

HM Engenharia atinge VGV acima de R\$ 800 milhões com foco na meta de R\$ 1 bi em 2021 e produção é a maior dos últimos 5 anos

Com 2.617 unidades produzidas, número é 47% superior ao verificado no ano anterior. Crescimento no Volume Geral de Vendas foi de 4%, para R\$ 803 milhões



Campinas, 15 de abril de 2020 – A HM Engenharia, construtora do portfólio da MOVER com atuação no segmento de baixa renda, fechou 2019 com um aumento de 4% em seu Valor Geral de Vendas (VGV), atingindo **R\$ 803 milhões**. No último ano, a empresa também registrou recorde no número de unidades produzidas, chegando a **2.617** moradias produzidas, um crescimento de 47% em relação ao ano anterior. Os diretores executivos Mauro Bastazin e Sylvia Bianco comemoram os resultados como um importante passo dentro da estratégia de crescimento da HM Engenharia, que em 2019 também deu início a expansão regional, inovou em seus métodos construtivos e investiu em iniciativas de mercado diferenciadas para dar suporte à meta de atingir R\$ 1 bilhão em lançamentos até 2021.

Entre as iniciativas que possibilitaram o avanço no mercado imobiliário, destaque para a ampliação da presença ou chegada a importantes cidades paulistas, como Sorocaba, Paulínia e Itupeva. A companhia também fortaleceu a presença em Campinas, com o lançamento dos empreendimentos HM Vanguard Fit e HM Vanguard Maxi. Voltado a faixas de renda até então não atendidas pela companhia e localizado em região nobre do município, o projeto traz um novo conceito de moradia ao portfólio da construtora, ao incorporar na mesma área imóveis comerciais e residenciais. O último ano marcou ainda o lançamento do primeiro empreendimento fora do Estado de São Paulo, em Extrema, cidade com maior Produto Interno Bruto (PIB) do sul de Minas Gerais. Ao todo, a HM Engenharia contabiliza o lançamento de sete empreendimentos com 3.680 unidades habitacionais em 2019.

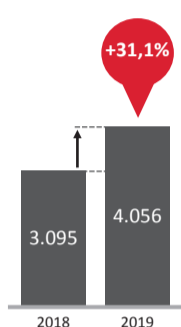
A inovação também direcionou os negócios da companhia no último ano. No canteiro de obras, houve a adoção ou consolidação de novas tecnologias. A técnica de paredes de concreto moldadas in loco já é realidade na maior parte dos empreendimentos,

com ganhos importantes de produtividade, eficiência e sustentabilidade. A empresa também incluiu em seu mix produtivo a técnica de woodframe, que será empregada nas moradias construídas em Extrema. Com três diferentes métodos construtivos – parede de concreto moldada in loco, wood frame e alvenaria convencional –, a companhia amplia sua capacidade de atender, com flexibilidade, qualidade, eficiência e maior sustentabilidade, a diferentes necessidades e perfis de mercado.

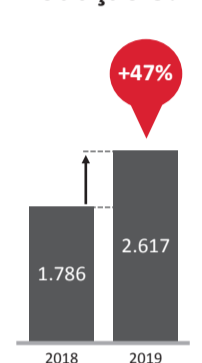
Outras iniciativas de destaque foram a parceria inédita com a plataforma Quinto Andar, para locação de unidades do empreendimento Harmonia Morumbi, em São Paulo, dentro das iniciativas de digitalização que incluíram ainda uso de drones para acompanhamento das obras e vistoria digital. A HM Engenharia foi também a primeira empresa do interior paulista a arquivar contratos sociais nas Juntas Comerciais do Estado de São Paulo (Jucesp), com assinaturas digitais certificadas eletronicamente, e reforçou seu compromisso social com a adesão ao programa Housing Pact, iniciativa de impacto que busca melhorar as condições de moradias em áreas com infraestrutura precária.

Os números registrados em 2019 reforçam ainda o compromisso da HM Engenharia com a entrega futura a seus clientes. Com a redução das taxas de juros no País, a construtora buscou fontes de recursos alternativas no mercado de capitais, na forma de debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), a fim de otimizar sua estrutura de capital e reduzindo a necessidade de capital do acionista em suas operações. Apesar dos impactos no resultado de 2019 decorrentes das mudanças do programa MCMV e CEF, a HM está em uma posição favorável. Com uma carteira de lançamentos de 2019 diversificada em localização e faixa de renda, a companhia ganhou novo fôlego para a manutenção da curva de crescimento”, comenta Welma Pereira, Diretora Financeira.

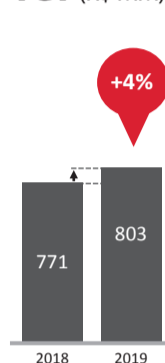
Landbank (R\$ MM)



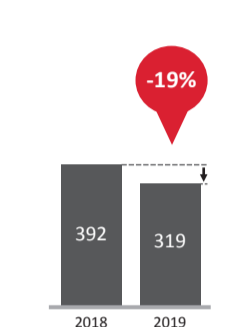
Produção U.H



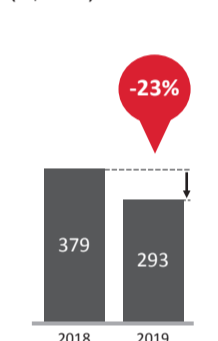
VGV (R\$ MM)



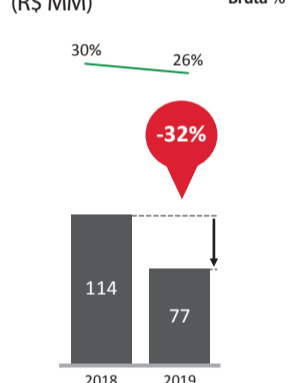
Vendas Líquidas (R\$ MM)



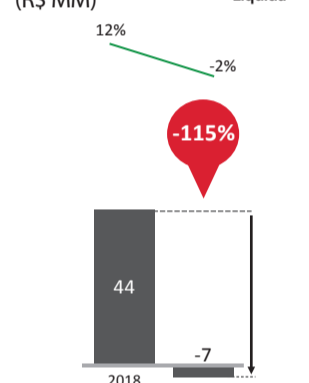
Receita Líquida (R\$ MM)



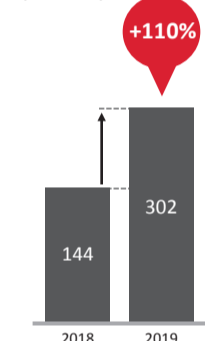
Lucro Bruto (R\$ MM)



Lucro Líquido (R\$ MM)



Saldo de Caixa (R\$ MM)



BALANÇOS PATRIMONIAIS

31 DE DEZEMBRO DE 2019 A 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	152.799	92.968	155.243	122.399
Títulos e valores mobiliários	92.865	-	146.404	21.979
Contas a receber	925	2.164	244.716	166.439
Imóveis a comercializar	2.145	11.909	298.545	232.440
Impostos a recuperar	4.476	3.710	5.264	4.845
Adiantamento a fornecedores	3.149	270	6.484	1.433
Outros créditos	161	562	2.487	2.745
Total do ativo circulante	256.520	111.583	859.143	552.280
Não circulante				
Contas a receber	92	262	79.361	80.253
Imóveis a comercializar	876	1.092	79.893	128.919
Partes relacionadas	2.235	6.330	37	-
Impostos a recuperar	2.852	2.852	2.852	2.852
Outros créditos	9.381	3.603	9.858	4.453
Total do ativo não circulante	15.436	14.139	172.001	216.477
Investimentos	376.564	297.646	660	794
Direito de uso - arrendamento mercantil	2.678	-	2.678	-
Imobilizado	6.121	6.800	6.121	6.806
Intangível	1.448	3.820	1.448	3.820
Total do ativo não circulante	402.247	322.405	182.908	227.897
Total do ativo	658.767	433.988	1.042.051	780.177

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Passivo				
Circulante				
Empréstimos, financiamentos e debêntures	53.530	218	147.681	55.704
Passivos de arrendamento	765	-	765	-
Fornecedores e contas a pagar	379	1.127	28.057	12.797
Obrigações pela compra de imóveis	-	-	33.249	22.429
Obrigações fiscais	156	214	3.273	2.524
Salários e encargos sociais	4.786	4.758	10.476	9.342
Adiantamentos de clientes	106	91	23.749	23.549
Dívidas propostas	1.139	4.139	1.139	4.139
Impostos com pagamento diferido	349	349	10.881	11.092
Partes relacionadas	2.903	8.017	1.080	1.080
Provisão para perda em controladas	8.748	4.619	-	-
Outras obrigações	3.082	1.889	9.273	11.866
Total do passivo circulante	75.943	25.421	269.623	154.522
Não circulante				
Empréstimos, financiamentos e debêntures	179.624	1	240.769	38.580
Passivos de arrendamento	1.884	-	1.884	-
Obrigações pela compra de imóveis	-	-	109.259	150.619
Impostos com pagamento diferido	-	-	4.852	2.979
Provisão para demandas administrativas e judiciais	3.807	3.214	16.418	26.630
Outros	2.972	4.191	4.709	5.686
Total do passivo não circulante	188.287	7.406	377.891	224.494
Patrimônio líquido				
Capital social	216.707	216.707	216.707	216.707
Reserva de lucros	177.830	184.454	177.830	184.454
Total do patrimônio líquido	394.537	401.161	394.537	401.161
Total do passivo e patrimônio líquido	658.767	433.988	1.042.051	780.177

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

31 DE DEZEMBRO DE 2019 A 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Receita líquida	6.173	2.862	293.421	378.798
Custo de vendas e serviços e prestados	(6.203)	(3.098)	(216.848)	(264.380)
Lucro (prejuízo) bruto	(30)	(236)	76.573	114.418
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas com vendas	(66)	(199)	(24.018)	(25.348)
Despesas gerais e administrativas	(33.921)	(29.606)	(47.592)	(38.689)
Remuneração da Administração	(2.578)	(2.456)	(2.578)	(2.456)
Resultado de equivalência patrimonial	27.117	69.779	(135)	(155)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	152	2.184	(1.049)	2.180
Total	(9.296)	39.702	(75.372)	(64.468)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	(9.326)	39.466	1.201	49.950
Resultado financeiro	5.768	4.327	7.212	10.200
Receitas financeiras				
Despesas financeiras	(3.066)	(232)	(8.761)	(6.332)
Total	2.702	4.095	(1.549)	3.868
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(6.624)	43.561	(348)	53.818
Imposto de renda e contribuição social				
Correntes	-	(2)	(4.790)	(8.686)
Diferidos	-	9	(1.486)	(1.564)
Total	-	7	(6.276)	(10.250)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(6.624)	43.568	(6.624)	43.568
Lucro líquido por ações - básico/diluído - R\$	(0,06)	0,36	(0,06)	0,36
Quantidade ponderada de ações	119.796.435	119.796.435	119.796.435	119.796.435

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

31 DE DEZEMBRO DE 2019 A 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro Líquido (prejuízo) do exercício	(6.624)	43.568	(6.624)	43.568
Ajustes para reconciliar o lucro do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	2.634	1.866	2.634	1.866
Resultado de equivalência patrimonial	(27.117)	(69.779)	135	155
IRPJ e CSLL diferidos	-	(9)	1.486	1.564
Pis e Cofins diferidos	-	(20)	176	1.998
Provisão (reversão) para demandas judiciais	593	28	(10.212)	19.949
Juros sobre empréstimos e financiamentos	2.432	87	10.495	8.865
Variação nos ativos operacionais:				
Contas a receber	1.409	(1.256)	(77.385)	(46.373)
Imóveis a comercializar	9.979	(506)	(17.079)	3.071
Adiantamentos a fornecedores	(2.879)	893	(5.051)	225
Despesas antecipadas	-	-	-	(52)
Impostos a recuperar	(766)	(751)	(419)	(1.398)
Outros créditos	(5.377)	628	(5.148)	393
Variação nos passivos operacionais:				
Fornecedores e contas a pagar	(809)	(45)	15.231	(5.543)
Obrigações sociais	28	1.043	1.133	(655)
Adiantamentos de clientes	15	83	200	13.076
Obrigações fiscais	(59)	130	4.837	2.743
Outras contas a pagar	(24)	(1.483)	(3.568)	(861)
Obrigações pela compra de imóveis	-	-	(30.540)	11.970
Juros pagos	(1.837)	(87)	(9.899)	(8.865)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(5)	(4.089)	(2.303)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Caixa gerado pelas (aplicados nas) atividades operacionais	(28.402)	(25.615)	(133.687)	43.393
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Títulos e valores mobiliários	(92.865)	3	(124.425)	3.274
Redução de capital nas investidas	52.759	65.620	-	-
Recebimento de dividendos	56.167	115.339	-	-
Aumento de capital nas investidas	(156.598)	(107.529)	-	-
Partes relacionadas - líquidas	(1.019)	(26.232)	(37)	-
Aquisição de bens para o ativo imobilizado	(1.499)	(4.337)	(1.499)	(4.337)
Baixa de ativo imobilizado/intangível	2.246	2.310	2.252	2.311
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(140.809)	45.174	(123.709)	1.248
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Dividendos pagos	(3.000)	(5.344)	(3.000)	(5.344)
Novas captações de empréstimos, financiamentos e debêntures, líquidos	235.447	-	388.436	68.964
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(1.892)	(456)	(93.651)	(142.614)
Custo na captação de recursos	(1.215)	-	(1.215)	-
Pagamento de arrendamento mercantil (juros e principal)	(298)	-	(330)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamento	229.042	(5.800)	290.240	(78.995)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	59.831	13.759	32.844	(34.354)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	92.968	79.209	122.399	156.753
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	152.799	92.968	155.243	122.399

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

31 DE DEZEMBRO DE 2019 A 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(6.624)	43.568	(6.624)	43.568
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(6.624)	43.568	(6.624)	43.568

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

31 DE DEZEMBRO DE 2019 A 2018 (Em milhares de reais)

	Reservas de lucros			
	Capital social	Reserva legal	Lucros retidos acumulados	Lucros Total
Saldo em 31 de dezembro de 2017	216.707	10.632	134.393	- 361.732
Lucro líquido do exercício	-	-	-	43.568 43.568
Reserva legal	-	2.178	-	(2.178) -
Dividendos mínimos obrigatórios propostos	-	-	-	(4.139) (4.139)
Transferência para lucros retidos	-	-	37.251	(37.251) -
Saldo em 31 de dezembro de 2018	216.707	12.810	171.644	- 401.161
Prejuízo do exercício	-	-	-	(6.624) (6.624)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	(6.624)	6.624 -
Saldo em 31 de dezembro de 2019	216.707	12.810	165.020	- 394.537