e capital de giro

|   |    |
|---|----|
| 3.1 - Propriedade para investimento.....                  | 39 |
| 3.2 - Informações por segmento - ativo operacional.....   | 41 |
| 3.3 - Investimentos.....                                  | 42 |
| 3.4 - Contas a receber e outros valores a receber.....    | 47 |
| 3.5 - Obrigações a pagar por aquisições de shoppings..... | 50 |
| 3.6 - Tributos a recuperar e a recolher .....             | 51 |

### Seção 4 - Posição financeira e patrimonial

|   |    |
|---|----|
| 4.1 - Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários ..... | 53 |
| 4.2 - Empréstimos e financiamentos.....                                   | 55 |
| 4.3 - Patrimônio líquido.....   | 59 |

### Seção 5 - Outras divulgações

|   |    |
|---|----|
| 5.1 - Partes relacionadas.....  | 63 |
| 5.2 - Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais..... | 65 |
| 5.3 - Planos de opção de ações e ações restritas.....                             | 69 |
| 5.4 - Impostos diferidos.....   | 71 |
| 5.5 - Seguros.....  | 73 |
| 5.6 - Transações que não envolveram caixa.....                                    | 73 |
| 5.7 - Eventos subsequentes.....   | 74 |

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos**

A BR Malls Participações S.A. e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia" ou "BR Malls"), integrantes das informações trimestrais, têm como atividade preponderante: (i) a participação e administração de Shopping Centers, (ii) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista ou quotista, (iii) a promoção e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, (iv) participação e administração em operação de estacionamento e (v) participação através de fundo de investimento inovação e tecnologia para prestação de serviços de comercialização de bens e serviços para shoppings centers e empresas de varejo através de soluções digitais.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos, como nas semanas antes do dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e Natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel dobrado em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, e possui ações negociadas na B3 (BRML3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Novo Mercado da B3. A BR Malls integra a carteira do Índice Bovespa (IBOVESPA) e também do Índice Brasil 50 (IBRX 50).

A emissão dessas informações trimestrais individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 08 de agosto de 2019.

#### Principais eventos ocorridos

Em 25 de fevereiro de 2019, a Companhia concluiu a venda da totalidade de sua participação de 79,1% na empresa SPE Sfida, detentora de 88,5% do Shopping Sete Lagoas, localizado na cidade de Sete Lagoas (MG), no montante de R\$ 45.780.

Em março de 2019, a Companhia concluiu a 7ª emissão de Debêntures série única captando o montante de R\$ 600.000 com prazo de vencimento de 6 anos contados a partir da data de emissão sem garantia. A taxa de juros é de 107,5% do CDI a.a., sendo o pagamento semestral e o principal será amortizado em 1(uma) única parcela, na data de vencimento.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos - continuação

Em abril de 2019, dando continuidade a estratégia de renegociação das dívidas da Companhia, foram renegociadas aquelas indexadas a TR na Controladora e suas subsidiárias Fashion Mall S.A. e Cima Empreendimentos do Brasil S.A. A dívida da Fashion Mall S.A poderá oscilar de TR+ 7,85% a TR + 9,25% de acordo com a variação da taxa Selic e na empresa Cima Empreendimentos do Brasil S.A.,foi renegociada e reduzida para TR + 8,34%.

Adicionalmente, a Companhia liquidou os seguintes instrumentos financeiros:

| Empresa       | Modalidade/Banco              | Taxa                        | Data       | Valor              |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|
| Mooca         | Derivativos Itaú BBA          | TR + 9,80% x IPCA + 6,25%   | 15/04/2019 | R\$ 5.698          |
| Proffito      | Derivativos Itaú BBA          | TR + 11,16% x IGP-M + 8,00% | 15/04/2019 | R\$ 16.917         |
| Estação BH    | Financiamento Banco do Brasil | TR + 8,90% a.a.             | 15/04/2018 | R\$ 55.530         |
| Contagem      | CCB Itaú BBA                  | TR + 7,60% a.a.             | 15/04/2019 | R\$ 56.526         |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA                  | TR + 7,60% a.a.             | 15/04/2019 | R\$ 78.186         |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA                  | TR + 7,60% a.a.             | 15/04/2019 | R\$ 18.347         |
| Proffito      | CRI Itaú S.A.                 | TR + 9,40% a.a.             | 18/04/2019 | R\$ 57.036         |
| Proffito      | CRI Itaú S.A.                 | TR + 9,40% a.a.             | 18/04/2019 | R\$ 75.307         |
| Mooca         | Financiamento Bradesco        | TR + 9,10% a.a.             | 10/05/2019 | R\$ 27.351         |
|               |                               |                             |            | <b>R\$ 390.898</b> |

Em 27 de maio de 2019, a Companhia adquiriu a participação adicional de 15% no Shopping Del Rey, localizado no município de Belo Horizontes (MG), pelo montante de R\$ 72.500. Com a aquisição da fração adicional, a participação da brMalls no empreendimento passa a ser de 80%.

A seguir, apresentamos um resumo das atividades das subsidiárias que sofreram modificações durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019:

#### a) Restruturação Societária

Em 28 de junho de 2019, foram incorporadas as subsidiárias Fashion Mall S.A. e Classic Participações Ltda na controladora. Em decorrência destas incorporações, a Companhia passou a participar diretamente nos seguintes empreendimentos:

#### Participações em shopping centers

| Empresa Incorporada        | Empreendimento    | Estado | % de participação |
|----------------------------|-------------------|--------|-------------------|
| Fashion Mall S.A           | Casa & Gourmet    | RJ     | 100%              |
|                            | Plaza Niterói     | RJ     | 100%              |
|                            | Ilha Plaza        | RJ     | 51%               |
| Classic Participações Ltda | Shopping São Luis | MA     | 15%               |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos --continuação

#### a) Restruturação Societária - continuação

##### Participações em sociedades

| <u>Controladas diretas</u>                                | <u>% de participação</u> |
|---|--------------------------|
| Sociedade em conta de participação Plaza Niterói Parking  | 98,00                    |
| Rai Rhodes Administração de Imóveis Ltda. ("Rai Rhodes")  | 100,00                   |
| Sociedade em conta de participação Casa & Gourmet Parking | 96,00                    |

Os saldos dos balanços patrimoniais das controladas em 28 de junho de 2019, data-base para as incorporações, são como segue:

|  | <u>BrMalls</u>    | <u>Incorporações</u> | <u>Eliminações</u> | <u>BrMalls pós incorporações</u> |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Ativo circulante</b>                                |                   |                      |                    |                                  |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1)               | 2.024             | 148                  | -                  | 2.172                            |
| Títulos e valores mobiliários (Nota 4.1)               | 305.262           | 23.741               | -                  | 329.003                          |
| Contas a receber (Nota 3.4)                            | 69.750            | 16.259               | -                  | 86.009                           |
| Tributos a recuperar (Nota 3.6)                        | 25.768            | 8.486                | -                  | 34.254                           |
| Adiantamentos  | 9.367             | 1.565                | -                  | 10.932                           |
| Despesas antecipadas                                   | 2.728             | 2.501                | -                  | 5.229                            |
| Outros valores a receber (Nota 3.4)                    | 7.644             | 3.355                | -                  | 10.999                           |
|  | <b>422.543</b>    | <b>56.055</b>        | -                  | <b>478.598</b>                   |
| <b>Ativo não circulante</b>                            |                   |                      |                    |                                  |
| Contas a receber (Nota 3.4)                            | 2.085             | 5.228                | -                  | 7.313                            |
| Depósitos e cauções (Nota 5.2)                         | 28.583            | 2.960                | -                  | 31.543                           |
| Tributos a recuperar (Nota 3.6)                        | 32.979            | 3.549                | -                  | 36.528                           |
| Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5.1) | 530.372           | -                    | (12.200)           | 518.172                          |
| Débitos de controladas e coligadas (Nota 5.1)          | 27.502            | 12.452               | (9.129)            | 30.825                           |
| Outros valores a receber (Nota 3.4)                    | 15.203            | 39                   | -                  | 15.242                           |
|  | <b>636.724</b>    | <b>24.228</b>        | <b>(21.329)</b>    | <b>639.623</b>                   |
| Investimentos (Nota 3.3)                               | 6.952.553         | 1.316                | (622.305)          | 6.331.564                        |
| Propriedades para investimento (Nota 3.1)              | 5.167.959         | 1.415.821            | -                  | 6.583.780                        |
| Imobilizado  | 13.421            | -                    | -                  | 13.421                           |
| Intangível   | 101.511           | 41                   | -                  | 101.552                          |
|  | <b>12.235.444</b> | <b>1.417.178</b>     | <b>(622.305)</b>   | <b>13.030.317</b>                |
|  | <b>12.872.168</b> | <b>1.441.406</b>     | <b>(643.634)</b>   | <b>13.669.940</b>                |
| <b>Total do ativo</b>                                  | <b>13.294.711</b> | <b>1.497.461</b>     | <b>(643.634)</b>   | <b>14.148.538</b>                |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos -- continuação

#### a) Restruturação Societária - continuação

|   | BrMalls           | Incorporações    | Eliminações      | BrMalls pós incorporações |
|---|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| Passivo circulante  |                   |                  |                  |                           |
| Contas a pagar  | 34.463            | 1.256            | -                | 35.719                    |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)   | 17.590            | 2.343            | -                | 19.933                    |
| Impostos e contribuições a recolher (Nota 3.6)                                    | 178               | 2.361            | -                | 2.539                     |
| Salários e encargos sociais   | 30.676            | 8                | -                | 30.684                    |
| Impostos e contribuições – parcelamentos (Nota 3.6)                               | 337               | 1.859            | -                | 2.196                     |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais (Nota 5.2) | 2.488             | -                | -                | 2.488                     |
| Obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5)                         | 7.590             | -                | -                | 7.590                     |
| Receita diferida  | 5.402             | -                | -                | 5.402                     |
| Outros valores a pagar  | 3.942             | 4.489            | -                | 8.431                     |
|   | <b>102.666</b>    | <b>12.316</b>    | -                | <b>114.982</b>            |
| Passivo não circulante  |                   |                  |                  |                           |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)   | 1.139.058         | 536.724          | -                | 1.675.782                 |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais (Nota 5.2) | 1.511             | -                | -                | 1.511                     |
| Impostos e contribuições a recolher (Nota 3.6)                                    | 17.565            | -                | -                | 17.565                    |
| Impostos e contribuições – parcelamentos (Nota 3.6)                               | 8.574             | 1.769            | -                | 10.343                    |
| Impostos diferidos (Nota 5.4)   | 917.345           | 284.431          | -                | 1.201.776                 |
| Obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5)                         | 8.417             | -                | -                | 8.417                     |
| Receita diferida  | 13.740            | 3.124            | -                | 16.864                    |
| Empréstimos de empresas ligadas (Nota 5.1)  | 19.155            | 36.792           | (21.329)         | 34.618                    |
|   | <b>2.125.365</b>  | <b>862.840</b>   | <b>(21.329)</b>  | <b>2.966.876</b>          |
| Total do passivo  | <b>2.228.031</b>  | <b>875.156</b>   | <b>(21.329)</b>  | <b>3.081.858</b>          |
| Patrimônio líquido (Nota 4.3)   |                   |                  |                  |                           |
| Capital social  | 10.404.891        | 424.317          | (424.317)        | 10.404.891                |
| Custos com captação de recursos   | (86.099)          | -                | -                | (86.099)                  |
| Ações em tesouraria   | (303.256)         | -                | -                | (303.256)                 |
| Reserva de capital  | (125.777)         | 3.207            | (3.207)          | (125.777)                 |
| Reservas de lucros  | 596.616           | 185.207          | (185.207)        | 596.616                   |
| Lucros acumulados   | 580.305           | 9.574            | (9.574)          | 580.305                   |
|   | <b>11.066.680</b> | <b>622.305</b>   | <b>(622.305)</b> | <b>11.066.680</b>         |
| Total do passivo e patrimônio líquido   | <b>13.294.711</b> | <b>1.497.461</b> | <b>(643.634)</b> | <b>14.148.538</b>         |

Adicionalmente, foram realizadas as incorporações das empresas Contagem Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. e Capim Dourado Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, sociedades 100% detidas pela Companhia que em conjunto visam principalmente promover a simplificação da estrutura societária dessas sociedades e reforçar o caráter operacional da Companhia com a absorção dos ativos (participações em shopping centers).

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1.2. Resumo das principais políticas contábeis**

As informações trimestrais individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e as informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como a apresentação dessas informações está de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018, uma vez que seu objetivo é prover uma atualização das atividades, eventos e circunstâncias significativas em relação àquela demonstração financeira.

No exercício de 2018 a Administração da Companhia analisou o pronunciamento IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos). O IFRS 16 substituiu o IAS 17 – arrendamento mercantil e interpretações relacionadas. A Companhia analisou o IFRS 16 em conjunto com CPC 28 – Propriedade para Investimento, que traz a distinção de Propriedades para Investimentos de propriedades ocupadas pelos proprietários, onde IFRS 16 aplica-se à propriedade ocupada pelo proprietário mantida por arrendamento como ativo de direito de uso e concluiu que a nova norma em vigor a partir de 01 de janeiro 2019, não gerou impacto nas suas informações trimestrais.

A Companhia também avaliou os possíveis impactos referentes ao IFRIC 23, que dispõe sobre a contabilização de tratamentos fiscais incertos, ou seja, quando a aceitabilidade de determinado tratamento fiscal adotado pela Companhia não for conhecida até que a respectiva autoridade fiscal ou tribunal tome uma decisão. A Administração da Companhia concluiu que a nova norma em vigor a partir de 01 de janeiro 2019, não gerou impacto nas suas informações trimestrais.

As políticas e normas contábeis não sofreram qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

Estimativas contábeis críticas são aquelas que são tanto (a) importantes para demonstrar a condição financeira e os resultados quanto que (b) requerem os julgamentos mais difíceis, subjetivos ou complexos por parte da administração, frequentemente como resultado da necessidade de fazer estimativas que têm impacto sobre questões inerentemente incertas. À medida que aumenta o número de variáveis e premissas que afetam a possível solução futura dessas incertezas, esses julgamentos se tornam ainda mais subjetivos e complexos. Citamos abaixo, as estimativas que foram consideradas de maior complexidade quando da preparação dessas informações trimestrais. A descrição mais detalhada de cada estimativa está apresentada nas respectivas notas.

| <b>Estimativas e julgamentos contábeis críticos</b>                    | <b>Nota</b> |
|--|-------------|
| Valor justo de instrumentos financeiros                                | 1.4         |
| Valor justo das propriedades para investimentos                        | 3.1         |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa                           | 3.4         |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais | 5.2         |

Na preparação das informações trimestrais - ITR, a Companhia adotou estimativas e premissas derivadas de experiência histórica e vários outros fatores que entende como razoáveis e relevantes sob certas circunstâncias.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1.4. Instrumentos financeiros**

#### Estimativa e julgamento contábil crítico

O valor justo de instrumentos financeiros ativamente negociados em mercados financeiros organizados é determinado com base nos preços de compra cotados no mercado no fechamento dos negócios na data do balanço, sem dedução dos custos de transação. O valor justo de instrumentos financeiros para os quais não haja mercado ativo é determinado utilizando técnicas de avaliação. Essas técnicas podem incluir o uso de transações recentes de mercado (com isenção de interesses); referência ao valor justo corrente de outro instrumento similar; análise de fluxo de caixa descontado ou outros modelos de avaliação. As variações no valor justo de qualquer um desses instrumentos derivativos são reconhecidas imediatamente na demonstração do resultado em "resultado financeiro líquido". A Companhia apresenta seus instrumentos financeiros derivativos pelo efeito líquido.

#### Operações de investimentos financeiros derivativos

Em virtude da liquidação de dívidas com exposição a taxas de juros pré-fixadas e TR, a Companhia liquidou em conjunto as operações de instrumentos financeiros derivativos atreladas a essas dívidas. Em 30 de junho de 2019 a Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos.

#### Instrumentos financeiros e patrimoniais por categoria e níveis hierárquicos

A interpretação dos dados de mercado quanto à seleção de métodos de avaliação requer considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Consequentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente aos instrumentos financeiros, a hierarquia que fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A Companhia possui a classificação dos níveis hierárquicos conforme a seguir:

- Nível 1: Não existem instrumentos financeiros avaliados como nível 1;
- Nível 2: Instrumentos financeiros derivativos (ativos e passivos) e títulos e valores mobiliários; e
- Nível 3: Propriedades para investimento.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1.5. Gestão de risco financeiro**

A Companhia possui uma política de gerenciamento de riscos, analisa as questões que dizem respeito ao caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários, gerenciamento de dívidas e gerenciamento de riscos, encaminhando os assuntos para aprovação da Administração. Conforme política interna, o resultado financeiro da Companhia deve ser oriundo da geração de caixa operacional e não de ganhos no mercado financeiro.

Os resultados obtidos pela aplicação dos controles internos para o gerenciamento dos riscos foram satisfatórios para os objetivos propostos.

#### Fatores de risco financeiro

##### a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de Shopping Centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos.

A Companhia está sujeita ao risco de crédito, relacionado com as contas a receber de clientes (lojistas), de outros contas a receber, títulos e valores mobiliários e dos instrumentos financeiros derivativos. A política financeira da Companhia limita seu risco associado com esses instrumentos financeiros.

A concentração de risco de crédito do contas a receber é minimizada devido à pulverização da carteira de clientes, uma vez que a Companhia não possui cliente (lojista) individual ou do mesmo grupo empresarial, representando mais de 5% do faturamento consolidado.

##### b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em alugar os espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- Períodos de recessão e consequente aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos e diminuição dos preços das locações.
- Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade e diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

#### c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada individualmente para cada empresa do grupo. A Companhia monitora as previsões contínuas de exigências da liquidez das empresas do grupo para assegurar que elas tenham caixa suficiente para atender às suas necessidades operacionais.

A tabela a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros passivos por faixa de vencimento, representando em sua totalidade por passivos financeiros (fluxos de caixa não descontado), que considera a previsão de juros e encargos a incorrer até a data de liquidação do contrato.

|  | Em 30 de junho de 2019 (consolidado) |         |         |         |                 | Total     |
|--|--------------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|-----------|
|  | 2019                                 | 2020    | 2021    | 2022    | Acima de 5 anos |           |
| Empréstimos e financiamentos                 | 157.060                              | 323.820 | 540.729 | 518.625 | 2.291.491       | 3.831.725 |
| Contas a pagar                               | 38.441                               | -       | -       | -       | -               | 38.441    |
| Impostos e contribuições - parcelamentos     | 3.241                                | 9.664   | 2.329   | 3.721   | 6.601           | 25.556    |
| Obrigações a pagar por aquisição de shopping | 203.985                              | 216.177 | 2.211   | 2.220   | 329.063         | 753.656   |

#### Política de investimento

A política de investimento não sofreu qualquer modificação durante o período, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

#### Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos e obrigações a pagar por aquisições de shoppings (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

|   | Consolidado       |            |
|---|-------------------|------------|
|   | 30/06/2019        | 31/12/2018 |
| Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 4.2)               | 2.751.669         | 2.779.083  |
| Total obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5) | 676.148           | 655.974    |
| Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1)                 | (17.561)          | (23.672)   |
| Menos: títulos e valores mobiliários - circulante (Nota 4.1)    | (923.895)         | (907.277)  |
| Dívida líquida (a)  | <b>2.486.361</b>  | 2.504.108  |
| Total do patrimônio líquido (b)                                 | 11.527.918        | 10.925.857 |
| Total do capital (a) + (b)                                      | <b>14.014.279</b> | 13.429.965 |
| Índice de endividamento líquido - %                             | 17,74%            | 18,65%     |

A gestão do capital não é realizada ao nível da controladora, mas sim ao nível consolidado.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

#### a) Derivativos

Em 30 de junho de 2019, a Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos, conforme mencionado em nota explicativa 1.1.

A tabela a seguir demonstra a posição dos derivativos da Companhia em 31 de dezembro de 2018:

| 31 de dezembro de 2018 (Consolidado) |  |                            |                  |            |                              |                        |                          |                                 |                   |
|--------------------------------------|--|----------------------------|------------------|------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Operação de swap                     | Objetivo do Derivativo                                   | Ativo/passivo              | Entidade         | Vencimento | Valor de referência (nocial) | Posição na curva ativa | Posição na curva passiva | Valor justo diferencial a pagar | Curva diferencial |
| Financiamento Itaú BBA               | Proteção do financiamento para Construção Shopping Mooca | TR +9,80% x IPCA + 6,25%   | SPE Mooca        | 28.11.2022 | 23.772                       | 44.323                 | 48.676                   | (4.633)                         | (4.353)           |
| Financiamento Itaú BBA               | Proteção do financiamento para Expansão Shopping Tamboré | TR +11,16% x IGP-M + 8,00% | Proffito Holding | 15.10.2021 | 21.976                       | 63.293                 | 77.329                   | (16.533)                        | (14.036)          |
|                                      |  |                            |                  |            |                              |                        |                          | (21.166)                        | (18.389)          |
|                                      |  |                            |                  |            |                              |                        | Passivo circulante       | (5.452)                         |                   |
|                                      |  |                            |                  |            |                              |                        | Passivo não circulante   | (15.714)                        |                   |
|                                      |  |                            |                  |            |                              |                        |                          | (21.166)                        |                   |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

#### b) Análise de sensibilidade

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos atrelados aos seguintes índices que foram extraídos com base nas curvas de mercado da B3 S.A: TR, IPCA ou CDI, e contas a pagar de aquisição de shoppings.

Na elaboração da análise de sensibilidade, a Companhia e suas controladas adotaram as seguintes premissas:

- Definição de um cenário provável do comportamento do risco que é referenciada por fonte externa independente (Cenário Provável).
- Definição de dois cenários adicionais com deteriorações de 25% e 50% na variável de risco considerada (Cenário Possível e Cenário Remoto, respectivamente).

Em 30 de junho de 2019, a análise de sensibilidade dos principais ativos e passivos financeiros, expostos às variações de taxas de juros e aos índices inflacionários, e os seus respectivos impactos no resultado do período, estão demonstrados para o período de 360 dias.

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade efetuada pela Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 30 de junho de 2019, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções (consolidado):

| Operação                      |      | Saldo contábil em 30/06/2019 | Cenário provável (a) | Ganho ou perda (b) - (a) | Cenário possível 25% (b) | Ganho ou perda (c) - (a) | Cenário remoto 50% (c) |
|-------------------------------|------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Títulos e valores mobiliários | CDI  | 923.895                      | 974.709              | 12.704                   | 987.413                  | 25.407                   | 1.000.116              |
| Empréstimos e Financiamentos  | CDI  | (1.156.647)                  | (1.234.677)          | (19.078)                 | (1.253.755)              | (38.155)                 | (1.272.832)            |
| Empréstimos e Financiamentos  | IPCA | (431.287)                    | (474.514)            | (3.629)                  | (478.143)                | (7.259)                  | (481.773)              |
| Empréstimos e Financiamentos  | TR   | (1.163.767)                  | (1.258.247)          | (2.910)                  | (1.261.157)              | (5.819)                  | (1.264.066)            |
| <b>Total</b>                  |      | <b>(1.827.806)</b>           | <b>(1.992.729)</b>   | <b>(12.913)</b>          | <b>(2.005.642)</b>       | <b>(25.826)</b>          | <b>(2.018.555)</b>     |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

#### b) Análise de sensibilidade--Continuação

As premissas utilizadas pela Companhia para a apuração dos efeitos de cada cenário estão demonstradas a seguir:

| <u>Empréstimos e Financiamentos</u> | <u>Mercado Provável (%)</u> | <u>Mercado possível (%)</u> | <u>Mercado remoto (%)</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| CDI                                 | 6,75%                       | 8,40%                       | 10,04%                    |
| IPCA                                | 10,02%                      | 10,86%                      | 11,71%                    |
| TR                                  | 8,12%                       | 8,37%                       | 8,62%                     |

Em 30 de junho de 2019, a Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos com alavancagem, especulação e derivativos embutidos, operações de margem de garantia e tampouco com limites para a apuração de resultados com apreciação ou desvalorização do dólar do Estados Unidos da América do Norte perante o Real Brasileiro.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2019 está demonstrado abaixo:

| 30 de junho de 2019 (Consolidado) |                             |  |                  |                |                  |                   |            |                     |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|
| Empresa                           | Banco/modalidade            | Objetivo do financiamento                          | Saldo contábil   | Circulante     | Não circulante   | Taxa contratada   | Vencimento | Taxa de mercado (i) | Valor presente líquido |
| BR Malls S.A.                     | Debênture V - 1ª Série      | Capitalização e expansão de shoppings centers      | 95.443           | 486            | 94.957           | CDI + 1,75% a.a.  | 25/05/2031 | CDI + 1,75% a.a.    | 95.443                 |
| BR Malls S.A.                     | Debênture V - 3ª Série      | Capitalização e expansão de shoppings centers      | 49.817           | 50             | 49.767           | CDI + 0,10% a.a.  | 15/05/2021 | CDI + 0,15% a.a.    | 49.770                 |
| BR Malls S.A.                     | Debênture VI – Série única  | Capitalização e revitalização de shoppings centers | 401.594          | 5.997          | 395.597          | CDI 97,5% a.a.    | 29/09/2023 | CDI 99% a.a.        | 400.088                |
| BR Malls S.A.                     | Debênture VII - Série única | Capitalização                                      | 609.793          | 11.056         | 598.737          | CDI 107,5% a.a.   | 11/03/2025 | CDI 106% a.a.       | 612.931                |
| BR Malls S.A.                     | CRI Itaú BBA *              | Capitalização                                      | 535.982          | 1.283          | 534.699          | TR + 7,85%a.a.    | 19/03/2025 | TR + 7,85%a.a.      | 535.982                |
| Nattca S.A.                       | CRI Itaú S.A.               | Capitalização                                      | 199.218          | 32.405         | 166.813          | IPCA + 6,34% a.a. | 07/03/2024 | IPCA + 2,99% a.a.   | 231.374                |
| Nattca S.A.                       | CRI Itaú S.A.               | Capitalização                                      | 78.319           | 7.609          | 70.710           | IPCA + 6,71% a.a. | 06/03/2026 | IPCA + 4,20% a.a.   | 86.399                 |
| Nattca S.A.                       | CRI Itaú S.A.               | Capitalização                                      | 153.750          | 7.291          | 146.459          | IPCA + 7,04% a.a. | 07/03/2029 | IPCA + 5,45% a.a.   | 177.662                |
| CIMA                              | CRI Bradesco                | Capitalização                                      | 624.669          | 51.333         | 573.336          | TR + 8,34% a.a.   | 28/02/2025 | TR + 8,34% a.a.     | 624.669                |
| BR Malls S.A.                     | Financiamento Bradesco      | Expansão do Shopping São Luís                      | 3.084            | 1.059          | 2.025            | TR + 9,90% a.a.   | 28/05/2022 | TR + 9,90% a.a.     | 3.084                  |
|                                   |                             |  | <u>2.751.669</u> | <u>118.569</u> | <u>2.633.100</u> |                   |            |                     | <u>2.817.402</u>       |

(\*) Os indexadores das dívidas podem oscilar de TR+7,85% a TR+9,25% de acordo com a variação da taxa Selic.

(i) As dívidas negociadas a TR são bilaterais, não possuem mercado secundário, com isso a taxa de mercado é igual a taxa contratada.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 31 dezembro de 2018 está demonstrado abaixo:

| 31 de dezembro de 2018 (Consolidado) |                                 |  |                  |                |                  |                   |            |                   |                        |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------------|
| Consolidado                          |                                 |  |                  |                |                  |                   |            |                   |                        |
| Empresa                              | Banco/modalidade                | Objetivo do financiamento                          | Saldo contábil   | Circulante     | Não circulante   | Taxa contratada   | Vencimento | Taxa de mercado   | Valor presente líquido |
| BR Malls S.A.                        | Debêntures II - 2ª Série        | Capitalização                                      | 132.409          | 132.409        | -                | IPCA + 6,40% a.a. | 15/02/2019 | IPCA + 4,00% a.a. | 132.805                |
| BR Malls S.A.                        | Debênture V - 1ª Série          | Capitalização e expansão de shoppings centers      | 95.766           | 499            | 95.267           | CDI + 1,75% a.a.  | 25/05/2031 | CDI + 1,75% a.a.  | 95.766                 |
| BR Malls S.A.                        | Debênture V - 3ª Série          | Capitalização e expansão de shoppings centers      | 49.782           | 50             | 49.732           | CDI + 0,10% a.a.  | 15/05/2021 | CDI 0,15% a.a.    | 49.723                 |
| BR Malls S.A.                        | Debênture VI - Série única      | Capitalização e revitalização de shoppings centers | 401.137          | 5.899          | 395.238          | CDI 97,5% a.a.    | 29/09/2023 | CDI 99,50% a.a.   | 398.437                |
| BR Malls S.A.                        | CCB Itaú BBA*                   | Construção do Shopping Estação Cuiabá              | 90.122           | 55.142         | 34.980           | TR + 7,60% a.a.   | 13/07/2020 | TR + 7,60% a.a.   | 90.122                 |
| BR Malls S.A.                        | CCB Itaú BBA*                   | Expansão do Shopping Plaza Niterói                 | 19.982           | 12.922         | 7.060            | TR + 7,60% a.a.   | 13/06/2020 | TR + 7,60% a.a.   | 19.982                 |
| BR Malls S.A.                        | Financiamento Banco do Nordeste | Expansão do Shopping Recife                        | 823              | 823            | -                | 3,53% a.a.        | 25/03/2019 | 3,53% a.a.        | 823                    |
| Fashion Mall S.A.                    | CRI Itaú BBA                    | Capitalização                                      | 536.328          | 1.648          | 534.680          | TR + 9,31% a.a.   | 19/03/2025 | TR + 9,31% a.a.   | 536.328                |
| Nattca S.A.                          | CRI Itaú S.A.                   | Capitalização                                      | 208.369          | 20.118         | 188.251          | IPCA + 6,34% a.a. | 07/03/2024 | IPCA + 4,70% a.a. | 227.941                |
| Nattca S.A.                          | CRI Itaú S.A.                   | Capitalização                                      | 80.132           | 7.737          | 72.395           | IPCA + 6,71% a.a. | 06/03/2026 | IPCA + 5,60% a.a. | 86.437                 |
| Nattca S.A.                          | CRI Itaú S.A.                   | Capitalização                                      | 155.782          | 15.041         | 140.741          | IPCA + 7,04% a.a. | 07/03/2029 | IPCA + 6,60% a.a. | 160.281                |
| Proffito                             | CRI Itaú S.A.                   | Capitalização                                      | 63.429           | 19.394         | 44.035           | TR + 9,40% a.a.   | 19/10/2021 | TR + 9,40% a.a.   | 63.429                 |
| Proffito                             | CRI Itaú S.A.                   | Capitalização                                      | 80.486           | 15.893         | 64.593           | TR + 9,40% a.a.   | 16/02/2023 | TR + 9,40% a.a.   | 80.486                 |
| Dokka                                | Financiamento Santander         | Construção do Shopping Center São Bernardo         | 70.259           | 14.362         | 55.897           | TR + 9,15% a.a.   | 20/03/2023 | TR + 9,15% a.a.   | 70.259                 |
| CIMA                                 | CRI Bradesco                    | Capitalização                                      | 639.830          | 42.541         | 597.289          | TR + 8,90% a.a.   | 28/02/2025 | TR + 8,90% a.a.   | 639.830                |
| Mooca                                | Financiamento Bradesco          | Construção do Shopping Center Mooca                | 30.143           | 8.612          | 21.531           | TR + 9,10% a.a.   | 28/06/2022 | TR + 9,10% a.a.   | 30.143                 |
| Contagem                             | CCB Itaú BBA*                   | Construção do Shopping Center Contagem             | 62.859           | 40.676         | 22.183           | TR + 7,60% a.a.   | 13/06/2020 | TR + 7,60% a.a.   | 62.859                 |
| Estação BH                           | Financiamento Banco do Brasil   | Construção do Shopping Center Estação BH           | 57.832           | 17.283         | 40.549           | TR + 8,90% a.a.   | 15/04/2022 | TR + 8,90% a.a.   | 57.832                 |
| SPE Classic                          | Financiamento Bradesco          | Expansão do Shopping São Luís                      | 3.613            | 1.060          | 2.553            | TR + 9,90% a.a.   | 28/05/2022 | TR + 9,90% a.a.   | 3.613                  |
|                                      |                                 |  | <u>2.779.083</u> | <u>412.109</u> | <u>2.366.974</u> |                   |            |                   | <u>2.807.096</u>       |

(\*) Os indexadores das dívidas podem oscilar de TR+7,60% a TR+9,40% de acordo com a Selic.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

#### Garantias

A Companhia possui os seguintes ativos dados em garantia de seus empréstimos e financiamentos:

| Instituição financeira | Empresa       | Financiamento          | Tipo de garantia   |
|------------------------|---------------|------------------------|--|
| Banco Itaú             | BR Malls S.A. | CRI Itaú BBA           | Alienação e cessão fiduciária dos shoppings Campo Grande, Shopping Center Caxias, Curitiba, Del Rey, Tamboré. Cessão fiduciária de 42% do shopping do Plaza Niterói. |
| Banco Bradesco         | CIMA          | CRI Bradesco           | Alienação fiduciária do Shopping Tijuca e de ações da empresa Cima.  |
| Banco Itaú BBA         | Nattca S.A.   | CRI Itaú S.A.          | Alienação Fiduciária e cessão fiduciária dos shoppings Estação e Campinas.   |
| Banco Bradesco         | BR Malls S.A. | Financiamento Bradesco | 25,7% da expansão do Shopping São Luís   |
| Simplific Pavarini     | BR Malls S.A. | Debênture V            | Alienação fiduciária de 36,14% do Shopping Villa Lobos, cessão fiduciária de 58,41% do Shopping Villa Lobos.   |

A "Debênture VI e VII – Série única" captada no montante de R\$ 400.000 e R\$ 600.000, respectivamente com prazo de 6 anos foram realizadas sem garantia.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.1. Receita líquida de aluguéis e serviços

|  | Controladora |            | Consolidado |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | 30/06/2019   | 30/06/2018 | 30/06/2019  | 30/06/2018 |
| Aluguéis                               | 137.112      | 132.535    | 461.328     | 438.609    |
| Taxa de cessão de direito de uso       | 3.060        | 3.403      | 10.637      | 10.272     |
| Estacionamento                         | 19.707       | 19.606     | 132.664     | 120.655    |
| Prestação de serviços                  | -            | -          | 53.037      | 45.857     |
| Taxa de transferência                  | 859          | 733        | 2.717       | 2.352      |
| Outros                                 | 515          | 1.100      | 2.547       | 3.009      |
| Impostos e contribuições               | (15.184)     | (14.712)   | (54.610)    | (51.724)   |
| Receita líquida de aluguéis e serviços | 146.069      | 142.665    | 608.320     | 569.030    |

### 2.2. Custos de aluguéis e serviços

|   | Controladora |            | Consolidado |            |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
|   | 30/06/2019   | 30/06/2018 | 30/06/2019  | 30/06/2018 |
| Custos com pessoal                                | (1.594)      | (1.615)    | (14.062)    | (12.983)   |
| Serviços contratados                              | (2.964)      | (3.001)    | (8.222)     | (6.947)    |
| Custos condominiais                               | (4.395)      | (4.426)    | (24.027)    | (23.587)   |
| Custos com fundo de promoções                     | (1.400)      | (1.297)    | (5.776)     | (4.249)    |
| Custos financeiros                                | (254)        | (274)      | (990)       | (1.137)    |
| Custos tributários                                | (269)        | (146)      | (919)       | (322)      |
| Custos comerciais                                 | (2.004)      | (1.568)    | (1.776)     | (1.255)    |
| Custas legais e judiciais                         | (389)        | (649)      | (2.477)     | (2.920)    |
| Material de uso comum                             | (781)        | (786)      | (2.656)     | (2.347)    |
| Concessões para exploração de shopping centers(*) | -            | -          | (6.890)     | (6.491)    |
| Créditos de PIS e COFINS                          | 1.803        | 1.757      | 6.465       | 4.339      |
| Demais custos                                     | (882)        | (295)      | (4.374)     | (2.989)    |
|   | (13.129)     | (12.300)   | (65.704)    | (60.888)   |

(\*) Referem-se aos Shoppings Metrô Santa Cruz e Estação BH.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.3. Informações por segmento - resultado

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais.

Adicionalmente, na nota 3.2 é demonstrado o saldo patrimonial dos ativos por segmento. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a alta administração responsável pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O desempenho de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo:

|  | 30 de junho de 2019 (Consolidado) |                 |                |                |                 |
|--|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  | Sul                               | Sudeste         | Nordeste       | Norte/C. Oeste | Total           |
| Receitas de Shopping por região                |                                   |                 |                |                |                 |
| Aluguéis                                       | 67.203                            | 327.434         | 25.770         | 40.921         | 461.328         |
| Taxa de cessão de direito de uso               | 1.322                             | 5.610           | 976            | 2.729          | 10.637          |
| Estacionamento                                 | 16.286                            | 101.604         | 1.419          | 13.355         | 132.664         |
| Taxa de transferência                          | 222                               | 2.004           | 313            | 178            | 2.717           |
| Prestação de serviços (i)                      | -                                 | -               | -              | -              | 53.037          |
| Outras   | 1.004                             | 1.279           | -              | 264            | 2.547           |
|  | <b>86.037</b>                     | <b>437.931</b>  | <b>28.478</b>  | <b>57.447</b>  | <b>662.930</b>  |
| Impostos e contribuições                       | (7.704)                           | (39.212)        | (2.550)        | (5.144)        | (54.610)        |
| Custos de Shopping por região                  |                                   |                 |                |                |                 |
| Custo com pessoal                              | (1.415)                           | (9.893)         | (425)          | (2.329)        | (14.062)        |
| Serviços contratados                           | (1.815)                           | (4.686)         | (218)          | (1.503)        | (8.222)         |
| Custos condominiais                            | (3.931)                           | (16.637)        | (510)          | (2.949)        | (24.027)        |
| Custo com fundo de promoções                   | (427)                             | (3.049)         | (535)          | (1.765)        | (5.776)         |
| Custos Financeiros                             | (61)                              | (810)           | (32)           | (87)           | (990)           |
| Custos Tributários                             | (14)                              | (759)           | (36)           | (110)          | (919)           |
| Custos comerciais                              | (93)                              | (1.573)         | (25)           | (85)           | (1.776)         |
| Custas legais e judiciais                      | (701)                             | (1.573)         | (23)           | (180)          | (2.477)         |
| Materiais de uso comum                         | (294)                             | (1.901)         | (57)           | (404)          | (2.656)         |
| Concessões para exploração de shopping centers | -                                 | (6.890)         | -              | -              | (6.890)         |
| Créditos de PIS e COFINS(i)                    | -                                 | -               | -              | -              | 6.465           |
| Demais custos                                  | (783)                             | (3.165)         | (68)           | (358)          | (4.374)         |
|  | <b>(9.534)</b>                    | <b>(50.936)</b> | <b>(1.929)</b> | <b>(9.770)</b> | <b>(65.704)</b> |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços             | <b>68.799</b>                     | <b>347.783</b>  | <b>23.999</b>  | <b>42.533</b>  | <b>542.616</b>  |

(i) Refere-se às receitas de administração, comercialização de shoppings e os créditos de PIS e COFINS, que não são alocadas por segmento.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.3. Informações por segmento--Continuação

|  | 30 de junho de 2018 (Consolidado) |                 |                |                | Total           |
|--|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  | Sul                               | Sudeste         | Nordeste       | Norte/C. Oeste |                 |
| Receitas de Shopping por região                |                                   |                 |                |                |                 |
| Aluguéis                                       | 64.090                            | 319.056         | 26.229         | 29.234         | 438.609         |
| Taxa de cessão de direito de uso               | 1.665                             | 6.726           | 1.070          | 811            | 10.272          |
| Estacionamento                                 | 14.443                            | 93.034          | 1.440          | 11.738         | 120.655         |
| Taxa de transferência                          | 148                               | 1.908           | 254            | 42             | 2.352           |
| Prestação de serviços (i)                      | -                                 | -               | -              | -              | 45.857          |
| Outras   | 686                               | 1.866           | -              | 457            | 3.009           |
|  | <u>81.032</u>                     | <u>422.590</u>  | <u>28.993</u>  | <u>42.282</u>  | <u>620.754</u>  |
| Impostos e contribuições                       | (7.291)                           | (38.021)        | (2.609)        | (3.803)        | (51.724)        |
| Custos de Shopping por região                  |                                   |                 |                |                |                 |
| Custo com pessoal                              | (1.397)                           | (9.598)         | (499)          | (1.489)        | (12.983)        |
| Serviços contratados                           | (861)                             | (4.495)         | (164)          | (1.427)        | (6.947)         |
| Custos condominiais                            | (5.202)                           | (16.206)        | (510)          | (1.669)        | (23.587)        |
| Custo com fundo de promoções                   | (269)                             | (2.820)         | (507)          | (653)          | (4.249)         |
| Custos Financeiros                             | (51)                              | (987)           | (26)           | (73)           | (1.137)         |
| Custos Tributários                             | (18)                              | (291)           | -              | (13)           | (322)           |
| Custos comerciais                              | -                                 | (1.072)         | (183)          | -              | (1.255)         |
| Custas legais e judiciais                      | (336)                             | (2.275)         | (51)           | (258)          | (2.920)         |
| Materiais de uso comum                         | (215)                             | (1.835)         | (35)           | (262)          | (2.347)         |
| Concessões para exploração de shopping Centers | -                                 | (6.491)         | -              | -              | (6.491)         |
| Créditos de PIS e COFINS(i)                    | -                                 | -               | -              | -              | 4.339           |
| Demais custos                                  | (687)                             | (2.051)         | (56)           | (195)          | (2.989)         |
|  | <u>(9.036)</u>                    | <u>(48.121)</u> | <u>(2.031)</u> | <u>(6.039)</u> | <u>(60.888)</u> |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços             | <u>64.705</u>                     | <u>336.448</u>  | <u>24.353</u>  | <u>32.440</u>  | <u>508.142</u>  |

(i) Refere-se às receitas de administração, comercialização de shoppings e os créditos de PIS e COFINS, que não são alocadas por segmento.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.3. Informações por segmento—Continuação

A Companhia organizou, conforme abaixo, o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

|  | 30 de junho de 2019 (Consolidado) |                 |                 |                |                 |
|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|  | A                                 | A/B             | B               | B/C            | Total           |
| Receitas de Shopping por classe                |                                   |                 |                 |                |                 |
| Aluguéis                                       | 11.386                            | 286.648         | 154.225         | 9.069          | 461.328         |
| Taxa de cessão de direito de uso               | 262                               | 7.908           | 2.364           | 103            | 10.637          |
| Estacionamento                                 | 3.991                             | 80.722          | 47.145          | 806            | 132.664         |
| Taxa de transferência                          | 41                                | 1.718           | 958             | -              | 2.717           |
| Prestação de serviços (i)                      | -                                 | -               | -               | -              | 53.037          |
| Outras   | 48                                | 1.562           | 937             | -              | 2.547           |
|  | <b>15.728</b>                     | <b>378.558</b>  | <b>205.629</b>  | <b>9.978</b>   | <b>662.930</b>  |
| Impostos e contribuições                       | (1.408)                           | (33.897)        | (18.412)        | (893)          | (54.610)        |
| Custos de Shopping por classe                  |                                   |                 |                 |                |                 |
| Custo com pessoal                              | (69)                              | (10.541)        | (3.452)         | -              | (14.062)        |
| Serviços contratados                           | (616)                             | (4.094)         | (3.419)         | (93)           | (8.222)         |
| Custos condominiais                            | (149)                             | (10.912)        | (11.427)        | (1.539)        | (24.027)        |
| Custo com fundo de promoções                   | (228)                             | (3.178)         | (2.340)         | (30)           | (5.776)         |
| Custos Financeiros                             | (7)                               | (568)           | (415)           | -              | (990)           |
| Custos Tributários                             | -                                 | (419)           | (500)           | -              | (919)           |
| Custos comerciais                              | (71)                              | (1.436)         | (269)           | -              | (1.776)         |
| Custas legais e judiciais                      | (14)                              | (1.111)         | (1.315)         | (37)           | (2.477)         |
| Materiais de uso comum                         | (38)                              | (1.480)         | (1.138)         | -              | (2.656)         |
| Concessões para exploração de shopping centers | -                                 | -               | (6.890)         | -              | (6.890)         |
| Créditos de PIS e COFINS(i)                    | -                                 | -               | -               | -              | 6.465           |
| Demais custos                                  | (202)                             | (3.089)         | (1.047)         | (36)           | (4.374)         |
|  | <b>(1.394)</b>                    | <b>(36.828)</b> | <b>(32.212)</b> | <b>(1.735)</b> | <b>(65.704)</b> |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços             | <b>12.926</b>                     | <b>307.833</b>  | <b>155.005</b>  | <b>7.350</b>   | <b>542.616</b>  |

(i) Refere-se às receitas de administração, comercialização de shoppings e os créditos de PIS e COFINS, que não são alocadas por segmento.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.3. Informações por segmento--Continuação

|   | 30 de junho de 2018 (Consolidado) |                 |                 |                | Total           |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|   | A                                 | A/B             | B               | B/C            |                 |
| Receitas de Shopping por classe                 |                                   |                 |                 |                |                 |
| Aluguéis  | 11.158                            | 271.197         | 149.001         | 7.253          | 438.609         |
| Taxa de cessão de direito de uso                | 445                               | 6.259           | 3.478           | 90             | 10.272          |
| Estacionamento                                  | 4.339                             | 72.989          | 42.986          | 341            | 120.655         |
| Taxa de transferência                           | 52                                | 1.667           | 633             | -              | 2.352           |
| Prestação de serviços (i)                       | -                                 | -               | -               | -              | 45.857          |
| Outras  | 70                                | 2.150           | 785             | 4              | 3.009           |
|   | <u>16.064</u>                     | <u>354.262</u>  | <u>196.883</u>  | <u>7.688</u>   | <u>620.754</u>  |
| Impostos e contribuições                        | (1.445)                           | (31.873)        | (17.714)        | (692)          | (51.724)        |
| Custos de Shopping por classe                   |                                   |                 |                 |                |                 |
| Custo com pessoal                               | (184)                             | (9.039)         | (3.760)         | -              | (12.983)        |
| Serviços contratados                            | (667)                             | (3.664)         | (2.504)         | (112)          | (6.947)         |
| Custos condominiais                             | (183)                             | (11.822)        | (9.939)         | (1.643)        | (23.587)        |
| Custo com fundo de promoções                    | (160)                             | (1.890)         | (2.159)         | (40)           | (4.249)         |
| Custos Financeiros                              | (26)                              | (580)           | (530)           | (1)            | (1.137)         |
| Custos Tributários                              | -                                 | (221)           | (101)           | -              | (322)           |
| Custos comerciais                               | -                                 | (1.255)         | -               | -              | (1.255)         |
| Custas legais e judiciais                       | (41)                              | (1.496)         | (1.357)         | (26)           | (2.920)         |
| Materiais de uso comum                          | (8)                               | (1.216)         | (1.123)         | -              | (2.347)         |
| Concessões para exploração de shoppings centers | -                                 | -               | (6.491)         | -              | (6.491)         |
| Créditos de PIS e COFINS(i)                     | -                                 | -               | -               | -              | 4.339           |
| Demais custos                                   | (162)                             | (1.557)         | (1.243)         | (27)           | (2.989)         |
|   | <u>(1.431)</u>                    | <u>(32.740)</u> | <u>(29.207)</u> | <u>(1.849)</u> | <u>(60.888)</u> |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços.             | <u>13.188</u>                     | <u>289.649</u>  | <u>149.962</u>  | <u>5.147</u>   | <u>508.142</u>  |

(i) Refere-se às receitas de administração, comercialização de shoppings e os créditos de PIS e COFINS, que não são alocadas por segmento.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.4. Despesas comerciais

|   | Controladora    |                 | Consolidado     |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 30/06/2019      | 30/06/2018      | 30/06/2019      | 30/06/2018      |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa: |                 |                 |                 |                 |
| Contas a Receber                              | (4.302)         | (2.048)         | (5.612)         | (1.177)         |
| Aportes condominiais (i)                      | (1.129)         | (2.878)         | (4.805)         | (10.787)        |
| Perda de recebíveis                           | (443)           | (702)           | (3.586)         | (3.669)         |
| Comissões sobre comercialização(ii)           | (11.342)        | (9.584)         | (12.434)        | (10.664)        |
|   | <b>(17.216)</b> | <b>(15.212)</b> | <b>(26.437)</b> | <b>(26.297)</b> |

(i) Valores pagos pelo empreendedor ao condomínio referente a inadimplência de condôminos; e

(ii) Referem-se aos valores pagos aos executivos de venda sobre novas negociações.

### 2.5. Despesas administrativas

|   | Controladora    |                 | Consolidado     |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 30/06/2019      | 30/06/2018      | 30/06/2019      | 30/06/2018      |
| Despesas com pessoal (i)  | (49.526)        | (46.027)        | (49.544)        | (46.037)        |
| Depreciações e amortizações   | (10.418)        | (8.400)         | (10.490)        | (8.509)         |
| Serviços prestados(ii)  | (5.255)         | (3.787)         | (5.692)         | (4.182)         |
| Material de uso e consumo   | (91)            | (39)            | (115)           | (103)           |
| Reversão/(Constituições) de provisão para demandas judiciais (Nota 5.2) | 85              | 2.668           | (684)           | 2.200           |
| Demais despesas administrativas (iii)                                   | (4.714)         | (3.209)         | (6.005)         | (3.791)         |
|   | <b>(69.919)</b> | <b>(58.794)</b> | <b>(72.530)</b> | <b>(60.422)</b> |

(i) Referem-se a salários, encargos trabalhistas, plano de remuneração de ações restritas e opção de ações (Nota 5.3) e participação nos lucros de funcionários e administradores;

(ii) Correspondem principalmente a despesas com honorários advocatícios, auditoria externa, comunicações, assessoria em recursos humanos e tecnologia da informação; e

(iii) Referem-se principalmente a despesas com viagens, despesas legais, consultorias técnicas, prêmios de seguros, publicações de atos societários e balanços patrimoniais.

### 2.6. Resultado financeiro

|  | Controladora    |                 | Consolidado      |                  |
|--|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
|  | 30/06/2019      | 30/06/2018      | 30/06/2019       | 30/06/2018       |
| Receitas financeiras                                   |                 |                 |                  |                  |
| Receita de aplicações financeiras                      | 16.508          | 43.765          | 35.716           | 48.785           |
| Ganho com derivativos                                  | -               | -               | 2.795            | 2.545            |
| Variações cambiais (i)                                 | 7.524           | 8.953           | 51               | 5.733            |
| Outros(iii)  | 3.135           | 1.922           | 5.148            | 5.860            |
|  | <b>27.167</b>   | <b>54.640</b>   | <b>43.710</b>    | <b>62.923</b>    |
| Despesas financeiras                                   |                 |                 |                  |                  |
| Encargos de empréstimos e financiamentos(ii)           | (38.055)        | (38.229)        | (150.425)        | (157.691)        |
| Perda com derivativos                                  | -               | (6.074)         | (5.908)          | (12.035)         |
| Variações cambiais (i)                                 | (6.805)         | (16.038)        | (59)             | (31)             |
| Menos: montantes capitalizados em ativos qualificáveis | -               | -               | -                | 7.476            |
| Outros (iii)   | (2.250)         | (3.962)         | (4.125)          | (8.616)          |
|  | <b>(47.110)</b> | <b>(64.303)</b> | <b>(160.517)</b> | <b>(170.897)</b> |
| Resultado financeiro líquido                           | <b>(19.943)</b> | <b>(9.663)</b>  | <b>(116.807)</b> | <b>(107.974)</b> |

(i) Na controladora, refere-se a variação cambial sobre empréstimo entre partes relacionadas em moeda estrangeira liquidado em junho de 2019. (conforme nota 5.1.) No consolidado de 2018, refere-se principalmente a variação cambial da dívida em moeda estrangeira, JP Morgan 4131, que foi integralmente liquidada em janeiro do mesmo ano;

(ii) Referem-se a encargos sobre empréstimos, financiamentos e obrigações por aquisições de shoppings; e

(iii) No período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, referem-se principalmente PIS e Cofins sobre receita financeira, adicionais de recebimentos em atrasos e demais despesas financeiras, na controladora e no consolidado. Adicionalmente, no consolidado de 2018 refere-se principalmente a atualização monetária sobre REFIS liquidado em 25 de julho de 2018.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.7. Reconciliação de impostos

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e da contribuição social pela alíquota efetiva está demonstrada a seguir:

|  | Controladora |            | Consolidado |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | 30/06/2019   | 30/06/2018 | 30/06/2019  | 30/06/2018 |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social   | 683.436      | 173.961    | 820.266     | 269.956    |
| Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %  | 34%          | 34%        | 34%         | 34%        |
| Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação  | (232.368)    | (59.147)   | (278.890)   | (91.785)   |
| Efeitos tributários sobre  |              |            |             |            |
| Resultado de equivalência patrimonial  | 131.108      | 46.913     | 13.369      | 4.655      |
| Juros sobre capital próprio creditados(i)  | 18.700       | -          | 18.700      | -          |
| Créditos fiscais não constituídos de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e base negativa (ii)                                      | (8.823)      | (7.418)    | (14.155)    | (23.540)   |
| Créditos fiscais constituídos / (revertidos) de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e base negativa de exercícios anteriores (iii) | (11.748)     | 39.811     | 29.974      | 23.607     |
| Diferença base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido   | -            | -          | 27.863      | 36.251     |
| Outros   | -            | -          | (918)       | (5.273)    |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado do período   | (103.131)    | 20.159     | (204.057)   | (56.085)   |
| Corrente (iv)  | -            | (12.309)   | (35.012)    | (49.446)   |
| Diferido   | (103.131)    | 32.468     | (169.045)   | (6.639)    |
| Total  | (103.131)    | 20.159     | (204.057)   | (56.085)   |

(i) No período findo em 31 de março de 2019, foi deliberado o pagamento de juros sobre capital próprio no valor de R\$ 55.000 aos acionistas;

(ii) Refere-se ao ativo diferido não contabilizado de imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas do exercício, em virtude da ausência de expectativa de recuperabilidade;

(iii) Em 2019, referem-se principalmente à constituição de parte do ativo diferido sobre prejuízos fiscais e bases negativas na subsidiária integral CIMA Empreendimentos do Brasil S.A., em virtude da nova perspectiva de recuperabilidade. Em 2018, o impacto na Controladora se deveu principalmente à contabilização do imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias relativos a exercícios anteriores aos apresentados, enquanto no Consolidado, além da constituição do saldo histórico da Controladora, houve a baixa de ativo fiscal diferido de uma de suas controladas por conta da mudança de regime de tributação; e

(iv) Dos quais 90,88% se referem às empresas que adotam o regime do lucro presumido no período findo em 30 de junho de 2019 (60,82% em 30 de junho de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.8. Resultado por ação

#### a) Básico

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o período, excluindo as ações ordinárias compradas pela Companhia e mantidas como ações em tesouraria (Nota 4.3).

|   | Controladora |             |
|---|--------------|-------------|
|   | 30/06/2019   | 30/06/2018  |
| Lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia                                | 580.305      | 194.120     |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (menos ações em tesouraria) | 842.781.153  | 848.654.073 |
| Resultado básico por ação R\$   | 0,68856      | 0,22874     |

#### b) Diluído

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. A Companhia tem apenas uma categoria de ações ordinárias potenciais diluídas: São consideradas as opções de compra de ações, para as quais é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário dos direitos de subscrição vinculados às opções de compra de ações em circulação.

A quantidade de ações calculadas conforme descrito anteriormente é comparada com a quantidade de ações emitidas, pressupondo-se o exercício das opções de compra das ações.

|   | Controladora |             |
|---|--------------|-------------|
|   | 30/06/2019   | 30/06/2018  |
| Lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia                                  | 580.305      | 194.120     |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (menos ações em tesouraria)   | 842.781.153  | 848.654.073 |
| Ajustes de opções de compra de ações (i)  | 351.299      | 999.452     |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias para o resultado diluído por ação (ii) | 843.132.452  | 849.653.525 |
| Resultado diluído por ação R\$  | 0,68827      | 0,22847     |

(i) O número de ações convertidas pelas opções de ações (Stock Option) não exercidas leva em conta o preço de exercício das opções e o preço médio de mercado.

(ii) O cálculo do lucro por ação não leva em consideração os programas outorgados de ações restritas, uma vez que, segundo o CPC 41 – Resultado por ação, as ações emissíveis sob condição somente são incluídas a partir da data em que todas as condições necessárias estejam satisfeitas. A quantidade total outorgada destes programas estão divulgadas na nota 5.3.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.1. Propriedades para investimento

#### Estimativa e julgamento contábil crítico

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada por método proprietário, suportado por taxas e evidências do mercado, e calculado semestralmente. Dessa forma, o valor justo das propriedades para investimento baseou-se em avaliação interna realizada por profissionais que possuem experiência nas propriedades que foram avaliadas.

Trimestralmente, a Companhia possui um processo de monitoramento de eventos que indiquem que as estimativas de valor justo devam ser revistas, tais como, inauguração de projetos greenfields, aquisição de participação adicional ou alienação de parte de participação em shoppings, variações significativas nas performances dos shoppings em comparação aos orçamentos, modificações no cenário macroeconômico, entre outras. Se identificados tais indicativos, a Companhia ajusta suas estimativas refletindo as eventuais variações no resultado do período.

Abaixo, a movimentação das propriedades para investimento no período de seis meses findos em 30 de junho de 2019:

|                                      | Controladora     |  |                  |
|--------------------------------------|------------------|--|------------------|
|                                      | Em operação      | Projetos "Greenfield"<br>em construção | Total            |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017     | 4.567.973        | 65.577                                 | 4.633.550        |
| Aquisições/adições                   | 24.647           | 3.640                                  | 28.287           |
| Ajuste para valor justo              | (10.734)         | -                                      | (10.734)         |
| Saldos em 30 de junho de 2018        | 4.581.886        | 69.217                                 | 4.651.103        |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018     | 4.809.457        | 68.362                                 | 4.877.819        |
| <b>Aquisições/adições (i)</b>        | <b>18.722</b>    | <b>512</b>                             | <b>19.234</b>    |
| <b>Ajuste para valor justo (ii)</b>  | <b>270.906</b>   | <b>-</b>                               | <b>270.906</b>   |
| <b>Incorporações (iii)</b>           | <b>1.415.821</b> | <b>-</b>                               | <b>1.415.821</b> |
| <b>Saldos em 30 de junho de 2019</b> | <b>6.514.906</b> | <b>68.874</b>                          | <b>6.583.780</b> |

- (i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, basicamente aos shoppings: Norteshopping, Niterói Plaza, Villa-Lobos e Shopping e Del Rey.
- (ii) Montantes a valor justo reconhecidos no resultado do período e;
- (iii) Referem-se às incorporações das empresas Fashion Mall, detentora dos Shoppings Casa & Gourmet, Ilha Plaza e Niterói Plaza e Classic, detentora do shopping São Luís.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.1. Propriedades para investimento—Continuação

|                                      | Consolidado       |   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
|                                      | Em operação       | Projetos "Greenfield"<br>em construção (ii) | Total             |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017     | 16.758.279        | 507.534                                     | 17.265.813        |
| Aquisições/adições                   | 37.305            | 64.842                                      | 102.147           |
| Ajuste a valor justo                 | (429.536)         | -   | (429.536)         |
| Baixa                                | (107.000)         | -   | (107.000)         |
| Saldos em 30 de junho de 2018        | 16.259.048        | 572.376                                     | 16.831.424        |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018     | 15.779.578        | 315.117                                     | 16.094.695        |
| <b>Aquisições/adições(i)</b>         | <b>163.735</b>    | <b>3.407</b>                                | <b>167.142</b>    |
| <b>Ajuste a valor justo (iii)</b>    | <b>455.285</b>    | <b>-</b>                                    | <b>455.285</b>    |
| <b>Alienações(iv)</b>                | <b>(57.907)</b>   | <b>-</b>                                    | <b>(57.907)</b>   |
| <b>Saldos em 30 de junho de 2019</b> | <b>16.340.691</b> | <b>318.524</b>                              | <b>16.659.215</b> |

(i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, basicamente aos shoppings: Estação Cuiabá, Tijuca, Norteshopping, Niteroi Plaza e aquisição de 15% do shopping Del Rey;

(ii) Em 2018, os projetos "Greenfield" referem-se em sua maioria aos gastos com a construção do shopping Cuiabá. No período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, referem-se a gastos com Shopping Cascavel;

(iii) Montantes a valor justo reconhecidos no resultado do período; e

(iv) Os valores de alienação referem-se à venda de participação na empresa SFIDA, detentora do Shopping Sete Lagoas.

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada por método proprietário, suportado por taxas e evidências do mercado. Dessa forma, o valor justo das propriedades para investimento baseou-se em avaliação interna realizada por profissionais que possuem experiência nas propriedades que foram avaliadas.

A Companhia reviu a estimativa de performance de alguns de seus Shoppings, fazendo ajustes pontuais na projeção de receitas e fluxos de caixa.

As premissas utilizadas para avaliação do valor justo não sofreram qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 e, portanto, continuam consistentes com as descritas na nota 3.1 das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.2. Informações por segmento ativo operacional

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O saldo patrimonial de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo. Adicionalmente, na nota 2.3 é demonstrado o desempenho operacional por segmento.

| 30 de junho de 2019 - Consolidado |                  |                   |                |                     |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                                   | Sul              | Sudeste           | Nordeste       | Norte/ Centro Oeste | Corporativo      | Total             |
| Ativos operacionais por região    |                  |                   |                |                     |                  |                   |
| Ativos circulantes (i)            | -                | -                 | -              | -                   | 1.254.448        | 1.254.448         |
| Outros ativos não circulantes (i) | -                | -                 | -              | -                   | 778.208          | 778.208           |
| Propriedades para investimentos   | <b>2.330.922</b> | <b>11.938.839</b> | <b>890.949</b> | <b>1.498.505</b>    | -                | <b>16.659.215</b> |
| Total ativo                       | <b>2.330.922</b> | <b>11.938.839</b> | <b>890.949</b> | <b>1.498.505</b>    | <b>2.032.656</b> | <b>18.691.871</b> |

  

| 31 de dezembro de 2018 - Consolidado |                  |                   |                |                     |                  |                   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                                      | Sul              | Sudeste           | Nordeste       | Norte/ Centro Oeste | Corporativo      | Total             |
| Ativos operacionais por região       |                  |                   |                |                     |                  |                   |
| Ativos circulantes (i)               | -                | -                 | -              | -                   | 1.305.042        | 1.305.042         |
| Outros ativos não circulantes (i)    | -                | -                 | -              | -                   | 731.299          | 731.299           |
| Propriedades para investimentos      | <b>2.256.251</b> | <b>11.503.160</b> | <b>866.986</b> | <b>1.468.298</b>    | -                | <b>16.094.695</b> |
| Total ativo                          | <b>2.256.251</b> | <b>11.503.160</b> | <b>866.986</b> | <b>1.468.298</b>    | <b>2.036.341</b> | <b>18.131.036</b> |

A Companhia organizou o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

| 30 junho de 2019 - Consolidado    |                |                   |                  |                |                  |                   |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                   | A              | A/B               | B                | B/C            | Corporativo      | Total             |
| Ativos operacionais por classe    |                |                   |                  |                |                  |                   |
| Ativos circulantes (i)            | -              | -                 | -                | -              | 1.254.448        | 1.254.448         |
| Outros ativos não circulantes (i) | -              | -                 | -                | -              | 778.208          | 778.208           |
| Propriedades para investimentos   | <b>452.265</b> | <b>10.099.083</b> | <b>5.895.035</b> | <b>212.832</b> | -                | <b>16.659.215</b> |
| Total ativo                       | <b>452.265</b> | <b>10.099.083</b> | <b>5.895.035</b> | <b>212.832</b> | <b>2.032.656</b> | <b>18.691.871</b> |

  

| 31 de dezembro de 2018 - Consolidado |                |                  |                  |                |                  |                   |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                      | A              | A/B              | B                | B/C            | Corporativo      | Total             |
| Ativos operacionais por classe       |                |                  |                  |                |                  |                   |
| Ativos circulantes (i)               | -              | -                | -                | -              | 1.305.042        | 1.305.042         |
| Outros ativos não circulantes (i)    | -              | -                | -                | -              | 731.299          | 731.299           |
| Propriedades para investimentos      | <b>437.085</b> | <b>9.772.736</b> | <b>5.666.366</b> | <b>218.508</b> | -                | <b>16.094.695</b> |
| Total ativo                          | <b>437.085</b> | <b>9.772.736</b> | <b>5.666.366</b> | <b>218.508</b> | <b>2.036.341</b> | <b>18.131.036</b> |

(i) Referem-se aos ativos operacionais da Companhia que não são alocados por segmento.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.3. Investimentos

A Companhia possui investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas, todas localizadas no Brasil, com exceção da controlada BR Malls Finance e da controlada indireta L5 Corporate, localizadas nas Ilhas Cayman e nos Estados Unidos da América do Norte, respectivamente.

#### Controladora

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2019:

|                      | 31/12/2018 | Dividendos | Resultado de<br>equivalência patrimonial | Aumento<br>(redução) de<br>Capital / Cotas | Alienação (i) | Incorporação<br>(ii) | 30/06/2019 |
|----------------------|------------|------------|--|--|---------------|----------------------|------------|
| Br Malls Finance     | 189.792    | -          | 3.558                                    | (88.904)                                   | -             | -                    | 104.446    |
| SPE Fortuna          | 230.500    | (9.920)    | 1.696                                    | -  | -             | -                    | 222.276    |
| BR Malls CSC         | 28.314     | (15.300)   | 10.248                                   | 150  | -             | -                    | 23.412     |
| Sociedade            |            |            |  |  |               |                      |            |
| Independência S/A    | 254.451    | (10.104)   | 17.540                                   | -  | -             | -                    | 261.887    |
| SPE Sfida            | 38.946     | -          | 109                                      | 4.318                                      | (43.373)      | -                    | -          |
| VL 100               |            |            |  |  |               |                      |            |
| Empreendimentos      | 63.649     | -          | 3.251                                    | -  | -             | -                    | 66.900     |
| Proffito Holding     |            |            |  |  |               |                      |            |
| Participações S/A    | 947.945    | (112.594)  | 127.418                                  | 293.845                                    | -             | -                    | 1.256.614  |
| Cima Empreendimentos |            |            |  |  |               |                      |            |
| do Brasil S/A        | 2.310.878  | -          | 110.398                                  | -  | -             | -                    | 2.421.276  |
| Center Shopping S/A  | 361.448    | (12.155)   | 20.825                                   | -  | -             | -                    | 370.118    |
| Nattca2006           |            |            |  |  |               |                      |            |
| Participações S/A    | 387.547    | -          | 25.239                                   | -  | -             | -                    | 412.786    |
| Fashion Mall S/A     | 572.832    | -          | 12.652                                   | -  | -             | (585.484)            | -          |
| Companhia Santa Cruz | 453.061    | (13.920)   | 28.988                                   | -  | -             | -                    | 468.129    |
| Outros               | 755.975    | (26.007)   | 23.690                                   | 5.565                                      | -             | (35.503)             | 723.720    |
| Total                | 6.595.338  | (200.000)  | 385.612                                  | 214.974                                    | (43.373)      | (620.987)            | 6.331.564  |

(i) Refere-se à movimentação de alienação da SPE Sfida, conforme descrita na nota 1.1.

(ii) O montante refere-se à incorporação das controladas diretas Fashion Mall e Classic, incluindo os seus respectivos investimentos, conforme descrito na nota 1.1.

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2018:

|                   | 31/12/2017 | Dividendos | Transações de<br>capital com<br>acionistas não<br>controladores | Adoção<br>CPC 48<br>(IFRS 9) | Resultado de<br>equivalência<br>patrimonial | Ações em<br>Tesouraria | Aumento de<br>Capital / Cotas | Aquisição | 31/12/2018 |
|-------------------|------------|------------|---|------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|-----------|------------|
| Br Malls Finance  | 170.854    | -          | -   | (108)                        | 17.874                                      | -                      | 1.172                         | -         | 189.792    |
| SPE Fortuna       | 144.905    | -          | -   | (76)                         | 53.696                                      | -                      | 31.975                        | -         | 230.500    |
| BR Malls CSC      | 21.498     | (10.007)   | -   | -                            | 16.791                                      | -                      | 32                            | -         | 28.314     |
| Sociedade         |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| Independência S/A | 248.267    | (15.498)   | -   | (1.198)                      | 22.880                                      | -                      | -                             | -         | 254.451    |
| SPE Sfida         | 27.337     | (1.661)    | -   | (1.078)                      | 4.051                                       | -                      | 10.297                        | -         | 38.946     |
| VL 100            | 59.575     | -          | -   | (81)                         | 3.605                                       | -                      | 550                           | -         | 63.649     |
| Empreendimentos   |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| Proffito Holding  | 967.768    | (40.846)   | -   | (4.445)                      | 168.724                                     | (303.256)              | 160.000                       | -         | 947.945    |
| Participações S/A |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| Cima              | 1.495.587  | (17.925)   | (155.328)   | (13.554)                     | 284.233                                     | -                      | 717.865                       | -         | 2.310.878  |
| Empreendimentos   |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| do Brasil S/A     | 325.734    | (18.166)   | -   | (1.223)                      | 50.596                                      | -                      | 4.507                         | -         | 361.448    |
| Center Shopping   |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| S/A               | 292.549    | (2.576)    | -   | (2.338)                      | 37.536                                      | -                      | 62.376                        | -         | 387.547    |
| Nattca2006        |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| Participações S/A | 528.344    | (8.804)    | -   | (3.722)                      | 42.055                                      | -                      | 14.959                        | -         | 572.832    |
| Fashion Mall S/A  | 445.389    | (25.172)   | -   | (801)                        | 32.531                                      | -                      | 1.114                         | -         | 453.061    |
| Companhia Santa   |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| Cruz              | 651.274    | (56.291)   | -   | (1.669)                      | 57.733                                      | -                      | 104.589                       | 339       | 755.975    |
| Outros            |            |            |   |                              |   |                        |                               |           |            |
| Total             | 5.379.081  | (196.946)  | (155.328)   | (30.293)                     | 792.305                                     | (303.256)              | 1.109.436                     | 339       | 6.595.338  |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.3. Investimentos--Continuação

Os principais saldos em 30 de junho de 2019 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

|                                    | Ativo            |                   |                   | Passivo          |                    |                    |                     |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                                    | Circulante       | Não circulante    | Total             | Circulante       | Não circulante     | Patrimônio líquido | Total               |
| Br Malls Finance                   | 536              | 103.910           | 104.446           | -                | -                  | (104.446)          | (104.446)           |
| SPE Fortuna                        | 10.433           | 216.170           | 226.603           | (2.159)          | (2.168)            | (222.276)          | (226.603)           |
| BR Malls CSC                       | 22.961           | 1.395             | 24.356            | (944)            | -                  | (23.412)           | (24.356)            |
| Sociedade Independência S/A        | 6.715            | 447.205           | 453.920           | (8.815)          | (131.242)          | (313.863)          | (453.920)           |
| VL 100 Empreendimentos             | 24.498           | 188.857           | 213.355           | (1.448)          | (55.561)           | (156.346)          | (213.355)           |
| Proffito Holding Participações S/A | 73.155           | 1.889.814         | 1.962.969         | (104.985)        | (298.115)          | (1.559.869)        | (1.962.969)         |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 808.225          | 2.962.296         | 3.770.521         | (297.897)        | (1.051.348)        | (2.421.276)        | (3.770.521)         |
| Center Shopping S/A                | 8.813            | 1.022.088         | 1.030.901         | (9.763)          | (295.417)          | (725.721)          | (1.030.901)         |
| Nattca2006 Participações S/A       | 12.683           | 1.208.627         | 1.221.310         | (79.621)         | (728.903)          | (412.786)          | (1.221.310)         |
| Companhia Santa Cruz               | 33.642           | 650.421           | 684.063           | (19.119)         | (196.815)          | (468.129)          | (684.063)           |
| Outros                             | 125.727          | 1.387.097         | 1.512.824         | (300.738)        | (255.318)          | (956.768)          | (1.512.824)         |
| <b>Total</b>                       | <b>1.127.388</b> | <b>10.077.880</b> | <b>11.205.268</b> | <b>(825.489)</b> | <b>(3.014.887)</b> | <b>(7.364.892)</b> | <b>(11.205.268)</b> |

A demonstração do resultado do período de seis meses findos em 30 de junho de 2019 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

|                                    | Receita líquida | Custo de aluguéis e serviços | Receitas /(despesas) operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras (despesas) / receitas | Imposto de renda e contribuição social | Lucro líquido do período |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| Br Malls Finance                   | -               | -                            | -                                 | (788)                        | 4.346                                 | -                            | -                                      | 3.558                    |
| SPE Fortuna                        | 9.155           | (1.313)                      | 92                                | 120                          | -                                     | (6.125)                      | (233)                                  | 1.696                    |
| BR Malls CSC                       | 11.515          | -                            | (467)                             | 322                          | 130                                   | (49)                         | (1.203)                                | 10.248                   |
| Sociedade Independência S/A        | 10.199          | (938)                        | (55)                              | 85                           | 2.550                                 | 16.233                       | (7.053)                                | 21.021                   |
| VL 100 Empreendimentos             | 4.622           | (569)                        | (110)                             | 619                          | 976                                   | 4.636                        | (2.576)                                | 7.598                    |
| Proffito Holding Participações S/A | 25.204          | (3.461)                      | (1.427)                           | (4.013)                      | 63.498                                | 57.918                       | (10.301)                               | 127.418                  |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 43.181          | (3.456)                      | (1.948)                           | (19.216)                     | 100.548                               | (41.709)                     | 32.998                                 | 110.398                  |
| Center Shopping S/A                | 25.683          | (4.206)                      | (2.268)                           | 540                          | 5.174                                 | 31.127                       | (15.217)                               | 40.833                   |
| Nattca2006 Participações S/A       | 27.864          | (4.444)                      | 50                                | (25.912)                     | 3.457                                 | 34.690                       | (10.466)                               | 25.239                   |
| Fashion Mall S/A                   | 40.064          | (4.373)                      | (3.610)                           | (22.871)                     | 6.631                                 | (806)                        | (2.383)                                | 12.652                   |
| Companhia Santa Cruz               | 22.900          | (6.198)                      | (749)                             | 278                          | 1.581                                 | 21.036                       | (9.860)                                | 28.988                   |
| Outros                             | 105.657         | (22.620)                     | (2.731)                           | (1.557)                      | (5.585)                               | 47.076                       | (42.318)                               | 77.922                   |
| <b>Total</b>                       | <b>326.044</b>  | <b>(51.578)</b>              | <b>(13.223)</b>                   | <b>(72.393)</b>              | <b>183.306</b>                        | <b>164.027</b>               | <b>(68.612)</b>                        | <b>467.571</b>           |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.3. Investimentos--Continuação

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2018 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

|                                    | Ativo            |                   |                   | Passivo          |                    |                    |                     |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                                    | Circulante       | Não circulante    | Total             | Circulante       | Não circulante     | Patrimônio líquido | Total               |
| Br Malls Finance                   | 90.229           | 99.563            | 189.792           | -                | -                  | (189.792)          | (189.792)           |
| SPE Fortuna                        | 15.864           | 220.341           | 236.205           | (3.586)          | (2.119)            | (230.500)          | (236.205)           |
| BR Malls CSC                       | 29.216           | 1.155             | 30.371            | (2.057)          | -                  | (28.314)           | (30.371)            |
| Sociedade Independência S/A        | 6.493            | 429.294           | 435.787           | (5.331)          | (125.505)          | (304.951)          | (435.787)           |
| SPE Sida                           | 7.114            | 64.904            | 72.018            | (15.759)         | (7.023)            | (49.236)           | (72.018)            |
| VL 100 Empreendimentos             | 21.486           | 181.778           | 203.264           | (743)            | (53.774)           | (148.747)          | (203.264)           |
| Proffito Holding Participações S/A | 149.373          | 1.760.293         | 1.909.666         | (228.252)        | (430.214)          | (1.251.200)        | (1.909.666)         |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 609.947          | 2.868.153         | 3.478.100         | (248.212)        | (919.010)          | (2.310.878)        | (3.478.100)         |
| Center Shopping S/A                | 14.146           | 982.446           | 996.592           | (4.435)          | (283.436)          | (708.721)          | (996.592)           |
| Nattca2006 Participações S/A       | 15.440           | 1.165.981         | 1.181.421         | (60.646)         | (733.228)          | (387.547)          | (1.181.421)         |
| Fashion Mall S/A                   | 61.787           | 1.383.381         | 1.445.168         | (45.775)         | (826.561)          | (572.832)          | (1.445.168)         |
| Companhia Santa Cruz               | 33.234           | 626.542           | 659.776           | (16.905)         | (189.810)          | (453.061)          | (659.776)           |
| Outros                             | 121.604          | 1.325.897         | 1.447.501         | (277.391)        | (253.168)          | (916.942)          | (1.447.501)         |
| <b>Total</b>                       | <b>1.175.933</b> | <b>11.109.728</b> | <b>12.285.661</b> | <b>(909.092)</b> | <b>(3.823.848)</b> | <b>(7.552.721)</b> | <b>(12.285.661)</b> |

A demonstração do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

|                                    | Receita líquida | Custo de aluguéis e serviços | Receitas/ (despesas) operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras (despesas) / receitas | Imposto de renda e contribuição social | Lucro líquido do exercício |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|
| Br Malls Finance                   | -               | -                            | -                                 | 13.049                       | 4.825                                 | -                            | -                                      | 17.874                     |
| SPE Fortuna                        | 15.229          | (3.636)                      | (356)                             | 365                          | -                                     | 43.915                       | (1.821)                                | 53.696                     |
| BR Malls CSC                       | 19.757          | -                            | (1.049)                           | 413                          | 264                                   | -                            | (2.594)                                | 16.791                     |
| Sociedade Independência S/A        | 20.747          | (1.850)                      | (2.708)                           | (1.058)                      | 5.209                                 | 16.424                       | (9.343)                                | 27.421                     |
| SPE Sida                           | 5.596           | (1.187)                      | 1                                 | (528)                        | 1.263                                 | 2.060                        | (2.084)                                | 5.121                      |
| VL 100 Empreendimentos             | 9.793           | (1.246)                      | (401)                             | 1.071                        | 2.199                                 | (1.715)                      | (1.277)                                | 8.424                      |
| Proffito Holding Participações S/A | 54.271          | (7.671)                      | 1.773                             | (17.978)                     | 118.308                               | 74.724                       | (54.703)                               | 168.724                    |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 89.717          | (7.241)                      | (5.612)                           | (55.308)                     | 167.259                               | 116.694                      | (21.276)                               | 284.233                    |
| Center Shopping S/A                | 52.214          | (8.851)                      | (3.842)                           | 432                          | 10.720                                | 86.973                       | (38.439)                               | 99.207                     |
| Nattca2006 Participações S/A       | 55.993          | (6.479)                      | (2.776)                           | (46.450)                     | 6.820                                 | 39.849                       | (9.421)                                | 37.536                     |
| Fashion Mall S/A                   | 80.692          | (10.088)                     | (2.852)                           | (54.229)                     | 15.938                                | 21.301                       | (8.707)                                | 42.055                     |
| Companhia Santa Cruz               | 45.369          | (12.775)                     | (255)                             | 382                          | 4.538                                 | 1.453                        | (6.181)                                | 32.531                     |
| Outros                             | 176.753         | (38.421)                     | (7.687)                           | 6.399                        | 7.038                                 | (5.839)                      | (15.903)                               | 122.340                    |
| <b>Total</b>                       | <b>626.131</b>  | <b>(99.445)</b>              | <b>(25.764)</b>                   | <b>(153.440)</b>             | <b>344.381</b>                        | <b>395.839</b>               | <b>(171.749)</b>                       | <b>915.953</b>             |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.3. Investimentos--Continuação

#### Consolidado

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2019:

|             | 31/12/2018     | Dividendos      | Resultado de equivalência patrimonial | Reconhecimento passivo descoberto | Aumento de Capital | 30/06/2019     |
|-------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| GS Shopping | 182.445        | (7.806)         | 12.055                                | -                                 | -                  | 186.694        |
| Christaltur | 80.086         | (2.500)         | 4.885                                 | -                                 | -                  | 82.471         |
| B. Sete     | 75.834         | (4.633)         | 18.101                                | -                                 | -                  | 89.302         |
| Macaé SPE   | 43.385         | -               | (4.225)                               | -                                 | -                  | 39.160         |
| Outros      | 7.713          | (2.904)         | 8.505                                 | (9.745)                           | 10.000             | 13.569         |
|             | <b>389.463</b> | <b>(17.843)</b> | <b>39.321</b>                         | <b>(9.745)</b>                    | <b>10.000</b>      | <b>411.196</b> |

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2018:

|             | 31/12/2017     | Dividendos      | Resultado de equivalência patrimonial | Reconhecimento passivo descoberto | Adoção CPC 48 ( IFRS 9) | Aquisição    | 31/12/2018     |
|-------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| GS Shopping | 158.663        | (13.054)        | 37.307                                | -                                 | (471)                   | -            | 182.445        |
| Christaltur | 80.983         | (5.750)         | 4.984                                 | -                                 | (131)                   | -            | 80.086         |
| B. Sete     | 75.824         | (8.790)         | 8.800                                 | -                                 | -                       | -            | 75.834         |
| Macaé SPE   | 40.687         | -               | 3.244                                 | -                                 | (546)                   | -            | 43.385         |
| Outros      | 18.630         | (5.942)         | (19.716)                              | 12.798                            | (1.778)                 | 3.721        | 7.713          |
|             | <b>374.787</b> | <b>(33.536)</b> | <b>34.619</b>                         | <b>12.798</b>                     | <b>(2.926)</b>          | <b>3.721</b> | <b>389.463</b> |

Os principais saldos em 30 de junho de 2019 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

|             | Ativo         |                  |                  | Passivo         |                  |                    |                    |
|-------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
|             | Circulante    | Não circulante   | Total            | Circulante      | Não circulante   | Patrimônio líquido | Total              |
| GS Shopping | 12.335        | 523.469          | 535.804          | (9.125)         | (153.292)        | (373.387)          | (535.804)          |
| Christaltur | 1.886         | 239.637          | 241.523          | (773)           | (75.775)         | (164.975)          | (241.523)          |
| B. Sete     | 5.495         | 318.639          | 324.134          | (2.736)         | (95.864)         | (225.534)          | (324.134)          |
| Macaé SPE   | 21.280        | 131.228          | 152.508          | (15.707)        | (58.482)         | (78.319)           | (152.508)          |
| Outros      | 43.246        | 31.669           | 74.915           | (68.609)        | (3.133)          | (3.173)            | (74.915)           |
| Total       | <b>84.242</b> | <b>1.244.642</b> | <b>1.328.884</b> | <b>(96.950)</b> | <b>(386.546)</b> | <b>(845.388)</b>   | <b>(1.328.884)</b> |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.3. Investimentos—Continuação

A demonstração do resultado do período de seis meses findos em 30 de junho de 2019 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto:

|              | Receita líquida | Custos de aluguéis e serviços | Receitas (despesas) /operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras (despesas) / receitas | Imposto de renda contribuição social | Participação de não controladores | Lucro líquido /(prejuízo) do período |
|--------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| GS Shopping  | 19.600          | (2.495)                       | 137                               | (36)                         | 155                                   | 15.400                       | (8.559)                              | (92)                              | 24.110                               |
| Christaltur  | 6.379           | (784)                         | (165)                             | (43)                         | 45                                    | 7.503                        | (3.163)                              | -                                 | 9.772                                |
| B. Sete      | 13.942          | (2.473)                       | -                                 | -                            | 111                                   | 54.305                       | (20.170)                             | -                                 | 45.715                               |
| Macaé SPE    | 7.993           | (2.342)                       | (569)                             | (8)                          | (2.460)                               | (14.963)                     | 3.942                                | (43)                              | (8.450)                              |
| Outros       | 241             | -                             | (9.295)                           | (65)                         | -                                     | 2.368                        | -                                    | -                                 | (6.751)                              |
| <b>Total</b> | <b>48.155</b>   | <b>(8.094)</b>                | <b>(9.892)</b>                    | <b>(152)</b>                 | <b>(2.149)</b>                        | <b>64.613</b>                | <b>(27.950)</b>                      | <b>(135)</b>                      | <b>64.396</b>                        |

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2018 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

|              | Ativo         |                  |                  | Passivo         |                  |                    |                    |
|--------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
|              | Circulante    | Não circulante   | Total            | Circulante      | Não circulante   | Patrimônio líquido | Total              |
| GS Shopping  | 18.843        | 504.755          | 523.598          | (11.482)        | (147.226)        | (364.890)          | (523.598)          |
| Christaltur  | 3.915         | 229.518          | 233.433          | 231             | (73.460)         | (160.204)          | (233.433)          |
| B. Sete      | 7.120         | 264.335          | 271.455          | (2.877)         | (77.078)         | (191.500)          | (271.455)          |
| Macaé SPE    | 21.567        | 146.252          | 167.819          | (14.748)        | (66.301)         | (86.770)           | (167.819)          |
| Outros       | 23.178        | 25.408           | 48.586           | (63.940)        | (3.954)          | 19.308             | (48.586)           |
| <b>Total</b> | <b>74.623</b> | <b>1.170.268</b> | <b>1.244.891</b> | <b>(92.816)</b> | <b>(368.019)</b> | <b>(784.056)</b>   | <b>(1.244.891)</b> |

Demonstração do resultado findo em 31 de dezembro de 2018 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto:

|              | Receita líquida | Custos de aluguéis e serviços | Despesas operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras (despesas) / receitas | Imposto de renda contribuição social | Participação de não controladores | Lucro líquido (prejuízo) do exercício |
|--------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| GS Shopping  | 35.671          | (4.876)                       | -                     | (38)                         | 298                                   | 73.998                       | (30.259)                             | (180)                             | 74.614                                |
| Christaltur  | 13.523          | (1.717)                       | (1.115)               | (322)                        | 83                                    | 668                          | (1.150)                              | -                                 | 9.970                                 |
| B. Sete      | 30.303          | (4.770)                       | -                     | (1)                          | 204                                   | -                            | (3.513)                              | -                                 | 22.223                                |
| Macaé SPE    | 16.729          | (4.509)                       | (2.210)               | (315)                        | (6.152)                               | 8.416                        | (5.379)                              | (93)                              | 6.487                                 |
| Outros       | 25.683          | (15.787)                      | (13.592)              | (296)                        | 827                                   | (22.939)                     | (2.927)                              | -                                 | (29.031)                              |
| <b>Total</b> | <b>121.909</b>  | <b>(31.659)</b>               | <b>(16.917)</b>       | <b>(972)</b>                 | <b>(4.740)</b>                        | <b>60.143</b>                | <b>(43.228)</b>                      | <b>(273)</b>                      | <b>84.263</b>                         |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.4. Contas a receber e outros valores a receber

#### Contas a receber

|  | Controladora |            | Consolidado |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | 30/06/2019   | 31/12/2018 | 30/06/2019  | 31/12/2018 |
| Aluguéis (i)                                 | 93.021       | 67.676     | 240.687     | 288.475    |
| Estacionamentos                              | 2.240        | 5.685      | 24.545      | 28.170     |
| Prestação de serviços                        | -            | -          | 27.071      | 24.599     |
| Confissão de dívida                          | 24.156       | 16.250     | 92.167      | 93.545     |
| Prestação de contas CPI* (ii)                | 35.271       | 34.845     | 36.460      | 31.743     |
| Taxa de cessão de direito de uso (iii)       | 17.147       | 12.894     | 44.936      | 49.795     |
| Ajuste a valor presente (iv)                 | (1.052)      | (1.367)    | (1.895)     | (2.661)    |
| Outros (v)                                   | 5.180        | 2.465      | 22.598      | 8.472      |
|  | 175.963      | 138.448    | 486.569     | 522.138    |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa | (82.641)     | (53.091)   | (239.831)   | (239.880)  |
|  | 93.322       | 85.357     | 246.738     | 282.258    |

|                       | Controladora |            | Consolidado |            |
|-----------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                       | 30/06/2019   | 31/12/2018 | 30/06/2019  | 31/12/2018 |
| <b>Circulante</b>     | 86.009       | 85.280     | 205.643     | 247.597    |
| <b>Não Circulante</b> | 7.313        | 77         | 41.095      | 34.661     |
|                       | 93.322       | 85.357     | 246.738     | 282.258    |

- (i) Representa o contas a receber de lojistas de aluguel mínimo e aluguel percentual;
- (ii) Representa os valores a serem repassados pelos shoppings aos empreendedores;
- (iii) Representa o contas a receber de lojistas referente à cessão de direito de uso das lojas e outros espaços nos Shoppings;
- (iv) O ajuste a valor presente do contas a receber foi calculado conforme o fluxo de caixa de recebimento, baseado no IGP-DI; e
- (v) No consolidado refere-se ao efeito da linearização de aluguel de R\$ 22.598 (R\$ 8.472 em 31 de dezembro de 2018).

\* CPI – Condomínio Pró-Indiviso (Condomínio Empreendedor)

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.4. Contas a receber e outros valores a receber--continuação

O vencimento dos saldos de contas a receber encontra-se demonstrado abaixo:

|  | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30/06/2019     | 31/12/2018     | 30/06/2019     | 31/12/2018     |
| A vencer                                     | 99.163         | 92.916         | 260.868        | 310.646        |
| Vencidos até 30 dias                         | 4.161          | 1.717          | 17.952         | 8.989          |
| Vencidos de 31 a 60 dias                     | 2.228          | 1.024          | 5.825          | 5.712          |
| Vencidos de 61 a 90 dias                     | 2.209          | 926            | 5.746          | 4.995          |
| Vencidos de 91 a 120 dias                    | 2.052          | 1.036          | 5.143          | 4.172          |
| Vencidos de 121 a 150 dias                   | 2.114          | 897            | 5.433          | 4.141          |
| Vencidos de 151 a 180 dias                   | 2.243          | 956            | 5.488          | 3.991          |
| Vencidos há mais de 180 dias                 | 61.793         | 38.976         | 180.114        | 179.492        |
|  | <b>175.963</b> | <b>138.448</b> | <b>486.569</b> | <b>522.138</b> |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa | (82.641)       | (53.091)       | (239.831)      | (239.880)      |
| Saldo Líquido                                | <b>93.322</b>  | <b>85.357</b>  | <b>246.738</b> | <b>282.258</b> |

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa foi a seguinte:

|                                     | Controladora    | Consolidado      |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2017    | (38.376)        | (193.120)        |
| Constituição(*)                     | (16.837)        | (60.625)         |
| Baixas                              | 2.208           | 5.653            |
| Reversões(*)                        | 14.836          | 59.378           |
| Constituição adoção CPC 48 (IFRS 9) | (13.558)        | (50.695)         |
| Saldos em 30 de junho de 2018       | (51.727)        | (239.409)        |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018    | (53.091)        | (239.880)        |
| Constituição (*)                    | (12.417)        | (50.512)         |
| Baixas                              | 1.179           | 1.660            |
| Reversões (*)                       | 7.895           | 44.262           |
| Alienações (**)                     | -               | 4.639            |
| Incorporações(**)                   | (26.207)        | -                |
| Saldos em 30 de junho de 2019       | <b>(82.641)</b> | <b>(239.831)</b> |

(\*) São considerados os resultados de constituição e reversão por cliente.

(\*\*) Refere-se a alienação e incorporações descrita na nota explicativa 1.1.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3.4. Contas a receber e outros valores a receber--Continuação**

Conforme alterações introduzidas pelo CPC 48, que define que sejam consideradas as perdas esperadas para a determinação do aumento do risco de crédito, além de mencionar que existe uma presunção refutável de que o risco de crédito de ativos financeiros aumenta significativamente desde o reconhecimento inicial quando os pagamentos contratuais estiverem vencidos há mais de 30 dias, a Companhia classificou todos os lojistas conforme o título vencido mais antigo em uma matriz de provisão de perdas. Com isso, a totalidade do saldo do contas a receber do lojista é provisionado considerando o percentual desta faixa, inclusive o seu saldo a vencer.

Em 2019 a Companhia revisou a matriz de provisão de perdas esperadas e não identificou qualquer modificação necessária e, portanto, não realizou qualquer alteração nos percentuais por faixa, que permanecem consistentes com as descritas na nota 3.4 das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. A Companhia revisará a matriz de previsão de perda, no mínimo a cada exercício.

#### Outros valores a receber

Referem-se principalmente a:

- a) Alienação total do terreno localizado em Campo Grande-MS para construção de uma torre comercial ao lado do shopping no montante R\$9.688 (R\$10.695 em 31 de dezembro de 2018). O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido em sua totalidade até 30 de setembro de 2025. O saldo é atualizado pelo INCC (índice nacional de custo de construção);
- b) Alienação de parte de um terreno localizado em São Bernardo-SP no montante R\$8.000 (R\$8.000 em 31 de dezembro de 2018). O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido até 30 de dezembro de 2025;
- c) Despesas recuperáveis de taxas de obras e equipamentos totalizando R\$8.343 (R\$8.608 em 31 de dezembro de 2018);
- d) Valores de aportes condominiais no montante de R\$3.699 (R\$3.202 em 31 de dezembro de 2018), líquido de provisão para perda de R\$83.214 (R\$82.572 em 31 de dezembro de 2018);
- e) Valores a receber referente à alienação dos Shoppings Granja Viana e Paralela, totalizando R\$5.492 (R\$5.247 em 31 de dezembro de 2018) com vencimento em 22 de dezembro de 2019. Adicionalmente a Companhia possui outros valores a receber referente a alienação parcial do Shopping Paralela no valor de R\$5.224 (R\$5.111 em 31 de dezembro de 2018) com vencimento em 26 de agosto de 2019; e

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.4. Contas a receber e outros valores a receber--Continuação

#### Arrendamentos (aluguéis)

Os arrendamentos nos quais uma parcela significativa dos riscos e benefícios da propriedade é retida pelo arrendador são classificados como arrendamentos operacionais. Os pagamentos efetuados para arrendamentos operacionais (líquidos de quaisquer incentivos recebidos da arrendadora) são debitados à demonstração do resultado pelo método linear, durante o período do arrendamento.

A tabela abaixo demonstra os valores nominais dos pagamentos mínimos de arrendamentos não canceláveis, nos quais a Companhia é arrendadora:

|                         | Consolidado      |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | 30/06/2019       | 31/12/2018       |
| Até um ano              | 696.508          | 675.481          |
| Entre dois e cinco anos | 1.098.170        | 1.346.611        |
| Mais de 5 anos          | 227.347          | 144.901          |
|                         | <b>2.022.025</b> | <b>2.166.993</b> |

### 3.5. Obrigações a pagar por aquisições de shoppings

| 30 de junho de 2019 - Consolidado |  |                |                |                |                 |                        |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------------|
| Empresa                           | Objetivo do financiamento  | Circulante     | Não circulante | Saldo contábil | Taxa contratada | Vencimento             |
| BR Malls Participações S.A.       | Aquisição de 50% Shopping Rio Anil   | 2.051          | 7.176          | 9.227          | 9,5% a.a.       | 27 de dezembro de 2023 |
| BR Malls Participações S.A.       | Debênture da Maia Borba S.A.(“3ª emissão”) Shopping Araguaia                       | 5.539          | 1.241          | 6.780          | -               | 27 de dezembro de 2035 |
| EDRJ113 Participações Ltda.       | Aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Shopping Vila Velha) | -              | 264.937        | 264.937        | IGPDI           | 26 de agosto de 2024   |
| EDRJ113 Participações Ltda.(ii)   | Aquisição de 30% Alvear Participações S.A detida pelos sócios                      | 197.602        | 197.602        | 395.204        | CDI             | 28 de agosto de 2020   |
|                                   |  | <b>205.192</b> | <b>470.956</b> | <b>676.148</b> |                 |                        |

  

| 31 de dezembro de 2018 - Consolidado |  |                |                |                |                 |                        |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------------|
| Empresa                              | Objetivo do financiamento  | Circulante     | Não circulante | Saldo contábil | Taxa contratada | Vencimento             |
| BR Malls Participações S.A.(i)       | Aquisição de 50% Shopping Rio Anil   | 4.098          | 4.626          | 8.724          | 9,5% e 10% a.a. | 28 de dezembro de 2019 |
| BR Malls Participações S.A.          | Debênture da Maia Borba S.A.(“3ª emissão”) Shopping Araguaia                       | 5.539          | 4.506          | 10.045         | -               | 27 de dezembro de 2035 |
| EDRJ113 Participações Ltda.          | Aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Shopping Vila Velha) | -              | 253.787        | 253.787        | IGPDI           | 26 de agosto de 2024   |
| EDRJ113 Participações Ltda.(ii)      | Aquisição de 30% Alvear Participações S.A detida pelos sócios                      | 191.709        | 191.709        | 383.418        | CDI             | 28 de agosto de 2020   |
|                                      |  | <b>201.346</b> | <b>454.628</b> | <b>655.974</b> |                 |                        |

(i) Aquisição do Rio Anil com taxa contratada de 10% a.a e vencimento em 28 de dezembro de 2019 e aquisição da expansão do Rio Anil com taxa contratada de 9,5% a.a e vencimento em 27 de dezembro de 2023; e

(ii) O valor refere-se ao saldo de duas parcelas remanescentes da aquisição da participação de acionista não controlador da empresa Alvear.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.6. Tributos a recuperar e a recolher

#### Impostos a recuperar e a recolher

Conforme CPC 32, os impostos sobre o lucro são apresentados pelo efeito líquido, por empresa.

|   | Controladora |            | Consolidado |            |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
|   | 30/06/2019   | 31/12/2018 | 30/06/2019  | 31/12/2018 |
| IRPJ e CSLL pagos antecipadamente (i)         | 6.902        | 17.826     | 8.951       | 19.040     |
| IRPJ e CSLL a compensar (saldo negativo) (ii) | 45.694       | 34.261     | 67.229      | 58.222     |
| Imposto de renda retido na fonte (IRRF) (iii) | 14.553       | 17.283     | 21.619      | 23.923     |
| Impostos indiretos a recuperar (PIS e COFINS) | 373          | 375        | 2.726       | 2.871      |
| Outros (iv)                                   | 5.714        | 811        | 24.629      | 24.246     |
| Total de impostos e contribuições a recuperar | 73.236       | 70.556     | 125.154     | 128.302    |
| IRPJ e CSLL a recolher                        | (1.161)      | -          | (20.272)    | (26.037)   |
| PIS e COFINS (v)                              | (20.359)     | (20.281)   | (38.403)    | (42.368)   |
| Impostos retidos                              | (1.038)      | (1.382)    | (5.338)     | (5.250)    |
| Total de impostos e contribuições a recolher  | (22.558)     | (21.663)   | (64.013)    | (73.655)   |
| Total líquido ativo                           | 50.678       | 48.893     | 61.141      | 54.647     |
| Ativo circulante                              | 34.254       | 47.720     | 51.642      | 65.953     |
| Ativo não circulante                          | 36.528       | 22.177     | 65.432      | 56.005     |
| Passivo circulante                            | (2.539)      | (4.787)    | (38.368)    | (49.872)   |
| Passivo não circulante                        | (17.565)     | (16.217)   | (17.565)    | (17.439)   |

- (i) Refere-se à antecipação de IRPJ e CSLL efetivamente paga durante o período pelas empresas de lucro real;
- (ii) Saldo negativo de IRPJ e CSLL que vem sendo utilizado mediante PERD/COMP para compensação dos demais tributos federais. Este saldo é oriundo principalmente da retenção de imposto de renda sobre juros sobre capital próprio e imposto de renda sobre títulos e valores mobiliários, recolhidos em exercícios anteriores;
- (iii) Corresponde basicamente ao IRRF sobre títulos e valores mobiliários retidos no exercício corrente. Estes valores, conforme legislação vigente, poderão ser deduzidos das despesas de imposto de renda devido no exercício corrente ou compensados com demais tributos federais no ano calendário subsequente, a título de saldo negativo;
- (iv) Em setembro de 2013 as entidades Nattca2006 Participações S.A. e Fashion Mall S.A. constituíram ativo fiscal nos valores de R\$ 2.800 e R\$ 5.500, respectivamente decorrentes de ganho obtido na inclusão de débitos de IPTU no programa de parcelamento promovido pela lei nº 5.546/2012 e decretos nº 36.776/2013 e 36.777/2013. Também foi classificado na rubrica R\$ 15.607 decorrentes de retenções de ISS sobre às receitas das entidades BR Malls Administração e Comercialização Ltda, BR Malls Administração e Comercialização 02 Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização 03 Ltda; e
- (v) Corresponde a provisão do imposto sobre receitas operacionais, acrescido do montante de R\$ 31.141, sendo R\$ 13.576 da subsidiária Cima Empreendimentos do Brasil S/A e R\$ 17.565 da Controladora, referente aos processos judiciais decorrentes de questionamentos sobre incidência de COFINS sobre locação e da não cumulatividade de PIS/COFINS instituídas pelas Leis 10.637/02 e 10.833/03. Os referidos débitos encontram-se totalmente depositados judicialmente. Em 31 de dezembro de 2018 os montantes foram de R\$ 30.700, sendo R\$ 1.223 da subsidiária Fashion Mall S/A, R\$ 13.260 da subsidiária Cima Empreendimentos e R\$ 16.217 da Controladora.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 3: Capital investido e capital de giro  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.6. Tributos a recuperar e a recolher--Continuação

#### Impostos e contribuições - parcelamento

|                          | Consolidado   |            |
|--------------------------|---------------|------------|
|                          | 30/06/2019    | 31/12/2018 |
| PERT (i)                 | 5.576         | 5.576      |
| IPTU                     | 610           | 1.993      |
| Circulante               | <b>6.186</b>  | 7.569      |
| Imposto de renda (ii)    | 737           | 737        |
| Contribuição social (ii) | 270           | 270        |
| COFINS (ii)              | 7.657         | 7.657      |
| IPTU                     | 5.201         | 1.884      |
| Outros                   | 1.518         | 1.518      |
| Não circulante           | <b>15.383</b> | 12.066     |
| Total                    | <b>21.569</b> | 19.635     |

(i) Em agosto de 2017, quatorze empresas do grupo aderiram ao Programa Especial de Regularização Tributária (PERT), instituído pela MP nº 783 de 31 de maio de 2017, por meio da modalidade do pagamento à vista de parte no montante de R\$ 454 da dívida incluída no programa. O saldo remanescente de R\$ 5.576 foi compensado com Prejuízo Fiscal e Base Negativa da Controladora BR Malls Participações por meio de requisição do contribuinte apresentada em 2018. A expectativa é que a requisição seja deferida em 2019; e

(ii) Em dezembro de 2014, a entidade Ecisa Engenharia aderiu à opção de pagamento à vista com utilização de 70% de Prejuízo Fiscal e/ou Base Negativa conforme possibilidade prevista na Medida Provisória nº 651/14 e regulamentada pela Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 15/2014. Com a adesão, a entidade pagou R\$ 3.700 em dinheiro, e R\$ 8.600 foi quitado com uso de Base Negativa. Tendo em vista que o processo encontra-se pendente de homologação pela RFB, foi mantido o saldo pago com Base Negativa.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

#### Valores classificados como caixa e equivalentes de caixa no consolidado

A Companhia possui os seguintes valores classificados como Caixa e Equivalentes de Caixa, com vencimentos inferiores a 90 dias, conforme descrito abaixo:

|                                   | Consolidado |            |
|-----------------------------------|-------------|------------|
|                                   | 30/06/2019  | 31/12/2018 |
| Caixa e bancos                    | 16.927      | 22.963     |
| Depósito a prazo fixo no exterior | 634         | 709        |
| Caixa e equivalentes de caixa     | 17.561      | 23.672     |

#### Títulos e valores mobiliários

##### Controladora

| Aplicação | Taxa        | Contraparte             | Tipo  | 30/06/2019     | 31/12/2018     |
|-----------|-------------|-------------------------|-------|----------------|----------------|
|           | 100,38% CDI | Banco Itaú BBA          | Fundo | 121.735        | 81.891         |
|           | 101,12% CDI | Banco Bradesco          | Fundo | 139.460        | 129.693        |
|           | 103,00% CDI | Banco ABC Brasil        | CDB   | 5.429          | 5.320          |
|           | 0,00% CDI   | Banco do Nordeste       | CDB   | -              | 1.577          |
|           | 84,63% CDI  | Caixa Econômica Federal | Fundo | 121            | -              |
|           | 101,20% CDI | Banco Santander         | CDB   | -              | 7.213          |
|           | 96,16% CDI  | XP Investimento(*)      | Fundo | 62.258         | 50.694         |
|           |             |                         |       | <b>329.003</b> | <b>276.388</b> |

(\*) Fundo composto por 3% em LFT e 97% em compromissada com lastro em tesouro.

##### Consolidado

| Aplicação  | Taxa        | Contraparte             | Tipo          | 30/06/2019     | 31/12/2018     |
|------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Renda Fixa | 100,38% CDI | Banco Itaú BBA (i)      | Fundo         | 290.509        | 289.243        |
|            | 0,00% CDI   | Banco do Brasil         | Compromissada | 80             | 4.383          |
|            | 99,53% CDI  | Banco Bradesco (ii)     | Fundo         | 395.678        | 379.463        |
|            | 100,10% DI  | Banco Bradesco          | CDB           | 140.551        | 135.216        |
|            | 103,00% CDI | Banco ABC Brasil        | CDB           | 5.429          | 5.320          |
|            | 101,20% CDI | Banco Santander         | CDB           | 4.562          | 11.975         |
|            | 92,01% CDI  | Banco Itaú Unibanco (*) | Compromissada | 22.362         | 27.062         |
|            | 100,10% CDI | Banco Bradesco          | Fundo         | 640            | 640            |
|            | 84,63% CDI  | Caixa Econômica Federal | CDB           | 1.826          | 1.692          |
|            | 0,00% CDI   | Banco do Nordeste       | CDB           | -              | 1.577          |
|            | 96,16% CDI  | XP Investimento(**)     | Fundo         | 62.258         | 50.694         |
|            | 99,54% CDI  | Outros                  | Fundo         | -              | 12             |
|            |             |                         |               | <b>923.895</b> | <b>907.277</b> |

(\*) Composto por 65,42% em LFT e 34,58% em CDBs compromissadas aplicado diariamente ("overnight"), com liquidez diária; e

(\*\*) Fundo composto por 3% em LFT e 97% em compromissada com lastro em tesouro.

A taxa média de remuneração no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 dos títulos e valores mobiliários foi de 99,46% do CDI (99,63% do CDI em 31 de dezembro de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários --continuação

- (i) A aplicação administrada pelo Banco Itaú BBA refere-se basicamente a fundo de investimento DI exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha.

A composição da carteira do fundo encontra-se a seguir:

| <b>Aplicação - consolidado</b>                | <b>30/06/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Operações compromissadas - títulos privados   | 923               | 884               |
| Títulos públicos pós fixados (*)              | 101.481           | 100.676           |
| Letras financeiras                            | 133.079           | 187.706           |
| Fundo de Investimento Itaú Special DI (**)    | 27.524            | -                 |
| Fundo de Investimento Itaú HIGH GRADE (***)   | 27.524            | -                 |
| Saldo em Tesouraria                           | 1                 | 1                 |
| Despesas de auditoria e taxa de administração | (23)              | (24)              |
|   | <b>290.509</b>    | <b>289.243</b>    |

(\*) O montante refere-se a letras financeiras (Tesouro SELIC (LFT));

(\*\*) Em 30 de junho de 2019, 21,27% referem-se a títulos públicos e 78,73% em títulos privados (LF/CDB);e

(\*\*\*) Em 30 de junho de 2019, 9,40% referem-se a títulos públicos e 91% em títulos privados (LF/CDB).

- (ii) A aplicação administrada pelo Banco Bradesco (Bradesco Asset Management) refere-se basicamente a fundo de investimento FI RF exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha.

A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

| <b>Aplicação – consolidado*</b>               | <b>30/06/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Título públicos pós-fixados                   | 15.270            | 14.813            |
| Letras financeiras                            | 131.263           | 128.713           |
| Fundo Coral (*)                               | 249.175           | 235.658           |
| Brad RF Crédito Privado Top Banco             | -                 | 312               |
| Saldo em Tesouraria                           | 2                 | -                 |
| Despesas de auditoria e taxa de administração | (32)              | (33)              |
|   | <b>395.678</b>    | <b>379.463</b>    |

(\*) Em 30 de junho de 2019, 57,76% referem-se a títulos públicos e 42,24% em títulos privados (LF/CDB).

As aplicações financeiras em depósitos de prazo fixo possuem alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança no valor justo caso seja requerido resgate antecipado.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.2. Empréstimos e Financiamentos

As movimentações dos saldos de curto e longo prazo dos financiamentos são apresentadas a seguir:

|   | Controladora     |                     |                  | Consolidado      |                     |                  |
|---|------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|   | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total            | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total            |
| Empréstimos e financiamentos no país                  |                  |                     |                  |                  |                     |                  |
| Saldo inicial em 1º de janeiro de 2018                | 173.168          | 797.083             | 970.251          | 2.353.964        | 797.083             | 3.151.047        |
| Juros incorridos no período                           | 15.521           | 53.532              | 69.053           | 213.758          | 53.532              | 267.290          |
| Pagamentos  | (77.760)         | (171.523)           | (249.283)        | (467.731)        | (171.523)           | (639.254)        |
| Saldo final em 31 de dezembro de 2018                 | 110.929          | 679.092             | 790.021          | 2.099.991        | 679.092             | 2.779.083        |
| <b>Adições de financiamentos</b>                      | -                | <b>600.000</b>      | <b>600.000</b>   | -                | <b>600.000</b>      | <b>600.000</b>   |
| <b>Juros incorridos no período</b>                    | <b>7.609</b>     | <b>27.990</b>       | <b>35.599</b>    | <b>94.595</b>    | <b>27.989</b>       | <b>122.584</b>   |
| <b>Pagamentos</b>                                     | <b>(118.538)</b> | <b>(150.435)</b>    | <b>(268.973)</b> | <b>(599.564)</b> | <b>(150.434)</b>    | <b>(749.998)</b> |
| <b>Incorporações (i)</b>                              | <b>539.068</b>   | -                   | <b>539.068</b>   | -                | -                   | -                |
| <b>Saldo final no país em 30 de junho de 2019</b>     | <b>539.068</b>   | <b>1.156.647</b>    | <b>1.695.715</b> | <b>1.595.022</b> | <b>1.156.647</b>    | <b>2.751.669</b> |
| No exterior   |                  |                     |                  |                  |                     |                  |
| Saldo inicial em 1º de janeiro de 2018                | 168.194          | -                   | 168.194          | 168.194          | -                   | 168.194          |
| Juros incorridos no período                           | 152              | -                   | 152              | 152              | -                   | 152              |
| Variações monetárias e cambiais                       | (5.585)          | -                   | (5.585)          | (5.585)          | -                   | (5.585)          |
| Pagamentos  | (162.761)        | -                   | (162.761)        | (162.761)        | -                   | (162.761)        |
| Saldo final em 31 de dezembro de 2018                 | -                | -                   | -                | -                | -                   | -                |
| <b>Saldo final no exterior em 30 de junho de 2019</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>Saldo final total em 30 de junho de 2019</b>       | <b>539.068</b>   | <b>1.156.647</b>    | <b>1.695.715</b> | <b>1.595.022</b> | <b>1.156.647</b>    | <b>2.751.669</b> |

(i) Refere-se as incorporações descrita na nota explicativa 1.1.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

As tabelas a seguir demonstram a posição entre circulante e não circulante dos empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018:

|                |  | 30 de junho de 2019 |                     |                  |                  |                     |                  |
|----------------|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                |  | Controladora        |                     |                  | Consolidado      |                     |                  |
|                |  | Mercado bancário    | Mercado de capitais | Total            | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total            |
| Circulante     |  | 2.343               | 17.590              | 19.933           | 100.979          | 17.590              | 118.569          |
| Não circulante |  | 536.725             | 1.139.057           | 1.675.782        | 1.494.043        | 1.139.057           | 2.633.100        |
|                |  | <b>539.068</b>      | <b>1.156.647</b>    | <b>1.695.715</b> | <b>1.595.022</b> | <b>1.156.647</b>    | <b>2.751.669</b> |

  

|                |  | 31 de dezembro de 2018 |                     |                |                  |                     |                  |
|----------------|--|------------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------|
|                |  | Controladora           |                     |                | Consolidado      |                     |                  |
|                |  | Mercado bancário       | Mercado de capitais | Total          | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total            |
| Circulante     |  | 68.888                 | 138.856             | 207.744        | 273.253          | 138.856             | 412.109          |
| Não circulante |  | 42.041                 | 540.236             | 582.277        | 1.826.738        | 540.236             | 2.366.974        |
|                |  | <b>110.929</b>         | <b>679.092</b>      | <b>790.021</b> | <b>2.099.991</b> | <b>679.092</b>      | <b>2.779.083</b> |

  

|                      |  | 30 de junho de 2019 (Consolidado) |                |                |                |                  |                  |                  |
|----------------------|--|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Vencimento em        |  | até 1 ano                         | 1 a 2 anos     | 2 a 3 anos     | 4 a 5 anos     | 5 anos em diante | Total            | Valor justo      |
| CDI                  |  | 17.589                            | 50.888         | 141.328        | 141.328        | 805.514          | 1.156.647        | 1.158.232        |
| IPCA                 |  | 47.305                            | 53.203         | 61.623         | 71.136         | 198.020          | 431.287          | 495.435          |
| TR                   |  | 53.675                            | 73.276         | 97.099         | 123.447        | 816.238          | 1.163.735        | 1.163.735        |
| Financiamentos (R\$) |  | <b>118.569</b>                    | <b>177.367</b> | <b>300.050</b> | <b>335.911</b> | <b>1.819.772</b> | <b>2.751.669</b> | <b>2.817.402</b> |

  

|                       |  | 31 de dezembro de 2018 (Consolidado) |                |                |                |                  |                  |                  |
|-----------------------|--|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Vencimento em         |  | até 1 ano                            | 1 a 2 anos     | 2 a 3 anos     | 4 a 5 anos     | 5 anos em diante | Total            | Valor justo      |
| CDI                   |  | 6.448                                | 374            | 187.160        | 141.220        | 211.483          | 546.685          | 543.923          |
| IPCA                  |  | 175.305                              | 48.137         | 55.968         | 64.533         | 232.749          | 576.692          | 607.464          |
| Taxa Pré              |  | 823                                  | -              | -              | -              | -                | 823              | 823              |
| TR                    |  | 229.533                              | 209.078        | 170.087        | 162.149        | 884.036          | 1.654.883        | 1.654.886        |
| Financiamentos (US\$) |  | <b>412.109</b>                       | <b>257.589</b> | <b>413.215</b> | <b>367.902</b> | <b>1.328.268</b> | <b>2.779.083</b> | <b>2.807.096</b> |

Os custos de transação são capitalizados sobre custos da dívida, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 20.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, foram incorridos aproximadamente R\$5.505 de custos de transação (R\$10.078 em 31 de dezembro de 2018), encerrando o referido período com R\$ 55.474 de custos de transação a amortizar (R\$64.978 em 31 de dezembro de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

A Companhia possui alguns *covenants* financeiros atrelados a índices de endividamento e alavancagem, com base no EBTIDA ajustado, despesas financeiras líquidas e dívida Líquida.

As cláusulas contratuais de *covenants* financeiros são:

- (i) Dívida Líquida (Empréstimos e financiamentos menos caixa e equivalentes de caixa), dividido pelo Ebtida Ajustado (lucro ou prejuízo operacional, adicionado das depreciações e amortizações e do resultado financeiro) e excluído o resultado da variação do valor justo sobre as Propriedades para investimento, sendo o Ebitda ajustado do trimestre multiplicado por 4, deve ser igual ou inferior a 3,8 vezes. Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, o cálculo desse indicador foi de 1,88 vezes.
- (ii) Ebitda Ajustado (lucro ou prejuízo operacional, adicionado das depreciações e amortizações e do resultado financeiro) e excluído o resultado da variação do valor justo sobre as Propriedades para investimento, dividido pelas despesas financeiras líquidas relativas aos quatro últimos trimestres somados, deve ser igual ou superior a 1,75 vezes. Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, o cálculo desse indicador foi de 4,57 vezes.

A Companhia não identificou nenhum evento de não conformidade em 30 de junho de 2019.

Abaixo, os instrumentos financeiros que possuem *covenants* financeiros:

| Empresa       | Banco / modalidade            | Saldo Contábil   | % sobre a dívida total |
|---------------|-------------------------------|------------------|------------------------|
| BR Malls S.A. | Debênture V - 1ª e 3ª Séries  | 145.260          | 5%                     |
| BR Malls S.A. | Debênture VI – Série única.   | 401.594          | 15%                    |
| BR Malls S.A. | Debêntures VII – Série única. | 609.793          | 22%                    |
| BR Malls S.A. | CRI Itaú BBA                  | 535.982          | 19%                    |
| Nattca S.A.   | CRI Itaú S.A.                 | 431.285          | 16%                    |
|               |                               | 2.123.914        | 77%                    |
|               | <b>Dívida Total</b>           | <b>2.751.669</b> |                        |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.2. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

O “EBITDA” e “EBIT” correspondem a dois dos principais indicadores da Companhia, pelo fato de serem métricas importantes de performance e *covenants* para os usuários das informações trimestrais.

Para fins de atendimento aos termos do § 2º do art. 2º da Instrução CVM nº 527/12, demonstramos abaixo a conciliação dos valores do cálculo do LAJIDA (EBITDA) e do LAJIR (EBIT) para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 e 2018.

|  | Consolidado    |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 30/06/2019     | 30/06/2018     |
| <b>Lucro líquido do período</b>                              | <b>616.209</b> | <b>213.871</b> |
| Imposto de renda e contribuição social                       | 204.057        | 56.085         |
| Resultado financeiro líquido                                 | 116.807        | 107.974        |
| <b>EBIT</b>  | <b>937.073</b> | <b>377.930</b> |
| Depreciações e amortizações                                  | 10.490         | 8.508          |
| <b>EBITDA</b>  | <b>947.563</b> | <b>386.439</b> |
| Varição do valor justo das Propriedades para Investimento    | (455.285)      | 59.127         |
| Remuneração com as debêntures do shopping Araguaia(i)        | 3.943          | 2.637          |
| Ajuste Equivalência Patrimonial - PPI líquido do imposto(ii) | (23.734)       | 787            |
| <b>EBITDA ajustado</b>                                       | <b>472.487</b> | <b>448.990</b> |

(i) A controladora detém debêntures de emissão da Maia e Borba, as quais lhe asseguram remuneração sobre o resultado do empreendimento;e

(ii)Ajuste referente ao valor justo das propriedades para investimento contido na equivalência patrimonial das controladas em conjunto, líquido dos efeitos fiscais.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.3. Patrimônio líquido

#### Capital social

Em 30 de junho de 2019, o capital subscrito da Companhia é de R\$10.404.891 (R\$10.399.934 em 31 de dezembro de 2018) dividido em 872.728.028 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal (871.866.078 em 31 de dezembro de 2018). Conforme descrito no artigo 6º do seu Estatuto Social, a Companhia possui capital autorizado de 936.000.000 ações ordinárias, nominativas.

Os aumentos de capital ocorridos no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2018, dentro do limite de capital autorizado, foram:

| <u>Data</u>                         | <u>Quantidade de ações</u> | <u>Capital Social</u> |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Total em 31 de dezembro de 2017     | 872.532.653                | 10.394.569            |
| 13/03/2018 (i)                      | 918.829                    | 5.365                 |
| 14/09/2018 (ii)                     | (1.585.404)                | -                     |
| Total em 31 de dezembro de 2018     | 871.866.078                | 10.399.934            |
| 13/03/2019 (i)                      | 861.950                    | 4.957                 |
| <b>Total em 30 de junho de 2019</b> | <b>872.728.028</b>         | <b>10.404.891</b>     |

(i) Aumento de capital mediante exercício do plano de opção;

(ii) Cancelamento de ações em tesouraria.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.3. Patrimônio líquido--Continuação

A composição acionária do capital social da Companhia está demonstrada no quadro abaixo:

|   | 30/06/2019          |                    | 31/12/2018          |                    |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|   | Quantidade de ações | Capital social (%) | Quantidade de ações | Capital social (%) |
| Demais acionistas                       | 636.527.381         | 73,3               | 636.079.931         | 73,0               |
| Canada Pension Plan Investment Board(*) | 83.612.465          | 9,6                | 83.612.465          | 9,6                |
| Dynamo                                  | 64.953.034          | 7,4                | 64.953.034          | 7,4                |
| Blackrock (*)                           | 54.964.939          | 6,3                | 54.964.939          | 6,3                |
| Ações em Tesouraria                     | 29.604.000          | 3,4                | 29.604.000          | 3,4                |
| Diretoria                               | 3.065.209           | 0,4                | 2.650.709           | 0,3                |
| Conselho de Administração               | 1.000               | 0,0                | 1.000               | 0,0                |
| Total                                   | 872.728.028         | 100,0              | 871.866.078         | 100,0              |

(\*) Acionistas com sede no exterior.

As informações acima referem-se à posição acionária mais recente informada pelos acionistas que atingiram 5% ou mais de participação até 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018.

#### Custo com captação de recursos

Os custos de transações incorridos na captação de recursos por intermédio da emissão de ações, totalizam em 30 de junho de 2019 o montante de R\$ 86.099 (R\$ 86.099 em 31 de dezembro de 2018) estão destacados como conta redutora do patrimônio líquido, deduzidos os efeitos fiscais.

#### Ações em tesouraria

Em 30 de junho de 2019, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$303.256 dividido em 29.604.000 ações ordinárias pós-desdobramento de ações, mesmo de 31 de dezembro de 2018. O correspondente valor de mercado em 30 de junho de 2019 era de R\$424.225 (R\$386.924 em 31 de dezembro de 2018).

| Classes das ações (milhares) | 31/12/2018 | Adições | Baixas | 30/06/2019 | Preço de aquisição (R\$) |        |         | Valor do Mercado |            |
|------------------------------|------------|---------|--------|------------|--------------------------|--------|---------|------------------|------------|
|                              |            |         |        |            | Médio                    | Mínimo | Máximo  | 31/12/2018       | 30/06/2019 |
| Ordinárias                   | 29.604.000 | -       | -      | 29.604.000 | 10,2378                  | 9,0253 | 11,6662 | 386.924          | 424.225    |
| Total                        | 29.604.000 | -       | -      | 29.604.000 |                          |        |         | 386.924          | 424.225    |

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.3. Patrimônio líquido--Continuação

#### Reserva de capital

Em 30 de junho de 2019, o saldo devedor da reserva de capital era de R\$125.777 (R\$128.041 devedor em 31 de dezembro de 2018). A seguir a composição da referida reserva:

|  | <u>30/06/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Opções outorgadas reconhecidas (i)                         | 238.024           | 235.760           |
| Transações de capital com acionistas não controladores(ii) | <u>(363.801)</u>  | <u>(363.801)</u>  |
|  | <u>(125.777)</u>  | <u>(128.041)</u>  |

(i) Registro de opções de ações e ações restritas (nota 5.3)

(ii) Refere-se ao efeito da transação de opção venda com acionistas não controladores no patrimônio líquido.

#### Lucros acumulados

O lucro líquido do período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 foi de R\$580.305.

#### Reservas de lucros

A Companhia possui o montante de R\$596.616 em 30 de junho de 2019 (R\$602.562 em 31 de dezembro de 2018) que se refere a reserva legal e reserva de retenção de lucros.

#### Reserva de retenção de lucros

Em 30 de junho de 2019, a reserva retenção de lucros monta o saldo de R\$556.524. Em 31 de março de 2019, foi deduzido da reserva de retenção de lucros o valor de impostos no montante de R\$ 5.946, que incidiram no juro sobre capital próprio aprovado pela Companhia em 22 de março de 2019.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 4: Posição financeira e patrimonial  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.3. Patrimônio líquido--Continuação

#### Juros sobre o capital próprio deliberado em 2019

Em 22 de março de 2019, foi aprovado o pagamento de juros sobre o capital próprio pela Companhia, nos termos do art. 204 da lei nº 6.404/76 e do art. 32 do Estatuto Social, em caráter definitivo, no valor bruto de R\$ 55.000, correspondente a R\$ 0,0652335815057568 por ação (desconsideradas as ações em tesouraria), sujeito à retenção de 15% de imposto de renda na fonte, exceto para acionistas que comprovadamente não estiverem sujeitos à incidência do tributo, na forma da legislação aplicável. O pagamento foi realizado aos acionistas no dia 31 de maio de 2019.

#### Dividendos

Aos acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante a legislação em vigor. No exercício de 2018, os dividendos mínimos obrigatórios realizados totalizaram o montante de R\$ 190.438, referente a parcela realizada do lucro do exercício. A seguir a composição da referida distribuição:

| <b>Forma de distribuição</b>        | <b>Valor</b>   | <b>Data</b> |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
| Juros sobre capital próprio (i)     | 62.265         | 11/12/2018  |
| Juros sobre capital próprio (ii)    | 8.891          | 14/01/2019  |
| Juros sobre capital próprio (iii)   | 49.054         | 31/05/2019  |
| Dividendos mínimo obrigatórios (iv) | 70.228         | 31/05/2019  |
|                                     | <b>190.438</b> |             |

(i) O montante bruto de juros sobre capital próprio totalizou R\$ 70.000;

(ii) O montante bruto de juros sobre capital próprio totalizou R\$ 10.000 aprovados em 30 de abril de 2019 em Assembleia Geral;

(iii) O montante bruto de juros sobre capital próprio totalizou R\$ 55.000 aprovados em 30 de abril de 2019 em Assembleia Geral;

(iv) Dividendos mínimos obrigatórios aprovados em 30 de abril de 2019 em Assembleia Geral.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **5.1. Partes relacionadas**

As operações realizadas com partes relacionadas referem-se, principalmente, a transferências de valores da Companhia entre controladora e demais empresas ligadas de forma a cobrir eventuais despesas correntes da operação. Os saldos com partes relacionadas não são atualizados monetariamente ou acrescidos de juros e não possuem prazo de vencimento definido.

Em 30 de junho de 2019, a Companhia possui com suas partes relacionadas o montante líquido devedor de R\$3.793 (R\$81.704 em 31 de dezembro de 2018).

Em junho de 2019, a Companhia liquidou o montante de R\$88.904 referente ao contrato com a BR Malls International Finance, atualizados pela variação cambial do dólar dos Estados Unidos da América do Norte.

#### Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC

##### Controladora

Em 30 de junho de 2019, a Companhia possui AFACs no valor total de R\$518.172 (R\$389.059 em 31 de dezembro de 2018) com as suas controladas.

Como histórico nos últimos anos, tais adiantamentos têm caráter permanente e não são remunerados ou sofrem atualização monetária. A Companhia tem a intenção de integralizar o referido montante nos próximos 365 dias.

##### Consolidado

Em 30 de junho de 2019, refere-se ao adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$10.424 (R\$16.332 em 31 de dezembro de 2018) a ser integralizado nas empresas do grupo controladas em conjunto que são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial conforme pronunciamento técnico CPC 19 (R2).

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **5.1. Partes relacionadas--Continuação**

#### Receitas/custos dos serviços de administração e comercialização de Shoppings

A BR Malls Administração, BR Malls Administração e Comercialização 03 Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização 02 prestam serviços de administração, planejamento, gerenciamento, comercialização, implantação e operação de shopping Centers e empreendimentos comerciais de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, assim como coordena a aquisição e locação de imóveis para exploração comercial.

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, a receita proveniente dos shoppings próprios, no montante de R\$9.128 (R\$8.409 em 30 de junho de 2018), foi eliminada no consolidado.

#### Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da administração, a qual inclui os conselheiros e diretores, referente a benefícios de curto prazo, totalizaram R\$7.629 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 (R\$4.634 em 30 de junho de 2018) e a participação nos lucros e resultados dos administradores, totalizam R\$ 4.211 em 30 de junho de 2019 (R\$4.683 em 30 de junho de 2018).

O pessoal-chave da administração e os funcionários eleitos possuem planos de opções de ações e ações restritas (Performance Shares). A Companhia reconheceu, à medida que os serviços foram prestados em remuneração baseado em ações, o montante de R\$2.264 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, incluindo a provisão dos encargos (R\$ 2.791 em 30 de junho de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais

A Companhia e suas investidas estão expostas a processos judiciais de natureza fiscal, trabalhista e cível. As possibilidades de perdas com os processos judiciais são classificadas como "prováveis", "possíveis" ou "remotas" conforme o risco das mesmas se materializarem em perdas para a Companhia e suas investidas. Provisões são constituídas para todos os processos judiciais que na avaliação da Administração da Companhia, que se baseia na posição de consultores jurídicos externos e internos são consideradas como possibilidade de perda provável, ou seja, aos quais é provável que haja uma saída de recursos para liquidar a obrigação. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

Os processos judiciais considerados com possibilidade de perda provável estão demonstrados abaixo:

|                                    | Controladora |              | Consolidado   |               |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                    | 30/06/2019   | 31/12/2018   | 30/06/2019    | 31/12/2018    |
| Tributários                        | 528          | 515          | 818           | 829           |
| Trabalhistas e previdenciários (i) | 2.702        | 2.432        | 5.570         | 5.451         |
| Cíveis (ii)                        | 769          | 1.933        | 30.163        | 28.566        |
| Total                              | <u>3.999</u> | <u>4.880</u> | <u>36.551</u> | <u>34.846</u> |
| Circulante                         | 2.488        | 3.776        | 13.702        | 13.482        |
| Não circulante                     | 1.511        | 1.104        | 22.849        | 21.364        |

(i) Processos judiciais relacionados a discussão de encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da prestação de serviços; e

(ii) Referem-se principalmente à empresa CIMA, explicado em sua maioria por ações cíveis referentes às promessas de compra e venda registradas nas matrículas dos imóveis do Shopping Tijuca no valor total de R\$19.134 (R\$17.806 em 31 de dezembro de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais - Continuação

A movimentação das provisões por natureza está demonstrada abaixo:

|                                      | Controladora |                                |                |                |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | Tributárias  | Trabalhistas e previdenciárias | Cíveis         | Total          |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017     | 484          | 2.660                          | 2.880          | 6.024          |
| Atualização                          | 31           | 376                            | 175            | 582            |
| Constituição                         | -            | 1.200                          | 1.262          | 2.462          |
| Reversão                             | -            | (1.804)                        | (2.384)        | (4.188)        |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018     | 515          | 2.432                          | 1.933          | 4.880          |
| <b>Atualização</b>                   | <b>13</b>    | <b>140</b>                     | <b>63</b>      | <b>216</b>     |
| <b>Constituição</b>                  | <b>-</b>     | <b>953</b>                     | <b>657</b>     | <b>1.610</b>   |
| <b>Reversão</b>                      | <b>-</b>     | <b>(823)</b>                   | <b>(1.884)</b> | <b>(2.707)</b> |
| <b>Saldos em 30 de junho de 2019</b> | <b>528</b>   | <b>2.702</b>                   | <b>769</b>     | <b>3.999</b>   |

|                                      | Consolidado |                                |                |                |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | Tributárias | Trabalhistas e previdenciárias | Cíveis         | Total          |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017     | 784         | 4.835                          | 26.340         | 31.959         |
| Atualização                          | 45          | 1.019                          | 3.138          | 4.202          |
| Pagamentos                           | -           | -                              | (2.385)        | (2.385)        |
| Constituição                         | -           | 2.576                          | 8.585          | 11.161         |
| Reversão                             | -           | (2.979)                        | (7.112)        | (10.091)       |
| Saldos em 31 de dezembro de 2018     | 829         | 5.451                          | 28.566         | 34.846         |
| <b>Atualização</b>                   | <b>18</b>   | <b>1.413</b>                   | <b>2.344</b>   | <b>3.775</b>   |
| <b>Pagamentos</b>                    | <b>-</b>    | <b>(6)</b>                     | <b>(1.534)</b> | <b>(1.540)</b> |
| <b>Constituição</b>                  | <b>-</b>    | <b>1.876</b>                   | <b>5.412</b>   | <b>7.288</b>   |
| <b>Reversão</b>                      | <b>(29)</b> | <b>(3.164)</b>                 | <b>(4.426)</b> | <b>(7.619)</b> |
| <b>Alienações (i)</b>                | <b>-</b>    | <b>-</b>                       | <b>(199)</b>   | <b>(199)</b>   |
| <b>Saldos em 30 de junho de 2019</b> | <b>818</b>  | <b>5.570</b>                   | <b>30.163</b>  | <b>36.551</b>  |

(i) Os valores de alienação referem-se à venda de participação na empresa SFIDA, detentora do Shopping Sete Lagoas.

Os depósitos judiciais são demonstrados conforme a natureza das suas respectivas causas:

|                                | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                | 30/06/2019    | 31/12/2018    | 30/06/2019    | 31/12/2018    |
| Tributários(*)                 | 29.511        | 26.183        | 44.122        | 42.338        |
| Trabalhistas e previdenciários | 412           | 2.415         | 1.561         | 2.941         |
| Cíveis                         | 1.275         | 205           | 13.264        | 14.005        |
| Em garantia                    | 345           | 271           | 1.595         | 993           |
|                                | <b>31.543</b> | <b>29.074</b> | <b>60.542</b> | <b>60.277</b> |

(\*) Refere-se principalmente a depósitos vinculados aos processos judiciais decorrentes de questionamentos sobre incidência de PIS/COFINS sobre locação e da não cumulatividade instituídas pelas Leis 10.637/02 e 10.833/03, conforme nota explicativa 3.6.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais - Continuação**

As contingências classificadas como perdas possíveis de acordo com os assessores legais da Companhia totalizam o montante de R\$ 227.550 em 30 de junho de 2019 (R\$ 217.282 em 31 de dezembro de 2018), sendo as principais demonstradas abaixo:

#### Tributárias

- a) Execução fiscal decorrente dos autos de infração lavrados na Ecisa Participações Ltda. para exigir IRPJ e CSLL relativos ao segundo, terceiro e quarto trimestres do ano-calendário de 2007 e 2008, em razão de aproveitamento fiscal realizado, referente à dedutibilidade do ágio de incorporação reversa das empresas Lycia e Dylpar. O valor estimado da perda é de R\$33.250 (R\$32.640 em 31 de dezembro de 2018);
- b) Autos de infração lavrados contra Proffito Holding Participações S.A. para exigir IRPJ e CSLL relativos ano-calendário de 2010, com acréscimo de juros moratórios, multa de 75% e multa isolada, em razão de (i) suposto aproveitamento fiscal de ágio realizado indevidamente e (ii) exclusões das bases de cálculo dos tributos mencionados. O valor estimado da perda é de R\$28.302 (R\$27.692 em 31 de dezembro de 2018);
- c) Execuções fiscais em trâmite nos estados do Espírito Santo, Maranhão e Rio de Janeiro, referentes à cobrança de IPTU e outros débitos municipais. O valor estimado da perda é de R\$17.201 (R\$16.860 em 31 de dezembro de 2018);
- d) Exigência de multa de 50%, prevista na alínea 'b', do artigo 12, da Lei nº 4.357/64, sobre os lucros distribuídos pela Ecisa Engenharia Ltda. para a BR Malls Participações S.A., em março e novembro de 2011, tendo em vista que, em tal período, a empresa possuía débitos não garantidos perante a União. O valor estimado da perda é de R\$6.822 (R\$6.683 em 31 de dezembro de 2018); e
- e) Auto de infração lavrado para exigir PIS/COFINS sobre as receitas de aluguel e IRPJ e CSLL no ano calendário de 1999 e 2002 sobre o suposto lucro obtido pelo Condomínio Amazonas Shopping. Apesar da jurisprudência majoritária do CARF sobre a matéria ser favorável ao contribuinte, em 12 de abril de 2017, foi proferida decisão administrativa parcialmente favorável, para afastar apenas valor adicional de CSLL. O valor estimado de perda é de R\$31.724 (R\$31.415 em 31 de dezembro de 2018) e o referido processo se refere a fato gerador anterior aquisição da participação no empreendimento pela BR Malls Participações S.A., portanto em caso de perda deverá ser atribuído aos antigos proprietários de acordo com o contrato de venda celebrado.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais - Continuação**

#### Trabalhistas

- a) Auto de infração lavrado para a cobrança de contribuições previdenciárias incidentes sobre os valores pagos pela BR Malls Participações S.A. aos seus empregados, nos meses de fevereiro, março e abril de 2011, a título de participação nos lucros e resultados do ano de 2010, em suposto desacordo com a Lei nº 10.101/00. O valor estimado da perda é de R\$6.024 (R\$5.952 em 31 de dezembro de 2018).

#### Cíveis

- a) Em 20 de fevereiro de 2012, a Incorporadora Shopping Center Capim Dourado foi citada em Ação civil pública ajuizada pelo Ministério Público do Estado do Tocantins, com o objetivo de comprovar suposto danos ao erário em razão do preço pago pelo terreno, onde hoje, está constituído o Shopping Capim Dourado, ter sido inferior ao que seria o valor de mercado. O valor de perda estimado é de R\$39.755 (R\$38.850 em 31 de dezembro de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 5: Outras divulgações  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.3. Planos de opção de ações e ações restritas

#### a) Plano de opções

Os prêmios de opções das ações foram calculados com base no valor justo na data da outorga da opção de acordo com cada programa da Companhia, baseando-se no respectivo preço de mercado destes. A Companhia com base em técnicas de avaliação Black-Scholes e modelos financeiros estimou os efeitos contábeis com um grau razoável de precisão. A Companhia revisa periodicamente a quantidade de instrumentos patrimoniais que se espera conceder uma vez que a quantidade esperada de instrumentos financeiros que será concedido é diferente da estimativa inicial.

|   | 7º Programa | 10º Programa | 11º Programa | Total     |
|---|-------------|--------------|--------------|-----------|
| Opções não exercidas até 31 de dezembro de 2018 | 89.700      | 1.069.776    | 289.201      | 1.448.677 |
| Opções exercidas                                | -           | (792.350)    | (69.600)     | (861.950) |
| Opções não exercidas até 30 de junho de 2019    | 89.700      | 277.426      | 219.601      | 586.727   |

| Programas                          | 7º Programa | 10º Programa | 11º Programa |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Data da outorga das opções         | 27/07/2012  | 15/12/2014   | 08/01/2016   |
| Preço de exercício em R\$(**)      | 5,75        | 5,75         | 5,75         |
| Preço de mercado em R\$ (*)        | 23,5        | 14,62        | 11,41        |
| Valor justo das opções em R\$ (*)  | 8,7         | 3,02         | 2,05         |
| Volatilidade do preço da ação (*)  | 35,28%      | 36,87%       | 40,69%       |
| Taxa de retorno livre de risco (*) | 3,26%       | 6,22%        | 7,15%        |
| Valor justo na data da outorga (*) | 55.964      | 16.630       | 819          |
| Valor apropriado no período (i)    | -           | 577          | 100          |

|  | 30/06/2019 | 30/06/2018 |
|--|------------|------------|
| Total apropriado no resultado no período (i) | 677        | 1.254      |

(\*) Valores originais, nas datas dos programas de outorga das opções.

(\*\*) Valor atualizado, após bonificação de ações e pagamento de dividendos.

(i) Resultado reconhecido na rubrica de despesas com pessoal em contrapartida no patrimônio líquido.

O plano de opções de ações foi substituído pelo plano de ações restritas e não são previstas novas outorgas. Os valores referentes aos programas outorgados serão amortizados até o fim do prazo de exercício.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 5: Outras divulgações  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.3. Planos de opção de ações e ações restritas--Continuação

#### b) Ações restritas ("Performance shares")

Devido as características do plano e conforme determinado no CPC 10, o valor justo foi calculado na data da outorga, considerando o valor da ação da BR Malls naquela data. Para a melhor estimativa do cálculo da probabilidade de atingimento do fator de performance a Companhia adotou o modelo de precificação utilizando a simulação de Monte Carlo.

|   | 1º Programa | 2º Programa | Total     |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Ações restritas não exercidas até 31 de dezembro de 2018    | 1.524.616   | 1.514.094   | 3.038.710 |
| Ações restritas com performances não atingidas (canceladas) | (381.154)   | -           | (381.154) |
| Ações restritas não exercidas até 30 de junho de 2019       | 1.143.462   | 1.514.094   | 2.657.556 |

| Programas                                    | 1º Programa | 2º Programa |
|--|-------------|-------------|
| Data da outorga das ações                    | 10/07/2017  | 25/06/2018  |
| Preço na data da outorga em R\$ (*)          | 12,09       | 9,35        |
| Volatilidade do preço da ação (*)            | 35,61%      | 34,18%      |
| Valor justo na data da outorga (*)           | 18.425      | 14.157      |
| Fator de Performance em 30 de junho de 2019  | 27,86%      | 56,91%      |
| Valor apropriado no resultado do período (i) | 671         | 916         |

|   | 30/06/2019 | 30/06/2018 |
|---|------------|------------|
| Total apropriado no resultado do período(i) | 1.587      | 1.537      |

(\*) Valores originais calculados no momento das outorgas, não atualizados com bonificações, desdobramentos ou pagamento de dividendos..

(i) Resultado reconhecido na rubrica de despesas com pessoal em contrapartida ao patrimônio líquido.

Os instrumentos de plano de opções e ações restritas são classificados como instrumento de patrimônio.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.4. Impostos diferidos

#### Composição

Os saldos de diferidos apresentam-se como segue:

|  | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|  | <b>30/06/2019</b>   | <b>31/12/2018</b> | <b>30/06/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
| Prejuízos fiscais (i)  | <b>290.076</b>      | 297.968           | <b>314.482</b>     | 311.710           |
| Bases negativas de contribuição social (i)                             | <b>112.969</b>      | 115.810           | <b>121.755</b>     | 120.757           |
| Diferenças temporárias   |                     |                   |                    |                   |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais | <b>183</b>          | 559               | <b>1.138</b>       | 1.510             |
| Linearização   | <b>5.147</b>        | 6.863             | <b>6.890</b>       | 12.176            |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa e aportes condominiais    | <b>34.154</b>       | 20.259            | <b>63.353</b>      | 54.005            |
| Demais diferenças temporárias  | <b>357</b>          | 466               | <b>457</b>         | 684               |
| Total dos créditos diferidos   | <b>442.886</b>      | 441.925           | <b>508.075</b>     | 500.842           |
| Propriedade para investimento  | <b>(1.640.377)</b>  | (1.253.486)       | <b>(3.945.439)</b> | (3.757.382)       |
| Variação do valor justo dos instrumentos financeiros                   | <b>(4.285)</b>      | (2.652)           | <b>(2.423)</b>     | (21.258)          |
| Total dos débitos diferidos  | <b>(1.644.662)</b>  | (1.256.138)       | <b>(3.947.862)</b> | (3.778.640)       |
| Total  | <b>(1.201.776)</b>  | (814.213)         | <b>(3.439.787)</b> | (3.277.798)       |
| Passivo não circulante   | <b>(1.201.776)</b>  | (814.213)         | <b>(3.439.787)</b> | (3.277.798)       |

(i) O imposto de renda e contribuição social diferidos correspondentes a prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, acima demonstrado, referem-se às subsidiárias Alvear, Nattca, Dokka, Cima e à controladora BR Malls Participações S.A.

Além do ativo fiscal diferido sobre prejuízos fiscais e base negativa contabilizados, há ativo fiscal diferido sobre prejuízos e base negativa não contabilizados por falta de perspectiva de lucro tributável futuro. O montante não contabilizado em 30 de junho de 2019 corresponde a R\$ 88.226 (R\$ 77.629 em 31 de dezembro de 2018).

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.4. Impostos diferidos--Continuação

Como a base tributável do Imposto de Renda e Contribuição Social decorrem não apenas do lucro que pode ser gerado, mas também da existência de despesas não dedutíveis e outras variáveis, não existe uma correlação imediata entre o lucro líquido da Companhia e o resultado de Imposto de Renda e Contribuição Social. Portanto, a expectativa da utilização dos créditos fiscais não deve ser tomada como indicativo de resultados futuros da Companhia.

#### Período estimado de realização

Os valores dos créditos tributários diferidos líquidos da não realização do ativo fiscal diferido, apresentam as seguintes expectativas de realização:

| <u>Exercício</u> | <u>Consolidado</u><br><u>30/06/2019</u> |
|------------------|---|
| 2020             | 18.303                                  |
| 2021             | 23.758                                  |
| 2022             | 35.673                                  |
| 2023             | 39.084                                  |
| De 2024 a 2028   | 391.257                                 |
|                  | <u>508.075</u>                          |

Desse total, o montante de R\$ 368.371, incluído nos últimos anos, refere-se a crédito acumulado de prejuízo fiscal e base negativa, deduzido do passivo de imposto de renda e contribuição social diferidos constituídos sobre o ganho acumulado de valor justo de propriedades para investimento, conforme instrução CVM 371/02, principalmente na BR Malls Participações, considerados no montante dos últimos períodos apresentados.

## BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação  
Seção 5: Outras divulgações  
30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5.5. Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de junho de 2019, a Companhia possui as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

| <b>Ramos</b>                           | <b>Importâncias seguradas</b> |
|--|-------------------------------|
| Riscos nomeados - cobertura básica (i) | <b>701.327</b>                |
| Lucros cessantes                       | <b>123.159</b>                |
| Responsabilidade civil                 | <b>42.000</b>                 |

(i) Incêndio, desmoronamento, explosão, danos elétricos, lucros cessantes e outros.

### 5.6. Transações que não envolveram caixa

As transações de investimento e financiamento que não envolveram o uso de caixa ou equivalentes de caixa foram excluídas da demonstração dos fluxos de caixa.

|                       | <b>Controladora</b>    |                         | <b>Consolidado</b>   |                        |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
|                       | <b>Incorporação(i)</b> | <b>Adoção IFRS(iii)</b> | <b>Alienação(ii)</b> | <b>Adoção IFRS(ii)</b> |
| <b>Fluxo de caixa</b> | <b>30/06/2019</b>      | <b>30/06/2018</b>       | <b>30/06/2019</b>    | <b>30/06/2018</b>      |
| Operacional           | 255.355                | (9.091)                 | 7.315                | (36.459)               |
| Investimentos         | (794.274)              | (30.293)                | (16.923)             | (2.925)                |
| Financiamentos        | 539.067                | -                       | 11.754               | -                      |
|                       | <b>148</b>             | <b>(39.284)</b>         | <b>2.146</b>         | <b>(39.384)</b>        |

(i) Incorporação: Refere-se ao efeito das empresas incorporadas, de acordo com o impacto de cada linha do seu balanço patrimonial em relação a cada grupo da demonstração do fluxo de caixa;

(ii) Alienação: Refere-se ao efeito não caixa de desconsolidação da empresa alienada Sflida e de acordo com o impacto de cada linha do seu balanço patrimonial em relação a cada grupo da demonstração do fluxo de caixa;e

(iii) Adoção IFRS: No ano de 2019 os efeitos na adoção do CPC 48 (IFRS 9) não tiveram impacto direto sobre o fluxo de caixa correntes.

## **BR Malls Participações S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **5.7. Eventos subsequentes**

- a) Em 11 de julho de 2019, o Conselho de Administração aprovou, por unanimidade, a emissão do 3º Programa do Plano de Performance Shares ("3º Programa"), que abrangerá 1.276.466 (um milhão, duzentas e setenta e seis mil, quatrocentas e sessenta e seis) ações, podendo, na hipótese de atingimento do Fator Performance Máximo ser equivalente à 1.595.583 (um milhão, quinhentas e noventa e cinco mil, quinhentas e oitenta e três) ações.
- b) Em 30 de julho de 2019, a Companhia celebrou com o Fundo de investimento Imobiliário BTG Pactual Shoppings acordos para a alienação de sua participação integral nos Shoppings Ilha Plaza, Casa & Gourmet Shopping, Shopping Plaza Macaé, Londrina Norte Shopping, Osasco Plaza Shopping, Shopping Contagem e Capim Dourado, no montante de R\$ 696.409. A liquidação financeira da alienação da participação integral nos shoppings ocorreu no dia 02 de agosto de 2019.
- c) Adicionalmente, em 30 de julho de 2019, a Companhia adquiriu a fração adicional de 25,5% da ABL total do Shopping Iguatemi Caxias do Sul, localizado no município de Caxias do Sul, no estado do Rio Grande do Sul, no montante de R\$ 84,4 milhões, com a aquisição a participação da Companhia no empreendimento passa a ser de 71,0%.
- d) Em 02 de agosto de 2019, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade, aprovar o pagamento de juros sobre capital próprio no valor bruto de R\$ 170.000, equivalentes a R\$ 0,201631070108703 por ação, o qual está sujeito à retenção de 15% de imposto de renda na fonte e dividendos, no valor bruto de R\$ 526.409, equivalente à R\$ 0,624355352852072 por ação, totalizando o valor de R\$ 696.409, equivalentes à R\$0,825986422960775 por ação, dos quais parte será paga à conta do lucro apurado no exercício em curso, conforme balanço semestral levantado (intercalares), e parte será paga à conta de reservas de lucros. Sendo certo que os referidos valores serão imputados ao dividendo obrigatório referente ao exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2019.