



BR Properties

**Reunião Pública  
2020**

---

## 1ª Parte

- Abertura
- Lucy Sousa, Presidente da APIMEC-SP
- Apresentação da Companhia: Martín Jaco (CEO) e André Bergstein (CFO e IRO)

## 2ª Parte

- Painel com Michel Rike, Office Managing Director da Gensler, empresa global de design e arquitetura
  - “O Futuro dos Espaços de Trabalho”



- Sessão de perguntas e respostas – via Zoom Chat



*Selo Assiduidade*  
**APIMEC-SP**

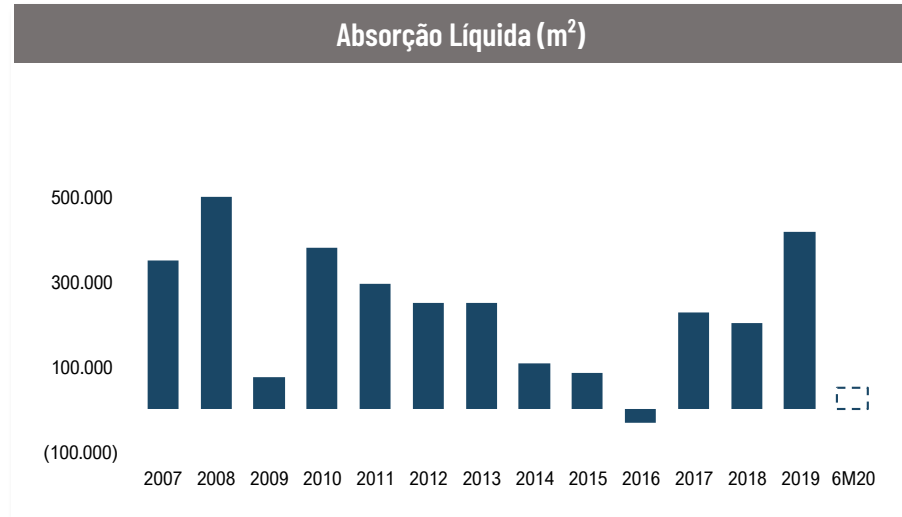
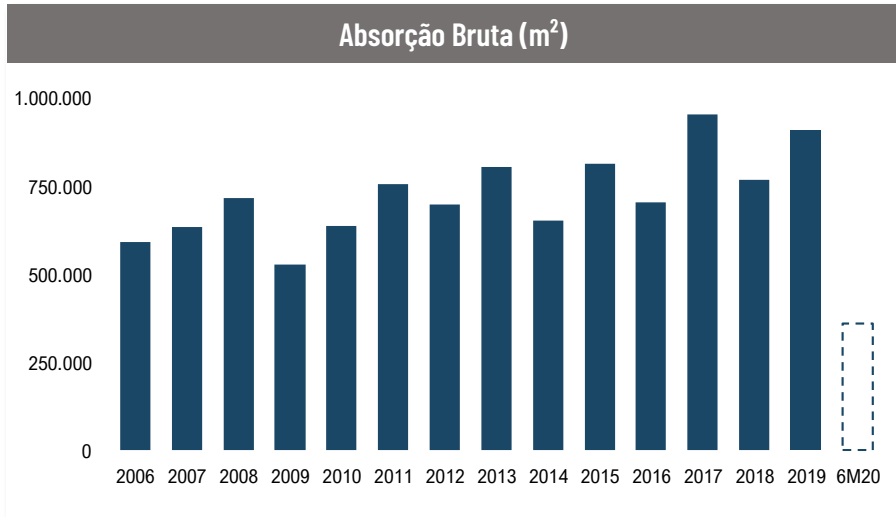


2020

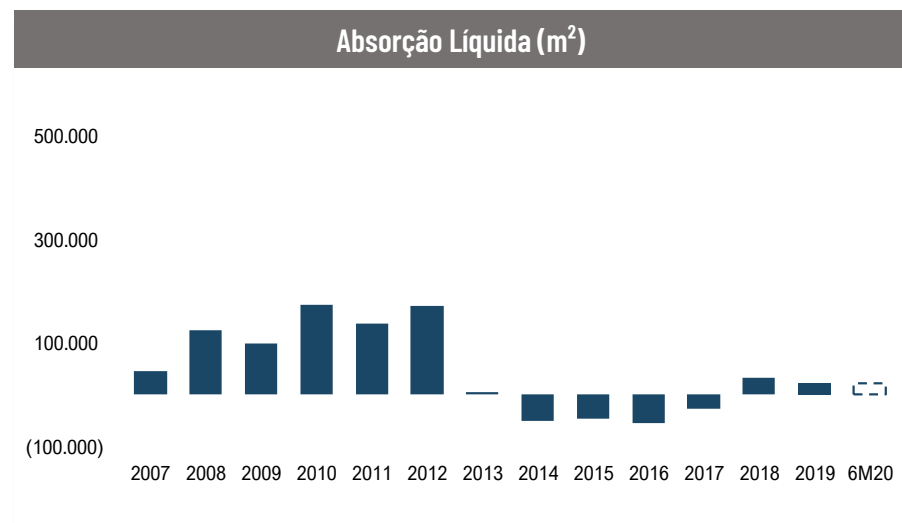
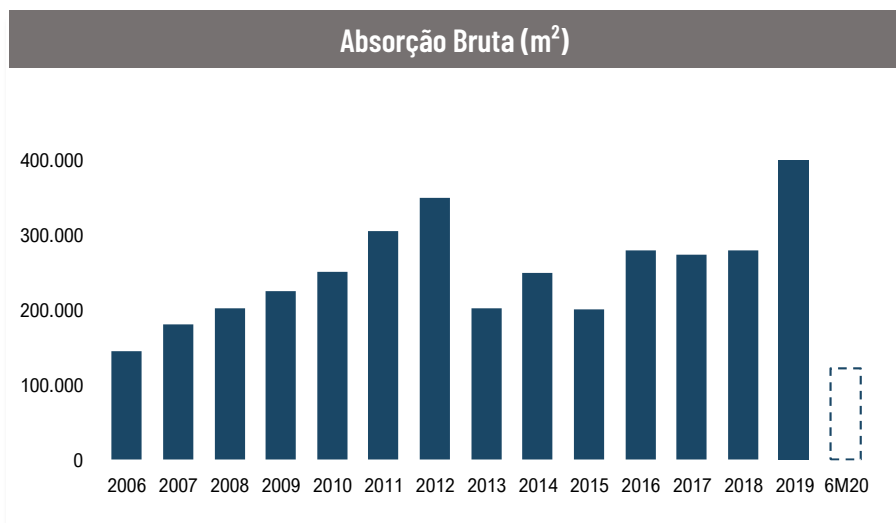
**O mercado em São Paulo e no Rio de Janeiro**

*São Paulo and Rio de Janeiro Real Estate Market*

## > São Paulo

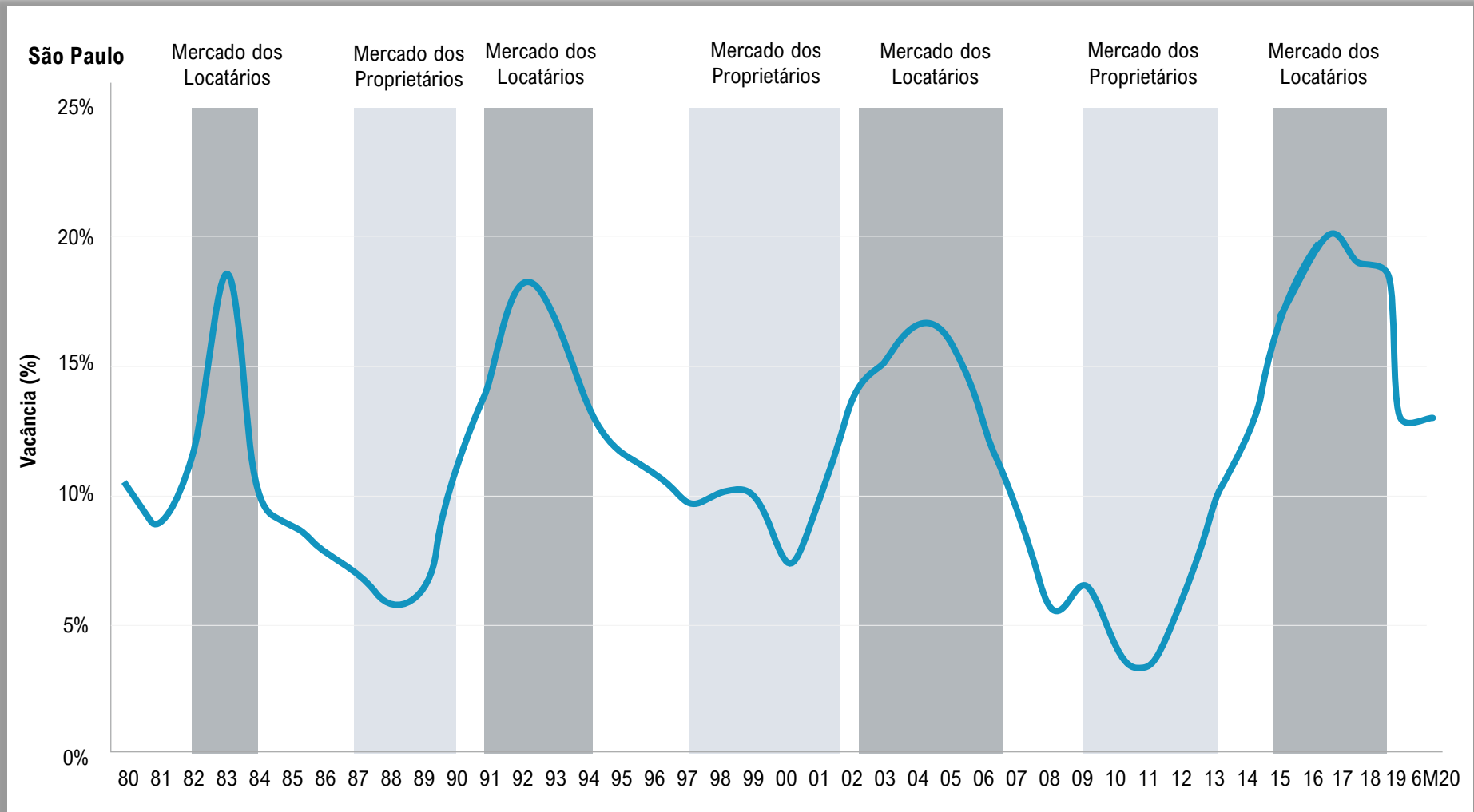


## > Rio de Janeiro

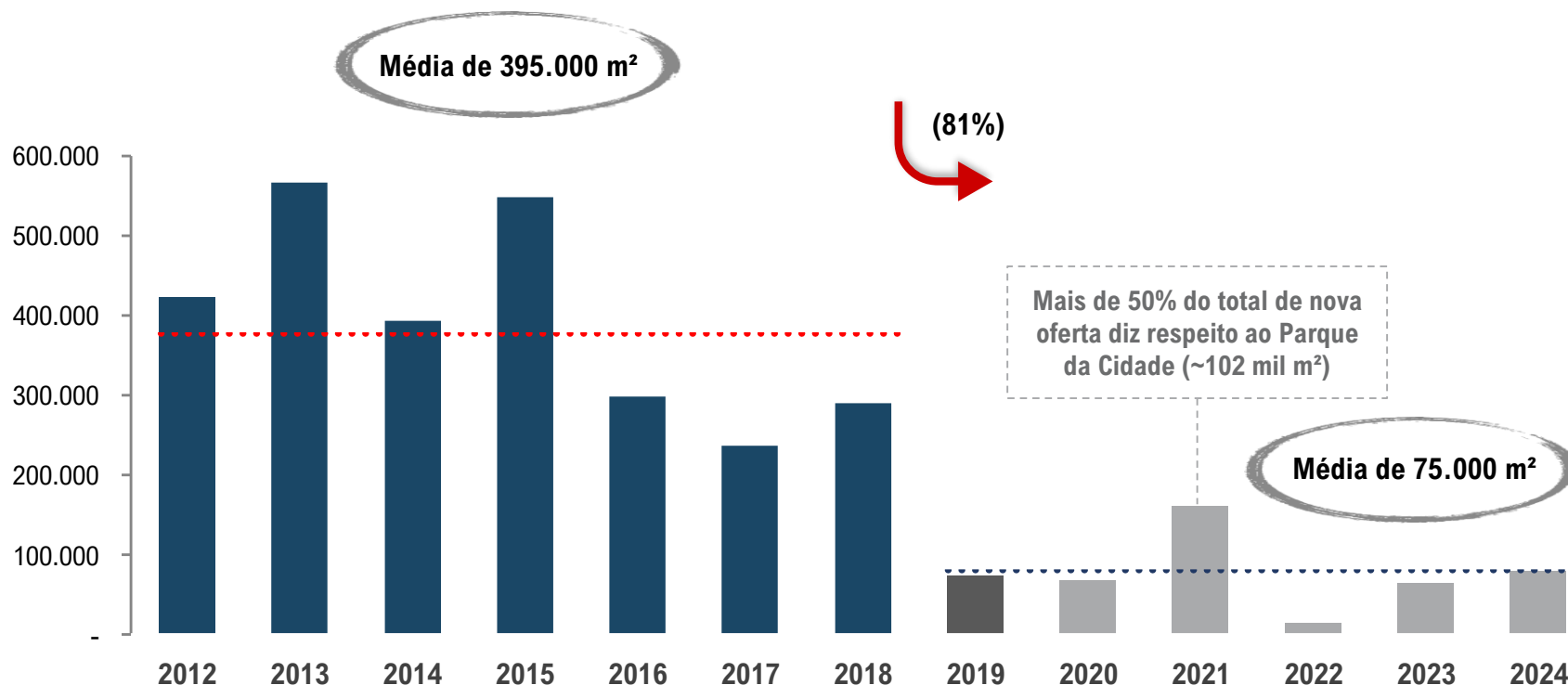


# Ciclo do Mercado: São Paulo

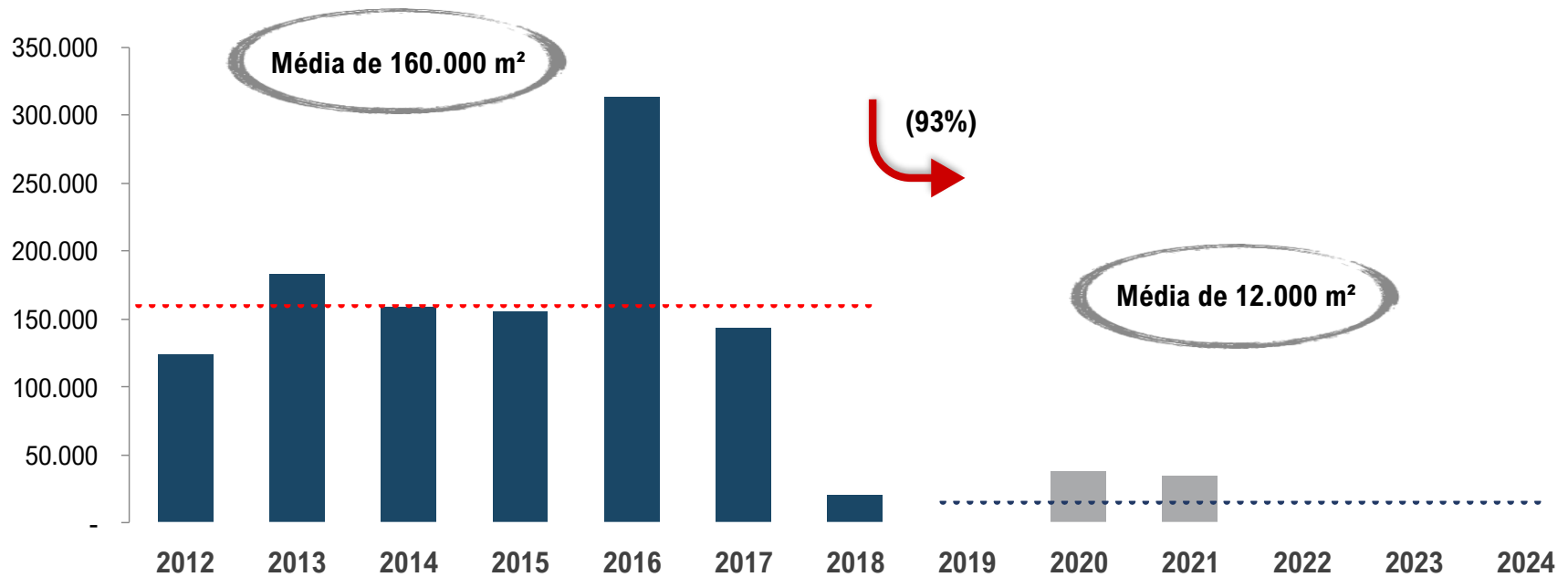
O mercado de escritórios apresenta um comportamento cíclico típico, com períodos de expansão e contração, criando oportunidades de investimento altamente rentáveis



## Nova Oferta - SP (m<sup>2</sup>)



## Nova Oferta - RJ (m<sup>2</sup>)

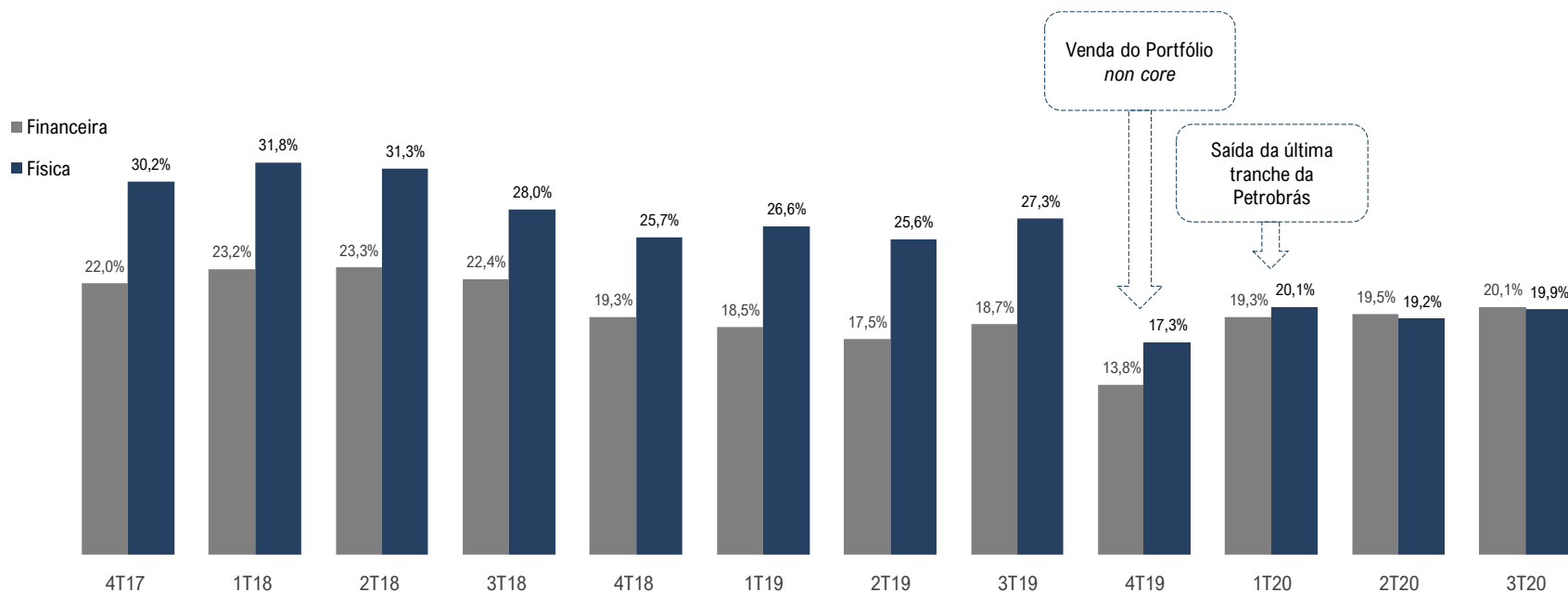




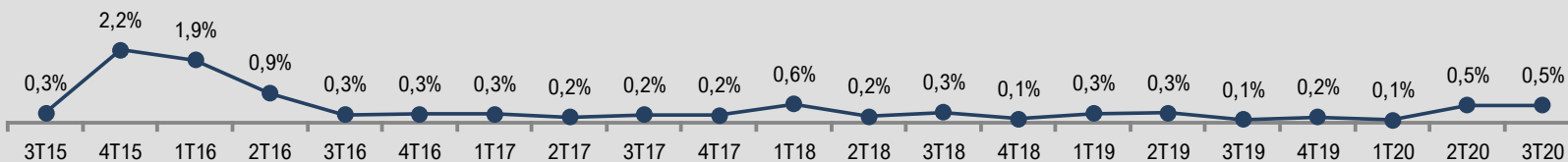
# Cenário Atual e Impacto da COVID-19

*Current Situation and the Covid-19 Impact*

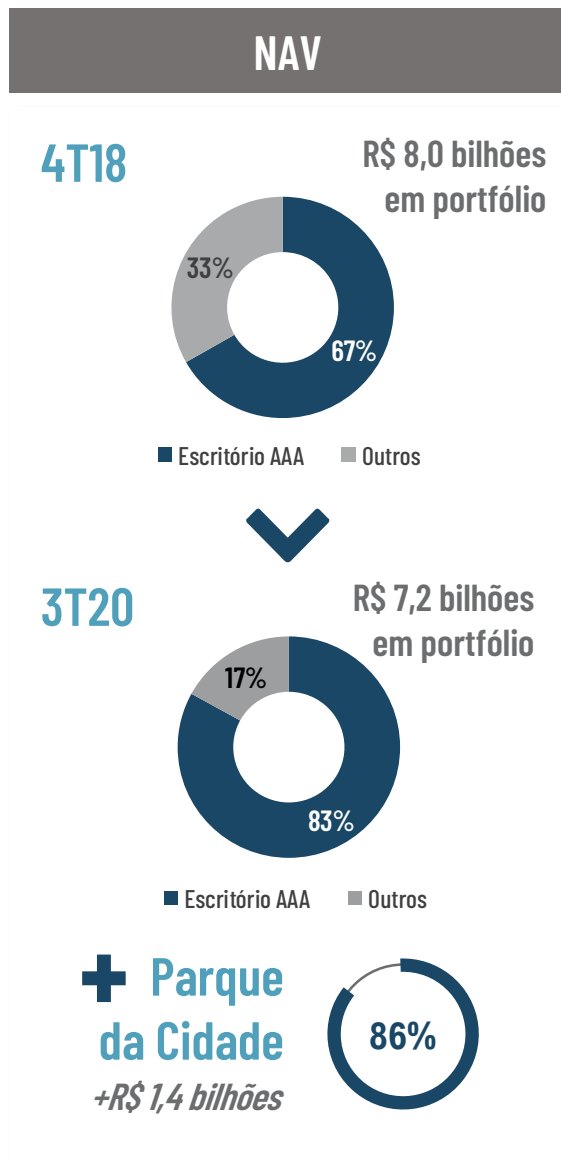
## Taxa de Vacância (%)



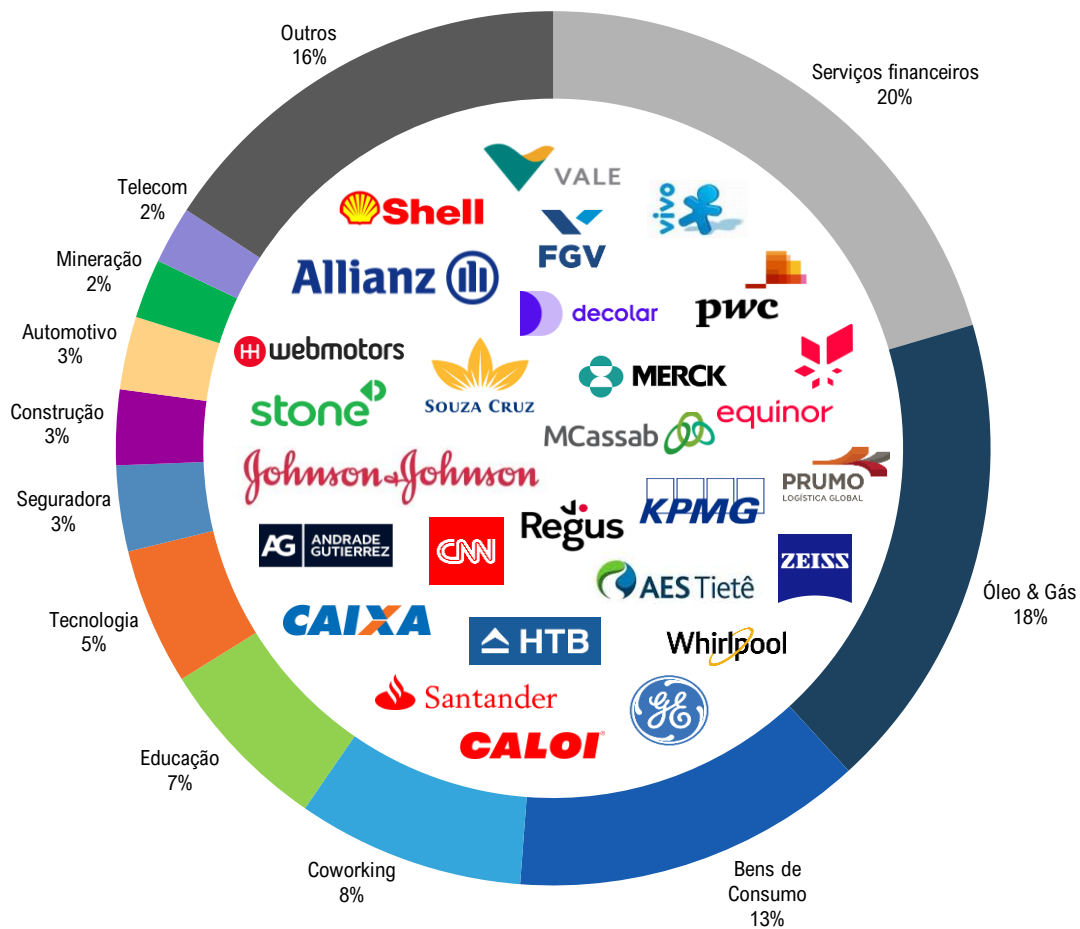
## ➤ Taxa de Inadimplência (%)



Portfólio Premium atrai locatários com excelente risco de crédito, proporcionando um fluxo de caixa estável e previsível



## ✓ Principais Locatários

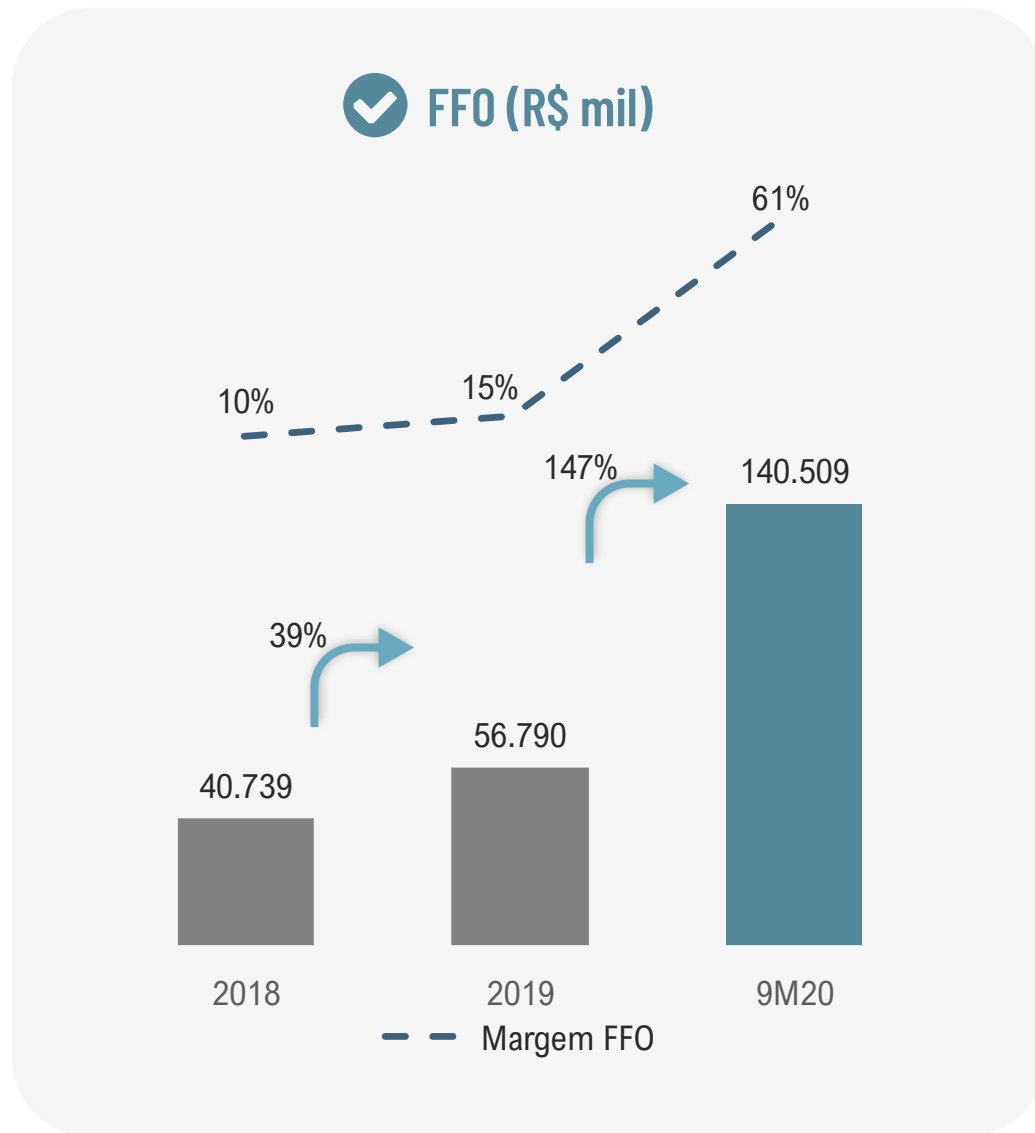


# Estrutura de Capital e Resultados

*Capital Structure and BRPR's Results*

	4T18		3T20	
DÍVIDA LÍQUIDA	R\$ 2,6 bilhões	>	R\$ 0,4 bilhões	✓ - 86%
NET LTV	32%	>	5%	✓ -27 p.p
NET DEBT / EBITDA	8,1 x	>	1,6 x	✓ - 80%
CUSTO DA DÍVIDA	9,8%a.a.	>	3,8%a.a.	✓ -6 p.p
FREE FLOAT	29%	>	40%	^ 11 p.p
ADTV <sup>1</sup>	R\$ 6,9 milhões	>	R\$ 30,5 milhões	^ 24mn/dia

<sup>1</sup> Year-to-date



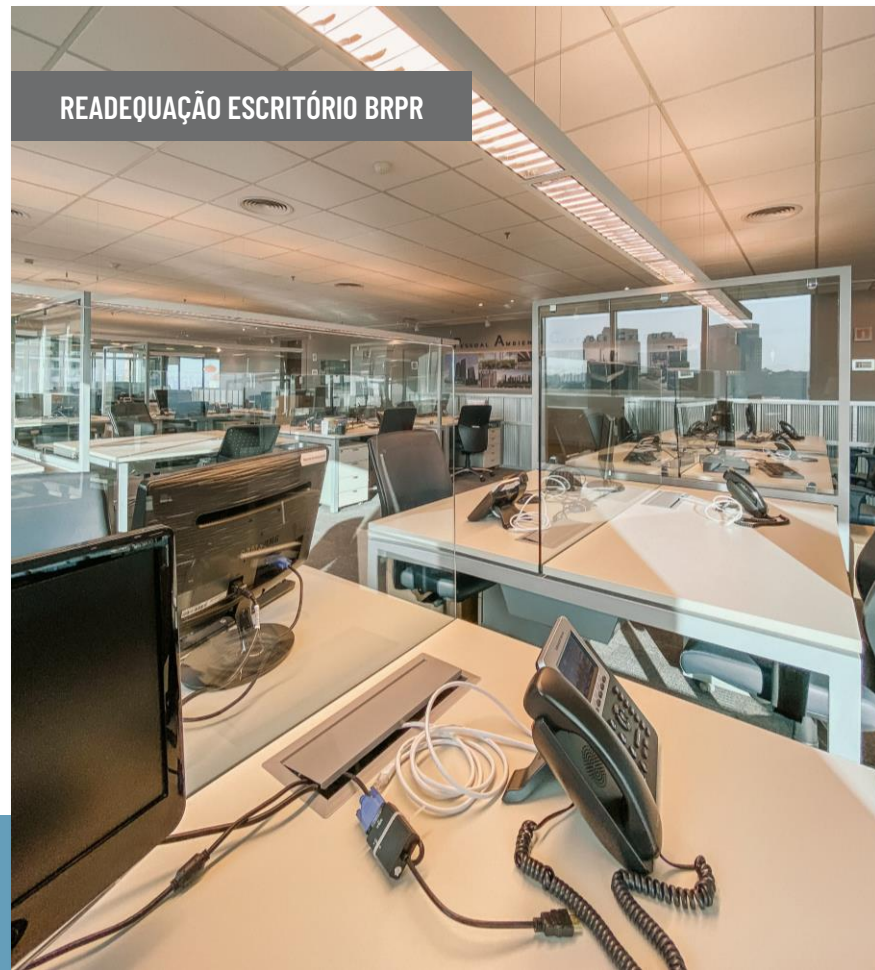
**Os escritórios e o Home Office**

*Offices and Working from Home*

## Condomínios



## Sede BR Properties





# Gensler

**Michel Rike**

Office Managing Director

**“O Futuro dos Espaços de Trabalho”**

# Relação com Investidores

---

## Contatos do RI

**André Bergstein**

CFO e DRI

**Gabriel Barcelos**

Gerente de RI

**Marina Motta**

Analista de RI

Fone: (55 11) 3201-1000

Email: [ri@brpr.com.br](mailto:ri@brpr.com.br)

Instagram: [@brpr.3](https://www.instagram.com/brpr.3)

Ticker: BRPR3