

BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP Park Estacionamento e Participações S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, 19 de março de 2020

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de Reais)

	2019	2018	2019	2018
Ativo				
Circulante	12.142	11.406	6.532	145
Caixa e equivalentes de caixa	3	7		
Aplicações financeiras	11.955	11.228		
Créditos tributários	184	171		
Ativo não circulante	6.767	583		
Créditos tributários	9	193		
Imobilizado	272	315	12.377	11.844
Bens em Operação	479	471		
Depreciação acumulada	(207)	(156)		
Intangível	6.486	75		
Outros intangível	6.852	384		
Amortização acumulada	(366)	(309)		
Total do ativo	18.909	11.989	18.909	11.989
Passivo				
Circulante			6.532	145
Contas a pagar			6.509	43
Obrigações a pagar			23	102
Impostos e contribuições a recolher				
Patrimônio líquido			12.377	11.844
Capital social			11.751	11.751
Reserva de lucros			626	-
Lucros/prejuízos acumulados			-	93
Total do passivo			18.909	11.989

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros Legal	Reserva de lucros Estatutária	Prejuízos/Lucros Acumulados	Total
Em 1º de Janeiro de 2018	11.751	-	-	(348)	11.403
Lucro líquido do exercício	-	-	-	441	441
Reserva legal	-	5	-	(5)	-
Destinações:					
Reserva estatutária	-	-	88	(88)	-
Em 31 de dezembro de 2018	11.751	5	88	-	11.844
Lucro líquido do exercício	-	-	-	538	538
Reserva legal	-	27	-	(27)	-
Destinações:					
Reserva estatutária	-	-	506	(506)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(5)	(5)
Em 31 de dezembro de 2019	11.751	32	594	-	12.377

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A BSP Park Estacionamento e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, o prazo de duração da Sociedade é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir Filiais, Escritórios e Dependências de qualquer natureza no país, a critério da Diretoria, e no exterior, com a aprovação adicional do Conselho de Administração do Conselho, observados os preceitos legais. Constitui objeto de administração, exploração e operação da atividade de estacionamento, guarda e manobra de veículos, em imóveis próprios ou de terceiros; o planejamento, desenvolvimento e implantação de estacionamentos próprios ou de terceiros; a prestação de serviços de manobristas ("Valet") e outros serviços relacionados a estacionamento; a consultoria em assuntos técnicos de sua especialidade, relacionados à atividade de estacionamento e a participação em sociedade, consórcios e outras formas de associação que tenham por objeto atividade igual ou semelhante ao da sociedade.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Park Estacionamento e Participações S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 04 de fevereiro de 2020.

3. Gerenciamento de riscos

A Sociedade faz parte da Organização Bradesco e consequentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão sendo cumpridas, de forma

b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

					2019			
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias	Valor contábil/ Valor justo	Valor Atualizado	Ajuste a valor justo	
Valor justo por meio do resultado (VJR)								
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	7.562	7.562	7.561	1	
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	3.954	-	-	-	3.954	3.954	-	
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	439	-	-	-	439	439	-	
Total	4.393	-	-	7.562	11.955	11.954	1	
								2018
Valor justo por meio do resultado (VJR)								
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	6.539	6.539	6.537	2	
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	3.107	-	-	-	3.107	3.107	-	
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	1.582	-	-	-	1.582	1.582	-	
Total	4.689	-	-	6.539	11.228	11.226	2	

que os resultados obtidos estão de acordo com os objetivos definidos pela Administração. No que tange as aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa público e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

	AAA	Total
Aplicações/Rating		
Valor justo por meio do resultado (VJR)	11.955	11.955
Título de renda fixa privado	4.394	4.394
Título de renda fixa público	7.561	7.561

4. Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Sociedade para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2019	2018
Depósitos bancários de curto prazo	2	7
Total	2	7

5. Aplicações financeiras

a. Resumo da classificação das aplicações

	2019	2018
Valor justo por meio do resultado (VJR)		
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo	11.955	11.228
Total	11.955	11.228

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pela BRAM - Bradesco Asset Management S.A..

das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de Reais)

	2019	2018
Receita líquida		
Receita com estacionamento	1.667	1.604
Custos das operações		
Dedução da receita bruta	(154)	(152)
Lucro bruto	1.513	1.452
Despesas gerais e administrativas	(220)	(203)
Outras despesas operacionais	(1.178)	(1.267)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	115	(18)
Resultado financeiro	651	650
Receitas financeiras	673	680
Despesas financeiras	(22)	(30)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	766	632
Imposto de renda	(161)	(134)
Contribuição social	(67)	(57)
Resultado líquido do exercício	538	441

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de Reais)

	2019	2018
Resultado do exercício	538	441
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	538	441

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de Reais)

	2019	2018
Resultado do exercício	538	441

Ajustes para:

Depreciações e amortizações	108	119
Lucro líquido ajustado do exercício	646	560

Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:

Aplicações financeiras	(727)	(675)
Títulos e créditos a receber	171	31
Contas a pagar	(89)	71
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1	(13)

Atividades de investimento

Aquisição/Baixa de imobilizado	(8)	(5)
Ativo intangível	3	1
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(5)	(4)

Atividades de financiamento

Aumento de capital	-	-
--------------------	---	---

Caixa líquido gerado / (consumido) nas atividades de

Caixa líquido gerado / (consumido) nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(4)	(17)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7	24
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3	7
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(4)	(17)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

c. Movimentação das aplicações financeiras

	2019	2018
Saldo no início do exercício	11.228	10.553
(+) Aplicações	1.673	1.404
(-) Resgates	(1.615)	(1.404)
(+) Rendimentos	669	675
Saldo no final do exercício	11.955	11.228

6. Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2019, o capital social da Sociedade de R\$11.751, está dividido em 129.652.054 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2019	2018
Acionista	Qtd. de ações ON	Qtd. de ações ON
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	129.652.054	129.652.054
Total	129.652.054	129.652.054

A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto
Contador - CRC-1SP234779-0