



# Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90

Demonstrações Financeiras - Exercícios Fintos 31/12/2019 e 31/12/2018 (Valores em milhares de reais)

**Relatório da Administração: Senhores Acionistas:** Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2019 a 31/12/2019 e 01/01/2018 a 31/12/2018. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Campinas (SP), 02/03/2020.

Balanco Patrimonial			Balanco Patrimonial			Demonstração do Resultado		
	31/12/19	31/12/18		31/12/19	31/12/18		31/12/19	31/12/18
<b>Ativo/Circulante</b>	<b>20.250</b>	<b>16.904</b>	<b>Passivo/Circulante</b>	<b>5.848</b>	<b>4.780</b>	<b>Receitas operacionais bruta:</b> Receitas operacionais	20.272	13.739
Disponibilidades	1.459	2.842	Impostos e obrigações a recolher	756	1.147	Impostos e contribuições	(749)	(501)
Contas a receber de clientes	17.433	12.138	Dividendos	5.083	3.627	<b>Receita operacional líquida</b>	<b>19.523</b>	<b>13.238</b>
Impostos a recuperar	5	1.021	Outras contas a pagar	9	6	Custos	(37)	(44)
Estoques	857	903				<b>Lucro bruto</b>	<b>19.486</b>	<b>13.194</b>
Outros créditos	496	-	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.359</b>	<b>10.421</b>	<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(1.253)</b>	<b>(2.152)</b>
<b>NÃO CIRCULANTE: Realizável a longo prazo</b>	<b>1.793</b>	<b>3.446</b>	Adiantamento recebido de clientes	10.359	10.421	Despesas gerais e administrativas	(2.130)	(2.056)
Créditos com pessoas ligadas	1.676	2.864				Receitas (-) Despesas financeiras	1.020	649
Depósitos judiciais	117	582	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>34.045</b>	<b>33.440</b>	Outras receitas e despesas operacionais	(143)	(745)
<b>Permanente</b>	<b>28.209</b>	<b>28.291</b>	Capital social	27.266	27.266	<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>18.233</b>	<b>11.042</b>
Investimentos	26	26	Reserva de reavaliação	1.326	1.326	Resultado não operacional	-	-
Imobilizado	28.162	28.244	Reserva de lucros	5.453	4.848	<b>Lucro (prejuízo) antes do IR e da CS</b>	<b>18.233</b>	<b>11.042</b>
Intangível	21	21	Lucros (prejuízo) acumulados	-	-	Imposto de renda e contribuição social	(2.507)	(1.581)
<b>Total do não Circulante</b>	<b>30.002</b>	<b>31.737</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>50.252</b>	<b>48.641</b>	<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>15.726</b>	<b>9.461</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>50.252</b>	<b>48.641</b>				Lucro (prejuízo) líquido por ação (em R\$ 1)	6.160	3.706

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido R\$ Mil					Demonstração do Fluxo de Caixa			
	Capital social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucro (prejuízo) acumulados	Total	31/12/19	31/12/18	
<b>Saldos em 31/12/2017</b>	<b>27.266</b>	<b>1.326</b>	<b>4.375</b>	-	<b>32.967</b>			
Lucro do exercício	-	-	-	9.461	9.461	<b>Atividades Operacionais</b>		
Destinação do lucro:						<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	15.726	9.461
Reserva legal	-	-	473	(473)	-	<b>Ajustes por:</b> Juros Contrato de Mutuo	(45)	-
Dividendos	-	-	-	(8.988)	(8.988)	Provisões e depreciações líquidas	94	95
<b>Saldos em 31/12/2018</b>	<b>27.266</b>	<b>1.326</b>	<b>4.848</b>	-	<b>33.440</b>			
Lucro do exercício	-	-	-	15.726	15.726	<b>Variações Ativos e Passivos Operacionais: Clientes</b>	(5.249)	4.588
Destinação do lucro:						Créditos com pessoas ligadas	693	(2.205)
Reserva legal	-	-	605	(605)	-	Depósitos judiciais	1.061	(462)
Dividendos	-	-	-	(15.121)	(15.121)	Outros créditos	465	956
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>27.266</b>	<b>1.326</b>	<b>5.453</b>	-	<b>34.045</b>			
						Impostos e contribuições	(387)	(4.380)
						Adiantamento de clientes	(62)	-
						Outras contas a pagar	-	3.569
						<b>Caixa Líquido Proveniente Atividades Operacionais</b>	12.296	11.622
						<b>Atividades de Investimento: Aquisição ativos imobilizados</b>	(13)	(157)
						<b>Caixa Líquido Utilizado nas Atividades Investimento</b>	(13)	(157)
						<b>Atividades de Financiamento: Dividendos pagos</b>	(13.666)	(12.105)
						<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades (Redução) Líquido de Caixa</b>	(13.666)	(12.105)
						<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	(1.383)	(640)
						<b>Disponibilidades:</b> No início do exercício	2.842	3.482
						No fim do exercício	1.459	2.842
						<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	(1.383)	(640)

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**1. Contexto Operacional:** A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas. **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07. **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis:** a) **Apuração do resultado:** É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício. b) **Disponibilidades:** Abranger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata. c) **Imobilizado:** Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31/12/1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 5.2). d) **Passivos circulantes:** Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia. e) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no "Lucro Presumido".

**4. Partes Relacionadas** **31/12/19** **31/12/18**

**Realizável a longo prazo**

Citrobrasil Comércio e Participações Ltda. 1.676 1.886

Administradores e/ou Acionistas - 978

**Total** **1.676** **2.864**

Sobre o saldo das contas dos administradores e/ou acionistas, vencem juros de acordo com o artigo 591 do Código Civil. **5. Ativo Permanente:**

**5.1 Investimentos (ao custo corrigido)** **31/12/19** **31/12/18**

Outros investimentos 26 26

**Total** **26** **26**

**5.2 Imobilizado (ao custo corrigido)** **31/12/19** **31/12/18**

Terras 4.274 4.274

Construções e benfeitorias 2.544 2.544

Pomares 13.970 13.970

Equipamentos 3.780 3.767

Outras imobilizações 4.478 4.478

**Total** **29.046** **29.033**

(-) Depreciação acumulada (20.157) (20.052)

**Total Imobilizado (ao custo corrigido)** **8.889** **8.981**

**5.3 Ativo intangível: Diversos (ao custo corrigido)**

**Total** **21** **21**

**5.4 Reavaliações: Terras (no ano de 1997)**

**Total** **2.979** **2.979**

**Total** **2.979** **2.979**

Correção monetária -Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91) 3.714 3.714

Correção monetária especial (Lei 8.200/91) 12.580 12.580

**Total** **16.294** **16.294**

**Total Ativo Permanente** **28.209** **28.291**

**6. Impostos e Contribuições a Recolher**

**Passivo circulante** **31/12/19** **31/12/18**

Tributos e contribuições federais 756 1.147

**Total circulante** **756** **1.147**

**7. Adiantamentos Recebidos de Clientes:** A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R\$ 6.437 mil no exercício 2019 a ser liquidado em fevereiro de 2020; e b) R\$ 2.350 mil no exercício de 2010 e R\$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R\$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2025. **8. Capital Social e Dividendos:** Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R\$37.223 mil para R\$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2019 e 31/12/2018, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/03/2019 estão provisionados dividendos no valor de R\$ 15.121 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 30/04/2019; 30/06/2019 e 30/09/2019 o total de R\$ 10.038 mil (parágrafo único do Artigo 31 dos Estatutos Sociais). **9. Provisão:** A Companhia vinha discutindo determinadas ações administrativas e judiciais nas esferas tributárias e cível, para as quais foram interpostos recursos e, quando requerido, amparadas por depósitos judiciais. A Administração, com base em sua avaliação de risco sobre tais ações e a de seus assessores jurídicos, constituiu provisões no valor de R\$3.002 mil até 31/12/2010. Em junho/2011 formalizou-se

parcelamento com base na Lei 11.941/2009 (nota 6), revertendo os valores anteriormente provisionados e em 2013 protocolou novo pedido de parcelamento junto a Procuradoria da Fazenda Nacional para débitos no valor de R\$1.920 mil. Em agosto de 2017 a empresa aderiu ao PERT (Programa de Regularização Tributária) renegociando a dívida do PEFIS para R\$ 2.184 mil, valor este que foi quitado em janeiro de 2018. Não há provisões para devedores duvidosos. **10. Compromissos:** A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2030, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

**Conselho de Administração**

**Liliane Joseph Françoise Van Parys** - Presidente do Conselho

**Marie Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys** - Conselheira

**Leon Van Parys Naday** - Conselheiro

**Diretoria**

**Anne Caroline Jeanne P Dominique V Parys Piergilli M Thomas** - Diretora Financeira

**Ricardo Van Parys de Wit** - Diretor Técnico

**Leon Van Parys de Camargo Naday** - Diretor Comercial

**Regina de Oliveira** - Contadora - CRC 1SP237003/O-4