



BR Properties

Reunião Pública
2020

1ª Parte

- Abertura
- Lucy Sousa, Presidente da APIMEC-SP
- Apresentação da Companhia: Martín Jaco (CEO) e André Bergstein (CFO e IRO)

2ª Parte

- Painel com Michel Rike, Office Managing Director da Gensler, empresa global de design e arquitetura
 - “O Futuro dos Espaços de Trabalho”



- Sessão de perguntas e respostas – via Zoom Chat



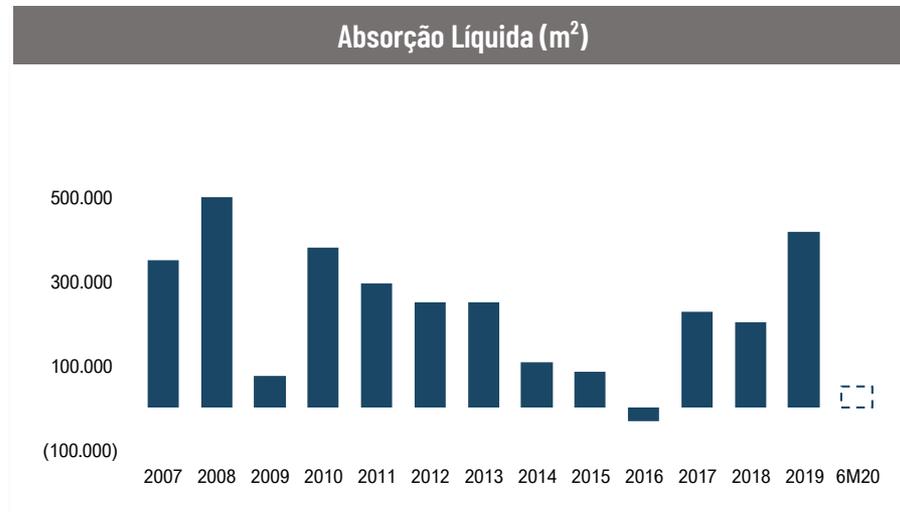
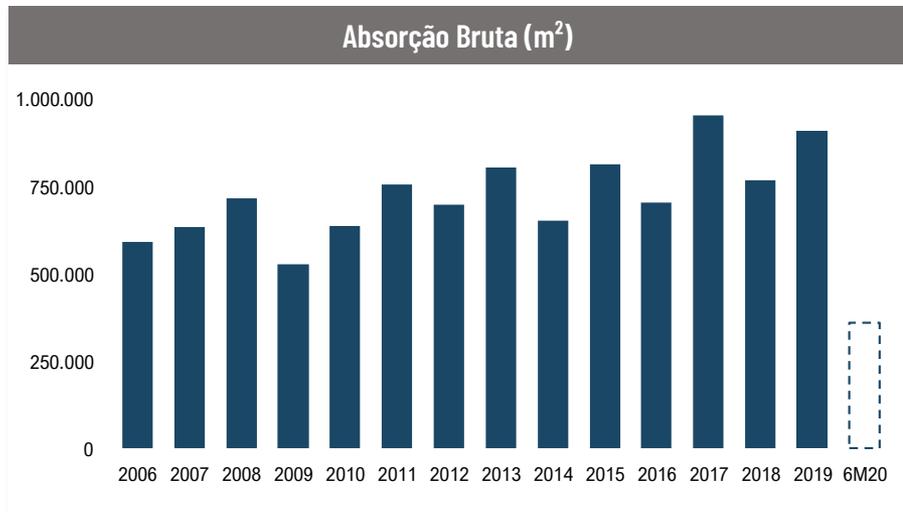
Selo Assiduidade
APIMEC-SP



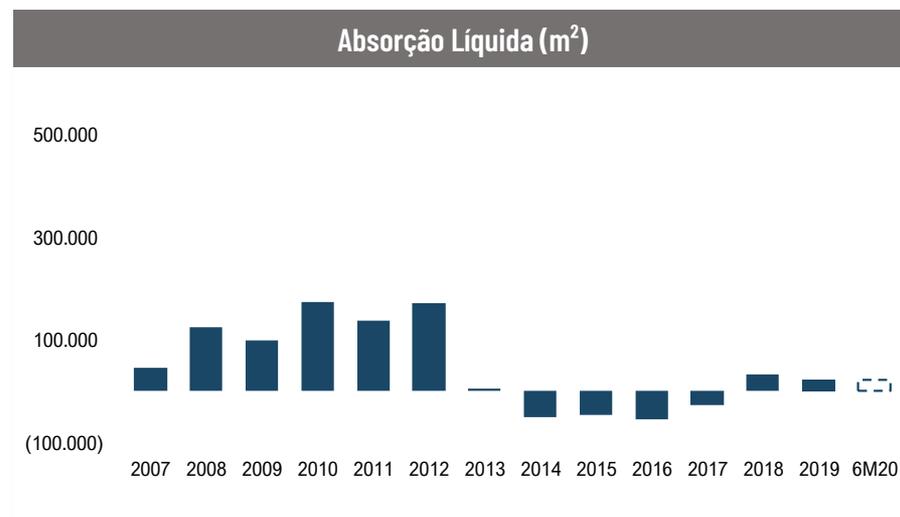
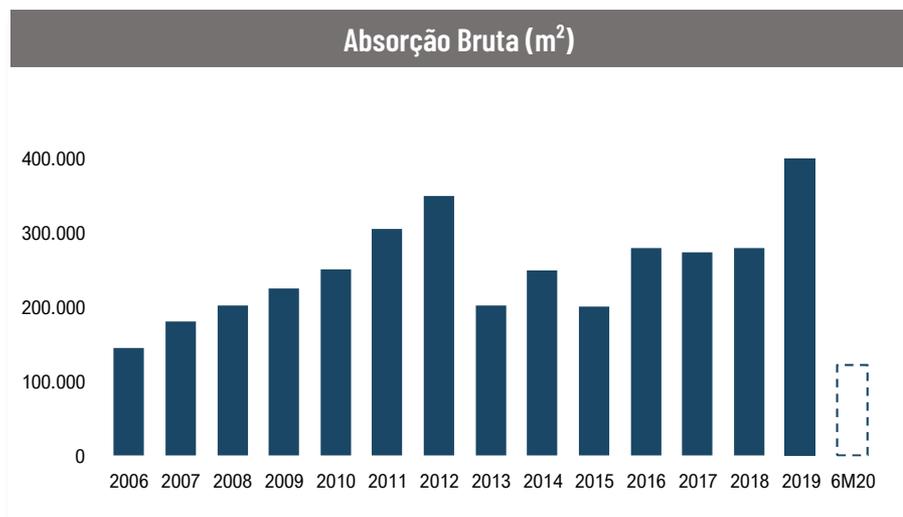
O mercado em São Paulo e no Rio de Janeiro

São Paulo and Rio de Janeiro Real Estate Market

➤ São Paulo

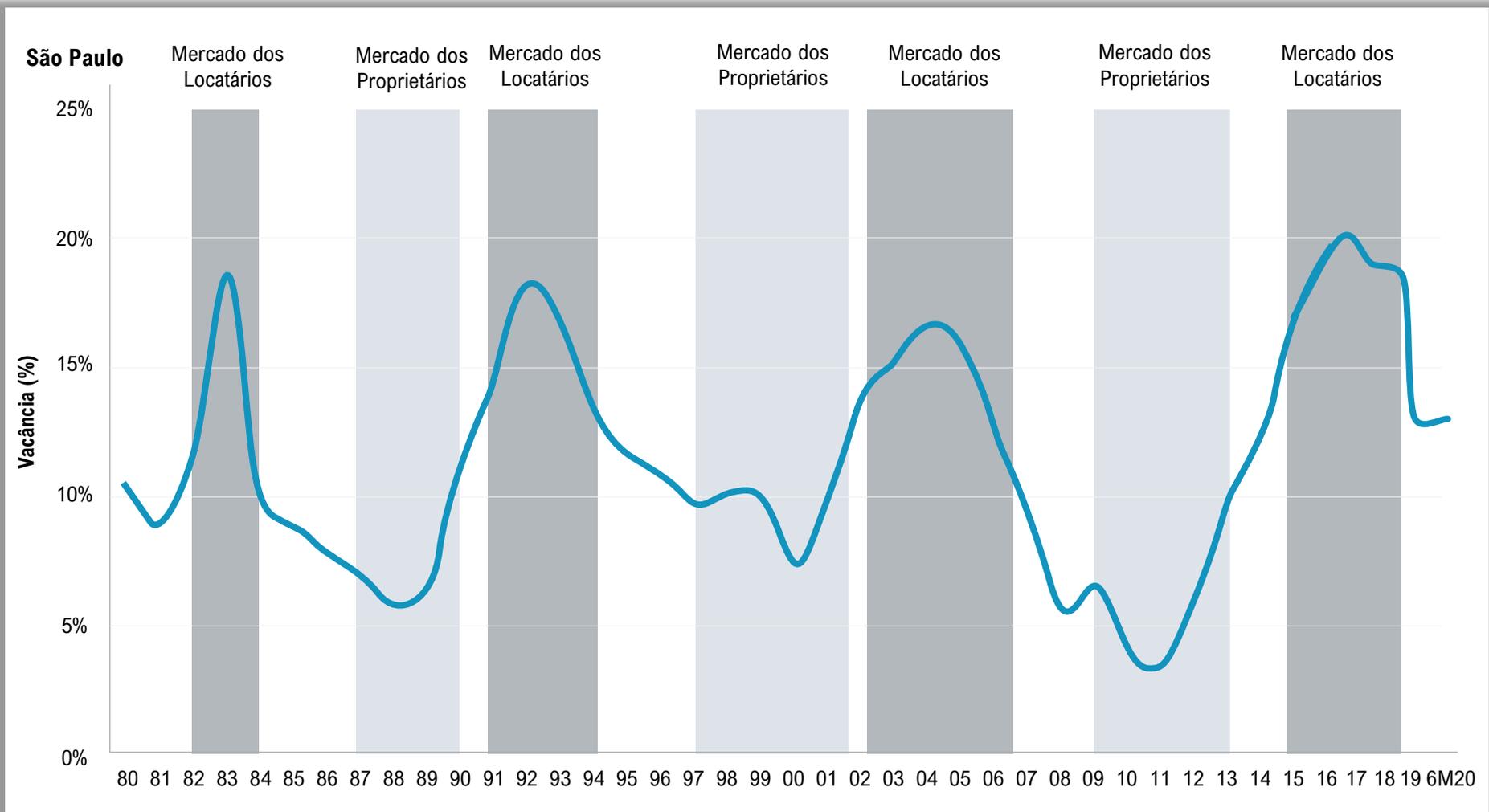


➤ Rio de Janeiro



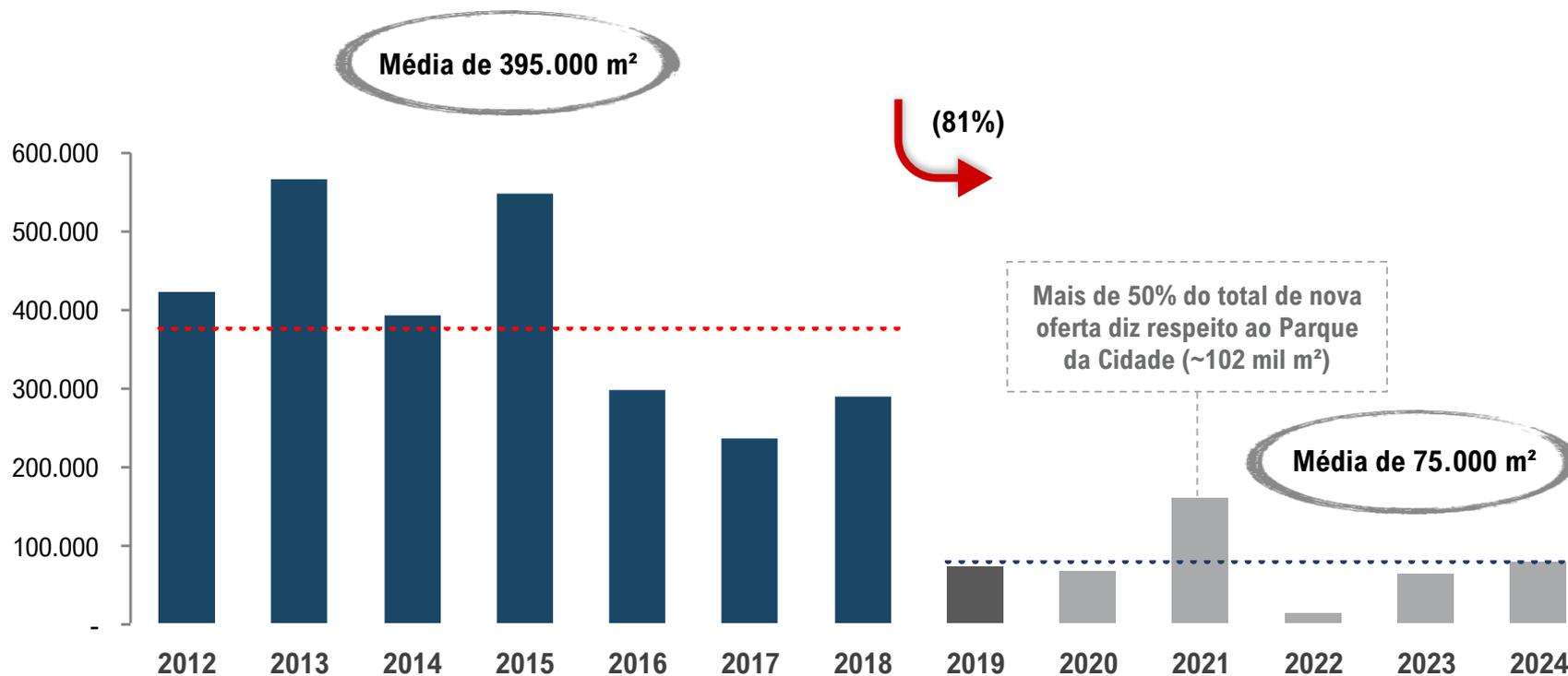
Ciclo do Mercado: São Paulo

O mercado de escritórios apresenta um comportamento cíclico típico, com períodos de expansão e contração, criando oportunidades de investimento altamente rentáveis

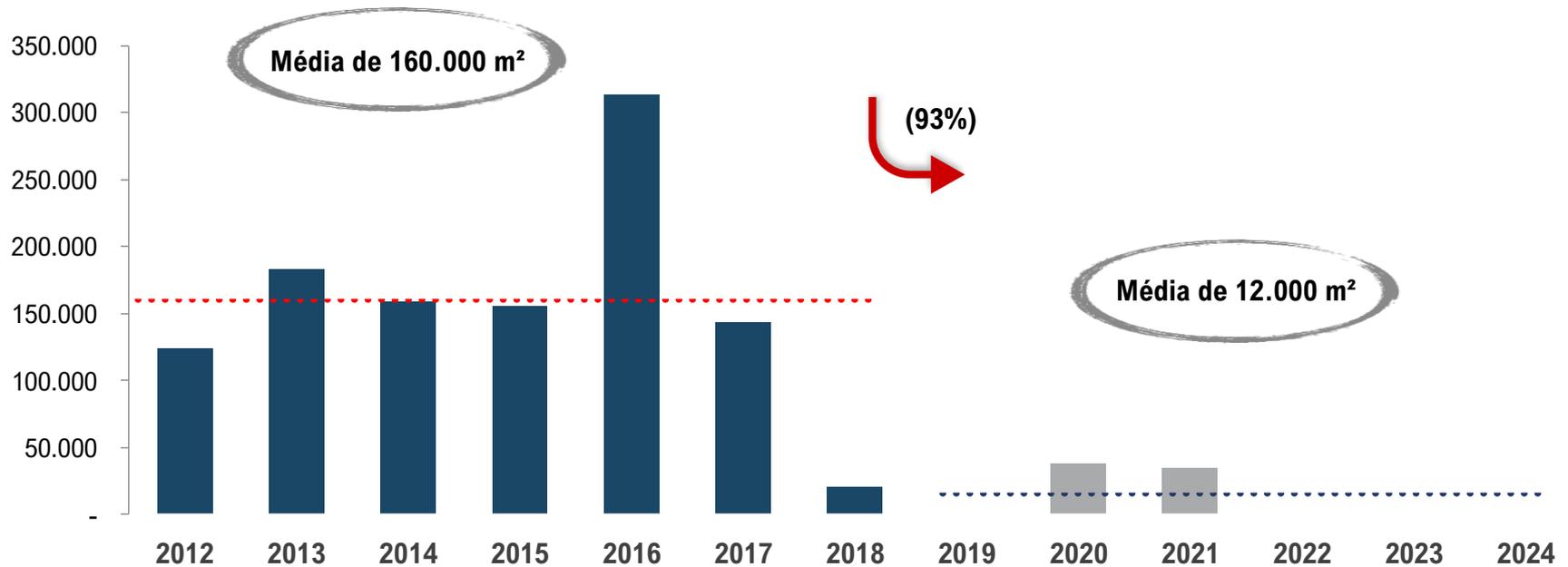


Fonte: CBRE

Nova Oferta - SP (m²)



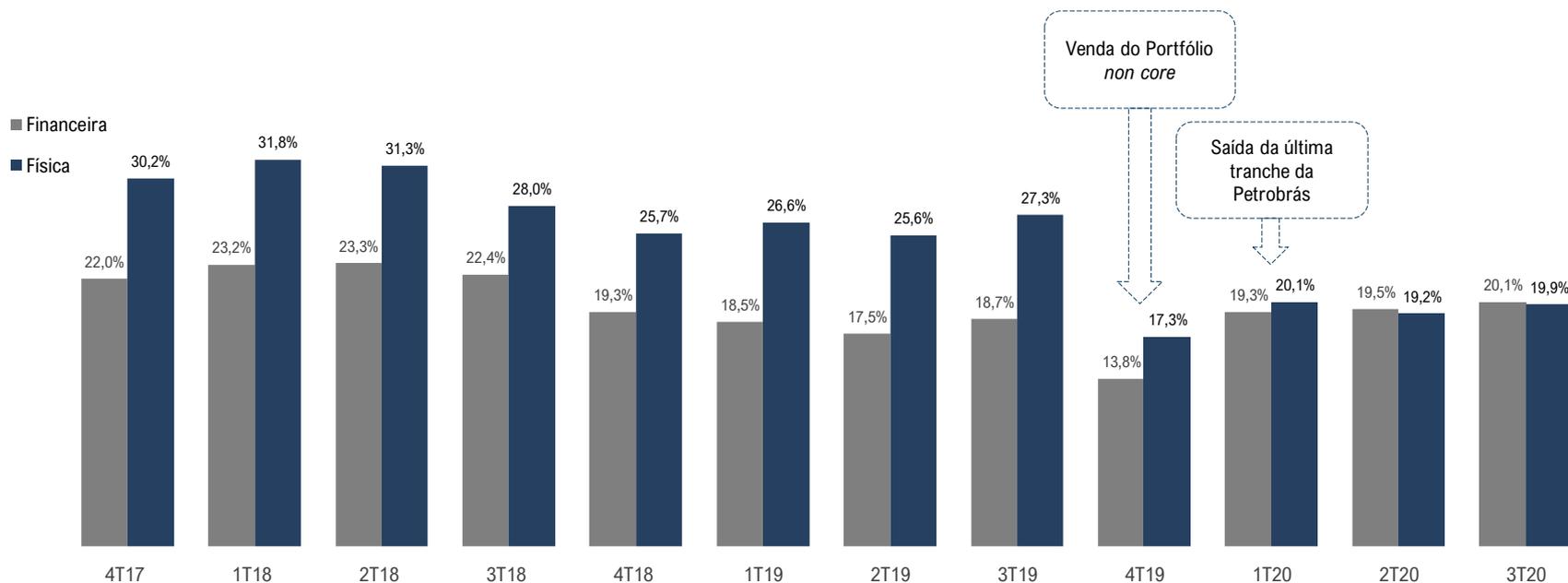
Nova Oferta - RJ (m²)



Cenário Atual e Impacto da COVID-19

Current Situation and the Covid-19 Impact

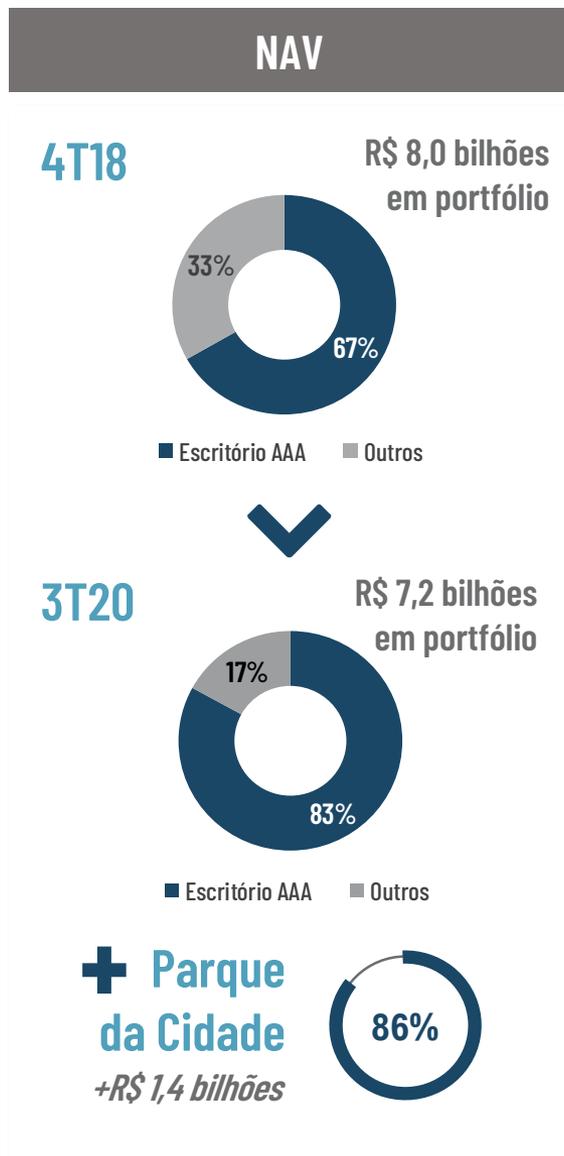
Taxa de Vacância (%)



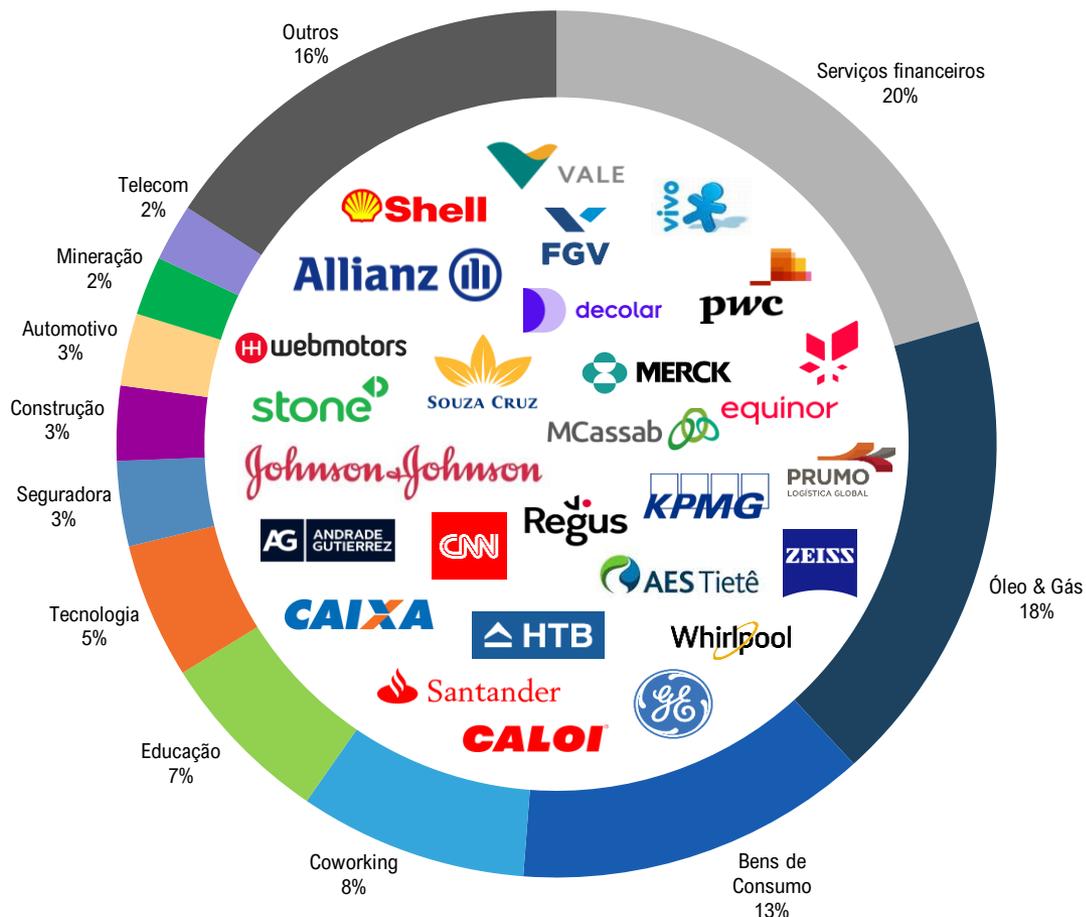
➤ Taxa de Inadimplência (%)



Portfólio Premium atrai locatários com excelente risco de crédito, proporcionando um fluxo de caixa estável e previsível



Principais Locatários

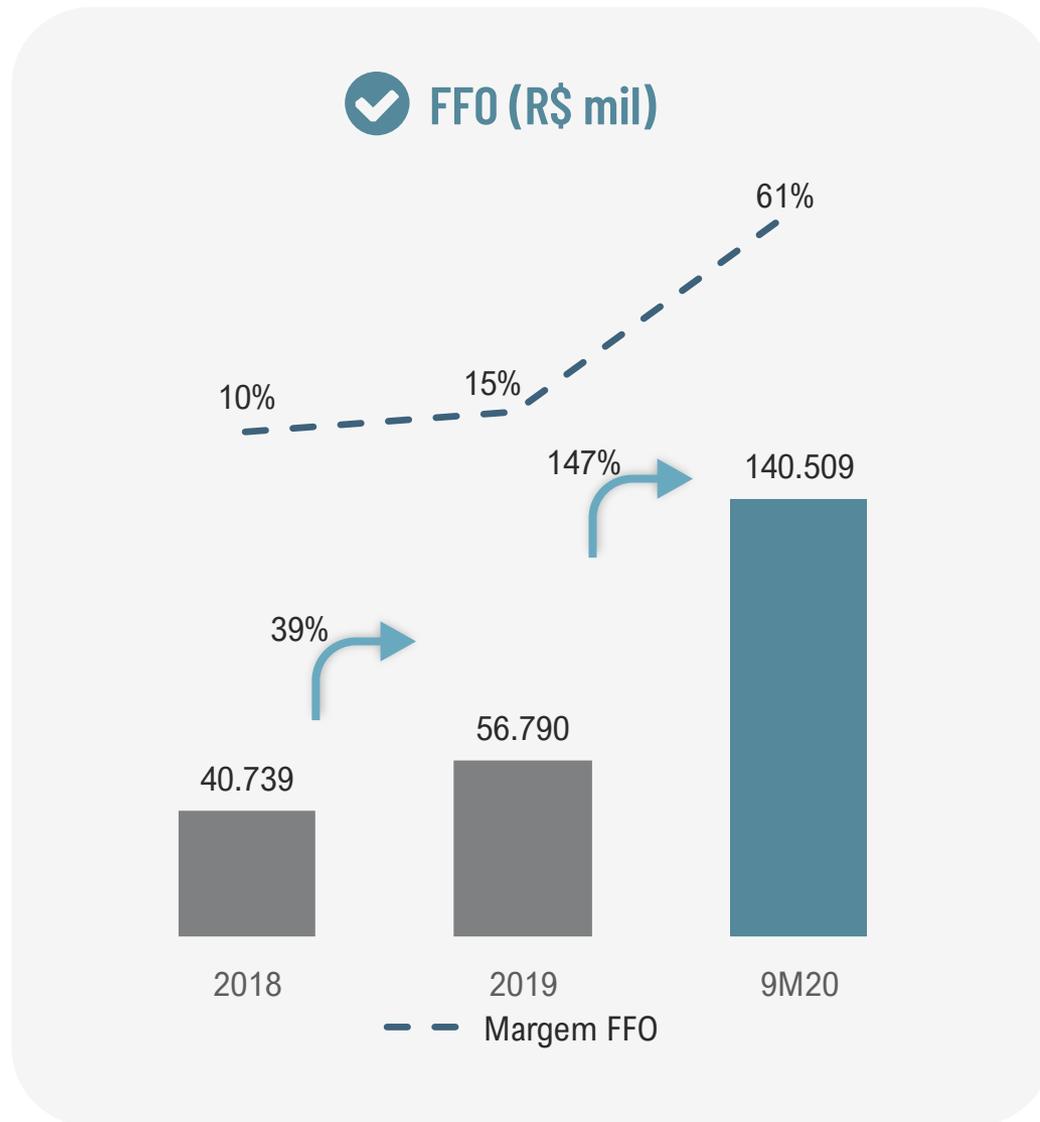


Estrutura de Capital e Resultados

Capital Structure and BRPR's Results

	4T18		3T20	
DÍVIDA LÍQUIDA	R\$ 2,6 bilhões	>	R\$ 0,4 bilhões	✓ - 86%
NET LTV	32%	>	5%	✓ -27 p.p
NET DEBT / EBITDA	8,1 x	>	1,6 x	✓ - 80%
CUSTO DA DÍVIDA	9,8%a.a.	>	3,8%a.a.	✓ -6 p.p
FREE FLOAT	29%	>	40%	^ 11 p.p
ADTV ¹	R\$ 6,9 milhões	>	R\$ 30,5 milhões	^ 24mn/dia

¹ Year-to-date



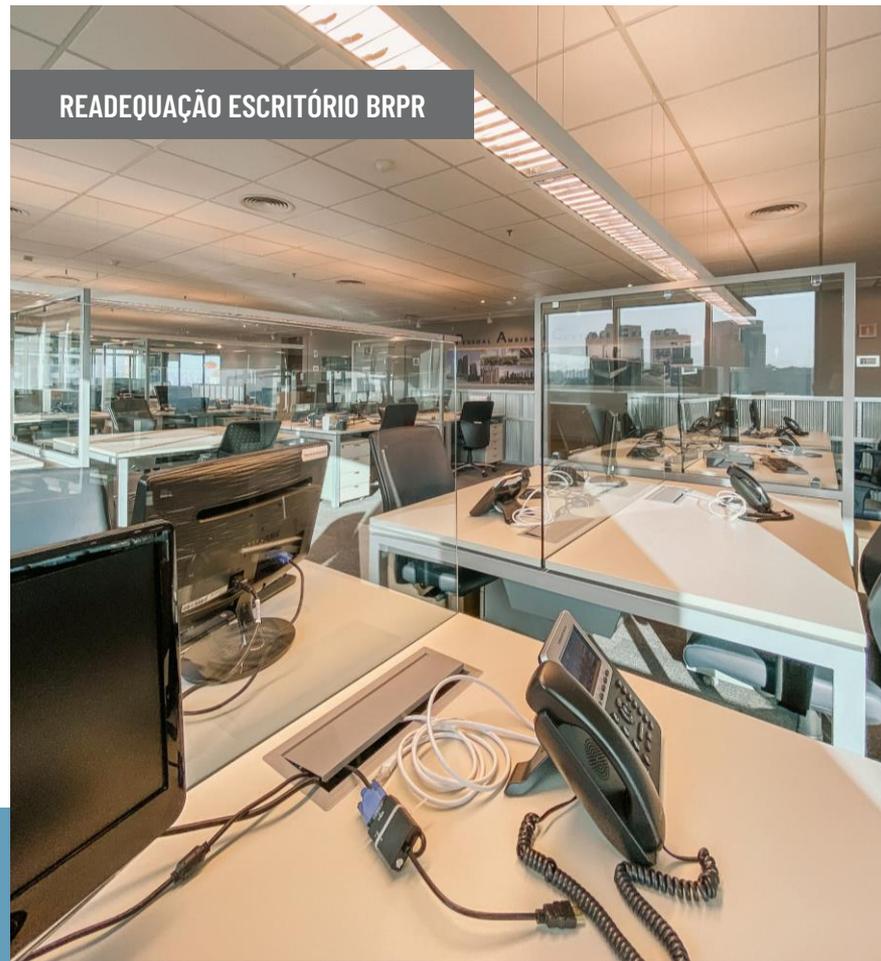
Os escritórios e o Home Office

Offices and Working from Home

Condomínios



Sede BR Properties



Gensler

Michel Rike

Office Managing Director

“O Futuro dos Espaços de Trabalho”

Relação com Investidores

Contatos do RI

André Bergstein

CFO e DRI

Gabriel Barcelos

Gerente de RI

Marina Motta

Analista de RI

Fone: (55 11) 3201-1000

Email: ri@brpr.com.br

Instagram: [@brpr.3](https://www.instagram.com/brpr.3)

Ticker: BRPR3