

# Nova Cidade de Deus Participações S.A.

CNPJ 04.866.462/0001-47  
Sede: Cidade de Deus, Osasco - SP

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,  
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes.  
No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia registrou Lucro Líquido de R\$ 1.999.925 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 24.600.237 mil,

Ativos Totais de R\$ 27.259.645 mil e deliberou aos acionistas o montante de R\$ 690.000 mil a título de Juros sobre o Capital Próprio.  
Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.  
Cidade de Deus, Osasco, 25 de março de 2021.  
**Conselho de Administração e Diretoria**

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

ATIVO	2020	2019
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.057.070</b>	<b>569.417</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 7)	30.055	2.574
Ativos Financeiros ao Valor Justo por Meio do Resultado (Nota 8)	540.948	558.399
Juros sobre o Capital Próprio/Dividendos a Receber (Nota 19a)	485.889	8.267
Valores a Receber (Nota 10)	178	177
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>26.202.575</b>	<b>24.497.473</b>
Realizável a Longo Prazo	3.808.899	3.561.267
Ativos Financeiros ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes (Nota 9)	512.375	499.374
Valores a Receber (Nota 10)	1.618.880	1.402.331
Depósitos Judiciais (Nota 13b)	778.434	669.419
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 20f)	608.223	724.510
Créditos Tributários (Nota 20c)	290.987	265.633
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>22.393.676</b>	<b>20.936.206</b>
<b>TOTAL</b>	<b>27.259.645</b>	<b>25.066.890</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2020	2019
<b>CIRCULANTE</b>	<b>664.586</b>	<b>3.757</b>
Impostos e Contribuições a Recolher	-	3.368
Juros sobre o Capital Próprio a Pagar (Nota 14e)	664.336	-
Outras Obrigações (Nota 12)	250	389
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.994.822</b>	<b>1.879.615</b>
Provisão para Impostos e Contribuições (Nota 20e)	53.150	46.964
Provisão para Riscos Fiscais (Nota 13b)	831.449	752.425
Outras Obrigações (Nota 12)	1.110.123	1.080.226
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>24.600.237</b>	<b>23.183.518</b>
Capital Social (Nota 14a)	11.956.580	11.956.580
Reservas de Lucros (Nota 14d)	11.310.542	10.000.617
Outros Resultados Abrangentes	1.333.115	1.226.321
<b>TOTAL</b>	<b>27.259.645</b>	<b>25.066.890</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
<b>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>1.989.035</b>	<b>2.612.978</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial (Nota 11)	1.993.004	2.644.135
Resultado Financeiro (Nota 18)	56.955	71.898
Recitas Diversas (Nota 17)	4.566	-
Despesas Tributárias (Nota 15)	(65.301)	(99.077)
Despesas Gerais e Administrativas (Nota 16)	(189)	(3.978)
<b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO</b>	<b>1.989.035</b>	<b>2.612.978</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 20)</b>	<b>10.890</b>	<b>10.063</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.999.925</b>	<b>2.623.041</b>
<b>Lucro básico por ação em número médio ponderado de ações atribuídas aos acionistas</b> (expresso em R\$ por ação) (Nota 14b)	<b>2,75</b>	<b>3,75</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>		
<b>Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>1.989.035</b>	<b>2.612.978</b>
<b>Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos:</b>		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.993.004)	(2.644.135)
Juros, Variações Monetárias Líquidas e Outras	(56.809)	(43.639)
Provisão para Obrigações Legais	65.284	98.857
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>4.506</b>	<b>24.061</b>
(Aumento)/Redução Ativos a Valor Justo por Meio de Resultado	31.920	(543.585)
(Aumento) em Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	-	(500.482)
(Aumento)/Redução em Outros Ativos	101.606	(78.201)
(Redução) em Obrigações	(142)	(718)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(21.236)	(33.396)
<b>Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades Operacionais</b>	<b>116.654</b>	<b>(1.132.321)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Aumento de Capital	-	(3.090)
Juros sobre o Capital Próprio/Dividendos Recebidos	86.827	3.061.576
<b>Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>86.827</b>	<b>3.058.486</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>		
Contrato de Mútuo	(176.000)	(349)
Juros sobre o Capital Próprio/Dividendos Pagos	-	(1.932.784)
<b>Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(176.000)</b>	<b>(1.933.133)</b>
<b>Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>27.481</b>	<b>(6.968)</b>
Início do Exercício	2.574	9.542
Fim do Exercício	30.055	2.574
<b>Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>27.481</b>	<b>(6.968)</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

#### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Nova Cidade de Deus Participações S.A. ("Companhia") é uma empresa que tem por objetivo a participação no capital de outras sociedades, especialmente, das que detenham, direta ou indiretamente, parcelas do capital votante do Banco Bradesco S.A. ("Bradesco").  
A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 25 de março de 2021.

#### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Companhia, foram elaboradas de forma consistente entre os exercícios, e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em 31 de dezembro de 2020. A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações contábeis evidenciam todas as informações relevantes utilizadas na sua gestão.

As estimativas contábeis utilizadas na elaboração das demonstrações contábeis relacionadas a ativos e passivos fiscais diferidos, valor recuperável de ativos, provisões e contingências passivas, consideram as melhores evidências disponíveis e estão baseadas em premissas existentes nas datas de encerramento dos exercícios. Os resultados finais, quando de sua realização, podem diferir dos valores estimados. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

#### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### a) Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis, estão apresentadas em milhares de reais.

##### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimentos financeiros, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente convertíveis em dinheiro. A composição da caixa e equivalentes de caixa está apresentada na Nota 7.

##### c) Instrumentos financeiros

##### (i) Classificação dos ativos financeiros

A Companhia aplica o CPC 48 - Instrumentos Financeiros (IFRS 9) que contém uma abordagem de classificação e mensuração de ativos financeiros, onde a entidade baseia-se tanto no modelo de negócios para a gestão dos ativos financeiros, quanto nas características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.

O CPC 48 classifica os ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao custo amortizado; (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA - Patrimônio Líquido); e (iii) mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR).

##### • Mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR)

Os ativos financeiros mensurados a VJR são registrados e inicialmente avaliados pelo valor justo, sendo as respectivas modificações subsequentes do valor justo reconhecidas imediatamente no resultado.

São ativos mantidos pela Companhia com o propósito de negociá-los no curto prazo ou mantê-los como parte de uma carteira administrada em conjunto para obtenção de lucro no curto prazo ou para tomada de posições, ou eventualmente, aqueles ativos que não atendem ao teste SPPI (*Solely Payments of Principal and Interest*). Os instrumentos financeiros derivativos, também, são categorizados como VJR.

##### • Mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)

São reconhecidos inicialmente a valor justo, mais os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou a sua emissão e são mensurados, subsequentemente, a valor justo com os ganhos e perdas reconhecidos em Outros Resultados Abrangentes, com exceção das perdas por redução ao valor recuperável e dos ganhos e perdas cambiais de conversão, até que o ativo financeiro deixe de ser reconhecido. As perdas de crédito esperadas são registradas na demonstração do resultado em contrapartida a Outros Resultados Abrangentes, não tendo impacto no valor contábil bruto do ativo.

##### (ii) Metodologia de apuração do valor de mercado

O valor de mercado dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação dos preços cotados para ativos ou passivos similares, preços cotados em mercados não ativos ou outros dados, que são observáveis no mercado, incluindo mas não limitados a curvas de rendimento, taxas de juros, volatilidades, preços de títulos de dívida patrimoniais e taxas de câmbio para, substancialmente, todo o prazo dos ativos ou passivos.

##### d) Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas, com influência significativa e coligadas, são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, sendo que o resultado é reconhecido como receita (ou despesa) operacional. Para efeitos do cálculo da equivalência patrimonial, ganhos ou transações a realizar entre a Companhia e suas controladas e coligadas são eliminadas na medida da participação da Companhia e perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a transação forneça evidências de perda permanente (*impairment*) do ativo transferido. A composição dos investimentos em controladas, com influência significativa e coligadas estão apresentados na Nota 11.

##### Ágio (Goodwill)

O ágio, originado no processo de aquisição de investidas, é o excesso do custo de aquisição, em razão da participação da Companhia, sobre o valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis adquiridos de uma investida na data da aquisição.

##### e) Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

A Companhia avalia, ao final de cada exercício, se existem evidências objetivas de deterioração de seus ativos. Caso se confirme a existência de impactos nos fluxos de caixa pela deterioração de seus ativos e se for possível estimá-los com confiabilidade, a perda por *impairment* é reconhecida no resultado do período. Nos exercícios de 2020 e de 2019, não houve perda por *impairment*.

##### f) Provisões, ativos e passivos contingentes e obrigações legais - fiscais

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, das contingências ativas e passivas e também, das obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25, sendo:

• Ativos Contingentes: não são reconhecidos contabilmente, exceto quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não caibam mais recursos, caracterizando o ganho com praticamente certo, e pela confirmação da capacidade de sua recuperação por recebimento ou compensação com outro passivo exigível. Os ativos contingentes, cuja expectativa de êxito é provável, são divulgados nas notas explicativas;

• Provisões: são constituídas levando em consideração a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações, e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança;

• Passivos Contingentes: de acordo com o CPC 25, o termo "contingente" é utilizado para passivos que não são reconhecidos, pois a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros e incertos que não estejam totalmente sob o controle da Administração. Os passivos contingentes não satisfazem os critérios de reconhecimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo ser apenas divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas; e

• Obrigações Legais - Provisão para Riscos Fiscais: decorrem de processos judiciais, cujo objeto de contestação é sua legalidade ou constitucionalidade que, independentemente da avaliação acerca da probabilidade de sucesso, têm os seus montantes reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis.

O detalhamento dos processos judiciais, bem como a movimentação dos valores registrados por natureza estão apresentados na Nota 13.

##### g) Patrimônio líquido

##### (i) Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado mediante a divisão do lucro líquido, atribuído aos acionistas da Companhia, pela quantidade da média ponderada de ações. O cálculo do lucro por ação básico está demonstrado na Nota 14b.

##### (ii) Juros sobre o capital próprio/dividendos

A distribuição de juros sobre o capital próprio e/ou dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto Social da Companhia. O cálculo dos juros sobre o capital próprio/dividendos está demonstrado na Nota 14e.

##### h) Imposto de renda e contribuição social

Os créditos tributários de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido, calculados sobre prejuízo fiscal, base negativa de contribuição social e de adições temporárias, são registrados na rubrica "Créditos Tributários", e a provisão para as obrigações fiscais diferidas, é registrada na rubrica "Provisão para Impostos e Contribuições".

Os créditos tributários sobre as adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Os créditos tributários sobre prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social serão realizados de acordo com a geração de lucros tributáveis, observando o limite de 30% do lucro real do período-base. Os créditos tributários são reconhecidos contabilmente, com base nas expectativas atuais de realização, considerando os estudos técnicos e análises realizadas pela Administração.

#### 11) INVESTIMENTOS

Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial são demonstrados a seguir:

Empresas	Em 31 de dezembro		Resultado ajustado	Participação no capital social (%)		Total dos investimentos		Ajuste decorrente de avaliação (2)		
	Capital social	Patrimônio líquido ajustado		ON	PN	2020	2019	2020	2019	
Cidade de Deus Companhia Comercial de Participações ("Cidade de Deus") (1) (3)	22.000.000	45.538.110	4.082.949	3.758.724	-	47,93	21.826.839	20.397.076	1.956.326	2.601.417
Bradespar (1) (4) (5) (7)	4.100.000	11.254.811	1.487.052	1.675	0,48	54,167	46.014	6.863	6.863	(2.078)
Titanium Holdings S.A. ("Titanium") (1)	336.100	581.952	14.715	49.488	-	50,00	290.976	290.619	7.357	15.819
NCF Participações S.A. ("NCF") (1) (5)	8.914.795	15.245.556	1.012.390	2.522	0,08	11,432	10.060	11.432	789	744
Bradesco (1) (4) (5)	79.100.000	146.244.752	15.836.862	12.319	0,14	203,112	188.245	21.669	21.669	28.233
Ágio - Bradespar (6)	-	-	-	-	-	-	2.820	2.820	-	-
Ágio - Cidade de Deus (6)	-	-	-	-	-	-	3.702	3.702	-	-
<b>TOTAL</b>							<b>22.393.676</b>	<b>20.936.206</b>	<b>1.993.004</b>	<b>2.644.135</b>

(1) Dados relativos às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2020;

(2) Considera os resultados apurados pelas investidas, incluindo variações patrimoniais das investidas não decorrentes de resultado;

(3) Os principais ativos da Cidade de Deus referem-se, basicamente, à sua participação acionária no Bradesco (22,66%) e na Bradespar (12,98%);

(4) As demonstrações contábeis de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, e das práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC), base para o cálculo de equivalência patrimonial, do Bradesco em 09 de março de 2021 e da Bradespar foi divulgada em 25 de março de 2021;

(5) A Administração possui avaliação que demonstra que a Companhia possui influência significativa nas investidas, por meio de representação no Conselho de Administração e na Diretoria da investida;

(6) O ágio está fundamentado na mais-valia das ações; e

(7) Empresa *holding* com o seu resultado oriundo, basicamente, da equivalência patrimonial de investimento com influência significativa (Vale S.A.), portanto, está sujeita, principalmente, ao impacto das variáveis advindas do seu investimento com influência significativa sobre os resultados do negócio (risco de mercado), os riscos provenientes de obrigações assumidas por terceiros para com a Companhia (risco de crédito), aqueles inerentes a processos internos (risco operacional), aqueles oriundos de fatores econômicos (risco de liquidez) e aqueles advindos da exploração de recursos naturais (risco ambiental).

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social		Reservas de Lucros		Outros Resultados Abrangentes	Lucros Acumulados		Totais
	Social	Legal	Legal	Estatutária		2020	2019	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>10.400.000</b>	<b>613.284</b>	<b>9.399.292</b>	<b>514.870</b>	-	-	-	<b>20.927.446</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	2.623.041	2.623.041
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	711.451	-	-	711.451
<b>Resultados Abrangentes do Exercício</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>3.334.492</b>
Aumento de Capital por Subscrição (Nota 14a)	1.556.580	-	-	-	-	-	-	1.556.580
Destinações: - Reservas	-	131.152	1.491.889	-	-	-	(1.623.041)	-
- Juros sobre o Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
- Dividendos	-	-	(1.635.000)	-	-	-	-	(1.635.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>11.956.580</b>	<b>744.436</b>	<b>9.256.181</b>	<b>1.226.321</b>	-	-	-	<b>23.183.518</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	1.999.925	1.999.925
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	106.794	-	-	106.794
<b>Resultados Abrangentes do Exercício</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.106.719</b>
Destinações: - Reservas	-	99.996	1.209.929	-	-	-	(1.309.925)	-
- Juros sobre o Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	(690.000)	(690.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>11.956.580</b>	<b>844.432</b>	<b>10.466.110</b>	<b>1.333.115</b>	-	-	-	<b>24.600.237</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>1.999.925</b>	<b>2.623.041</b>
Ajuste de Avaliação Patrimonial	106.794	711.451
<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>2.106.</b>	

# Nova Cidade de Deus Participações S.A.

CNPJ 04.866.462/0001-47

Sede: Cidade de Deus, Osasco - SP

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

### 12) OUTRAS OBRIGAÇÕES

Refere-se, basicamente, a contratos de mútuo, acrescidos de 100% da variação do Depósito Interbancário - DI, e vencimento em março de 2024, no montante de R\$ 1.110.123 (2019 - R\$ 1.080.226).

### 13) PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES E OBRIGAÇÕES FISCAIS

#### a) Ativos contingentes

Não foram reconhecidos contabilmente ativos contingentes.

#### b) Provisões classificadas como perdas prováveis e obrigações fiscais

A Companhia é parte em processos judiciais, de natureza fiscal, decorrentes do curso normal de suas atividades.

Na constituição das provisões, a Administração leva em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável.

Os principais processos referem-se a: (i) não inclusão, na base de cálculo do PIS e da Cofins, dos Juros sobre o Capital Próprio recebidos da investida; e (ii) a não tributação das receitas financeiras. O valor dos tributos relacionados às obrigações legais são apurados mensalmente, depositados em conta judicial e registrado na rubrica "Depósitos Judiciais", no montante de R\$ 778.434 (2019 - R\$ 669.419). A Administração da Companhia entende que a provisão constituída é suficiente para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos.

O passivo relacionado à obrigação legal em discussão judicial é mantido até o ganho definitivo da ação, representado por decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos, ou a sua prescrição.

A Companhia não possui contingências cíveis e trabalhistas, classificadas como prováveis e possíveis, que devam ser provisionadas ou divulgadas, respectivamente, em 31 de dezembro de 2020 e 2019.

#### Movimentação das provisões

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
No início do período.....	752.425	622.407
Atualizações monetárias.....	18.403	31.527
Constituições líquidas de reversões e baixas.....	60.721	98.491
No final do período.....	831.549	752.425

As provisões referentes às ações judiciais da Companhia são consideradas de longo prazo, devido à imprevisibilidade do tempo de duração dos processos no sistema judicial brasileiro, razão pela qual não divulgamos a estimativa quanto ao cronograma de saída de benefícios econômicos.

#### c) Passivos contingentes classificados como perdas possíveis

A Companhia mantém um sistema de acompanhamento para todos os processos administrativos e judiciais em que figura como "autora" ou "ré" e amparada na opinião dos assessores jurídicos classifica as ações de acordo com a expectativa de insucesso. Periodicamente, são realizadas análises sobre as tendências jurisprudenciais e efetivado, se necessário, a reclassificação dos riscos desses processos. Neste contexto, os processos contingentes avaliados como de risco de perda possível não são reconhecidos contabilmente. Em 31 de dezembro de 2020, as contingências passivas com chance de perda possível totalizaram R\$ 194.365, do qual R\$ 167.996 refere-se a cobranças atreladas ao não reconhecimento, pelo Fisco, de compensações de débitos com créditos de IRPJ e CSLL gerados em exercícios anteriores.

### 14) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### a) Composição do capital social em ações

O Capital Social é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Ordinárias - classe "A" (I).....	328.139.238	328.139.238
Ordinárias - classe "B" (II).....	24.618.495	24.618.495
Preferenciais.....	373.794.914	373.794.914
Total.....	726.552.647	726.552.647

(I) As ações ordinárias, classe "A", terão como titulares pessoas físicas, que sejam diretores ou que tenham passado de diretores a membros do Conselho de Administração do Bradesco ou pessoas jurídicas, na forma de sociedade considerada como "controlada"; e

(II) As ações ordinárias, classe "B", terão como titulares pessoas físicas, que sejam diretores ou que tenham passado de diretores a membros do Conselho de Administração do Bradesco ou pessoas jurídicas, na forma de sociedades civis, cujas ações ou cotas, com direito a voto, pertençam na sua maioria, metade mais uma, a pessoas que satisfaçam os requisitos do item I.

#### b) Lucro por ação básico

O cálculo do lucro por ação básico, tendo como base a quantidade média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação, não havendo fatores de diluição do lucro, cujos cálculos estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores.....	1.999.925	2.623.041
Número médio ponderado de ações em circulação (milhares).....	726.553	699.649
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas controladores (em Reais).....	2,75	3,75

#### c) Lucro por ação diluído

O lucro por ação diluído não difere do lucro por ação básico, pois não há instrumentos potenciais diluíveis.

#### d) Reservas de lucros

(i) A reserva legal é constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social integralizado. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital social;

(ii) A reserva estatutária visa à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, podendo ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho de Administração e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do capital social integralizado; e

(iii) Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, não é apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (Artigo 199).

#### e) Juros sobre o capital próprio e dividendos

Conforme disposição estatutária, aos acionistas estão assegurados juros sobre o capital próprio e/ou dividendos, que somados correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da lei Societária.

O cálculo dos juros sobre o capital próprio, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, está demonstrado a seguir:

	R\$ mil	% (1)
Lucro líquido do exercício.....	1.999.925	
Reserva legal.....	(99.996)	
Base de cálculo ajustada.....	1.899.929	
Juros sobre o capital próprio (bruto) pagos (2).....	690.000	
Imposto de renda retido na fonte sobre juros sobre capital próprio - 15% (3).....	(25.664)	
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido) em 2020.....	664.336	35,0
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido) em 2019.....	962.806	38,6

(1) Percentual dos juros sobre o capital próprio sobre a base de cálculo;

(2) JCP deliberado em 23 de dezembro de 2020, a ser pago em 07 de janeiro de 2021; e

(3) Não contempla o Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), referente aos juros sobre o capital próprio dos acionistas isentos.

### 15) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
Cofins.....	53.796	81.463
PIS.....	11.489	17.394
Outros.....	16	220
Total.....	65.301	99.077

### 16) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
Serviços de terceiros.....	78	373
Editais e publicações.....	111	115
Despesas com pessoal.....	-	3.482
Outros.....	-	8
Total.....	189	3.978

### 17) RECEITAS DIVERSAS

Refere-se a reversão de Provisão para Contingências Fiscal de PIS de 1999 a 2000, em 2020 no montante de R\$ 4.566.

### 18) RESULTADO FINANCEIRO

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
Variação monetária sobre impostos a recuperar.....	17.177	33.633
Variação monetária de contratos de mútuo.....	10.652	10.182
Rendimento de aplicações financeiras.....	29.126	28.083
Total.....	56.955	71.898

### 19) PARTES RELACIONADAS

#### a) As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

	Em 31 de dezembro							
	Controlador (1)		Influência significativa (2)		Controle conjunto e coligadas (3)		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>Ativos</b>								
Caixa/Disponibilidades.....	-	-	5	5	-	-	5	5
Valores a receber (Nota 10).....	1.618.880	1.402.331	-	-	-	-	1.618.880	1.402.330
Juros sobre capital próprio/ Dividendos a receber.....	-	-	4.352	1.851	481.537	6.416	485.889	8.267
<b>Passivos</b>								
Juros sobre capital próprio a pagar.....	664.336	-	-	-	-	-	664.336	-
Outros passivos (Nota 12).....	-	-	282.027	274.432	828.096	805.794	1.110.123	1.080.226
Exercícios findos em 31 de dezembro								
	Controlador (1)		Influência significativa (2)		Controle conjunto e coligadas (3)		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Receitas/(Despesas) de juros sobre capital próprio.....	40.550	70.990	(7.595)	(15.421)	(22.302)	(45.387)	10.653	10.182
Receitas/(Despesas) de juros sobre capital próprio.....	(690.000)	(1.000.000)	8.692	11.953	653.320	989.588	27.988	1.541

(1) BBD Participações S.A. ("BBD") e Fundação Bradesco ("Fundação");

(2) Bradesco, Bradespar e NCF; e

(3) Cidade de Deus e Titanium.

#### b) Remuneração do pessoal-chave da Administração

Os administradores não recebem qualquer remuneração pelos cargos que ocupam nos órgãos da Companhia.

### 20) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

#### a) Demonstração do cálculo dos encargos com imposto de renda e contribuição social

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
Resultado antes dos tributos (imposto de renda e contribuição social).....	1.989.035	2.612.978
Encargo total do imposto de renda e contribuição social às alíquotas vigentes (Nota 3h).....	(676.272)	(888.413)
Resultado antes dos tributos.....	1.312.763	1.724.565
Participação em controladas, coligadas e investimentos com influências significativas.....	677.621	899.006
Despesas indedutíveis líquidas de receitas não tributáveis.....	-	(255)
Juros sobre o capital próprio (recebidos e a receber).....	(225.083)	(340.524)
Juros sobre o capital próprio (pagos e a pagar).....	234.600	330.400
Outros valores.....	24	249
Imposto de renda e contribuição social do exercício.....	10.890	10.063

#### b) Composição da conta de resultado de imposto de renda e contribuição social

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2020	2019
Impostos correntes		
Imposto de renda e contribuição social devidos.....	(13.951)	(26.805)
Impostos diferidos		
Constituição/Realização, no exercício, sobre adições temporárias.....	28.179	43.938
Utilização de saldos iniciais de:		
Constituição/Realização, no exercício, de prejuízo fiscal e base negativa.....	(3.338)	(7.070)
Total dos ativos fiscais diferidos.....	24.841	36.868
Imposto de renda e contribuição social do exercício.....	10.890	10.063

#### c) Origem dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos

	Em 31 de dezembro			
	2019	Constituição	Realização/ Baixa	2020
Provisão para contingência fiscal.....	251.267	28.455	(228)	279.494
Outras.....	137	32	(80)	89
Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias.....	251.404	28.487	(308)	279.583
Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social.....	13.851	-	(3.338)	10.513
Subtotal.....	265.255	28.487	(3.646)	290.096
Ajuste a valor de mercado de outros resultados abrangentes.....	378	513	-	891
Total dos créditos tributários.....	265.633	29.000	(3.646)	290.987
Obrigações fiscais diferidas (Nota 20e).....	46.964	6.186	-	53.150
Total dos créditos tributários, líquido das obrigações fiscais diferidas.....	218.669	22.814	(3.646)	237.837

#### d) Previsão de realização dos créditos tributários sobre diferenças temporárias, prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social

	Prejuízo fiscal e base negativa				
	Diferenças temporárias		Prejuízo fiscal e base negativa		Total
	Imposto de renda	Contribuição social	Imposto de renda	Contribuição social	
2021.....	62	22	1.919	691	2.694
2022.....	-	-	2.082	749	2.831
2023.....	-	-	2.096	755	2.851
2024.....	205.519	73.980	-	-	279.499
2025.....	-	-	1.667	554	2.221
Total.....	205.581	74.002	7.764	2.749	290.096

A projeção de realização dos créditos tributários é uma estimativa e não está diretamente relacionada à expectativa de lucros contábeis. O valor presente dos créditos tributários, calculado considerando a taxa média de captação, líquida dos efeitos tributários, monta R\$ 273.302 (2019 - R\$ 240.989).

#### e) Obrigações fiscais diferidas

	Em 31 de dezembro			
	2019	Constituição	Realização/ Baixa	2020
Atualização de depósitos judiciais.....	46.964	6.186	-	53.150
Total dos impostos diferidos (Nota 20c).....	46.964	6.186	-	53.150

#### f) Tributos a compensar ou a recuperar

Os tributos a compensar ou a recuperar, no montante de R\$ 608.223 (2019 - R\$ 724.510), refere-se a imposto de renda e contribuição social do período atual e de exercícios anteriores.

### 21) OUTRAS INFORMAÇÕES

a) A Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019.

b) A Nova Cidade de Deus é uma Holding e suas operações são afetadas, principalmente, pelo impacto em seus investimentos no qual possui influência significativa, investimentos esses que podem ter impactos em razão da pandemia do Covid-19, no entanto, até a data da aprovação das demonstrações contábeis, foram imateriais. As investidas seguem apurando os impactos econômico-financeiros futuros relacionados à pandemia, muito embora, possuam certo grau de incerteza e dependem do desenvolvimento da pandemia. A Companhia seguirá observando atentamente os desdobramentos futuros dessa situação.

## ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO

### DIRETORIA

#### Diretor-Presidente

Luiz Carlos Trabuco Cappi

#### Diretor Vice-Presidente

Carlos Alberto Rodrigues Guilherme

#### Diretoria

Milton Matsumoto

Alexandre da Silva Glüher

Maurício Machado de Minas

Octavio de Lazari Junior

Marcelo de Araújo Noronha

André Rodrigues Cano

Cassiano Ricardo Scarpelli

Eurico Ramos Fabri

Marcelo da Silva Rego  
Contador - CRC-1SP301478/O-1

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas e aos Administradores da

Nova Cidade de Deus Participações S.A.

Osasco - SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Nova Cidade de Deus Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Nova Cidade de Deus Participações S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

#### Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de