

BALANÇO PATRIMONIAL

| | 31/12/2018 | 31/12/2019 | | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ATIVO | 3.813.276,40 | 2.839.914,36 | PASSIVO | 3.813.276,40 | 2.839.914,36 |
| ATIVO CIRCULANTE | 1.676.649,58 | 172.243,08 | PASSIVO CIRCULANTE | 6.245,46 | 25.837,54 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 1.597.963,85 | 89.462,97 | Obrigações Tributárias | 6.245,46 | 25.837,54 |
| Créditos | 78.685,73 | 82.780,11 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 1.754.131,21 | 463.100,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 2.136.626,82 | 2.667.671,28 | Débitos c/empresas ligadas | 1.754.131,21 | 463.100,00 |
| Realizável a Longo Prazo | 1.135.000,00 | 1.666.044,46 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.052.899,73 | 2.350.976,82 |
| Imobilizado | 1.001.626,82 | 1.001.626,82 | Capital Social | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |
| | | | Reservas de Capital | 66.663,85 | 86.567,71 |
| | | | Reservas de Lucros | 1.089.143,55 | 1.367.316,78 |
| | | | Prezuiços Acumulados | -2.480.839,32 | -2.480.839,32 |
| | | | Adiantam. p/futuro aumento capital | 1.977.931,65 | 1.977.931,65 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| Discriminação | Capital | Reserva Legal | Reservas de Lucros | Prezuiços Acumulados | Adiantamento p/futuro aumento de Capital | Patrimônio Líquido |
|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------------|--|---------------------|
| Saldo em 31/12/2017 | 1.400.000,00 | 52.052,45 | 832.282,85 | (2.480.839,32) | 1.977.931,65 | 1.781.427,63 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | | | 191.244,17 | | | 191.244,17 |
| Lucro Apurado no Exercício | | | 292.227,93 | | | 292.227,93 |
| Constituição de Reserva Legal | | 14.611,40 | (14.611,40) | | | - |
| Lucros distribuídos | | | (212.000,00) | | | (212.000,00) |
| Saldo em 31/12/2018 | 1.400.000,00 | 66.663,85 | 1.089.143,55 | (2.480.839,32) | 1.977.931,65 | 2.052.899,73 |
| Lucro Apurado no Exercício | | | 398.077,09 | | | 398.077,09 |
| Constituição de Reserva Legal | | 19.903,86 | (19.903,86) | | | - |
| Lucros distribuídos | | | (100.000,00) | | | (100.000,00) |
| Saldo em 31/12/2019 | 1.400.000,00 | 86.567,71 | 1.367.316,78 | (2.480.839,32) | 1.977.931,65 | 2.350.976,82 |

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

| | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
|---|---------------------|----------------------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Resultado do período | 292.227,93 | 398.077,09 |
| AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Depreciação e Amortização | - | - |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO | 292.227,93 | 398.077,09 |
| VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS | | |
| No Contas a Receber | -15.863,97 | -4.094,38 |
| Em Obrigações Tributárias | - | 18.935,02 |
| Em Obrigações Trabalhistas | | 657,06 |
| Distribuição de lucros | -212.000,00 | -100.000,00 |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | 191.244,17 | - |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES | -36.619,80 | -84.502,30 |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 255.608,13 | 313.574,79 |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| Redução no Realizável a Longo Prazo | 12.585,92 | -531.044,46 |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | 12.585,92 | -531.044,46 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | | |
| Aumento em Débitos com empresas ligadas | 23.717,45 | 1.291.031,21 |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | 23.717,45 | -1.291.031,21 |
| VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES | 291.911,50 | -1.508.500,88 |
| SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO | 1.306.052,35 | 1.597.963,85 |
| SALDO NO FINAL DO PERÍODO | 1.597.963,85 | 89.462,97 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS | 280.800,00 | 505.445,22 |
| Prestação de Serviços | - | 376.745,22 |
| Locação de Imóveis | 280.800,00 | 128.700,00 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | 10.249,20 | 28.610,82 |
| Impostos Incidentes | 10.249,20 | 28.610,82 |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 270.550,80 | 476.834,40 |
| CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS | 5.324,60 | 0,00 |
| Custo dos Serviços Prestados | 5.324,60 | 0,00 |
| (=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO | 265.226,20 | 476.834,40 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS | -48.567,17 | 40.830,19 |
| Despesas Administrativas | 32.168,02 | 44.629,52 |
| Receitas/Despesas Financeiras | -80.735,19 | -3.799,33 |
| (=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO | 313.793,37 | 436.004,21 |
| Tributos s/lucro | 21.565,44 | 37.927,12 |
| (=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 292.227,93 | 398.077,09 |

b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC.

3 - EMPRÉSTIMOS DE LONGO PRAZO (ATIVO) – Refere-se a empréstimos a pessoas ligadas a saber:

| BENEFICIÁRIO | SALDO |
|-----------------------------|---------------------|
| EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA | 567.500,00 |
| MAURO CÉSAR ALVES LACERDA | 567.500,00 |
| TOTAL | 1.135.000,00 |

4 – DÉBITOS C/EMPRESAS LIGADAS – Refere-se à transferência de numerários tendo como mutuantes seguintes às pessoas ligadas:

| EMPRESA | SALDO |
|--|-------------------|
| BRÁSILIA SUL VEÍCULOS LTDA | 462.800,00 |
| GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PART S/A | 300,00 |
| TOTAL | 463.100,00 |

5 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da Competência;
- b) **Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade. Está avaliado pelo preço de custo e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;
- c) **Passivo** – O Passivo Circulante é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, e outros credores. O Passivo Não Circulante é constituído de outras obrigações tributárias e débitos com empresas ligadas.
- d) **Capital Social** – É composto de 1.400.000 ações de capital, totalizando R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país;
- e) **Método de Tributação do Imposto de Renda** – A empresa está submetida ao método de tributação pelo lucro presumido com levantamento de Balanço Anual.
- f) **Dividendos Mínimos Obrigatórios** – Contabilizados na conta Reservas Especiais, dentro do Patrimônio Líquido, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76.

Brasília-DF 31 de dezembro de 2019

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31.12.2019

1. HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Sanart Construção e Comércio S/A, é uma sociedade por ações, fundada em 02 de fevereiro de 1993, sob a denominação social de **Sanart Construção e Comércio S/A**, cujo objetivo social está concentrado na exploração da indústria e da construção civil em geral; prestação de serviços técnicos de engenharia civil; administração, locação, compra e venda de bens imóveis, próprios ou de terceiros; fabricação para uso próprio ou para venda de artefatos de cimento em geral; comércio de materiais de construção em geral, através de compra, venda e aplicação; locação de mão-de-obra, e está estabelecida no SIA SUL Trecho 06 Bloco A Lotes 5/15, 2º Andar – Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.400.000 (Um Milhão e Quatrocentos Mil) ações de capital pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A**, **MAURO CÉSAR ALVES LACERDA**, e **EUGÊNIO CÉSAR ALVES LACERDA**.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;

| DIRETORIA | CONTADOR |
|---|---|
| Eugênio César Alves Lacerda Diretor | Edvando Dionísio Neri CRC-DF 007785/O-7 |