

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 e de 2017 (Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	Reapresentado	Reapresentado	Reapresentado	Reapresentado		Reapresentado	Reapresentado	Reapresentado	Reapresentado
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Ativo									
Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa	135.282	62.518	82.215	249.496	171.395	143.946			
Títulos e valores mobiliários	353	333	1.937	64.847	79.566	54.560			
Contas a receber	11.997	24.534	27.484	533.437	417.334	680.292			
Imóveis a comercializar	4.855	4.700	6.160	181.365	216.094	173.079			
Adiantamentos a fornecedores	3.609	568	325	8.922	4.471	4.801			
Outros créditos	25.962	20.713	9.844	38.789	32.923	12.936			
Total do ativo circulante	182.058	113.366	127.965	1.076.856	921.783	1.069.614			
Não circulante									
Realizável a longo prazo									
Contas a receber	-	-	-	125.898	139.731	85.006			
Imóveis a comercializar	-	6.228	-	17.434	24.985	76.070			
Valores a receber entre partes relacionadas	167.288	199.898	131.090	35.414	16.864	15.827			
Outros créditos	2.402	2.020	1.383	3.840	3.160	4.084			
Total do realizável a longo prazo	169.690	208.146	132.473	182.586	184.740	180.987			
Investimentos	411.335	335.458	329.340	16.517	16.063	17.147			
Imobilizado	1.514	1.339	1.345	12.039	6.902	7.856			
Intangível	-	23	73	-	29	92			
Total do ativo não circulante	582.539	544.966	463.231	211.142	207.734	206.082			
Total do ativo	764.597	658.332	591.196	1.287.998	1.129.517	1.275.696			
Passivo e patrimônio líquido									
Circulante									
Fornecedores	4.954	8.156	10.202	38.540	49.217	40.602			
Empréstimos e financiamentos	123.694	-	-	123.694	40.763	108.366			
Obrigações trabalhistas	2.731	2.484	2.997	10.705	9.196	8.857			
Obrigações tributárias	720	307	368	8.810	7.193	6.357			
Valores a pagar entre partes relacionadas	-	-	-	-	-	-			
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	76.784	52.360	44.356			
Adiantamento de clientes	-	-	-	182.793	153.205	278.787			
Impostos e contribuições diferidos	-	-	-	9.018	16.782	15.422			
Dividendos a pagar	170.000	134.369	242.057	170.000	134.369	242.057			
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	15.490	15.023	13.387	15.490	15.023	13.387			
Outras contas a pagar	955	24	247	2.841	12.738	3.018			
Total do passivo circulante	318.544	160.363	269.258	638.675	490.846	761.209			
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos	86.953	112.452	-	163.272	176.833	79.197			
Provisão para garantia de obra	-	-	1.848	6.759	7.261	9.371			
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	57.370	13.625	45.218			
Provisão riscos trabalhistas, cíveis e tributários	13.321	13.985	3.006	13.321	14.452	3.006			
Provisão para perdas com investimentos	35.636	33.911	20.216	-	-	-			
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	49	1.685			
Impostos e contribuições diferidos	-	-	-	12.527	13.909	4.616			
Valores a pagar entre partes relacionadas	96.528	124.738	84.714	32.277	75.895	33.762			
Outras contas a pagar	-	-	-	-	-	933			
Total do passivo não circulante	232.438	285.086	109.784	285.526	292.024	177.788			
Patrimônio líquido									
Capital social	71.134	68.644	68.644	71.134	68.644	68.644			
Reserva de capital	18.847	10.734	10.734	18.847	10.734	10.734			
Reserva legal	14.227	13.729	13.729	14.227	13.729	13.729			
Reservas de lucros	109.407	119.776	119.047	109.407	119.776	119.047			
Subtotal do patrimônio líquido	213.615	212.883	212.154	213.615	212.883	212.154			
Participação de acionistas não controladores	-	-	-	150.182	133.764	124.545			
Total do patrimônio líquido	213.615	212.883	212.154	363.797	346.647	336.699			
Total do passivo e patrimônio líquido	764.597	658.332	591.196	1.287.998	1.129.517	1.275.696			

Demonstrações do resultado em 2019, 2018 e 2017 (Em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro por ação)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2017	2019		2018	2017	2019	2018
Receita líquida de vendas	48.957	30.374	98.082	1.019.277	920.253	814.385			
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(634.880)	(556.203)	(461.909)			
Custo dos serviços prestados	(6.289)	(31.372)	(82.307)	(28.512)	(49.323)	(108.631)			
Total dos custos	(6.289)	(31.372)	(82.307)	(663.392)	(605.526)	(570.540)			
Lucro (prejuízo) bruto	42.667	(990)	15.775	355.885	314.727	243.845			
Recargas (despesas) operacionais									
Despesas comerciais	(2.629)	(1.688)	(2.876)	(100.668)	(45.831)	(43.270)			
Despesas gerais e administrativas	(62.146)	(51.670)	(51.707)	(96.843)	(85.835)	(103.345)			
Equivalência patrimonial	175.458	185.494	168.583	1.486	(498)	1.042			
Outras receitas operacionais	29.480	24.940	13.304	120.320	38.408	71.520			
Outras despesas operacionais	(19.940)	(22.774)	(34.236)	(42.671)	(28.973)	(42.253)			
Total receitas/Despesas operacionais	120.223	134.302	93.068	(118.376)	(122.729)	(116.306)			
Lucro antes do resultado financeiro	162.890	133.304	108.843	237.510	191.998	127.539			
Resultado financeiro									
Despesas financeiras	(7.279)	(4.592)	(144)	(26.689)	(8.669)	(5.280)			
Receitas financeiras	4.538	2.353	4.480	15.275	11.132	20.337			
Total resultado financeiro	(2.741)	(2.239)	4.336	(11.414)	2.463	15.057			
Lucro antes dos impostos	160.149	131.065	113.179	226.096	194.461	142.596			
Imposto de renda e contribuição social									
Correntes	(21)	(66)	(345)	(21.283)	(17.745)	(13.399)			
Diferidos	-	-	-	(756)	(705)	(420)			
Total do imposto de renda e contribuição social	(21)	(66)	(345)	(22.039)	(18.540)	(13.819)			
Lucro líquido do exercício	160.128	130.999	112.834	204.057	176.011	128.777			
Atribuível aos:									
Acionistas controladores	-	-	-	160.128	130.999	112.834			
Acionistas não controladores	-	-	-	43.928	45.012	15.943			
Lucro por ação (básico e diluído)	2,25	1,91	1,64						

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto em 2019, 2018 e 2017 (Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2017	2019		2018	2017	2019	2018
Fluxo de caixa das atividades operacionais	160.149	131.065	113.179	226.096	194.461	142.596			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	160.149	131.065	113.179	226.096	194.461	142.596			
Ajustes para conciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social ao caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:									
Depreciação	1.102	691	735	7.144	3.520	7.286			
Resultado de equivalência patrimonial de controladas e coligadas	(175.458)	(185.494)	(168.583)	(1.486)	498	(1.042)			
Amortização de ativo intangível	208	185	171	214	198	185			
Amortização do custo de transação	(2.442)	-	2	(2.442)	-	7.378			
Encargos financeiros de empréstimos e financiamentos	8.153	2.452	-	14.387	17.178	16.887			
Provisão de garantia de obra	-	(1.848)	(9.439)	(502)	(2.110)	(11.274)			
Provisão de impostos de recolhimentos diferidos	-	-	-	98	653	801			
Reversão e provisão para créditos	-	-	-	-	59.837	(3.958)			
Ajuste a valor presente	-	-	-	-	240	880			
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	14.826	32.002	9.000	14.826	32.469	9.000			
Varição nos ativos e passivos:									
Contas a receber	12.537	2.950	15.044	(162.347)	98.340	(138.738)			
Imóveis a comercializar	6.073	(4.768)	1.347	42.280	8.196	3.024			
Adiantamentos a fornecedores	(3.041)	(243)	179	(4.451)	330	257			
Outros créditos	(5.631)	(11.506)	(4.650)	(6.546)	(19.063)	(6.344)			
Fornecedores	(3.202)	(2.046)	(7.708)	(10.677)	8.615	(10.672)			
Obrigações tributárias	413	-	(1.805)	1.617	836	(1.455)			
Obrigações trabalhistas	247	(513)	(684)	1.509	339	1.882			
Adiantamento de clientes	-	-	(24)	29.539	(127.218)	111.911			
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	68.169	(23.589)	9.942			
Provisão para contingências	(15.023)	(19.387)	-	(15.490)	(19.387)	-			
Outras contas a pagar	932	2.022	2.821	(7.831)	8.787	(4.234)			
Transações com partes relacionadas	4.401	(31.028)	(8.986)	(62.168)	42.133	(4.503)			
Dividendos recebidos	118.752	109.551	108.575	-	-	-			
Juros pagos	(7.516)	-	-	(28.584)	(49.044)	(23.642)			
Imposto de renda e contribuição social pagos	(21)	(85)	(345)	(21.283)	(16.901)	(13.399)			
Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	115.459	24.000	48.829	142.148	157.207	95.846			
Fluxo de caixa das atividades de investimento		</							