

# HNA Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 00.135.661/0001-24

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**Senhores acionistas:** Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2020, acompanhado das respectivas demonstrações financeiras. Os documentos encontram-se na sede social da empresa à disposição de V.Sas. Atibaia, 31 de março de 2021.

### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota Explicativa	2020		2019		Nota Explicativa	2020		2019	
		2020	2019	2020	2019		2020	2019	2020	2019
<b>Ativo Circulante</b>		<b>2.374</b>	<b>1.794</b>			<b>4.1</b>	<b>391</b>	<b>389</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.1	38	3				53	53		
Realizável		<b>2.336</b>	<b>1.791</b>			<b>4.2</b>	<b>7.150</b>	<b>7.183</b>		
Valores a Receber - Hospital	3.2	2.335	1.790				6.798	6.798		
Outros Valores a Receber		1	1				352	385		
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>25.473</b>	<b>26.181</b>			<b>4.3</b>	<b>4.207</b>	<b>4.304</b>		
Imobilizado	3.3	25.473	26.181			<b>4.3.2</b>	1.176	1.176		
						<b>4.3.3</b>	3.031	3.128		
							(216)	(216)		
<b>Total do Ativo</b>		<b>27.847</b>	<b>27.975</b>				<b>27.847</b>	<b>27.975</b>		

Passivo	Nota Explicativa	2020		2019	
		2020	2019	2020	2019
<b>Passivo Circulante</b>					
Impostos a Recolher					
Obrigações com Pessoal					
Provisão para IRPJ e CSLL					
Outros Valores a Pagar					
<b>Passivo Não Circulante</b>					
Valores a Pagar - Bens Imóveis					
Impostos a Recolher					
<b>Patrimônio Líquido</b>					
Capital Social					
<b>Reservas</b>					
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais					
Reservas de Lucros					
Ações em Tesouraria					
<b>Total do Passivo</b>					

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em milhares de reais)

Saldos em 31 de Dezembro de 2018	Capital Social	Reservas de capital	Reservas de Lucros	Ações em tesouraria	Prejuízos Acumulados	Total	
						2020	2019
Lucro Líquido do Exercício	16.315	1.176	3.295	(194)	-	20.592	20.592
Reserva Legal	-	-	105	-	2.112	2.112	2.112
Reservas de Lucros a Realizar	-	-	-	-	(105)	-	-
Reserva Especial para Dividendos	-	-	(272)	-	82	(190)	(190)
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(2.089)	(2.089)	(2.089)
Aquisição de Ações da Própria Companhia	-	-	-	(22)	-	(22)	(22)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>16.315</b>	<b>1.176</b>	<b>3.128</b>	<b>(216)</b>	<b>-</b>	<b>20.403</b>	<b>20.403</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	3	-	-	3	3
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	2.180	2.180	2.180
Reserva Legal	-	-	109	-	(109)	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Especial para Dividendos	-	-	(209)	-	-	(209)	(209)
Distribuição Antecipada de Lucros	-	-	-	-	(2.071)	(2.071)	(2.071)
Aquisição de Ações da Própria Companhia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>16.315</b>	<b>1.176</b>	<b>3.031</b>	<b>(216)</b>	<b>-</b>	<b>20.306</b>	<b>20.306</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em milhares de reais)

**1. Contexto Operacional:** A empresa tem por objeto social a administração de imóveis próprios e participação em outras sociedades como acionista ou sócia. **2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Contábeis:** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas, Pronunciamentos do CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e a legislação fiscal e tributária vigente.

**3. Ativo:** 3.1. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - Numerário mantido em conta corrente, conforme segue:

Descrição	2020	2019
Banco Conta Corrente	38	3
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>3</b>

3.2. **Valores a receber - Hospital** - constituído de saldo de aluguel a receber.

Descrição	2020	2019
Aluguel a receber - Hospital Novo Atibaia S.A.	2.335	1.790
<b>Total</b>	<b>2.335</b>	<b>1.790</b>

3.3. **Imobilizado** - Está representado como segue:

Descrição	Taxa Depreciação Anual		Custo	Depreciação Acumulada	Valor Residual	Valor Residual
	2020	2019				
Terenos	-	-	4.855	-	4.855	4.855
Edificações	4%	(a)	28.313	(7.695)	20.618	21.326
<b>Total</b>			<b>33.168</b>	<b>(7.695)</b>	<b>25.473</b>	<b>26.181</b>

(a) A partir do ano de 2015 as despesas com depreciação passaram a ser contabilizadas de acordo com valores calculados com base na vida útil dos bens. **4. Passivo:**

4.1. **Circulante** - Está representado como segue:

### DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em milhares de reais)

	2020	2019
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>3.432</b>	<b>3.432</b>
Receita com aluguel	3.432	3.432
<b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(125)</b>	<b>(125)</b>
(-) Tributos Incidentes sobre Receita Bruta	(125)	(125)
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>3.307</b>	<b>3.307</b>
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	<b>(778)</b>	<b>(846)</b>
<b>Gerais e Administrativas</b>	<b>(764)</b>	<b>(760)</b>
Depreciação	(708)	(708)
Despesas Administrativas	(56)	(52)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(14)</b>	<b>(86)</b>
Despesas Financeiras	(14)	(86)
<b>(=) Resultado Operacional/LAIR</b>	<b>2.529</b>	<b>2.461</b>
(-) IRPJ/CSLL	(349)	(349)
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>2.180</b>	<b>2.112</b>

### DEMONSTRAÇÕES DE FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Em milhares de reais)

	2020	2019
<b>Atividades Operacionais</b>		
(+) Recebimentos de Clientes	2.866	2.955
(-) Pagamentos a Fornecedores/Prestadores de Serviço	(11)	(9)
(-) Pagamentos de Pró-Labore	(40)	(30)
(-) Pagamentos de Tributos	(488)	(540)
(-) Outros Pagamentos Operacionais	(30)	(24)
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>2.317</b>	<b>2.352</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
(-) Pagamento de Dividendos	(2.282)	(2.291)
(-) Outros Pagamentos das Atividades de Financiamento (Resgate de Ações da Empresa)	-	(63)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>(2.282)</b>	<b>(2.354)</b>
<b>Varição Líquida do Caixa</b>	<b>35</b>	<b>2</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	3	5
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	38	3
<b>Varição Líquida do Caixa</b>	<b>35</b>	<b>(2)</b>

e R\$ 352 em longo prazo. 4.3. **Patrimônio Líquido:** 4.3.1. **Capital Social** - O capital social subscrito de R\$ 16.315 mil, encontra-se totalmente integralizado até 31 de dezembro de 2020, estando representado por 1.036.814 ações ordinárias nominativas e 558.286 ações preferenciais nominativas, sem valor nominal. 4.3.2. **Reserva de Capital** - Está representada por R\$ 1.176 em 2020, correspondente a ação na emissão de ações decorrente da capitalização subscrita pelos novos acionistas. 4.3.3. **Reserva de Lucro:** 4.3.3.1. **Reserva Legal** - É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, sendo seu valor limitado a 20% do capital social em conformidade com o artigo 193 da Lei das Sociedades Anônimas, e está representada por R\$ 1.170 em 2020. 4.3.3.2. **Reserva Especial para dividendos** - Foi constituída em 2015, e está representada por R\$ 1.227 em 2020. 5. **Dividendos:** Dividendos distribuídos no montante de R\$ 2.280, sendo R\$2.071 a título de distribuição antecipada de lucros de 2020, e R\$ 209 de reserva especial de dividendos. **6. Resultado do Exercício:** O lucro do exercício no montante de R\$ 2.180 foi incorporado aos Lucros Acumulados em conformidade com as exigências legais e estatutárias. **7. Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC:** A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução CFC Nº 1.152/2009 que aprovou a NBC TG 13 e também com a Resolução do CFC Nº 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa. O Método na elaboração do Fluxo de Caixa que a Empresa optou foi DIRETO.

Atibaia, 31 de dezembro de 2020.

### DIRETORIA

Diretor-Presidente	Olavo Malheiros Junior
Diretor Vice-Presidente	Shuhattiro Wada
Diretor Financeiro	João Henrique Bignardi
Diretora de Patrimônio	Marlene Wada
Diretora Comercial	Sonia Hamati da Fonseca

### CONTADOR

Romulo Costa Araujo - CRC SP-244066/0-4