

# HNA Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 00.135.661/0001-24

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Senhores acionistas: Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2019, acompanhado das respectivas demonstrações financeiras. Os documentos encontram-se na sede social da empresa à disposição de V.Sas. Atibaia, 15 de junho de 2020.

### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota Explicativa	2019		2018	
		2019	2018	2019	2018
<b>Ativo Circulante</b>		<b>1.794</b>	<b>1.300</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.1	3	5		
Realizável		<b>1.791</b>	<b>1.295</b>		
Valores a Receber - Hospital	3.2	1.790	1.295		
Outros Valores a Receber		1	-		
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>26.181</b>	<b>26.889</b>		
Imobilizado	3.3	26.181	26.889		
<b>Total do Ativo</b>		<b>27.975</b>	<b>28.189</b>		
<b>Passivo</b>					
<b>Passivo Circulante</b>					
Impostos a Recolher				4.1	389
Obrigações com Pessoal					53
Provisão para IRPJ e CSLL					7
Outros Valores a Pagar					242
<b>Passivo Não Circulante</b>					
Valores a Pagar - Bens Imóveis				4.2	7.183
Impostos a Recolher					6.798
<b>Patrimônio Líquido</b>					
Capital Social				4.3.1	16.315
Reservas					4.304
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais				4.3.2	1.176
Reservas de Lucros				4.3.3	3.128
Ações em Tesouraria					(216)
<b>Total do Passivo</b>					<b>27.975</b>

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Ações em Tesouraria	Prejuízos Acumulados	Total	
						2019	2018
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>16.315</b>	<b>1.176</b>	<b>3.472</b>	<b>(180)</b>	<b>-</b>	<b>20.783</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	2.105	2.105	
Reserva Legal	-	-	105	-	(105)	-	
Reservas de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	
Reserva Especial para Dividendos	-	-	(282)	-	92	(190)	
Dividendo Distribuídos	-	-	-	-	(2.092)	(2.092)	
Aquisição de Ações da Própria Companhia	-	-	-	(14)	-	(14)	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2018</b>	<b>16.315</b>	<b>1.176</b>	<b>3.295</b>	<b>(194)</b>	<b>-</b>	<b>20.592</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	2.112	2.112	
Reserva Legal	-	-	105	-	(105)	-	
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	
Reserva Especial para Dividendos	-	-	(272)	-	82	(190)	
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(2.089)	(2.089)	
Aquisição de Ações da Própria Companhia	-	-	-	(22)	-	(22)	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>16.315</b>	<b>1.176</b>	<b>3.128</b>	<b>(216)</b>	<b>-</b>	<b>20.403</b>	

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

**1. Contexto Operacional:** A empresa tem por objeto social a administração de imóveis próprios e participação em outras sociedades como acionista ou sócia. **2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Contábeis:** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas, Pronunciamentos do CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e a legislação fiscal e tributária vigente. **3. Ativo:** **3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa** - Numerário mantido em conta corrente, conforme segue:

Descrição	2019	2018
Banco Conta Corrente	3	5
Total	<b>3</b>	<b>5</b>

**3.2. Valores a receber - Hospital** - constituído de saldo de aluguel a receber.

Descrição	2019	2018
Aluguel a receber - Hospital Novo Atibaia S/A	1.790	1.295
Total	<b>1.790</b>	<b>1.295</b>

**3.3. Imobilizado** - Está representado como segue:

Descrição	Taxa Depreciação Anual	Custo	Depreciação Acumulada	Valor Residual	
				2019	2018
Terrenos	4,85%	4.855	4.855	4.855	4.855
Edificações	4% (a)	28.313	(6.987)	21.326	22.034
Total		<b>33.168</b>	<b>(6.987)</b>	<b>26.181</b>	<b>26.889</b>

(a) A partir do ano de 2015 as despesas com depreciação passaram a ser contabilizadas de acordo com valores calculados com base na vida útil dos bens. **4. Passivo:**

**4.1. Circulante** - Está representado como segue:

Descrição	2019	2018
Impostos a recolher	11	10
Parcelamento de tributos	42	40
Provisão para IRPJ e CSLL	87	87
Obrigações com pessoal	7	6
Dividendos a pagar	190	190
Outros valores a pagar	52	69
Total	<b>389</b>	<b>402</b>

**4.2. Não circulante** - Está representado como segue:

Descrição	2019	2018
Valores a Pagar para Empresas do Grupo (a)	6.798	6.798
Parcelamento de tributos	385	397
Total	<b>7.183</b>	<b>7.195</b>

(a) Corresponde basicamente a gastos com beneficiários em imóveis realizada pela empresa locatária Hospital Novo Atibaia S/A. O imóvel que recebeu as beneficiárias é de propriedade da HNA Empreendimentos e Participações S/A, cujos acionistas são comuns em ambas as sociedades. **4.3. Patrimônio líquido:** **4.3.1. Capital Social** - O capital social subscrito de R\$ 16.315 mil, encontra-se totalmente integralizado até 31 de dezembro de 2019, estando representado por 1.036.814 ações ordinárias nominativas e 558.286 ações preferenciais nominativas, sem valor nominal. **4.3.2. Reserva de Capital** - Está representada por R\$ 1.176, correspondente a ágio na emissão de ações decorrente da capitalização subscrita pelos novos acionistas. **4.3.3. Reserva de**

### DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	2019	2018
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>3.432</b>	<b>3.432</b>
Receita com Aluguel	3.432	3.432
<b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(125)</b>	<b>(125)</b>
(-) Tributos Incidentes sobre Receita Bruta	(125)	(125)
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>3.307</b>	<b>3.307</b>
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	<b>(846)</b>	<b>(853)</b>
<b>Gerais e Administrativas</b>	<b>(760)</b>	<b>(761)</b>
Depreciação	(708)	(708)
Despesas Administrativas	(52)	(53)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(86)</b>	<b>(92)</b>
Despesas Financeiras	(86)	(92)
<b>(=) Resultado Operacional/Lair</b>	<b>2.461</b>	<b>2.454</b>
(-) IRPJ/CSLL	(349)	(349)
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>2.112</b>	<b>2.105</b>

### DEMONSTRAÇÕES DE FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (Em milhares de reais)

	2019	2018
<b>Atividades Operacionais</b>		
(+) Recebimentos de Clientes	2.955	2.887
(-) Pagamentos a Fornecedores/Prestadores de Serviço	(9)	(16)
(-) Pagamentos de Pró-Labore	(30)	(36)
(-) Pagamentos de Tributos	(540)	(511)
(-) Outros Pagamentos Operacionais	(24)	(16)
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>2.352</b>	<b>2.308</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
(-) Pagamento de Dividendos	(2.291)	(2.267)
(-) Outros Pagamentos das Atividades de Financiamento (Resgate de Ações da Empresa)	(63)	(68)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>(2.354)</b>	<b>(2.335)</b>
<b>Variação Líquida do Caixa</b>	<b>(2)</b>	<b>(27)</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	5	32
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	3	5
Variação Líquida do Caixa	(2)	(27)

**Lucro:** **4.3.3.1. Reserva legal** - É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, sendo seu valor limitado a 20% do capital social em conformidade com o artigo 193 da lei das Sociedades Anônimas. **4.3.3.2. Reserva Especial para dividendos** - Foi constituída em 2015, e está representada por R\$ 1.433 em 2019. **5. Dividendos:** Dividendos distribuídos no montante de R\$ 2.279, sendo R\$190 referente pagamento do exercício de 2018 e R\$2.089 a título de adiantamentos e antecipações realizadas em 2019. **6. Resultado do Exercício:** O lucro do exercício no montante de R\$ 2.112, será incorporado aos Lucros Acumulados em conformidade com as exigências legais e estatutárias. **7. Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC:** A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução CFC Nº 1.152/2009 que aprovou a NBC TG 13 e também com a Resolução do CFC Nº 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa. O Método na elaboração do Fluxo de Caixa que a Empresa optou foi o DIRETO. Atibaia, 31 de dezembro de 2019.

### DIRETORIA

Diretor-Presidente	Olavo Malheiros Junior
Diretor Vice-Presidente	Shuathiro Wada
Diretor Financeiro	João Henrique Bignardi
Diretora de Patrimônio	Marlene Wada
Diretora Comercial	Sonia Hamati da Fonseca
Diretor Administrativo	Antonio Fernandes Sobrinho

### CONTADOR

Eduardo Mendes da Costa - CRC SP-2186420-2