

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	7
--------------------------------	---

Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
---	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	10
---	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	26
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	27
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	28
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	29
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	7.927
Preferenciais	0
Total	7.927
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
1	Ativo Total	29.939	32.475
1.01	Ativo Circulante	27.575	30.706
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	361	4.461
1.01.02	Aplicações Financeiras	18.839	18.474
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	18.839	18.474
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	18.839	18.474
1.01.03	Contas a Receber	240	1.023
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.096	1.380
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	5.039	5.368
1.01.08.03	Outros	5.039	5.368
1.01.08.03.01	Outros Créditos	5.039	5.368
1.02	Ativo Não Circulante	2.364	1.769
1.02.04	Intangível	2.364	1.769

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2	Passivo Total	29.939	32.475
2.01	Passivo Circulante	3.281	5.622
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	356	243
2.01.02	Fornecedores	1.172	1.370
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.753	2.720
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.753	2.720
2.01.03.01.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.753	2.720
2.01.05	Outras Obrigações	0	1.289
2.02	Passivo Não Circulante	26	26
2.02.04	Provisões	26	26
2.03	Patrimônio Líquido	26.632	26.827
2.03.01	Capital Social Realizado	20.030	15.692
2.03.04	Reservas de Lucros	6.602	11.135
2.03.04.01	Reserva Legal	0	3.138
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	6.602	7.997

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	468	4.836	1.029	5.434
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-553	-553	-44	-763
3.03	Resultado Bruto	-85	4.283	985	4.671
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.383	-2.393	-1.094	-3.226
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-512	-886	-306	-1.487
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-871	-1.507	-788	-1.739
3.04.05.01	Despesas de Comercialização	0	-85	-386	-480
3.04.05.02	Despesas Tributárias	-3	-12	0	-3
3.04.05.03	Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-175	-260	-92	33
3.04.05.04	Despesas com Pessoal	-693	-1.150	-310	-1.289
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.468	1.890	-109	1.445
3.06	Resultado Financeiro	1.272	2.218	1.431	2.518
3.06.01	Receitas Financeiras	1.287	2.248	1.474	2.602
3.06.02	Despesas Financeiras	-15	-30	-43	-84
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-196	4.108	1.322	3.963
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	3	-1.503	-514	-1.431
3.08.01	Corrente	3	-1.503	-514	-1.431
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-193	2.605	808	2.532
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-193	2.605	808	2.532
3.99.01.01	ON	-0,024	0,329	0,129	0,406
3.99.02.01	ON	-0,024	0,329	0,129	0,406

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	-193	2.605	808	2.532
4.03	Resultado Abrangente do Período	-193	2.605	808	2.532

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-529	-409
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.891	3.367
6.01.01.01	Lucro do exercício	2.605	2.532
6.01.01.02	Despesas com Imposto de Renda e Contribuição Social	1.503	1.431
6.01.01.03	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	-28	2
6.01.01.04	Atualização Monetária de Títulos e Valores Mobiliários	-365	-598
6.01.01.05	Atualização de software	176	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.771	-2.088
6.01.02.01	Contas a receber	811	430
6.01.02.02	Impostos a recuperar	-1.716	-1.735
6.01.02.03	Outros créditos	329	-2.089
6.01.02.04	Contas a pagar	-85	-234
6.01.02.05	Impostos, taxas e contribuições	179	1.454
6.01.02.06	Recebíveis imobiliários	0	229
6.01.02.07	Cessão de certificados de créditos imobiliários a pagar	0	-143
6.01.02.08	Partes relacionadas	-1.289	0
6.01.03	Outros	-2.649	-1.688
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-2.649	-1.688
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-771	-488
6.02.01	Aquisição de Intangível	-771	-488
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-2.800	0
6.03.01	Aumento de Capital	1.200	0
6.03.02	Dividendos pagos	-4.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.100	-897
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	4.461	4.449
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	361	3.552

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	15.692	3.138	7.997	0	0	26.827
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	15.692	3.138	7.997	0	0	26.827
5.04	Transações de Capital com os Sócios	4.338	-3.138	-4.000	0	0	-2.800
5.04.01	Aumentos de Capital	4.338	-3.138	0	0	0	1.200
5.04.06	Dividendos	0	0	-4.000	0	0	-4.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.605	0	2.605
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.605	0	2.605
5.07	Saldos Finais	20.030	0	3.997	2.605	0	26.632

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	13.503	2.701	6.069	0	0	22.273
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	13.503	2.701	6.069	0	0	22.273
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.532	0	2.532
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.532	0	2.532
5.07	Saldos Finais	13.503	2.701	6.069	2.532	0	24.805

Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	5.176	5.783
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	5.148	5.785
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	28	-2
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.274	-4.335
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-553	-763
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.721	-3.572
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.902	1.448
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.902	1.448
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.248	2.602
7.06.02	Receitas Financeiras	2.248	2.602
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	4.150	4.050
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	4.150	4.050
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.515	1.434
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	30	84
7.08.03.03	Outras	30	84
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	30	84
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.605	2.532
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.605	2.532

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

São Paulo, 17 de agosto de 2020

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

2020 – 2º Trimestre

A RB Capital Companhia de Securitização S/A (“Sociedade”) realizou 5 emissões de Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no segundo trimestre de 2020, e auferiu um resultado de R\$ 2.605 mil no ano provenientes basicamente da receita de serviços prestados de administração de patrimônio fiduciário sob sua gestão e “spread” na venda de CRI.

A Administração da Companhia é otimista com o potencial de crescimento do mercado de crédito estruturado e securitização, dado o perfil de longo prazo dos nossos produtos, que continuam consistentemente demandados pelos investidores locais, incluindo institucionais e pessoas físicas.

Em atendimento à Instrução CVM nº. 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia, no exercício de 2020, contratou a KPMG Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de revisão das informações trimestrais e auditoria das demonstrações contábeis anuais, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço a Companhia.

A Administração.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

1 Informações gerais

A RB Capital Companhia de Securitização (“Companhia”) é uma Companhia anônima aberta, tem sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar. Seu controlador é a RB Capital S.A.

A Companhia tem como principal atividade a aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e em direitos do agronegócio.

2 Resumo das principais práticas contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As informações contábeis intermediárias da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, CPC 21 (R1) aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), vigentes na data base.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas informações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

As informações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia no Brasil.

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nas informações contábeis intermediárias, tais como foram aplicadas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

A emissão das informações contábeis intermediárias foi autorizada pela Administração em 17 de agosto de 2020.

2.2 Bases de apresentação

Na elaboração das informações contábeis intermediárias é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Para efetuar essas estimativas, a Administração utilizou as melhores informações disponíveis na data da preparação das informações contábeis intermediárias, bem como a experiência de eventos passados e/ou correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros. As estimativas e premissas correspondentes são revisadas continuamente. As revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidas somente no período em que a estimativa é revisada se a revisão afetar apenas esse período, ou no período da revisão e em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando mencionado ao contrário, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

2.3 Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados conforme a seguir:

- (a) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, que correspondem aos ativos que o objetivo é mantê-lo até o fim do fluxo de caixa contratual e ativos que contenham exclusivamente pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto;
- (b) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, que correspondem a ativos cujo objetivo seja mantê-lo até o fim dos recebimentos dos fluxos contratuais ou pela venda do ativo, ou ativos que contenham pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto;
- (c) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, que correspondem a ativos que não atendem as condições de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou valor justo por meio de resultado.

No reconhecimento inicial a Companhia irá avaliar individualmente cada ativo para classificá-lo de acordo com as estratégias e modelos de negócio da administração.

Um ativo financeiro, ou parte aplicável de um ativo financeiro ou grupo de ativos semelhantes, é baixado quando, e somente quando:

- A instituição não tiver expectativas razoáveis de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou parte dele; ou
- A instituição transferir o direito de receber o fluxo de caixa do ativo ou reter os direitos contratuais de receber fluxos de caixa do ativo financeiro, mas tenha assumido a obrigação de pagar o fluxo de caixa recebido, no montante total, sem demora material, a um terceiro e se: (a) a instituição transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os montantes de caixa, fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 dias da data da aplicação, principalmente operações compromissadas. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, não superando o valor de mercado.

2.5 Passivos financeiros e instrumentos de capital outorgados pela Companhia

Os passivos financeiros são classificados como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, exceto:

- Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Esses passivos, incluindo derivativos que sejam passivos, devem ser mensurados subsequentemente ao valor justo;
- Passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável;
- Contratos de garantia financeira. Após o reconhecimento inicial, são mensurados subsequentemente pelo maior valor entre:

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

- O valor da provisão para perdas; e
- O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido de acordo com os princípios da IFRS 15;
- Compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado. São mensurados subsequentemente pelo maior valor entre:
 - O valor da provisão para perdas; e
 - O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecida;

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, exceto os incluídos nas rubricas “Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado”, Contratos de Garantia” e “Compromissos de conceder empréstimos”, os quais mensurados conforme mencionado anteriormente.

Na ausência de cotações públicas, a Administração, por meio de modelos internos, faz a sua melhor estimativa do preço que seria fixado pelo mercado. Para tanto, utiliza dados baseados em parâmetros de mercado observáveis (Preços cotados em mercados não ativos ou por instrumentos similares).

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação em relação ao passivo for extinta, isto é, quando a obrigação especificada no contrato for retirada, cancelada ou expirada. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo credor em termos substancialmente diferentes, ou os termos do passivo existente são substancialmente modificados, a troca ou modificação é tratada como uma baixa do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo, e a diferença no valor contábil é reconhecida no resultado.

2.6 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia possui uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado, é provável que terá de liquidar a obrigação e é possível mensurar o valor da obrigação de forma confiável. Uma obrigação construtiva, ou não formalizada, é aquela que decorre das ações da Companhia que, por meio de um padrão estabelecido de práticas passadas, de políticas publicadas ou de uma declaração atual suficientemente específica, indiquem a outras partes que a Companhia aceitará certas responsabilidades e, em consequência, criam uma expectativa válida nessas outras partes de que ela cumprirá com essas responsabilidades.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa da compensação determinada para liquidar a obrigação presente nas datas dos balanços, levando em consideração os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

2.7 Reconhecimento de receita

As receitas são reconhecidas de acordo com a NBC TG 47 (IFRS 15) - Receita com contratos de clientes, adotada pela Companhia em 1º de janeiro de 2018, estabelecendo um modelo de cinco etapas para determinar a mensuração da receita e quando e como ela será reconhecida.

2.7.1 Receita de “spread”

O “spread” da operação decorre, basicamente, da diferença entre o preço pago pela Companhia

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização

Informações Contábeis Intermediárias para o

Trimestre findo em 30 de junho de 2020

na aquisição do crédito imobiliário e/ou do agronegócio e o preço de colocação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e/ou dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) aos investidores. Em outras palavras, a Companhia adquire o lastro aplicando determinada taxa de desconto que somente é em parte repassada como forma de remuneração dos CRI/CRA, de modo que a diferença observada entre as taxas consiste no “spread” reconhecido à vista. Dessa forma, não é observado “spread” quando as taxas (preços) de compra e venda dos créditos forem as mesmas.

2.7.2 Receita de serviços

A receita com a prestação de serviços de administração do patrimônio fiduciário é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber e reconhecida no momento da efetiva prestação do serviço.

2.8 Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

Os impostos correntes, assim como os diferidos, são calculados com base no lucro tributável do exercício para o qual estão sendo calculados. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque inclui e exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros períodos, além de excluir itens que não são tributáveis ou dedutíveis. O passivo referente aos impostos correntes da Companhia é apurado com base na sistemática de tributação lucro real e utiliza as alíquotas em vigor nas datas dos balanços, ou seja, 25% para imposto de renda e 9% para contribuição social.

2.9 Lucro básico por ação

O cálculo básico de lucro líquido por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício.

2.10 Dividendos e juros sobre capital próprio

Os dividendos e os juros sobre capital próprio são reconhecidos como um passivo com base nos dividendos mínimos definidos pelo estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é reconhecido como um passivo quando aprovado pelo Conselho de Administração e ad referendum da Assembleia Geral Ordinária.

2.11 Demonstração do valor adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas, como parte de suas informações contábeis intermediárias .

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das informações contábeis intermediárias e seguindo as disposições contidas no CPC 09 “Demonstração do Valor Adicionado”.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

3 Caixa e equivalentes de caixa

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o caixa e equivalentes de caixa, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, podem ser conciliadas com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	30/06/2020	31/12/2019
Bancos	4	915
Aplicações financeiras - Itaú - operação compromissada (a)	357	3.547
	<u>361</u>	<u>4.461</u>

- (a) Referem-se a aplicações em operações compromissadas bancárias, com lastro em debêntures, remuneradas à 94% do CDI, e com liquidez imediata.

4 Títulos e Valores Mobiliários

	30/06/2020	31/12/2019
Debêntures RB Capital Realty One Empr. Imob. S.A. (a)	18.839	18.474
	<u>18.839</u>	<u>18.474</u>

- (a) No dia 21 de agosto de 2015, a Companhia adquiriu debêntures emitidas pela RB Capital Realty One Empreendimentos Imobiliários S.A. Tais debêntures são remuneradas a 112% CDI ao ano, inicialmente com vencimento em agosto de 2019 e após 5º aditivo ocorrido em 16 de março de 2020 o vencimento passou a ser 19 de setembro de 2020. Foram classificadas como valor justo por meio do resultado.

5 Contas a receber

	30/06/2020	31/12/2019
Contas a receber (a)	1.128	1.939
Provisão para perda esperadas (b)	(888)	(916)
	<u>240</u>	<u>1.023</u>

- (a) Do montante de 2019 demonstrado na linha de contas a receber, R\$ 331 refere-se à incorporação da RB Capital Securitizadora S.A, conforme nota explicativa 11.2.
- (b) Do montante de 2019 demonstrado na linha de perda estimada para créditos de liquidação duvidosa R\$ 310 refere-se a incorporação da RB Capital Securitizadora S.A, conforme nota explicativa 11.2.

A seguir estão apresentados os vencimentos dos saldos de contas a receber de clientes em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

	30/06/2020	31/12/2019
Vencidas		
Até 30 dias	129	222
31 a 60 dias	2	-
61 a 90 dias	-	84
91 a 180 dias	-	54
Acima de 180 dias	888	916
	<u>109</u>	<u>663</u>
A vencer		
	<u>1.128</u>	<u>1.939</u>

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

i. Mensuração das perdas esperadas

As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos à Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber).

Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis:

- dificuldades financeiras significativas do devedor;
- quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência ou atraso de mais de 90 dias;
- reestruturação de um valor devido à Companhia em condições que não seriam aceitas em condições normais;
- a probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou
- o desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras.

ii. Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial

A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos.

iii. Baixa

O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte. Com relação a clientes individuais, a Companhia adota a política de baixar o valor contábil bruto quando o ativo financeiro está vencido há mais de 180 dias com base na experiência histórica de recuperação de ativos similares. Com relação a clientes corporativos, a Companhia faz uma avaliação individual sobre a época e o valor da baixa com base na existência ou não de expectativa razoável de recuperação. A Companhia não espera nenhuma recuperação significativa do valor baixado. No entanto, os ativos financeiros baixados podem ainda estar sujeitos à execução de crédito para o cumprimento dos procedimentos da Companhia para a recuperação dos valores devidos.

Movimentação na provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa

	30/06/2020	31/12/2019
Saldo no início do período	(916)	(464)
Adições	(137)	(404)
Adições – RB Capital Securitizadora S.A	-	(310)
Reversões	165	262
Saldo no fim do período	(888)	(916)

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

6 Impostos a recuperar

	30/06/2020	31/12/2019
Imposto de renda e contribuição social a recuperar - IRPJ/CSLL – Estimativa	1.232	-
Imposto de renda e contribuição social a recuperar - IRPJ/CSLL	830	661
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	602	352
Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS a recuperar	334	261
Outros Impostos	98	106
	<u>3.096</u>	<u>1.380</u>

7 Outros créditos

	30/06/2020	31/12/2019
Despesas a serem reembolsadas (a) (c)	4.190	4.356
Outros (b) (c)	849	1.012
	<u>5.039</u>	<u>5.368</u>

- (a) Referem-se a despesas incorridas pela Companhia para emissão do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que serão reembolsadas pelos emissores dos lastros dos CRIs. Tais despesas concentram-se em pagamentos para agentes fiduciários, custódia, taxas e emolumentos.
- (b) A maior parte refere-se à valores referente à rendimentos de aplicações financeiras não afetados pelo patrimônio separado, que conforme termo de securitização são destinados periodicamente à emissora.
- (c) Do montante de 2019 R\$ 1.662 (sendo R\$ 1.512 de despesas a serem reembolsadas e R\$ 150 de outros créditos) refere-se à incorporação da RB Capital Securitizadora S.A., conforme nota explicativa 11.2.

8 Intangível

	Taxa de Amortização	30/06/2020	31/12/2019
Softwares em desenvolvimento		129	549
Softwares prontos	20% a.a	2.554	1.363
Amortização softwares prontos		(319)	(143)
		<u>2.364</u>	<u>1.769</u>

9 Partes relacionadas

	30/06/2020	31/12/2019
Ativo circulante (a)	18.839	18.474
Passivo circulante (b)	-	1.289
	30/06/2020	30/06/2019
Resultado		
Rendimento Debêntures - RB Capital Realty One Emp. Imob. S.A. (c)	366	597
RB Capital S.A. (d)	22	(393)

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

- (a) Refere-se às debentures conforme nota explicativa nº4;
- (b) Do montante de 2019, R\$ 1.200 refere-se a Adiantamento para Futuro Aumento de Capital.
- (c) Refere-se a ganho com aplicações em debêntures conforme nota explicativa nº 4;
- (d) O saldo de 2019 refere-se à custo com compromisso de subscrição, e o saldo de 2020 refere-se a taxa de administração do CRI 118 Pulverizado;

10 Impostos, taxas e contribuições

	30/06/2020	31/12/2019
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)	404	604
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	1.215	1.707
PIS e COFINS	35	221
Outros impostos	99	188
	<u>1.753</u>	<u>2.720</u>

11 Patrimônio líquido

11.1 Capital social

O capital social está dividido em 7.927.248 ações (6.908.863 em 31 de dezembro de 2019), ordinárias nominativas, sem valor nominal, no montante de R\$ 20.030 (R\$ 15.692 em 31 de dezembro de 2019), totalmente integralizado.

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, por deliberação do Conselho de Administração e independentemente de reforma estatutária, até o limite de R\$ 20.000, mediante a emissão de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

11.2 Aumento de Capital

Em 30 de novembro de 2019, a Companhia aumentou o capital no valor de R\$ 729, com a emissão de 218.834 ações, mediante a capitalização de AFAC.

Em 31 de dezembro de 2019, a Companhia aumentou capital no valor de R\$ 1.460, com a emissão de 447.697 ações, mediante a incorporação de parte do patrimônio da RB Capital Securitizadora S.A, que foi comprada pela RB Capital S.A.

Em 14 de fevereiro de 2020, a Companhia aumentou o capital no valor de R\$ 4.338, com a emissão de 1.018.385 ações, mediante a capitalização de AFAC de R\$ 1.200 e capitalização da Reserva Legal de R\$ 3.138.

11.3 Dividendos

Em 12 de agosto de 2019, a Companhia pagou dividendos, no montante de R\$ 10.000, sendo R\$ 6.069 de lucros retidos e R\$ 3.931 do resultado do período.

Em 03 de fevereiro de 2020, a Companhia pagou dividendos, no montante de R\$ 4.000 dos lucros retidos.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização

Informações Contábeis Intermediárias para o

Trimestre findo em 30 de junho de 2020

11.4 Reservas de Retenção de Lucros

Em 30 de junho de 2020 a Companhia possui reserva de retenção de lucros no montante de R\$ 3.997 (R\$ 7.997 em 31 de dezembro de 2019).

12 Receita líquida

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Receita bruta	516	5.148	1.125	5.785
Taxa de Administração de CRI	56	157	830	1.598
Taxa de Emissão de CRI	460	1.432	85	85
Taxa de Estruturação de CRI	-	-	-	190
Spread	-	3.559	210	3.912
Impostos incidentes	(48)	(312)	(96)	(351)
	<u>468</u>	<u>4.836</u>	<u>1.029</u>	<u>5.434</u>

A receita da Companhia é oriunda de receita de “spread” com a emissão de certificados de recebíveis imobiliários (CRI) e do agronegócio (CRA) e da prestação de serviços de administração, emissão e estruturação dos patrimônios separados correspondentes das emissões desses certificados.

13 Despesas por natureza, líquidas

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelo CPC, o detalhamento das principais despesas operacionais por natureza está apresentado a seguir:

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Serviços de terceiros	(246)	(394)	(123)	(1.166)
Despesas com viagens	-	(5)	(62)	(105)
Despesas com taxas e cartórios	(3)	(56)	24	(25)
Despesas com informática e telecomunicações	(254)	(418)	(207)	(296)
Despesas com taxas e contribuições	(12)	(30)	-	(3)
Despesas com folha de pagamento	(693)	(1.150)	(310)	(1.289)
Reversão (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	58	18	(93)	(2)
Despesas com patrocínio	-	-	(254)	(301)
Despesas com anúncios e publicações	-	(80)	(70)	(74)
Outras receitas/(despesas) líquidas	(233)	(278)	1	35
	<u>(1.383)</u>	<u>(2.393)</u>	<u>(1.094)</u>	<u>(3.226)</u>

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Classificadas como	(512)	(886)	(306)	(1.487)
Despesas gerais e administrativas	(512)	(886)	(306)	(1.487)
Despesas com pessoal	(693)	(1.150)	(310)	(1.289)
Despesas de comercialização	-	(85)	(386)	(480)
Despesas tributárias	(3)	(12)	-	(3)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(175)	(260)	(92)	33
	<u>(1.383)</u>	<u>(2.393)</u>	<u>(1.094)</u>	<u>(3.226)</u>

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

14 Resultado financeiro

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Receitas financeiras				
Juros ativos	157	376	310	640
Rendimentos de aplicações financeiras	1.130	1.872	1.164	1.962
	1.287	2.248	1.474	2.602
Despesas financeiras				
Juros passivos	-	-	(37)	(75)
Perda em aplicações financeiras	(8)	(17)	(3)	(3)
Outras despesas	(7)	(13)	(3)	(6)
	(15)	(30)	(43)	(84)
Resultado financeiro líquido	1.272	2.218	1.431	2.518

15 Imposto de renda e contribuição social

15.1 Composição das despesas de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) - Correntes

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Despesas correntes				
CSLL	(3)	(404)	(138)	(382)
IRPJ	6	(1.099)	(376)	(1.049)
	3	(1.503)	(514)	(1.431)

15.2 Reconciliação das despesas de IRPJ e CSLL

As despesas de IRPJ e CSLL estão conciliadas às alíquotas nominais como segue:

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Lucro do período antes dos efeitos do IRPJ e da CSLL	(196)	4.108	1.322	3.963
Constituição/Reversões de provisões	83	83	106	176
Despesas indedutíveis gerais	132	297	103	105
Lucro tributável	19	4.488	1.531	4.244
34% do lucro real	(6)	(1.526)	(521)	(1.443)
Benefício Lei Rounet 8.313/91	5	11	-	-
Benefício adicional IRPJ 10% - R\$ 240 mil	4	12	7	12
Total IRPJ / CSLL	3	(1.503)	(514)	(1.431)

16 Lucro por ação

O cálculo básico de lucro líquido (prejuízo) por ação é feito através da divisão do lucro líquido/(prejuízo) do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
 Informações Contábeis Intermediárias para o
 Trimestre findo em 30 de junho de 2020

	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Lucro do período atribuível aos acionistas da Companhia	(193)	2.605	808	2.532
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do lucro básico por ação (em milhares)	7.927	7.927	6.242	6.242
Lucro líquido básico por ação (centavos por ação)	(0,024)	0,329	0,129	0,406

A Companhia não possui nenhum efeito dilutivo ou antidilutivo para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 e, por isso, não calculou o lucro diluído por ação.

17 Instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros da Companhia estão representados por:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa: conforme descritos na nota explicativa nº 3;
- (b) Contas a receber, títulos e valores mobiliários e outros créditos: conforme descritos nas notas explicativas nº 4, nº 5 e nº 7;

Instrumentos financeiros por categorias

Natureza	Classificação	Hirarquia	30/06/2020		31/12/2019	
			Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativo						
Caixa e equivalentes de caixa	Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	Nível 1	361	361	4.461	4.461
Títulos e valores mobiliários	Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	Nível 2	18.839	18.839	18.474	18.474
Contas a receber	Custo Amortizado	Nível 2	240	240	1.023	1.023
Outros créditos	Custo Amortizado	Nível 2	5.039	5.039	5.368	5.368
			24.479	24.479	29.326	29.326
Passivo						
Contas a pagar	Custo Amortizado	Nível 2	1.172	1.172	1.370	1.369
			1.172	1.172	1.370	1.369

17.1 Valor justo e categoria dos instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia contabilizados em 31 de dezembro de 2019 e 30 de junho de 2020 possuem valores compatíveis com os praticados pelo mercado nessas datas. Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais que visam obter liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no monitoramento contínuo das taxas acordadas em relação àquelas vigentes no mercado e na confirmação de que seus investimentos financeiros de curto prazo estão sendo adequadamente marcados a mercado pelas instituições que administram os fundos de investimento em que parte dos recursos da Companhia é aplicada.

A Companhia não faz investimentos especulativos com derivativos nem nenhum outro ativo de risco. A determinação dos valores estimados de realização dos ativos e passivos financeiros da

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

Companhia baseia-se em informações disponíveis no mercado e em metodologias de avaliação adequadas. No entanto, é necessário que a Administração empregue considerável julgamento para interpretar os dados de mercado e estimar os valores de realização mais adequados. Finalmente, as estimativas a seguir não indicam necessariamente que os valores sejam aqueles realizados no mercado atual.

Hierarquia do valor justo

A mensuração dos instrumentos financeiros está agrupada em níveis de 1 a 3, com base no grau em que seu valor justo é cotado:

- **Nível 1** - preços cotados nos mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- **Nível 2** - outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente.
- **Nível 3** - técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

17.2 Considerações gerais

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todas registradas em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades.

A Companhia administra seu capital para garantir a continuidade de suas atividades normais.

17.3 Critérios, premissas e limitações utilizados na apuração dos valores dos instrumentos financeiros

Os detalhes a respeito das principais práticas contábeis e métodos adotados, inclusive o critério de reconhecimento, a base de mensuração e o método de reconhecimento das receitas e despesas em relação a cada classe de ativos, passivos e instrumentos financeiros, estão apresentados na nota explicativa nº 2.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros que apresentam termos e condições padrão e são negociados em mercados ativos é determinado com base nos preços observados nesses mercados.

O valor justo dos outros ativos e passivos financeiros (com exceção daqueles descritos anteriormente) é determinado de acordo com modelos de precificação geralmente aceitos baseados em análises dos fluxos de caixa descontados.

17.4 Gestão de riscos financeiros

A Administração monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações. Entre esses riscos destacam-se o risco de crédito, o risco de liquidez e o risco de mercado. O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos, utilizando, para isso, instrumentos financeiros e avaliando e controlando a qualidade creditícia de suas contrapartes e a liquidez dos seus ativos financeiros.

17.4.1 Derivativos

No trimestre findo em 30 de junho de 2020, a Companhia não utilizou instrumentos financeiros derivativos.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

17.4.2 *Risco de crédito*

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um emissor ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

A Companhia está exposta ao risco de crédito de seus valores de contas a receber e despesas reembolsáveis.

17.4.3 *Risco de liquidez*

Risco de liquidez é o risco relacionado a dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração desse risco é a de garantir que tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações sem causar perdas ou prejudicar as operações da Companhia, utilizando, se necessário, linhas de crédito disponíveis.

Na atual data base a administração não identificou passivos financeiros com risco de liquidez.

17.4.4 *Risco de mercado*

Risco de mercado é o risco relacionado às variações dos fatores de mercado em que a Companhia atua, direta e indiretamente, assim como às variações dos fatores macroeconômicos e índices dos mercados financeiros.

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, notadamente o CDI.

17.4.5 *Análise de sensibilidade*

Premissas

A Companhia desenvolveu uma análise de sensibilidade aos fatores de mercado mais relevantes para seus instrumentos financeiros, para um horizonte de 12 meses, que apresenta um cenário base e mais dois cenários com deterioração de 25% e 50% das variáveis consideradas, conforme descritos a seguir:

- **Cenário base:** baseado nos níveis de taxas de juros e preços observados na data base no mercado futuro de taxas, além da perspectiva do cenário econômico para os próximos 12 meses. Foram utilizadas as informações de bolsas de valores, assim como perspectivas do cenário macroeconômico;
- **Cenário adverso:** deterioração de 25% no fator de risco principal do instrumento financeiro em relação ao nível do cenário base;
- **Cenário remoto:** deterioração de 50% no fator de risco principal do instrumento financeiro em relação ao nível do cenário base.

Análise da administração

A Companhia entende que está exposta à variação do CDI, que é base para remuneração de suas aplicações financeiras e de parte dos valores a pagar de cessão de certificados de recebíveis imobiliários. A Companhia entende ainda que, apesar de possuir ativos e passivos indexados ao CDI, necessita de apenas um cenário de risco, desde que esse seja o mais conservador para o resultado líquido dos instrumentos.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

A seguir estão demonstrados os índices e as taxas utilizados nos cálculos de análise de sensibilidade:

Premissas			Cenário-base	Cenário adverso	Cenário remoto
Diminuição da taxa do CDI					
Caixa e equivalentes de caixa / Títulos e valores mobiliários			2,15%	1,61%	1,08%

Fator de risco	Risco	Instrumento	Cenário base	Cenário adverso	Cenário remoto
Taxa de juros - CDI	Diminuição da taxa do CDI	Caixa e equivalentes de caixa Títulos e Valores Mobiliários Outros Créditos	470	353	235

18 Remuneração da administração

Os administradores da Companhia atuam em determinadas frentes de negócios do Grupo RB Capital, tais como originação, estruturação e securitização, sendo remunerados de acordo com a dedicação à cada atividade desempenhada.

Pela dedicação aos serviços de securitização, o Grupo RB Capital remunerou os administradores da Companhia durante o trimestre findo em 30 de junho de 2020, entre fixo e variável, o montante de R\$ 70 (R\$ 95 em 30 de junho de 2019) em sua totalidade representada por benefícios de curto prazo.

Durante o trimestre findo em 30 de junho de 2020 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2019, a RB Capital Companhia de Securitização não pagou honorários a seus administradores.

19 Operações por segmento

Em 31 de julho de 2009, a CVM emitiu a Deliberação nº 582, que aprovou o CPC 22 “Informações por segmento”, que é equivalente ao IFRS 8 “Segmentos operacionais”. O CPC 22 é mandatório para informações contábeis intermediárias cujos exercícios se encerram a partir de 31 de dezembro de 2010. O CPC 22 requer que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos sobre os componentes da Companhia que sejam regularmente revisados pelo mais alto tomador de decisões, com o objetivo de alocar recursos aos segmentos, bem como avaliar suas performances.

A Administração efetuou a análise mencionada anteriormente e concluiu que a Companhia opera com um único segmento (securitização de recebíveis imobiliários) e, por isso, considera que nenhuma divulgação adicional por segmento seja necessária.

Notas Explicativas

RB Capital Companhia de Securitização
Informações Contábeis Intermediárias para o
Trimestre findo em 30 de junho de 2020

20 Outros Assuntos

Com relação à recente pandemia Covid-19, a Companhia tem observado atentamente o impacto no mercado de securitização brasileiro e respectivos créditos a ele vinculados, e segue monitorando os riscos e incertezas advindos deste evento. Do ponto de vista de caixa, a Companhia encontra-se em um cenário de liquidez favorável, porém observa a evolução dos fatos, bem como aguarda medidas governamentais, de ordem de saúde pública bem como econômicas e tributárias, que possam garantir a serenidade, retomada e prosperidade econômica e social do país. A Companhia se resguarda o direito de revisar suas ações e projeções, fruto de alterações futuras que possam advir do tema em tela, e tem adotado políticas corporativas globais e recomendações do seu acionista controlador.

21 Eventos subsequentes

Em 15 de julho de 2020 a Companhia reduziu o capital em R\$ 18.839 sem o cancelamento de ações, com a versão das debentures ativas para a RB Capital Realty One Empreendimentos Imobiliários S.A.

* * *

Geovanna Volpe Barone Silva
CRC 1SP330286/O-9

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR
Aos Acionistas e Administradores da
RB Capital Companhia de Securitização S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da RB Capital Companhia de Securitização S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 17 de agosto de 2020

KPMG Auditores Independentes
CRC 2SP014428/O-6

Eduardo Tomazelli Remedi
Contador CRC 1SP259915/O-0

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

A Companhia não possui conselho fiscal ou órgão equivalente.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Eu, FLÁVIA PALÁCIOS MENDONÇA, brasileira, casada, economista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 013.187.264-0, (DETRAN/RJ), inscrita no CPF/MF sob o nº 052.718.227-37, na qualidade de diretora da RB Capital Companhia de Securitização S.A., com sede na Avenida Faria Lima, 4.440 11º andar, parte, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 04538-132 ("Companhia"), declaro para os fins do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que: (i) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras, referente ao período de seis meses findos em 30 de junho de 2020.

Eu, DENISE YURI SANTANA KAZIURA, brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.838.476-6 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 303.075.738-26, na qualidade de diretor da RB Capital Companhia de Securitização S.A., com sede na Avenida Faria Lima, 4.440 11º andar, parte, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 04538-132 ("Companhia"), declaro para os fins do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que: (i) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras, referente ao período de seis meses findos em 30 de junho de 2020.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Eu, FLÁVIA PALÁCIOS MENDONÇA, brasileira, casada, economista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 013.187.264-0, (DETRAN/RJ), inscrita no CPF/MF sob o nº 052.718.227-37, na qualidade de diretora da RB Capital Companhia de Securitização S.A., com sede na Avenida Faria Lima, 4.440 11º andar, parte, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 04538-132 ("Companhia"), declaro para os fins do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes contratados pela Companhia, KPMG Auditores Independentes, referente ao período de seis meses findos em 30 de junho de 2020.

Eu, DENISE YURI SANTANA KAZIURA, brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.838.476-6 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 303.075.738-26, na qualidade de diretora da RB Capital Companhia de Securitização S.A., com sede na Avenida Faria Lima, 4.440 11º andar, parte, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 04538-132 ("Companhia"), declaro para os fins do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes contratados pela Companhia, KPMG Auditores Independentes, referente ao período de seis meses findos em 30 de junho de 2020.