

## Índice

### Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

### DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	7
--------------------------------	---

Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/09/2019	8
---	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

### DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	18
---	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

### Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Adverso	42
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	44
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	45
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2020</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.673.066
Preferenciais	3.346.095
<b>Total</b>	<b>5.019.161</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	190.428	190.874
1.01	Ativo Circulante	16	16
1.01.03	Contas a Receber	16	16
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	16	16
1.02	Ativo Não Circulante	190.412	190.858
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	110.089	110.521
1.02.01.04	Contas a Receber	49.532	49.532
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	49.532	49.532
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	60.557	60.989
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	60.557	60.989
1.02.02	Investimentos	80.323	80.337
1.02.02.01	Participações Societárias	11.458	11.472
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	11.458	11.472
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	68.865	68.865

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	190.428	190.874
2.01	Passivo Circulante	32.830	31.795
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	340	340
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	340	340
2.01.02	Fornecedores	1.387	1.597
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.387	1.597
2.01.03	Obrigações Fiscais	25.373	25.233
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	25.373	25.233
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	25.373	25.233
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.719	4.614
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.719	4.614
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	5.719	4.614
2.01.05	Outras Obrigações	11	11
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	11	11
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	11	11
2.02	Passivo Não Circulante	93.879	91.426
2.02.04	Provisões	93.879	91.426
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	93.879	91.426
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	79.889	79.638
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2.592	2.592
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	11.398	9.196
2.03	Patrimônio Líquido	63.719	67.653
2.03.01	Capital Social Realizado	171.653	171.653
2.03.02	Reservas de Capital	374	374
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	374	374
2.03.04	Reservas de Lucros	3.610	3.610
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	3.610	3.610
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-111.918	-107.984

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-3.625	-3.786	-121	-3.443
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-63	-214	-116	-3.312
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.558	-3.558	0	-118
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-4	-14	-5	-13
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3.625	-3.786	-121	-3.443
3.06	Resultado Financeiro	-4	-148	-164	-515
3.06.02	Despesas Financeiras	-4	-148	-164	-515
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,72303	0,7838	0,05678	0,78858
3.99.01.02	PN	0,72303	0,7838	0,05678	0,78858

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-3.629	-3.934	-285	-3.958
4.03	Resultado Abrangente do Período	-3.629	-3.934	-285	-3.958

**Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	0	-3.434
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.468	-4.558
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.468	1.124
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	3.434

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	171.653	374	3.610	-107.984	0	67.653
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	171.653	374	3.610	-107.984	0	67.653
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.934	0	-3.934
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.934	0	-3.934
5.07	Saldos Finais	171.653	374	3.610	-111.918	0	63.719

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/09/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	114.516	11	3.610	-103.641	0	14.496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	114.516	11	3.610	-103.641	0	14.496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	57.137	363	0	0	0	57.500
5.04.01	Aumentos de Capital	57.137	363	0	0	0	57.500
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.958	0	-3.958
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.958	0	-3.958
5.07	Saldos Finais	171.653	374	3.610	-107.599	0	68.038

**Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-214	-3.430
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-214	-3.312
7.02.04	Outros	0	-118
7.03	Valor Adicionado Bruto	-214	-3.430
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-214	-3.430
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-3.572	-13
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-14	-13
7.06.03	Outros	-3.558	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-3.786	-3.443
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-3.786	-3.443
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	148	515
7.08.03.01	Juros	148	515
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-3.934	-3.958
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.934	-3.958

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	190.691	191.124
1.01	Ativo Circulante	17	17
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1
1.01.03	Contas a Receber	16	16
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	16	16
1.02	Ativo Não Circulante	190.674	191.107
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	110.089	110.521
1.02.01.04	Contas a Receber	49.532	49.532
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	49.532	49.532
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	60.557	60.989
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	60.557	60.989
1.02.02	Investimentos	80.585	80.586
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	80.585	80.586

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	190.691	191.124
2.01	Passivo Circulante	33.093	32.045
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	350	350
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	350	350
2.01.02	Fornecedores	1.390	1.600
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.390	1.600
2.01.03	Obrigações Fiscais	25.592	25.453
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	25.592	25.453
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	25.592	25.453
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.719	4.614
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.719	4.614
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	5.719	4.614
2.01.05	Outras Obrigações	42	28
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	42	28
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	42	28
2.02	Passivo Não Circulante	93.879	91.426
2.02.04	Provisões	93.879	91.426
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	93.879	91.426
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	79.889	79.638
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2.592	2.592
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	11.398	9.196
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	63.719	67.653
2.03.01	Capital Social Realizado	171.653	171.653
2.03.02	Reservas de Capital	374	374
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	374	374
2.03.04	Reservas de Lucros	3.610	3.610
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	3.610	3.610
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-111.918	-107.984

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-3.625	-3.786	-121	-3.442
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-67	-228	-121	-3.442
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.558	-3.558	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3.625	-3.786	-121	-3.442
3.06	Resultado Financeiro	-4	-148	-164	-516
3.06.02	Despesas Financeiras	-4	-148	-164	-516
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-3.629	-3.934	-285	-3.958
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,7233	-0,7838	-0,05818	-0,78858
3.99.01.02	PN	-0,72303	-0,7838	-0,05818	-0,78858

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-3.629	-3.934	-292	-3.958
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-3.629	-3.934	-292	-3.958
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-3.629	-3.934	-292	-3.958

**Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-14	3.444
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.481	4.571
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.467	-1.127
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	14	-3.444

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	171.653	374	3.610	-107.984	0	67.653	0	67.653
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	171.653	374	3.610	-107.984	0	67.653	0	67.653
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.934	0	-3.934	0	-3.934
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.934	0	-3.934	0	-3.934
5.07	Saldos Finais	171.653	374	3.610	-111.918	0	63.719	0	63.719

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	114.516	11	3.610	-103.641	0	14.496	0	14.496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	114.516	11	3.610	-103.641	0	14.496	0	14.496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	57.137	0	0	0	0	57.137	0	57.137
5.04.01	Aumentos de Capital	57.137	0	0	0	0	57.137	0	57.137
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.958	0	-3.958	0	-3.958
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.958	0	-3.958	0	-3.958
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	363	0	0	0	363	0	363
5.06.01	Constituição de Reservas	0	363	0	0	0	363	0	363
5.07	Saldos Finais	171.653	374	3.610	-107.599	0	68.038	0	68.038

**Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.786	-3.442
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-228	-3.324
7.02.04	Outros	-3.558	-118
7.03	Valor Adicionado Bruto	-3.786	-3.442
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-3.786	-3.442
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-3.786	-3.442
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-3.786	-3.442
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	148	516
7.08.03.01	Juros	148	516
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-3.934	-3.958
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-3.934	-3.958

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

#### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Ao se encerrar o terceiro trimestre do exercício de 2020, observamos que o crescimento do PIB se mostrou aquém da expectativa que tínhamos ao final do exercício de 2019. A perspectiva para o exercício de 2020 era de um crescimento da ordem de 2,5%, porém com o evento subsequente da crise provocada pelo surgimento da pandemia mundial da COVID19, a previsão de crescimento para o Brasil se alterou para uma recessão, cujas previsões mais recentes indicam uma queda da ordem de 5% do PIB no exercício de 2020. Segundo especialistas no assunto, as implicações da pandemia continuarão a se fazer presente no transcorrer do exercício de 2020 e ainda no 1º semestre de 2021.

#### EFEITOS DA PANDEMIA

Em nosso caso, uma série de providências solicitadas e exigidas para a conclusão de nossas Demonstrações Financeiras deixaram de ser executadas em tempo, já que empresas e profissionais contratados para tais tarefas, fecharam ou trabalharam no sistema de home-office por solicitação das autoridades, visando a contenção da pandemia, com problemas de comunicação e de acesso a documentos. Isto causou o atraso no encerramento contábil das Demonstrações Financeiras de 30/09/2020, impactando também o trabalho de auditoria independente e a divulgação das Demonstrações Financeiras auditadas para o ITR – Informações Trimestrais do 3º trimestre de 2020. Pela mesma razão, ficaram também prejudicadas as avaliações necessárias para a realização de trabalhos de impairment sobre os ativos de propriedade da empresa e de sua controlada, a NewRealty. O fechamento de cartórios e de registros de imóveis, muitos atendendo apenas de forma remota, impediu também a continuidade do aprimoramento da documentação relativa as propriedades, especialmente a mais recente incorporada ao ativo da JBDUARTE, os ativos hereditários relativos a denominada Fazenda Brasil. Estão em fase de avaliação pela administração da empresa Propostas de georeferenciamento para a propriedade denominada Fazenda Brasil Também estamos ultimando detalhes para que possamos contratar empresas de avaliação ou avaliadores especializados, para realização de avaliações de nossas principais propriedades, visando a realização do procedimento de impairment.

#### RESULTADOS

A J.B Duarte apresentou no encerramento do 3º trimestre de 2020 (9 meses) um prejuízo líquido de R\$ 3.934 mil no período. Em igual período do exercício de 2019 (9 meses), o prejuízo líquido foi de R\$ 3.958 mil, considerando os dados consolidados.

#### ENDIVIDAMENTO

O índice de endividamento geral (medido pela soma do passivo circulante e não circulante, dividido pelo Patrimônio Líquido) se situou em 1,99 ou seja, cresce cerca de 8,5% em relação a 30/09/2019, que foi de 1,82.

#### DADOS CONSOLIDADOS

Valores em R\$ 1000	Rúbrica	30/09/2020	31/12/19	31/12/18	31/12/2017

**Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**

<b>(A)</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>33.093</b>	32.045	33.369	17.572
<b>(B)</b>	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>93.879</b>	91.426	92.039	82.231
<b>(C) = A+B</b>	<b>Soma</b>	<b>126.972</b>	123.471	125.408	99.803
<b>(D)</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>63.719</b>	67.653	14.496	-2.133
<b>(E) = C / D</b>	<b>Nível de Endividamento</b>	<b>1,99</b>	1,82	8,65	NE

**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – CONSOLIDADO**

Em R\$ mil		30/09/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
(A)	Ativo Circulante	<b>17</b>	17	7	1.144
(B)	Ativo Não Circulante	<b>190.674</b>	191.107	139.897	96.526
<b>(C)=A+B</b>	<b>Soma (A+B)</b>	<b>190.691</b>	191.124	139.904	97.670
(D)	Passivo Circulante	<b>33.093</b>	32.045	33.369	17.572
(E)	Passivo Não Circulante	<b>93.879</b>	91.426	92.039	82.231
<b>(F)</b>	<b>Soma (D+E)</b>	<b>126.972</b>	123.471	125.408	99.803
<b>G = C/F</b>	<b>Liquidez Geral</b>	<b>1,50</b>	1,55	1,11	0,97

O Índice de Liquidez Geral reflete uma boa situação de solvência no longo prazo, , especialmente a partir do exercício encerrado em 31/12/2019.

**DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 14/08/2020 (SÍNTESE)**

Foram examinadas, discutidas e aprovados o relatório da administração, o balanço patrimonial e demonstrações financeiras, inclusive o Relatório e Parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício de 2019;

Foi aprovada a destinação do resultado do exercício e a não distribuição de dividendos, face o Prejuízo Líquido de R\$ 4.343.468,94 e também a existência de Prejuízos Acumulados que deveriam ser compensados, tendo em vista o disposto nos artigos nº 189 e 201 da Lei 6404/76.

## **Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**

Foi aprovada a proposta de remuneração global dos administradores de até R\$ 25.000,00 mensais em termos colegiados, com uma redução de 16,67% em relação a 2019, especialmente em função da crise provocada pela pandemia do covid19.

### **SERVIÇOS DE AUDITORIA**

Informamos que os serviços de auditoria externa, para o exercício de 2020, estão sendo prestados pela empresa PARKER RANDALL BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES, a qual presta, exclusivamente, serviços relacionados à auditoria das demonstrações contábeis. A PARKER RANDALL BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES - CNPJ 08.903.743/0001-83 – e registro na CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS sob o nº 1212-2, em conformidade com o Art. 12 da Instrução CVM 308/99 está devidamente reconhecida e registrada e em conformidade com as Leis 6385/76 e 6404/76.

### **DECLARAÇÃO DA DIRETORIA**

Em conformidade com a Instrução CVM 480/2009 e seu artigo 25, a Diretoria informa que procedeu a análise e revisão dos Demonstrativos Financeiros relativos ao 3º trimestre do exercício de 2020, estando plenamente concorde com as mesmas.

São Paulo, 13 de janeiro de 2.021

## **Notas Explicativas**

**Indústrias J.B. Duarte S.A.**

**Relatório sobre a revisão das demonstrações  
financeiras intermediárias (ITR)**

**Trimestre findo em 30 de setembro de 2020**

## Notas Explicativas

Indústrias J.B. Duarte S.A.

### **Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas para o trimestre findo em 30 de setembro de 2020**

#### **Índice**

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais (ITR)	2
Balancos patrimoniais	5
Demonstrações do resultado	7
Demonstração dos resultados abrangentes	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstrações dos fluxos de caixa	10
Demonstrações do valor adicionado	11
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias	12

**Notas Explicativas****Indústrias J.B. Duarte S.A.**

Balancos patrimoniais de 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	1	1
Adiantamentos diversos		16	16	16	16
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Não circulante</b>					
Depósitos judiciais	5	3.892	3.892	3.892	3.892
Créditos tributários	6	45.640	45.640	45.640	45.640
Partes relacionadas	7	60.557	60.989	60.557	60.989
Propriedades para investimentos	8	68.865	68.865	80.585	80.586
Investimentos	9	11.458	11.472	-	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>190.412</b>	<b>190.858</b>	<b>190.674</b>	<b>191.107</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>190.428</b>	<b>190.874</b>	<b>190.691</b>	<b>191.124</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

**Notas Explicativas**

## Indústrias J.B. Duarte S.A.

Balancos patrimoniais de 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2020

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivo e patrimônio líquido	Notas	Controladora		Consolidado	
		30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	10	5.719	4.614	5.719	4.614
Obrigações trabalhistas e sociais		340	340	350	350
Obrigações tributárias	11	25.372	25.233	25.592	25.453
Partes relacionadas		11	11	42	28
Outras contas a pagar		1.388	1.597	1.390	1.600
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>32.830</b>	<b>31.795</b>	<b>33.093</b>	<b>32.045</b>
<b>Não circulante</b>					
Provisão para contingências	12	93.879	91.426	93.879	91.426
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>93.879</b>	<b>91.426</b>	<b>93.879</b>	<b>91.426</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>126.709</b>	<b>123.221</b>	<b>126.972</b>	<b>123.471</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	13	171.653	171.653	171.653	171.653
Reserva de capital		11	11	11	11
Reserva de lucros		3.610	3.610	3.610	3.610
Adiantamento p/futuro aumento capital		363	363	363	363
Prejuízos acumulados		(111.918)	(107.984)	(111.918)	(107.984)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>63.719</b>	<b>67.653</b>	<b>63.719</b>	<b>67.653</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>190.428</b>	<b>190.874</b>	<b>190.691</b>	<b>191.124</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

**Not**

Demonstração do resultado

Períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
		09 meses	09 meses	09 meses	09 meses	03 meses	03 meses	03 meses	03 meses
		01.01 a	01.01 a	01.01 a	01.01 a	01.07 a	01.07 a	01.07 a	01.07
		30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
<b>Despesas/Receitas operacionais</b>									
Gerais e administrativas		(215)	(3.312)	(228)	(3.324)	(63)	(116)	(67)	(128)
Equivalência patrimonial		(13)	(13)	-	-	(4)	(5)	-	-
Prejuízo antes do resultado financeiro	14	<b>(228)</b>	<b>(3.325)</b>	<b>(228)</b>	<b>(3.324)</b>	<b>(67)</b>	<b>(121)</b>	<b>(67)</b>	<b>(128)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>									
Despesas financeiras	15	(148)	(515)	(148)	(516)	(4)	(164)	(4)	(164)
		<b>(148)</b>	<b>(515)</b>	<b>(148)</b>	<b>(516)</b>	<b>(4)</b>	<b>(164)</b>	<b>(4)</b>	<b>(164)</b>
<b>Resultado antes da tributação sobre o lucro</b>		<b>(376)</b>	<b>(3.840)</b>	<b>(376)</b>	<b>(3.840)</b>	<b>(71)</b>	<b>(285)</b>	<b>(71)</b>	<b>(292)</b>
Outras receitas		-	1.285	-	1.285	-	-	-	-
Outras despesas (notas 10 e 12 )		(3.558)	(1.403)	(3.558)	(1.403)	(3.558)	-	(3.558)	-
		<b>(3.558)</b>	<b>(118)</b>	<b>(3.558)</b>	<b>(118)</b>	<b>(3.558)</b>	<b>-</b>	<b>(3.558)</b>	<b>-</b>
<b>Prejuízo do período</b>		<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(285)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(292)</b>
<b>Prejuízo líquido por ação</b>		<b>(0,78380)</b>	<b>(0,78858)</b>	<b>(0,78380)</b>	<b>(0,78858)</b>	<b>(0,72303)</b>	<b>(0,05678)</b>	<b>(0,72303)</b>	<b>(0,05818)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos/ Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>114.516</b>	<b>11</b>	<b>3.610</b>	-	<b>(103.641)</b>	<b>14.496</b>
AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	<b>57.500</b>	-	<b>57.500</b>
Aumento de capital	<b>57.137</b>			<b>(57.137)</b>	-	-
Resultado do período 2019	-	-	-	-	(3.958)	(3.958)
<b>Em 30 de setembro de 2019</b>	<b>171.653</b>	<b>11</b>	<b>3.610</b>	<b>363</b>	<b>(107.599)</b>	<b>68.038</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>171.653</b>	<b>11</b>	<b>3.610</b>	<b>363</b>	<b>(107.984)</b>	<b>67.653</b>
Resultado do período 2020					(3.934)	(3.934)
<b>Em 30 de setembro de 2020</b>	<b>171.653</b>	<b>11</b>	<b>3.610</b>	<b>363</b>	<b>(111.918)</b>	<b>63.719</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Prejuízo do período antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>
<b>Ajustes patrimoniais:</b>				
Provisões para contingências (nota 12 )	2.453	(613)	2.453	(613)
Resultado de equivalência patrimonial	13	13	-	-
	<b>(1.468)</b>	<b>(4.558)</b>	<b>(1.481)</b>	<b>(4.571)</b>
<b>Das atividades operacionais</b>				
<b>Aumento/redução nos ativos operacionais</b>				
Depósitos judiciais	(1)	1.403	(1)	1.403
Partes relacionadas	433	-	433	-
<b>Aumento/redução nos passivos operacionais</b>				
Obrigações trabalhistas e tributárias	140	515	140	516
Outras contas a pagar	(210)	(122)	(210)	(120)
Empréstimos e financiamentos (Nota nº. 10)	1.106	(672)	1.105	(672)
<b>Caixa proveniente das operações</b>	<b>1.468</b>	<b>1.124</b>	<b>1.467</b>	<b>1.127</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>-</b>	<b>(3.434)</b>	<b>(14)</b>	<b>(3.444)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>				
Partes relacionadas	-	3.434	14	3.444
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>3.434</b>	<b>14</b>	<b>3.444</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>				
<b>Variação de partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Caixa e equivalente ao caixa no início do período	-	-	-	-
Caixa e equivalente ao caixa no fim do período	-	-	-	-
<b>Redução no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

**Notas Explicativas**

Indústrias J.B. Duarte S.A.

Demonstração dos resultados abrangentes

Períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
<b>Prejuízo do período</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultados abrangentes do período</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

Not

Demonstração do valor adicionado

Períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019

Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2019
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>								
Despesas gerais/administrativas	(214)	(3.312)	(228)	(3.324)	(63)	(116)	(67)	(128)
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>(214)</b>	<b>(3.312)</b>	<b>(228)</b>	<b>(3.324)</b>	<b>(63)</b>	<b>(116)</b>	<b>(67)</b>	<b>(128)</b>
<b>Valor adicionado líquido</b>	<b>(214)</b>	<b>(3.312)</b>	<b>(228)</b>	<b>(3.324)</b>	<b>(63)</b>	<b>(116)</b>	<b>(67)</b>	<b>(128)</b>
<b>Valor adicionado transferido</b>								
Outras receitas/(despesas)	(3.558)	(118)	(3.558)	(118)	(3.558)	-	(3.558)	-
Resultado da equivalência patrimonial	(14)	(13)	-	-	(4)	(5)	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(131)</b>	<b>(3.558)</b>	<b>(118)</b>	<b>(3.562)</b>	<b>(5)</b>	<b>(3.588)</b>	<b>-</b>
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>(3.786)</b>	<b>(3.443)</b>	<b>(3.786)</b>	<b>(3.442)</b>	<b>(3.625)</b>	<b>(121)</b>	<b>(3.625)</b>	<b>(128)</b>
<b>Distribuição do valor adicionado:</b>								
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>								
Despesas financeiras	(148)	(515)	(148)	(516)	(4)	(164)	(4)	(164)
<b>Subtotal</b>	<b>(148)</b>	<b>(515)</b>	<b>(148)</b>	<b>(516)</b>	<b>(4)</b>	<b>(164)</b>	<b>(4)</b>	<b>(164)</b>
<b>Acionistas</b>								
<b>Prejuízo do período</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(285)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(292)</b>
<b>Subtotal</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.934)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(285)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(292)</b>
<b>Valor adicionado total distribuído/consumido</b>	<b>(3.786)</b>	<b>(3.443)</b>	<b>(3.786)</b>	<b>(3.442)</b>	<b>(3.625)</b>	<b>(121)</b>	<b>(3.625)</b>	<b>(128)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 1. Contexto operacional

A Indústrias J.B.Duarte S.A. (Companhia) é uma sociedade anônima de capital aberto, constituída em 1936, com sede na cidade de São Paulo.

A Companhia inicialmente explorava a atividade industrial e comercial, exportação e importação de produtos alimentícios e oleaginosos em todas as suas modalidades.

Desde 1997 a Companhia passou a atuar predominantemente como administradora de bens próprios tanto diretamente quanto através da controlada NewRealty Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Considerando a atual estrutura de capital de giro da Companhia, a administração implementou o seguinte plano estratégico, que também está em vigor para os próximos anos

- (a) Renegociação de dívidas, inclusive com dação em pagamento de ações próprias
- (b) Incremento da atividade imobiliária priorizando projetos para uso em contrapartidas ambientais e crédito carbono, que possuem maior valor agregado dos empreendimentos adquiridos para essa finalidade
- (c) Redimensionamento das transações com partes relacionadas, inclusive relacionadas a transações imobiliárias

#### 1.1 Aprovação das demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

A emissão das demonstrações financeiras da controladora e consolidadas do exercício findo em 30 de setembro de 2020 foi autorizada pela Diretoria em 13 de janeiro de 2021.

#### 2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

##### 2.1. Base para apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem as demonstrações financeiras individuais da controladora, identificadas como Controladora, e as demonstrações financeiras consolidadas, identificadas como consolidado, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRSs") emitidas pelo *International Accounting Standards Board - IASB*.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às informações utilizadas na sua gestão.

##### 2.1.1 . Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias  
Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 2.1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

#### 2.1.3. Uso de estimativas e julgamentos

A aplicação das políticas contábeis da Companhia descritas na nota explicativa nº 3, a seguir, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que podem afetar significativamente os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas dentro do próximo exercício financeiro estão incluídos nas seguintes notas explicativas:

- Nota 01 - Plano estratégico para manutenção do capital de giro e da continuidade operacional da Companhia.
- Nota 06 - Créditos tributários.
- Nota 07 - Partes relacionadas.
- Nota 12 - Provisões para contingências.
- Nota 17 - Contingências e prescrições.

### 3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

#### 3.1. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia, e da controlada "Newrealty" descrita na nota explicativa nº 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre a controlada e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

#### 3.2. Instrumentos financeiros

##### Ativos financeiros

Os ativos financeiros da Companhia, considerando seu modelo de gestão, são mensurados ao custo amortizado. As perdas de crédito esperadas dos valores a receber são registradas na demonstração do resultado do período em que efetivamente são consideradas irrecuperáveis.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### **Passivos financeiros**

São demonstrados pelo custo amortizado, incluindo os encargos e as variações monetárias (em base "pro rata" dia), quando aplicável.

#### **3.3. Propriedades para Investimento - Empreendimentos imobiliários**

São avaliados inicialmente na data da aquisição ao valor justo e posteriormente pelo custo amortizado. A Companhia não procede a estudos sobre *Impairment* desses ativos. As propriedades para investimento representam diversos empreendimentos com destinação segundo projetos específicos. Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2020 não foram obtidos de peritos independentes laudos de avaliação dos empreendimentos descritos na nota explicativa no. 08

#### **3.4. Investimentos**

Os investimentos em controlada são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

#### **3.5. Empréstimos e financiamentos**

São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos da transação e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa efetiva de juros

#### **3.6. Provisões**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou construtiva) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável considerando a melhor estimativa para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

#### **3.7. Transações com partes relacionadas**

Os saldos ativos e passivos mantidos com partes relacionada são registrados ao custo amortizado.

#### **3.8. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

São avaliados ao custo amortizado, acrescido de encargos ou rendimentos considerando o modelo de taxa efetiva de juros, quando aplicável. A classificação entre curto e longo prazo considera além dos prazos efetivos de realização, o modelo de gestão da Companhia.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e qualquer ajuste aos impostos a pagar.

#### **3.9. Demonstração do valor adicionado (DVA)**

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias  
Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4. Adoção das normas de contabilidade novas e revisadas

Mantendo o processo permanente de revisão das normas de contabilidade o IASB e, conseqüentemente, o CPC emitiram novas normas e revisões às normas já existentes.

##### 4.1 Normas e interpretações revisadas, já emitidas pelo CPC, adotadas pela Companhia e sua controlada a partir de 1º de janeiro de 2020.

##### CPC 00 (R2) / Conceptual Framework – Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro

O CPC 00 (R2) foi aprovado em 1º de novembro de 2019 e estabelece alterações no CPC 00 (R1) – Estrutura Conceitual, emitido em 2011. As principais alterações foram as seguintes: (i) define o objetivo do relatório financeiro; (ii) as características qualitativas da informação financeira útil; (iii) aprimoramento nas definições de ativo, passivo, receitas e despesas; (iv) critérios para a inclusão/remoção de ativos e passivos financeiros nas demonstrações contábeis; (v) orientação sobre as bases de mensuração; e (vi) conceitos e orientações sobre apresentação e divulgação.

Na adoção da norma a Companhia e sua controlada não apresentaram impactos significativos em suas demonstrações financeiras intermediárias.

##### Revisão de Pronunciamentos Técnicos do CPC nº 14

Esta revisão estabelece alterações em diversos pronunciamentos, interpretações e orientações em decorrência: (i) alterações em diversos CPC's em função da edição do CPC 00 (R2) / Conceptual Framework; (ii) da alteração na definição de combinação de negócios no CPC 15 / IFRS 3; e (iii) da alteração da denominação do CPC 06 (R2)/IFRS 16 para Arrendamentos.

Na adoção da norma a Companhia e sua controlada não apresentaram impactos significativos em suas demonstrações financeiras intermediárias.

#### 5. Depósitos judiciais

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
Processos trabalhistas	104	104	104	104
Créditos a receber em depósitos judiciais (a)	3.788	3.788	3.788	3.788
	<b>3.892</b>	<b>3.892</b>	<b>3.892</b>	<b>3.892</b>

(a) Valores referentes a dois processos: 20ª vara da justiça federal – processo 95.006.1237-2 -trata-se de ação de execução de contrato de honorários advocatícios e 18ª vara cível – processo 53064821991 – referente ação de cobrança, decorrentes de operações comerciais de importação e exportação de farelo de soja.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias  
Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 6. Créditos tributários

##### 6.1 Contingências ativas junto à União Federal

Refere-se ao registro de ativo contingente com base em decisão transitada em julgado favorável a Companhia, de processo judicial de pedido de ressarcimento de pagamento indevido de Imposto de Importação sobre operações de importação de trigo da Argentina. O referido processo encontra-se na fase de apuração dos valores a serem ressarcidos.

A Companhia contratou consultores tributários para a elaboração do laudo para determinação dos valores a ser restituído e respectivo registro do crédito tributário. O montante de R\$ 45.640, foi registrado contabilmente em fevereiro de 2018, em contrapartida a conta de resultado a época. Desde então esse montante não foi atualizado monetariamente.

O referido crédito tributário será posteriormente compensado com passivos tributários da Companhia no momento da apuração final dos montantes.

#### 7. Partes relacionadas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
Contibrasil Comércio e Exportação de Grãos Ltda. (a)	31.744	32.176	31.744	32.176
Duagro S.A. Participações e Administração Ltda. (b)	28.813	28.813	28.813	28.813
	<b>60.557</b>	<b>60.989</b>	<b>60.557</b>	<b>60.989</b>

(a) Refere-se a contratos de mútuo sem prazo de vencimento e sem encargos financeiros. A liquidação de valores no trimestre decorre de liquidação de contas a pagar de terceiros. Não foi registrado provisão para perdas para esses ativos.

(b) Referem-se a contrato de mútuo com incidência de encargos financeiros com base na variação do CDI – Certificados de Depósitos Interbancário e sem prazo de vencimento.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 8. Propriedades para investimento

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
Fazenda São Pedro das Araucárias (a)	2.798	2.798	2.798	2.798
Sítio San Jean (New Realty) (b)	-	-	7.720	7.721
Fazenda Anta Gorda – Bom Jesus de Pirapora (c)	6.464	6.464	6.464	6.464
Fazenda Brasil – Barra do turvo (d)	57.500	57.500	57.500	57.500
Sítio San Jean (New Realty) (b)	-	-	4.000	4.000
Imóvel rural – Suzano (e)	2.103	2.103	2.103	2.103
	<b>68.865</b>	<b>68.865</b>	<b>80.585</b>	<b>80.586</b>

(a) Será utilizado num projeto cujo objetivo é venda através de fracionamento da área em chácaras de até 10 ha.

(b) Será utilizado em projeto cujo objetivo é transformar a área em futuro loteamento e/ou condomínio residencial.

(c) Será utilizado num empreendimento para a utilização em projetos de aterros de inertes em parceria com terceiros.

(d) Direitos hereditários sobre o imóvel correspondente a matrícula 891 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacupiranga, situado no município de Barra do Turvo – Estado de São Paulo, denominado Fazenda Brasil, possui superfície total de 9.578,36 hectares. O valor do imóvel no montante de R\$ 57.500, corresponde ao valor apurado com base em Laudo de Avaliação datado de novembro/2018 realizado por empresa especializada. A expectativa da administração é a utilização da área para projetos de compensações ambientais.

(e) Propriedade rural localizado no bairro da estrada nova, antigo Feital município de Suzano.

#### 9. Investimentos

Descrição	30.09.2020	31.12.2019
<b>Newrealty Empreendimentos Imobiliários Ltda.</b>		
Capital Social – R\$ 1,00	21.000.124	21.000.124
Quantidade de cotas:	21.000.124	21.000.124
Quantidade de cotas possuídas	21.000.123	21.000.123
Percentual de participação	99,9999%	99,9999%
Patrimônio líquido – R\$ mil	11.458	11.472
Resultado do período	(13)	(16)
Valor contábil investimento inicial	11.445	11.456
Resultado de equivalência patrimonial	(13)	(16)
<b>Valor investimento ajustado</b>	<b>11.458</b>	<b>11.472</b>

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Período os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 10. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
Unibanco - Banco Itaú S.A. (a)	5.719	4.614	5.719	4.614
	<b>5.719</b>	<b>4.614</b>	<b>5.719</b>	<b>4.614</b>

- (a) Referem-se a contrato de empréstimo pendente de pagamento, cuja sentença foi desfavorável a Companhia. Foram atualizados monetariamente com base nos índices estabelecidos pelo TJSP até 30 de setembro de 2020.

#### 11. Obrigações tributárias

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
IRRF a recolher	147	146	148	146
IRPJ a recolher sobre ativo contingente	9.528	9.528	9.528	9.528
IRPJ a recolher	4.572	4.553	4.723	4.705
CSLL recolher sobre ativo contingente	3.395	3.395	3.395	3.395
Contribuição social a recolher	1.756	1.640	1.821	1.706
Parcelamento – Lei 11941/09 (a)	3.678	3.678	3.678	3.678
PIS/COFINS/CSLL retidos a recolher	26	23	27	23
PIS/COFINS a recolher sobre ativo contingente	2.038	2.038	2.038	2.038
Diversos impostos a recolher	232	232	234	234
	<b>25.372</b>	<b>25.233</b>	<b>25.592</b>	<b>25.453</b>

- (a) REFIS - Refinanciamento fiscal deferido em julho de 2011. No entanto, a Companhia foi excluída do programa de parcelamento em 2015 por não cumprimento do pagamento de parcelas. A administração não procedeu a atualização do montante devido.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Período os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 12. Provisão para contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, cíveis e tributários. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais pendentes constituiu provisão:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
Contingências trabalhistas (a)	2.592	2.592	2.592	2.592
Contingências Cíveis (b)	11.398	9.195	11.398	9.195
Contingências tributárias (c)	79.639	79.639	79.639	79.639
Provisões Fiscais - Diversas	250	-	250	-
	<b>93.879</b>	<b>91.426</b>	<b>93.879</b>	<b>91.426</b>

- (a) Refere-se a processos trabalhistas em fase de execução de sentença não comportando, portanto, mais nenhum recurso, mas apenas a discussão quanto aos valores de atualização, conforme posição dos assessores jurídicos.
- (b) Conforme relatório dos assessores jurídicos da Companhia, refere-se a processo de execução movido pela Cesp – Companhia Energética de São Paulo, para cobrança de títulos extrajudiciais, em fase de penhora de faturamento, os valores foram atualizados até 30 junho de 2020.
- (c) Contingências tributárias – A Companhia possui passivos tributários em dívida ativa junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) no montante de R\$ 265.519, e passivos junto a Prefeitura Municipal de São Paulo de R\$60, sendo que o valor provisionado em 30 de setembro de 2020 monta a R\$ 79.639. Adicionalmente, foi realizada penhora de dividendos a distribuir a acionistas sobre o exercício findo em 2007 no montante de R\$ 577.

#### 13. Patrimônio Líquido

##### a. Capital social

O Capital Social da Companhia em 30 de setembro de 2020 é de R\$ 171.652.739,55 (cento e setenta e um milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e nove reais e cinquenta e cinco centavos) representado por 5.019.161 (cinco milhões, dezenove mil, cento e sessenta e uma) ações sem valor nominal, sendo:

	30.09.2020	31.12.2019
Ações ordinárias	1.673.066	1.673.066
Ações preferenciais	3.346.095	3.346.095
<b>Total</b>	<b>5.019.161</b>	<b>5.019.161</b>

Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independentemente de reforma estatutária, até o limite de R\$ 200.000, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará, em cada caso, a quantidade e espécie de ações a serem emitidas, o preço de emissão e as condições de subscrição e integralização.

Não ocorreram mudanças nas políticas de dividendos, juros sobre capital e reservas de lucros em relação às utilizadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019.

Existe penhora de dividendos do exercício findo em 31 de dezembro de 2007 e da reserva para futuros investimentos daquela data, no montante de R\$ 577. Até a presente data os consultores jurídicos da Companhia não obtiveram êxito no desbloqueio de tais valores. Vide nota explicativa no.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

12c.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Período os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### b. Composição do capital

Em 30 de setembro de 2020	Ações		Total
	Preferencias	Ordinárias	
Prejuízo atribuído aos acionistas	(2.623)	(1.311)	(3.934)
Quantidade média ponderada de ações no período	3.346.095	1.673.066	5.019.161
<b>Resultado por ação – R\$</b>	<b>(0,78380)</b>	<b>(0,78380)</b>	<b>(0,78380)</b>

  

Em 30 de setembro de 2019	Ações		Total
	Preferenciais	Ordinárias	
Prejuízo atribuído aos acionistas	(2.639)	(1.319)	(3.958)
Quantidade média ponderada de ações no período	3.346.095	1.673.066	5.019.161
<b>Resultado por ação - R\$</b>	<b>(0,7886)</b>	<b>(0,7886)</b>	<b>(0,7886)</b>

#### 14. Despesas operacionais

Descrição	09 meses				03 meses			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Anuidades e contribuições de classe	(24)	(62)	(24)	(62)	(14)	(40)	(14)	(40)
Propaganda	(10)	(19)	(10)	(21)	(10)	(9)	(10)	(9)
Honorários/Profissionais P.J.	(172)	(3.228)	(172)	(3.233)	(38)	(66)	(38)	(72)
Resultado equivalência patrimonial	(13)	(13)	-	-	(4)	(5)	-	-
Outros	(9)	(3)	(22)	(8)	(1)	(1)	(5)	(7)
	<b>(228)</b>	<b>(3.325)</b>	<b>(228)</b>	<b>(3.324)</b>	<b>(67)</b>	<b>(121)</b>	<b>(67)</b>	<b>(128)</b>

#### 15. Resultado financeiro líquido

Descrição	09 meses				03 meses			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Juros	(135)	(450)	(135)	(450)	-	(161)	-	(161)
Despesas bancárias	(13)	(9)	(13)	(9)	(4)	-	(4)	-
Multas diversas	-	(56)	-	(57)	-	(3)	-	(3)
	<b>(148)</b>	<b>(515)</b>	<b>(148)</b>	<b>(516)</b>	<b>(4)</b>	<b>(164)</b>	<b>(4)</b>	<b>(164)</b>

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 16. Instrumentos financeiros

A Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos em aberto em 30 de setembro de 2020, bem como não contratou instrumentos desta natureza em 2020.

Os valores constantes nas contas de ativo e passivo, como instrumentos financeiros, são registrados ao custo amortizado, atualizados pelo método de taxa de juros efetiva e correspondem, aproximadamente, ao seu valor de mercado.

A Companhia não efetuou ou mantém aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos e não possui quaisquer operações de “swap”, atividade de hedge ou similares. Em 30 de setembro de 2020, não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos.

O gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado diariamente pela área de gestão financeira de modo a garantir que a geração de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para o cumprimento de seus compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia.

#### 17. Contingências e Prescrições

Os registros contábeis e as operações da Companhia estão sujeitos a exames das autoridades fiscais e as eventuais notificações para os recolhimentos adicionais de impostos, taxas e contribuições durante prazos prescricionais variáveis, consoante a legislação aplicável.

As declarações de imposto de renda das pessoas jurídicas estão sujeitas a revisão por um período de cinco exercícios. Outros impostos, contribuições e encargos de natureza fiscal e previdenciária estão, também, sujeitas à revisão por diferentes períodos prescricionais.

Adicionalmente, de acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia e sua controlada estão sujeitas à revisão pelas autoridades fiscais pelo prazo de cinco anos, com referência aos tributos (IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica; CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IPI - Imposto sobre Produtos Industrializados; II - Imposto sobre a Importação de Produtos Estrangeiros; PIS - Programa de Integração Social; e COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) e ao imposto estadual (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços ou IVA - Imposto sobre Valor Agregado para as suas controladas internacionais). Como decorrência destas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionados, ficando os valores identificados sujeitos a multas, juros e atualizações monetárias.

#### 18. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Instrução CVM nº 381, a administradora não contratou outros serviços, que envolvam atividades de gestão de recursos de terceiros, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, que não seja o de auditoria externa.

## Notas Explicativas

### Indústrias J.B. Duarte S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias  
Para os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e 2019  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 19. Partes relacionadas

Em conformidade com a Deliberação CVM nº 642 da CVM e o Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1) sobre partes relacionadas, apresenta suas vinculações referente ao tema. A Companhia regularmente informa a CVM e BOVESPA em conformidade com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002 (com as alterações introduzidas pelas Instruções CVM nºs 369/02, 449/07, 547/14 e 552/14), a movimentação referente a ações de administradores e acionistas da controladora. Todas as operações com partes relacionadas seguem os padrões de praxe utilizados no mercado no que se referem as suas condições e termos.

**Controladora** – A controladora da Indústrias J.B.Duarte S.A, é a Duagro S.A. Administração e Participações, a qual possui atualmente 51,24 % das ações ordinárias com direito a voto.

**Composição acionária da controladora** - A controladora tem como acionista e administrador majoritário o Sr. Laodse Denis de Abreu Duarte, detentor de ações ordinárias, correspondente a 43,45% da totalidade de ações.

**Conselho de Administração** – O Sr. Laodse de Abreu Duarte, é o único membro do Conselho de Administração da Indústrias J.B.Duarte S.A. e, também é diretor da Companhia.

#### 20. Transações entre partes relacionadas

Descrição	30.09.2020	31.12.19
Contibrasil Com. e Exp.de Grãos Ltda. (vide nota explicativa nº 7)	31.744	32.176
Duagro S.A. (vide nota explicativa nº 7)	28.813	28.813
	<b>60.557</b>	<b>60.989</b>

#### 21. Eventos subsequentes

##### Impactos da COVID-19

Em março de 2020 a Organização Mundial da Saúde – OMS declarou como pandemia o surto da COVID-19 (novo Coronavírus) que se disseminou internacionalmente e vem impactando de forma relevante a economia mundial e os mercados financeiros. A Companhia, em conjunto com a companhia investida, tem envidado esforços para minimizar os impactos decorrentes da atual pandemia nas operações e na sociedade, além de adotar diversas medidas de proteção à saúde, bem-estar e segurança de seus colaboradores. A Administração da Companhia vem monitorando os impactos econômico-financeiros desta pandemia que podem afetar adversamente os seus resultados próprios e os resultados advindos da Companhia investida.

\*\*\*\_\*\*\_\*\*\*

## Notas Explicativas

Indústrias J.B. Duarte S.A.

CNPJ Nº 60.637.238/0001-54

Companhia Aberta

---

### Conselho de administração

---

Fábio Aylton Casal De Rey	Presidente
Laodse Denis de Abreu Duarte	Vice Presidente
Marcos Antônio Osti	Membro

### Diretoria

---

Laodse Denis de Abreu Duarte	Diretor Presidente
Edison Cordaro	Diretor de Relações com Investidores

### Responsável Técnico

---

Romilda Rita Cardozo – CRC - 1SP 145.114/O-5

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Adverso

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais (ITR)

Aos Administradores e Acionistas da  
Indústrias J.B. Duarte S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas da Indústrias J. B. Duarte S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Em função dos assuntos descritos nos parágrafos 1 a 6 incluídos na seção "Base para conclusão adversa" as referidas informações trimestrais não estão sendo apresentadas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. Nossa revisão considerou as Normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações intermediárias executada pelo auditor da entidade e ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity, respectivamente). Desta forma, este relatório é emitido com conclusão adversa. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Base para conclusão adversa

#### 1. Contas a receber de partes relacionadas

Conforme mencionado na nota explicativa nº 7, em 30 de setembro de 2020 a Companhia possui valores a receber de partes relacionadas. Não foram registradas provisão para perdas com os referidos créditos no montante de R\$ 60.557 mil. Conseqüentemente o patrimônio líquido do trimestre findo em 30 de setembro de 2020, está apresentado a maior em R\$ 60.557 mil.

#### 2. Dívida ativa da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN)

Conforme nota explicativa nº12 (c), a Companhia possui passivos tributários inscritos em dívida ativa da PGFN no montante de R\$ 265.519 mil para os quais não foram registradas provisões no montante de R\$ 185.880 mil. Conseqüentemente, o resultado do trimestre está apresentado a maior em R\$ 1.774 mil e o patrimônio líquido, a maior em R\$ 122.681 mil, líquido de impostos

#### 3. Registro de ativos contingentes – Créditos tributários

Conforme nota explicativa nº6, a Companhia possui registrado, Créditos Tributários – Ativo não Circulante, ativo contingente tributário no montante de R\$ 45.640 mil. Conseqüentemente o patrimônio líquido está registrado a maior em R\$ 33.548 mil, líquido de impostos.

#### 4. Mensuração e registro de imóveis em Cartório

Conforme mencionado na nota explicativa n.º 8 a Companhia possui propriedades para investimento para as quais não adota a prática de realização periódica de estudos sobre a necessidade de impairment dos referidos imóveis, nem tão pouco de registro da transação de compra em Cartório. Conseqüentemente, não obtivemos evidência apropriada e suficiente da efetiva propriedade dos imóveis e da necessidade de impairment dos valores registrados como propriedades para investimento.

#### 5. Controles internos e necessidade de melhorias

A Companhia necessita de melhorias relevantes nos controles internos relacionados ao processo de elaboração das demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, gerando uma razoável possibilidade de erros materiais nas referidas demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, caso não sejam prevenidos ou detectados tempestivamente. Tais melhorias incluem a necessidade de controles adequados que garantam a integridade e correta apresentação das demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas no que se refere, substancialmente a (a) passivos tributários inscritos ou não em dívida ativa nas esferas federal, estadual e municipal, (b) provisão para perdas em ativos financeiros e (c) registro em cartórios da transação de compra de propriedades para investimento, bem como a mensuração de tais ativos.

## 6. Atualização de passivos

Conforme mencionado nas notas 10 e 12, os consultores jurídicos atualizaram os passivos correspondentes a dívidas junto ao Itaú Unibanco e processo judicial envolvendo a CESP. Não obtivemos evidências de auditoria sobre os procedimentos e cálculos de atualização monetária dos referidos passivos e, portanto, não temos informações sobre a adequada adoção do princípio de competência no registro em Outras despesas do terceiro trimestre de 2020, do montante de R\$ 3.309 mil.

### Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1, que indica que a Companhia está com as atividades limitadas a atividades imobiliárias eventuais e aos investimentos em sua controlada NEWREALTY, que por sua vez ainda se encontra em fase pré-operacional.

As demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas indicam prejuízos acumulados consolidados em 30 de setembro de 2020 no montante de R\$ 111.918 mil. Ainda o passivo circulante consolidado excedeu o ativo circulante consolidado no montante de R\$ 33.076 mil.

Considerando que a Companhia e sua controlada vem operando substancialmente com transações que envolvem imóveis urbanos e rurais, entendemos que além da necessidade da obtenção de recursos adicionais de seus acionistas, a limitação das atividades poderá impactar de forma relevante no fluxo financeiro da Companhia para os próximos anos e desta forma se torna imprescindível estudo para equilibrar e adequar a referida geração de caixa à atual realidade da Companhia, e a ausência de ações e plano para este assunto levanta dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossa conclusão não contém ressalva em relação a esse assunto.

### Outros assuntos – Demonstrações intermediárias do valor adicionado

Revisamos a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelos IFRS (International Financial Reporting Standards), que não requerem a apresentação da DVA. Devido à relevância dos assuntos descritos incluídos na seção “Base para conclusão adversa”, a demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

São Paulo, 13 de janeiro de 2020.

Francisco Eduardo Abreu Ferreira  
Sócio - Responsável Técnico  
CRC-SP 1SP-173.274/O-0  
Registro CVM: 1.212-2

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordam com as informações contidas nas demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Indústrias J. B. Duarte S/A referentes ao período findo em 30 de setembro de 2020.

São Paulo, 13 de janeiro de 2021

Laodse Denis de Abreu Duarte  
Diretor Presidente

Edison cordaro  
Diretor de Relações com investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão adversa expressa no relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais (ITR), relativo às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Indústrias J. B. Duarte S/A referentes ao período findo em 30 de setembro de 2020.

São Paulo, 13 de janeiro de 2021

Laodse Denis de Abreu Duarte  
Diretor Presidente

Edison cordaro  
Diretor de Relações com investidores