



TRUE ONE PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ: 29.267.914/0001-03

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 - (EM REAIS)

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas: De acordo com as disposições legais e societárias, submetemos à análise de V.Sas., as demonstrações financeiras referente ao exercício encerrado em 31.12.2020. São Paulo, 30.04.2021.

| Balança Patrimonial - ATIVO | | | Balança Patrimonial - PASSIVO | | | Demonstração do Resultado | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2020 | 31/12/2019 | | 31/12/2020 | 31/12/2019 | | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Ativo Circulante | | | Passivo Circulante | | | Operações Continuadas | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1.510.925,27 | 89.118,74 | Obrigações tributárias | 656.877,61 | 17.595,59 | Receita bruta de prestação de serviços | 4.556.849,77 | 217.200,00 |
| Outras contas a receber | 90.471,51 | - | Total do Passivo Circulante | 656.877,61 | 17.595,59 | (- Tributos sobre receita bruta) | (389.347,48) | (18.351,00) |
| Total do Ativo Circulante | 1.601.396,78 | 89.118,74 | Patrimônio Líquido | | | Margem líquida | 4.167.502,29 | 198.849,00 |
| Ativo Não Circulante | | | Capital social | 4.542.687,00 | 4.395.015,00 | Despesas administrativas | (175.841,86) | (108.146,92) |
| Investimentos | 1.549.089,68 | 2.348.515,13 | (-) Ações em Tesouraria | (659.252,00) | (659.252,00) | Resultado financeiro líquido | 11.185,01 | 1.738,93 |
| Total do Ativo Não Circulante | 1.549.089,68 | 2.348.515,13 | Reserva de Capital | (3.248.673,00) | (3.248.673,00) | Equivalência patrimonial | 5.118.275,28 | 5.021.905,41 |
| Total do Ativo | 3.150.486,46 | 2.437.633,87 | Reserva de Lucros | 1.858.846,85 | 1.932.948,28 | Resultado antes dos Impostos | 9.121.120,72 | 5.114.346,42 |
| | | | Total do Patrimônio Líquido | 2.493.608,85 | 2.420.038,28 | Imposto de Renda | (352.074,38) | (11.376,00) |
| | | | Total do Passivo | 3.150.486,46 | 2.437.633,87 | Contribuição Social | (130.690,07) | (6.255,36) |
| | | | | | | Lucro do Exercício | 8.638.356,27 | 5.096.715,06 |
| | | | | | | Quantidade de ações | 4.542.687 | 4.395.015 |
| | | | | | | Lucro por ação - R\$ | 1,90 | 1,16 |

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | Reserva de Capital | | Reserva de lucros | | Resultado do exercício | (-) Ações em Tesouraria | Total |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| | Capital Social | Agio Integralização Capital | Reserva Legal | Reserva de Lucros | | | |
| Saldo em 31.12.2018 | 4.395.015,00 | 840.748,00 | (3.248.673,00) | 3.984.833,22 | - | - | 5.971.923,22 |
| Aquisição de Ações para Tesouraria | - | (840.748,00) | - | - | - | (659.252,00) | (1.500.000,00) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 5.096.715,06 | - | 5.096.715,06 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | 254.835,76 | - | (254.835,76) | - | - |
| Distribuição de dividendos | - | - | - | (7.148.600,00) | - | - | (7.148.600,00) |
| Reserva de lucros | - | - | - | 4.841.879,30 | (4.841.879,30) | - | - |
| Saldo em 31.12.2019 | 4.395.015,00 | - | (3.248.673,00) | 254.835,76 | 1.678.112,52 | (659.252,00) | 2.420.038,28 |
| Aumento de Capital | 147.672,00 | - | - | - | - | - | 147.672,00 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 8.638.356,27 | - | 8.638.356,27 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | 173.512,68 | - | (173.512,68) | - | - |
| Distribuição de dividendos | - | - | - | - | (8.284.109,26) | - | (8.284.109,26) |
| Reserva de Lucros | - | - | - | 180.734,33 | (180.734,33) | - | - |
| Saldo em 31.12.2020 | 4.542.687,00 | - | (3.248.673,00) | 428.348,44 | 1.858.846,85 | (659.252,00) | 2.921.957,29 |

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e 2019

1. Contexto operacional: A True One Participações S.A. é uma sociedade anônima fechada constituída em 23 de novembro de 2017, com sede localizada na Avenida Santo Amaro, 48 - 1º Andar conjunto 12, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A empresa tem como atividade preponderante a participação em outras sociedades no Brasil e Exterior na qualidade de quotista ou acionista. **2. Resumo das principais políticas**

contábeis: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e determinados ativos financeiros mensurados ao valor justo. a. Moeda funcional e moeda de apresentação: A moeda funcional da companhia é o Real. As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$). b. Preparação das demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as

práticas contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e também de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS). **3. Caixa e equivalentes em caixa - Caixa, bancos e aplicações financeiras R\$ 1.510.925,27 em 2020 (R\$ 89.118,74 em 2019):** Os equivalentes em caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins, sendo que a companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. **4. Investimento em Controladas:** Trata-se dos investimentos na i) True One Securitizadora S.A. ii) True Companhia Securitizadora de Créditos e Financiamentos, e iii) Ares Serviços Imobiliários Ltda. Tais investimentos geraram um resultado de equivalência patrimonial no montante de R\$ 5.118.275,28 (2019 - R\$ 5.021.905,41). **5. Patrimônio Líquido:** a) O capital social da companhia está representado por 4.542.687 ações, totalmente subscritas e integralizadas no valor total de R\$ 4.542.687,00. b) Em 2020 houve distribuição/provisionamento de dividendos no montante de R\$ 8.284.109,26.

A Diretoria

Maurício Katsumi Fukuda - Contador CRC 1 SP 124.804/O-5