

# Dorris SP Participações S.A. e Controlada

CNPJ/MF nº 12.909.302/0001-66

## Relatório da Administração

**Mensagem da Administração:** Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação os Balanços Patrimoniais, as Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018.

### Demonstrações Contábeis - Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 (Em milhares de reais - R\$)

Balanço Patrimonial	Controladora		Consolidado		Demonstração do Resultado	Controladora		Consolidado	
	31/12/19	31/12/18	31/12/19	31/12/18		31/12/19	31/12/18	31/12/19	31/12/18
<b>Ativo</b>	<b>31/12/19</b>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/19</b>	<b>31/12/18</b>					
Circulante	1.695	2.342	19.299	8.777	<b>Receita líquida de vendas e serviços</b>			12.566	9.826
Caixa e equivalentes de caixa	158	619	13.140	4.955	<b>Despesas recíprocas operacionais</b>	27.802	11.475	24.252	6.588
Contas a aluguéis a receber	-	-	3.959	1.617	Gerais e administrativas	(329)	(77)	(937)	(2.853)
Impostos a recuperar	262	448	901	1.099	Tributárias	(5)	(6)	(66)	(53)
Outros créditos	1.275	1.275	1.300	1.107	Resultado de equivalência patrimonial	28.086	11.559	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>152.066</b>	<b>123.987</b>	<b>177.088</b>	<b>150.759</b>	Ajuste a valor justo de propriedade para investimento	-	-	24.997	9.473
Outros créditos	-	-	129	195	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	51	-	530	21
Investimentos	156.795	128.717	-	-	<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	27.802	11.475	37.090	16.414
Tributos diferidos	-	-	206	206	<b>Resultado financeiro</b>	(3.808)	(1.076)	(3.319)	(2.611)
Propriedades para investimento	-	-	176.724	150.339	Despesas financeiras	(3.819)	(2.465)	(3.925)	(2.788)
Intangível	(4.729)	(4.729)	29	19	Receitas financeiras	11	1.389	606	177
<b>Total do ativo</b>	<b>153.761</b>	<b>126.329</b>	<b>196.388</b>	<b>159.537</b>	<b>Resultado operacional e antes do IRPJ e da CSLL</b>	23.994	10.399	33.771	13.803
					Imposto de renda e CSLL	(17)	-	(9.795)	(3.404)
					Correntes	(17)	-	(1.295)	(163)
					Diferidos	-	-	(8.499)	(3.241)
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>31/12/19</b>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/19</b>	<b>31/12/18</b>	<b>Resultado líquido do exercício</b>	23.977	10.399	23.977	10.399
Circulante	18	7.544	1.530	8.363	Quantidade de ações	-	-	142.866	135.419
Fornecedores	2	2	271	25	Resultado por ação - R\$	0,17	0,17	0,08	0,08
Empréstimos e financiamentos	11	7.403	11	7.403	<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>				
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	5	139	692	581	<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	31/12/19	31/12/18	31/12/19	31/12/18
Outras contas a pagar	-	-	556	354	<b>Resultado líquido do exercício</b>	23.977	10.399	23.977	10.399
<b>Não circulante</b>	<b>17.045</b>	<b>15.128</b>	<b>58.159</b>	<b>47.517</b>	Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	(24.295)	(9.094)	(12.345)	(3.317)
Empréstimos e financiamentos	17.045	15.077	17.045	15.077	IRPJ e CSLL correntes	17	-	1.295	163
Outras contas a pagar	-	51	935	760	IRPJ e CSLL social diferidos	-	-	8.499	3.241
Tributos diferidos	-	-	40.179	31.680	Despesa com depreciação	-	-	6	5
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>136.698</b>	<b>103.657</b>	<b>136.698</b>	<b>103.657</b>	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	-	-	(849)	231
Capital social	70.306	64.606	70.306	64.606	Provisões para contingências	-	-	-	(127)
Capital social a Realizar	(2.436)	(5.800)	(2.436)	(5.800)	Resultado de equivalência patrimonial	(28.086)	(11.559)	-	-
Reserva de Lucros Acumulados	68.828	44.851	68.828	44.851	Ajuste a valor justo de propriedade para investimento	-	-	(24.997)	(9.473)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>153.761</b>	<b>126.329</b>	<b>196.388</b>	<b>159.537</b>	Encargos financeiros s/empréstimos, juros e variações monetárias	3.774	2.465	3.701	2.643
					<b>Resultado líquido ajustado</b>	(318)	1.305	11.632	7.802
					<b>Aumento (redução) nos ativos operacionais:</b>				
					Caixa e aluguéis a receber	-	-	(1.493)	(240)
					Impostos a recuperar	185	(244)	198	(828)
					Outros créditos	-	(1.275)	(128)	(248)
					<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>				
					Fornecedores	-	2	246	(24)
					Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	(151)	139	111	366
					Outras contas a pagar	(44)	-	377	(60)
					<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais, antes de pagamentos de imposto de renda</b>	(11)	(1.378)	(688)	(1.033)
					IRPJ e CSLL pagos	-	-	(1.295)	(163)
					<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	(329)	(73)	9.648	5.886
					<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
					Aquisição de bens para o ativo imobilizado e propriedades para investimento	-	-	(1.404)	(1.170)
					<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	-	-	(1.404)	(1.170)
					<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
					Realização de aumento de capital	9.066	6.100	9.066	6.100
					Pagamentos de empréstimos e financiamentos e juros	(9.198)	(5.792)	(9.125)	(10.575)
					<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	(132)	308	(59)	(4.475)
					<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	(461)	236	8.185	241
					Saldo no início do exercício	619	382	4.955	4.714
					Saldo no fim do exercício	158	619	13.140	4.955
					<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	(461)	236	8.185	241

**A Diretoria** Clayton Claudinei Nogueira - Contador CRC 1SP 306.862/0-0

**As Demonstrações Financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia**