

# HM Engenharia atinge VGV acima de R\$ 800 milhões com foco na meta de R\$ 1 bi em 2021 e produção é a maior dos últimos 5 anos

Com 2.617 unidades produzidas, número é 47% superior ao verificado no ano anterior. Crescimento no Volume Geral de Vendas foi de 4%, para R\$ 803 milhões



PROJETOS QUE CONSTRUEM HISTÓRIAS

## HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

CNPJ nº 47.062.179/0001-75

**Campinas, 09 de abril de 2020** - A HM Engenharia, construtora do portfólio da MOVER com atuação no segmento de baixa renda, fechou 2019 com um aumento de 4% em seu Valor Geral de Vendas (VGV), atingindo **R\$ 803 milhões**. No último ano, a empresa também registrou recorde no número de unidades produzidas, chegando a **2.617** moradias produzidas, um crescimento de 47% em relação ao ano anterior. Os diretores executivos Mauro Bastazin e Sylvia Bianco comemoram os resultados como um importante passo dentro da estratégia de crescimento da HM Engenharia, que em 2019 também deu início a expansão regional, inovou em seus métodos construtivos e investiu em iniciativas de mercado diferenciadas para dar suporte à meta de atingir R\$ 1 bilhão em lançamentos até 2021.

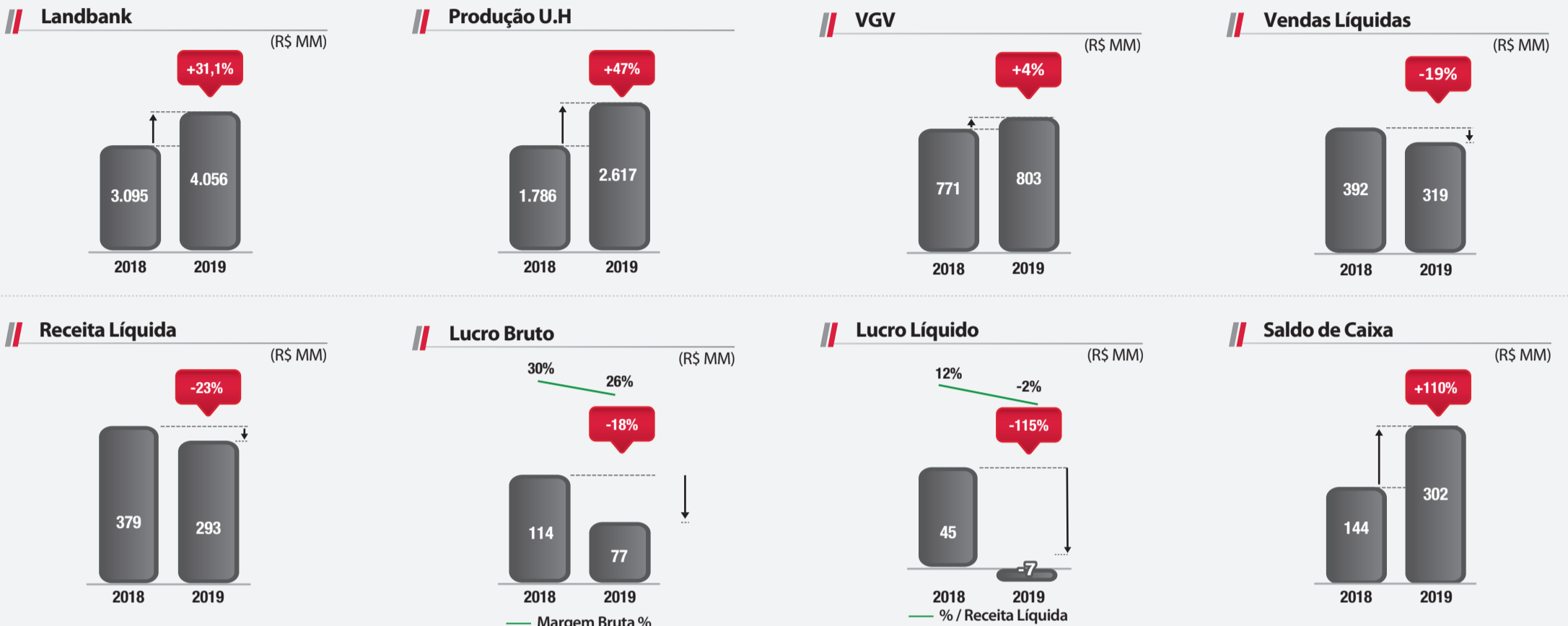
Entre as iniciativas que possibilitaram o avanço no mercado imobiliário, destaque para a ampliação da presença ou chegada a importantes cidades paulistas, como Sorocaba, Paulínia e Itupeva. A companhia também fortaleceu a presença em Campinas, com o lançamento dos empreendimentos HM Vanguard Fit e HM Vanguard Maxi. Voltado a faixas de renda até então não atendidas pela companhia e localizado em região nobre do município, o projeto traz um novo conceito de moradia ao portfólio da construtora, ao incorporar na mesma área imóveis comerciais e residenciais. O último ano marcou ainda o lançamento do primeiro empreendimento fora do Estado de São Paulo, em Extrema, cidade com maior Produto Interno Bruto (PIB) do sul de Minas Gerais. Ao todo, a HM Engenharia contabiliza o lançamento de sete empreendimentos com 3.680 unidades habitacionais em 2019.

A inovação também direcionou os negócios da companhia no último ano. No canteiro de obras, houve a adoção ou consolidação de novas tecnologias. A técnica de paredes de concreto moldadas in loco já é realidade na maior parte dos empreendimentos, com ganhos importantes de produtividade, eficiência e sustentabilidade. A empresa também incluiu em

seu mix produtivo a técnica de wood frame, que será empregada nas moradias construídas em Extrema. Com três diferentes métodos construtivos - parede de concreto moldada in loco, wood frame e alvenaria convencional -, a companhia amplia sua capacidade de atender com flexibilidade, qualidade, eficiência e maior sustentabilidade, a diferentes necessidades e perfis de mercado.

Outras iniciativas de destaque foram a parceria inédita com a plataforma Quinto Andar, para locação de unidades do empreendimento Harmonia Morumbi, em São Paulo, dentro das iniciativas de digitalização que incluíram ainda uso de drones para acompanhamento das obras e vistoria digital. A HM Engenharia foi também a primeira empresa do interior paulista a arquivar contratos sociais nas Juntas Comerciais do Estado de São Paulo (JUCESP), com assinaturas digitais certificadas eletronicamente, e reforçou seu compromisso social com a adesão ao programa Housing Pact, iniciativa de impacto que busca melhorar as condições de moradias em áreas com infraestrutura precária.

Os números registrados em 2019 reforçam ainda o compromisso da HM Engenharia com a entrega futura a seus clientes. Com a redução das taxas de juros no País, a construtora buscou fontes de recursos alternativas no mercado de capitais, na forma de debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), a fim de otimizar sua estrutura de capital e reduzindo a necessidade de capital do acionista em suas operações. "Apesar dos impactos no resultado de 2019 decorrentes das mudanças do programa MCMV e CEF, a HM está em uma posição favorável. Com uma carteira de lançamentos de 2019 diversificada em localização e faixa de renda, a companhia ganhou novo fôlego para a manutenção da curva de crescimento", comenta Welma Pereira, Diretora Financeira.



### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos.

#### BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Caixa e equivalentes de caixa	152.799	92.968	155.243	122.399	Empréstimos, financiamentos e debêntures	53.530	218	147.681	55.704
Títulos e valores mobiliários	92.865	-	146.404	21.979	Passivos de arrendamento	765	-	765	-
Contas a receber	925	2.164	244.716	166.439	Fornecedores e contas a pagar	379	1.127	28.057	12.797
Imóveis a comercializar	2.145	11.909	298.545	232.440	Obrigações pela compra de imóveis	-	-	33.249	22.429
Impostos a recuperar	4.476	3.710	5.264	4.845	Obrigações fiscais	156	214	3.273	2.524
Adiantamento a fornecedores	3.149	270	6.484	1.433	Salários e encargos sociais	4.786	4.758	10.476	9.342
Outros créditos	161	562	2.487	2.745	Adiantamentos de clientes	106	91	23.749	23.549
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>256.520</b>	<b>111.583</b>	<b>859.143</b>	<b>552.280</b>	Dividendos propostos	1.139	4.139	1.139	4.139
<b>Não circulante</b>									
Contas a receber	92	262	79.361	80.253	Impostos com pagamento diferido	349	349	10.881	11.092
Imóveis a comercializar	876	1.092	79.893	128.919	Partes relacionadas	2.903	8.017	1.080	1.080
Partes relacionadas	2.235	6.330	37	-	Provisão para perda em controladas	8.748	4.619	-	-
Impostos a recuperar	2.852	2.852	2.852	2.852	Outras obrigações	3.082	1.889	9.273	11.866
Outros créditos	9.381	3.603	9.858	4.453	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>75.943</b>	<b>25.421</b>	<b>269.623</b>	<b>154.522</b>
<b>Investimentos</b>	<b>376.564</b>	<b>297.646</b>	<b>660</b>	<b>794</b>	<b>Não circulante</b>				
Direito de uso - arrendamento mercantil	2.678	-	2.678	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	179.624	1	240.769	38.580
Imobilizado	6.121	6.800	6.121	6.806	Passivos de arrendamento	1.884	-	1.884	-
Intangível	1.448	3.820	1.448	3.820	Obrigações pela compra de imóveis	-	-	109.259	150.619
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>402.247</b>	<b>322.405</b>	<b>182.908</b>	<b>227.897</b>	Impostos com pagamento diferido	-	-	4.852	2.979
<b>Total do ativo</b>	<b>658.767</b>	<b>433.988</b>	<b>1.042.051</b>	<b>780.177</b>	Provisão para demandas administrativas e judiciais	3.807	3.214	16.418	26.630
					Outros	2.972	4.191	4.709	5.686
					<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>188.287</b>	<b>7.406</b>	<b>377.891</b>	<b>224.494</b>
					<b>Patrimônio líquido</b>				
					Capital social	216.707	216.707	216.707	216.707
					Reserva de lucros	177.830	184.454	177.830	184.454
					<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>394.537</b>	<b>401.161</b>	<b>394.537</b>	<b>401.161</b>
					<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>658.767</b>	<b>433.988</b>	<b>1.042.051</b>	<b>780.177</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Receita líquida	6.173	2.862	293.421	378.798
Custo de vendas e serviços e prestados	(6.203)	(3.098)	(216.848)	(264.380)
Lucro (prejuízo) bruto	(30)	(236)	76.573	114.418
Receitas (despesas) operacionais	-	-	-	-
Despesas com vendas	(66)	(199)	(24.018)	(25.348)
Despesas gerais e administrativas	(33.921)	(29.606)	(47.592)	(38.689)
Remuneração da Administração	(2.578)	(2.456)	(2.578)	(2.456)
Resultado de equivalência patrimonial	27.117	69.779	(135)	(155)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	152	2.184	(1.049)	2.180
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>(9.326)</b>	<b>39.466</b>	<b>1.201</b>	<b>49.950</b>
Resultado financeiro	-	-	-	-
Receitas financeiras	5.768	4.327	7.212	10.200
Despesas financeiras	(3.066)	(232)	(8.761)	(6.332)
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(6.624)</b>	<b>43.561</b>	<b>(348)</b>	<b>53.818</b>
Imposto de renda e contribuição social	-	(2)	(4.790)	(8.686)
Correntes	-	9	(1.486)	(1.564)
Diferidos	-	7	(6.276)	(10.250)
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(6.624)</b>	<b>43.568</b>	<b>(6.624)</b>	<b>43.568</b>
Lucro líquido por ações - básico/diluído - R\$	(0,06)	0,36	(0,06)	0,36
Quantidade ponderada de ações	119.796.435	119.796.435	119.796.435	119.796.435

#### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(6.624)	43.568	(6.624)	43.568
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>(6.624)</b>	<b>43.568</b>	<b>(6.624)</b>	<b>43.568</b>

#### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	Reservas de lucros			
	Capital social	Reserva legal	Lucros retidos	Lucros acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2017	216.707	10.632	134.393	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	43.568
Reserva legal	-	2.178	-	(2.178)
Dividendos mínimos obrigatórios propostos	-	-	-	(4.139)
Transferência para lucros retidos	-	-	37.251	(37.251)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	216.707	12.810	171.644	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(6.624)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	(6.624)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	216.707	12.810	165.020	-

Mauro Rocha Bastazin, Diretor Executivo; Sylvia Gemha Bianco de Azevedo, Diretora Executiva; Welma Maria da Cunha Pereira, Diretora Financeira; Elaine Cristina Silva, Contadora - CRC-1SP265179/O-0

As Notas Explicativas na íntegra e o Parecer elaborado pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. encontram-se na sede da Empresa