

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	7
--------------------------------	---

Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
---	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	10
---	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	23
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	24
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	25
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	77.864.966
Preferenciais	0
Total	77.864.966
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	230.047	231.580
1.01	Ativo Circulante	62.191	75.468
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	932	1.950
1.01.02	Aplicações Financeiras	50.589	60.027
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	50.589	60.027
1.01.02.03.01	Instrumento de Dívida	32.742	42.043
1.01.02.03.02	Recebíveis Imobiliários	17.347	17.464
1.01.02.03.04	Outros Ativos Financeiros	500	520
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.705	3.906
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.705	3.906
1.01.06.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	1.303	3.906
1.01.06.01.02	Créditos Tributários	402	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.965	9.585
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	6.573	6.657
1.01.08.03	Outros	2.392	2.928
1.02	Ativo Não Circulante	167.856	156.112
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	167.856	156.112
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	128.241	118.760
1.02.01.03.03	Benefício Residual em Operações Securitizadas	4.017	3.887
1.02.01.03.04	Instrumentos de Dívidas	121.435	112.074
1.02.01.03.05	Recebíveis Imobiliários	2.789	2.799
1.02.01.07	Tributos Diferidos	39.615	37.352
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	35.997	33.406
1.02.01.07.03	Créditos Tributários	3.618	3.946

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	230.047	231.580
2.01	Passivo Circulante	3.135	4.115
2.01.03	Obrigações Fiscais	123	676
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	123	676
2.01.03.01.02	Passivos Fiscais Correntes	123	676
2.01.05	Outras Obrigações	3.012	3.439
2.01.05.02	Outros	3.012	3.439
2.01.05.02.08	Diversas	3.012	3.439
2.02	Passivo Não Circulante	3.130	3.682
2.02.03	Tributos Diferidos	743	709
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	743	709
2.02.03.01.01	Passivos Fiscais Diferidos	743	709
2.02.04	Provisões	2.387	2.973
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.387	2.973
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1	1
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	2.386	2.972
2.03	Patrimônio Líquido	223.782	223.783
2.03.01	Capital Social Realizado	174.201	174.201
2.03.01.01	Capital Social	174.201	174.201
2.03.02	Reservas de Capital	17.048	17.048
2.03.02.07	Reserva de Ágios por Subscrição de Ações	17.048	17.048
2.03.04	Reservas de Lucros	36.506	36.506
2.03.04.01	Reserva Legal	8.797	8.797
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	27.709	27.709
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-3.972	-3.972
2.03.08.01	Ágio em Transações de Capital	-3.972	-3.972

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	73	71
3.01.01	Receitas de Prestação de Serviços	73	71
3.03	Resultado Bruto	73	71
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.103	-1.140
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.318	-1.994
3.04.02.01	Despesa com Pessoal	-792	-258
3.04.02.02	Outras Despesas Administrativas	-2.262	-1.397
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-264	-339
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.228	1.036
3.04.04.01	Benefício Residual em Operações Securitizadas	1.782	327
3.04.04.03	Outras Receitas Operacionais	493	739
3.04.04.04	Resultado na alienação de ativos não correntes mantidos para venda	-47	-30
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-13	-182
3.04.05.01	Provisões (Líquidas)	80	-43
3.04.05.02	(Perda) por Redução ao Valor Recuperável	-93	-6
3.04.05.03	Outras Despesas Operacionais	0	-133
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.030	-1.069
3.06	Resultado Financeiro	1.019	1.835
3.06.01	Receitas Financeiras	1.019	1.835
3.06.01.01	Receitas com Juros e Similares	1.019	1.835
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-11	766
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	10	-254
3.08.01	Corrente	-30	-16
3.08.02	Diferido	40	-238
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1	512
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1	512
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,00001	0,00658
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,00001	0,00658

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-1	512
4.03	Resultado Abrangente do Período	-1	512

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.705	-985
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	16	833
6.01.01.01	Lucro/(Prejuízo) Líquido	-1	512
6.01.01.02	Recebíveis Imobiliários	0	-73
6.01.01.03	Resultado na Venda de BNDU	44	107
6.01.01.05	Perda no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	93	6
6.01.01.06	Constituição/(Reversão) de Provisões e Passivos Contingentes	-80	43
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-40	238
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.721	-1.818
6.01.02.01	(Aumento) em Ativos Financeiros	-747	-1.582
6.01.02.02	Redução em Recebíveis Imobiliários	35	313
6.01.02.03	(Aumento)/Redução em Benefício Residual em Operações Securitizadas	-130	642
6.01.02.04	(Aumento)/Redução em Outros Ativos Financeiros	20	317
6.01.02.05	Redução em Ativos Fiscais	12	374
6.01.02.06	Redução em Outros Ativos	576	924
6.01.02.08	(Redução) em Passivos Fiscais	-181	-592
6.01.02.09	(Redução) em Outros Passivos	-933	-2.214
6.01.02.10	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-373	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	687	-366
6.02.01	Alienação/(Aquisição) de Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	687	-366
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.018	-1.351
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.950	2.768
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	932	1.417

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	174.201	17.048	36.506	0	-3.972	223.783
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	174.201	17.048	36.506	0	-3.972	223.783
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1	0	-1
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1	0	-1
5.07	Saldos Finais	174.201	17.048	36.506	-1	-3.972	223.782

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	174.201	17.048	35.430	0	-3.972	222.707
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	174.201	17.048	35.430	0	-3.972	222.707
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	512	0	512
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	512	0	512
5.07	Saldos Finais	174.201	17.048	35.430	512	-3.972	223.219

Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	3.307	2.760
7.01.02	Outras Receitas	3.307	2.760
7.01.02.01	Receita com Juros e Similares	1.019	1.835
7.01.02.02	Benefício Residual em Operações Securitizadas	1.782	327
7.01.02.03	Perda no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	-93	-6
7.01.02.04	Prestação de Serviços	73	71
7.01.02.05	Resultado na Alienação de Ativos Não Correntes MANTIDOS para Venda	-47	-30
7.01.02.06	Outros Ativos Financeiros	573	563
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.262	-1.397
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.016	-856
7.02.04	Outros	-1.246	-541
7.02.04.01	Propaganda, Publicidade, Publicações	-20	-5
7.02.04.02	Serviços do Sistema Financeiro	-159	-146
7.02.04.03	Processamento de Dados	-41	-59
7.02.04.04	Taxas e Emolumentos	-208	-80
7.02.04.05	Condomínios	-2	-47
7.02.04.06	Imóveis Retomados	-780	-116
7.02.04.07	Outras	-36	-88
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.045	1.363
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.045	1.363
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.045	1.363
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.045	1.363
7.08.01	Pessoal	764	225
7.08.01.01	Remuneração Direta	517	186
7.08.01.02	Benefícios	30	28
7.08.01.03	F.G.T.S.	217	11
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	282	626
7.08.02.01	Federais	189	454
7.08.02.03	Municipais	93	172
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-1	512
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-1	512

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

SENHORES ACIONISTAS,

A Administração da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("BS" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as correspondentes Informações Contábeis Intermediárias referentes ao período encerrado em 31 de março de 2021, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes. As informações apresentadas estão em conformidade com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), pela Comissão de Valores Mobiliários e demais normas estatutárias.

CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Securities Companhia de Securitização é uma empresa controlada pelo Banco PAN S.A. ("Banco"), que detém 100% de seu capital total.

RESULTADOS

Benefício residual em operações securitizadas

No período findo em 31 de março de 2021, o resultado com benefício residual em operações securitizadas foi de R\$ 1,8 milhão, frente aos R\$ 327 mil de 31 de março de 2020.

Resultado Líquido

No período findo em 31 de março de 2021, o prejuízo acumulado foi de R\$ 1 mil, frente ao lucro líquido acumulado de R\$ 512 mil em 31 de março de 2020.

Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Brazilian Securities Companhia de Securitização totalizou R\$ 223,8 milhões em março de 2021 e dezembro de 2020.

Recebíveis Imobiliários

O saldo de recebíveis imobiliários em 31 de março de 2021 totalizou R\$ 20,1 milhões e R\$ 20,3 milhões em 31 de dezembro de 2020.

O volume de carteiras securitizadas sem coobrigação em 31 de março de 2021 totalizou R\$ 2.767,0 milhões, frente aos R\$ 2.835,3 milhões em dezembro de 2020, sendo que os respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários montaram R\$ 2.819,3 milhões em 31 de março de 2021 (R\$ 2.894,2 milhões em 31 de dezembro de 2020).

AUDITORES INDEPENDENTES

As Informações Contábeis Intermediárias passaram a ser auditadas, a partir do 1º trimestre de 2019, pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes ("PwC"). De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Brazilian Securities, no trimestre não contratou e nem teve serviços prestados pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não relacionados à auditoria externa neste período. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

São Paulo, 27 de abril de 2021.

Notas Explicativas

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS, Companhia ou Instituição), controlada diretamente pelo Banco PAN S.A. (Banco PAN) tem como objeto social a aquisição de créditos imobiliários, hipotecários e do agronegócio, e, securitização por meio da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Os CRIs e os CRAs são emitidos sob o regime de patrimônio separado, no qual os recebíveis imobiliários e os recebíveis do agronegócio ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos CRIs e/ou dos CRAs.

2) BASES DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

As informações contábeis intermediárias da Brazilian Securities Companhia de Securitização foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que correspondem aos CPCs emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As informações contábeis intermediárias foram aprovadas pela Diretoria em 26/04/2021 e pelo Conselho de Administração em 27/04/2021.

3) PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As informações contábeis intermediárias da Companhia foram elaboradas com base nas normas internacionais vigentes até 31/03/2021.

De acordo com o CPC 21, as informações contábeis intermediárias destinam-se somente a fornecer atualização do conteúdo das últimas demonstrações financeiras. Consequentemente, essas informações contábeis intermediárias não incluem todas as informações exigidas nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com o IFRS, assim sendo para obter o devido entendimento das informações incluídas nessas informações contábeis intermediárias, as mesmas devem ser lidas juntamente com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2020.

4) PRINCIPAIS ALTERAÇÕES E NOVOS PRONUNCIAMENTOS EMITIDOS PELO CPC

Não houve novos pronunciamentos contábeis aplicáveis para o período findo em 31/03/2021.

5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/03/2021	31/12/2020
Depósitos bancários	932	1.950
Total	932	1.950

6) INSTRUMENTOS DE DÍVIDA

a) Composição:

		31/03/2021	31/12/2020
Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado			
Certificado de Depósito Bancário – CDB	Livres	153.058	153.432
Certificado de Depósito Bancário – CDB (1)	Vinculados	1.119	685
Total		154.177	154.117

(1) Inclui, (i) em 31/03/2021, R\$ 88 (31/12/2020 - R\$ 76) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas e cobertura de inadimplências, (ii) R\$ 1.031 (31/12/2020 - R\$ 609) refere-se ao repasse à proprietários de terrenos vinculados aos créditos registrados nos patrimônios separados.

Notas Explicativas

b) Prazo de vencimento:

	31/03/2021	31/12/2020
Até 360 dias	32.742	42.043
Acima de 360 dias	121.435	112.074
Total	154.177	154.117

c) Variações:

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	31/03/2021	31/12/2020
Saldo no início do período	154.117	155.556
Adições (alienações) líquidas	(687)	(5.730)
Juros	747	4.291
Saldo no final do período	154.177	154.117

7) RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Composição:

Compreendem carteiras de financiamentos imobiliários adquiridas pela BS, não utilizados como lastro para emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado	Vencimento final	Indexadores	Juros % ao ano	31/03/2021	31/12/2020
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - BS (1)	15/11/2034	INCC/IGPM /Poupança /CDI e sem Correção Monetária	até 14,24%	20.136	20.263
Total				20.136	20.263

(1) Em 31/03/2021, possui saldo de provisão para perdas no montante de R\$ 19.295 (R\$ 19.202 - 31/12/2020).

8) OUTROS ATIVOS FINANCEIROS

	31/03/2021	31/12/2020
Recebíveis por venda de BNDU	19	40
Transações pendentes de liquidação (1)	480	480
Total	499	520

(1) Correspondem a valores a receber de transferência de recursos alocados temporariamente em operações de securitização para cobertura de *rating*.

9) ATIVOS NÃO CORRENTES MANTIDOS PARA VENDA

	31/03/2021	31/12/2020
Imóveis	7.214	7.308
Provisão para perda ao valor recuperável	(641)	(651)
Total	6.573	6.657

BNDU - Ativos não depreciáveis, destinados à venda, mensurados ao custo e reduzidos ao valor de realização com a constituição de provisão para ajuste ao valor recuperável dos ativos, conforme aplicável.

Notas Explicativas

10) CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E PASSIVOS FISCAIS

a) Composição de créditos tributários e passivos fiscais:

	31/03/2021	31/12/2020
Ativo		
Provisão para perda de crédito esperada	2.967	2.936
Provisão para contingências cíveis	811	1.010
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	218	-
Outras provisões	24	-
Sobre diferenças temporárias	4.020	3.946
Total do ativo	4.020	3.946

	31/03/2021	31/12/2020
Passivo		
Provisão para impostos e contribuições	(743)	(709)
Total do passivo (Nota 13)	(743)	(709)

b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social:

Ativo diferido

	Saldo em 31/12/2020	Constituição	Realização	Saldo em 31/03/2021
Provisão para perda de crédito esperada	2.936	31	-	2.967
Provisão para contingências cíveis	1.010	123	(322)	811
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	-	221	(3)	218
Outras provisões	-	27	(3)	24
Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias	3.946	402	(328)	4.020
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	-	-	-	-
Total dos créditos tributário	3.946	402	(328)	4.020
Obrigações fiscais diferidas	(709)	(34)	-	(743)
Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas	3.237	368	(328)	3.277

Passivo diferido

	Saldo em 31/12/2020	Constituição	Realização	Saldo em 31/03/2021
Amortização do ágio	(709)	(34)	-	(743)
Total	(709)	(34)	-	(743)

c) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base no estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 31/12/2020, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foi aprovada, pelo Conselho de Administração do Banco PAN S.A., em 02/02/2021.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias forem revertidas ou se enquadrarem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal, que parcialmente estão sendo discutidos em âmbito administrativo com excelentes perspectivas de êxito, forem compensados. Para tanto,

Notas Explicativas

a Companhia adotou critérios previstos no CPC 32, aprovado pela Deliberação CVM nº 599/2009 e a Instrução CVM nº 371/2002, no que a regra anterior não conflite com a norma posterior.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias	
	31/03/2021	31/12/2020
Em 2021	330	374
Em 2022	548	437
Em 2023	640	676
Em 2024	378	374
Em 2025	344	340
De 2026 a 2029	1.780	1.745
Total	4.020	3.946

Em 31/03/2021, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN, totalizava R\$ 2.931 (31/12/2020 - R\$ 2.841).

d) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

	31/03/2021	31/03/2020
Resultado antes dos tributos	(11)	766
Alíquota efetiva	34%	34%
Encargos/créditos total do imposto de renda e contribuição	4	(260)
Outros valores	6	6
Imposto de renda e contribuição social	10	(254)

11) OUTROS ATIVOS

	31/03/2021	31/12/2020
Depósitos judiciais e fiscais	1.300	1.413
Devedores diversos – País	994	1.460
Valores a receber de sociedades ligadas	54	55
Despesas a apropriar	44	-
Total	2.392	2.928

12) PROVISÕES

Em 31/03/2021 e 31/12/2020, a Companhia possui registradas provisões cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

a) Composição:

	31/03/2021	31/12/2020
Processos cíveis	2.386	2.972
Processos tributários	1	1
Total	2.387	2.973

Notas Explicativas

b) Variações:

	Cíveis (1)	Tributárias	Total
Saldo em 31/12/2020	2.972	1	2.973
Baixas	(506)	-	(506)
Reversão de constituição	(80)	-	(80)
Saldo em 31/03/2021	2.386	1	2.387

(1) Refere-se a processos, os quais os autores pleiteiam substancialmente revisão de contrato de compra e venda de imóvel.

13) PASSIVOS FISCAIS

	31/03/2021	31/12/2020
Provisão para impostos e contribuições diferidos (Nota 10.a)	743	709
Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	30	512
COFINS a recolher	36	74
Impostos e contribuições sobre salários	21	41
PIS a recolher	6	12
Outros	30	37
Total	866	1.385

14) OUTROS PASSIVOS

	31/03/2021	31/12/2020
Valores a repassar (1)	1.409	1.558
Obrigações por aquisições de recebíveis (2)	677	677
Valores a pagar a sociedades ligadas	412	701
Dividendos a pagar	335	335
Outros	179	168
Total	3.012	3.439

(1) Referem-se a valores a repassar em virtude de garantia fiduciária recebida, devido a fluxos de recebíveis imobiliários adquiridos, e, recebimentos de créditos imobiliários de carteira de "terceiros" cuja gestão de créditos é efetuada pela Companhia; e

(2) Referem-se a valores a pagar pela aquisição de recebíveis imobiliários.

15) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social e quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 174.201 em 31/03/2021 e 31/12/2020, e encontra-se dividido em ações ordinárias nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro abaixo:

	31/03/2021	31/12/2020
Ordinárias	77.864.966	77.864.966
Total	77.864.966	77.864.966

b) Reservas de lucros:

Reserva legal – Nos termos do estatuto social da BS, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BS poderá deixar de

Notas Explicativas

destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Reserva para integridade do patrimônio líquido – Tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

d) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, e está demonstrado a seguir:

(Prejuízo)/Lucro Básico e Diluído por Ação	31/03/2021	31/03/2020
(Prejuízo)/Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	(1)	512
Quantidade ponderada de ações ordinárias em circulação	77.864.966	77.864.966
(Prejuízo)/Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$	(0,00001)	0,00658

16) RESULTADO COM JUROS E SIMILARES

	31/03/2021	31/03/2020
Rendas com instrumentos de dívida	747	1.582
Recebíveis imobiliários	272	253
Total	1.019	1.835

17) BENEFÍCIO RESIDUAL EM OPERAÇÕES SECURITIZADAS

Inclui resultados gerados pela variação dos saldos dos patrimônios separados, líquidos de eventuais garantias prestadas, das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora, no momento de extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio. Em 31/03/2021 foi apurado um resultado de R\$ 1.782 (31/03/2020 - R\$ 327).

18) RECEITAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Refere-se a receitas geradas pela prestação de serviços de Assessoria Técnica. No período findo em 31/03/2021 o total de receita reconhecido foi de R\$ 73 (31/03/2020 - R\$ 71).

19) DESPESAS COM PESSOAL

	31/03/2021	31/03/2020
Proventos	517	186
Encargos Sociais	245	44
Benefícios	30	28
Total	792	258

Notas Explicativas

20) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	31/03/2021	31/03/2020
Serviços técnicos especializados	841	779
Imóveis retomados	780	116
Serviços de terceiros	175	77
Cartório – Taxas e emolumentos	208	80
Serviços do sistema financeiro	159	146
Processamento de dados	41	59
Propaganda, publicidade, publicações	20	5
Aluguéis e condomínios	2	47
Outras	36	88
Total	2.262	1.397

21) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	31/03/2021	31/03/2020
COFINS	132	119
IPTU / ITBI	89	168
PIS	22	19
IOF	17	29
Impostos sobre serviços	4	4
Total	264	339

22) REVERSÕES/(PROVISÕES) LÍQUIDAS

	31/03/2021	31/03/2020
Riscos cíveis	80	(43)
Total	80	(43)

23) OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS

	31/03/2021	31/03/2020
Variações monetárias ativas	150	301
Reembolso de despesas	57	80
Demais receitas operacionais	286	225
Total	493	606

Notas Explicativas

24) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

	Prazo máximo	31/03/2021 Ativos (passivos)	31/12/2020 Ativos (passivos)	31/03/2021 Receitas (despesas)	31/03/2020 Receitas (despesas)
Disponibilidades		247	607	-	-
Caixa Econômica Federal	Sem prazo	235	597	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	12	10	-	-
Certificados de depósito bancário – CDB (1)		153.058	153.432	741	1.581
Banco PAN S.A.	15/03/2024	153.058	153.432	741	1.581
Valores a receber		54	55	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	54	55	-	-
Dividendos a pagar		(335)	(335)	-	-
Banco PAN S.A.	31/12/2021	(335)	(335)	-	-
Cessão de crédito (2)		(412)	(701)	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	(412)	(701)	-	-

(1) Referem-se a aplicações em certificados de depósitos bancários, as quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI; e

(2) Referem-se substancialmente a valores recebidos de mutuários diversos referentes a operações de crédito cedidas ao Banco PAN.

25) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

• Gestão de Riscos

A Brazilian Securities possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais, de resultado e de compensação.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração, é da Diretoria de Controladoria e Compliance, que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações

• Gestão do Capital

A Brazilian Securities considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo Órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da Brazilian Securities é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

• Risco de Mercado

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas das demonstrações da organização. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo *spot*, taxa de juros vinculada aos índices de preço

Notas Explicativas

(INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da organização e seus eventuais *hedges*.

Análise de Sensibilidade em 31/03/2021

Fatores de Risco	Carteira <i>Trading</i> e <i>Banking</i> Exposições sujeitas à variação	Cenários		
		(I) Provável	(II) Possível	(III) Remoto
Cupom de índices de preços	Taxas dos cupons de índices de preços	(2)	(161)	(309)
Cupom de outras taxas de juros	Taxas dos cupons de outras taxas de juros	-	(3)	(5)
Total em 31/03/2021		(2)	(164)	(314)
Total em 31/12/2020		(2)	(155)	(297)

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de março de 2021, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

Cenário 1: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% sobre o preço vigente.

Cenário 2: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

Cenário 3: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 15,00% ao ano ou 5,00% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

• Risco de Liquidez

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas, e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado

Notas Explicativas

uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A Brazilian Securities mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento do Risco de Liquidez estabelecida e as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resolução nº 4.090/12). Os resultados das análises dos *gaps* de Liquidez são apresentados quinzenalmente no Comitê de Tesouraria.

Exposição ao risco de liquidez

Em atendimento ao CPC 40 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, apresentamos a seguir a composição dos instrumentos financeiros, dos saldos de caixa e equivalente de caixa, bem como do correspondente intervalo de liquidez dos referidos ativos e passivos, de acordo com as faixas de vencimento.

	Até 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Após 5 anos	Total
Ativo:						
Instrumentos de dívida	21.961	13.491	140.421	-	-	175.873
Recebíveis imobiliários	467	1.139	1.436	596	2.618	6.256
Total	22.428	14.630	141.857	596	2.618	182.129

É importante ressaltar que o intervalo de liquidez apresentado, em atendimento ao referido CPC, inclui somente os saldos dos instrumentos financeiros (ativos e passivos) e caixa e equivalentes de caixa. Portanto, não estão apresentados no quadro anterior os saldos de demais componentes do ativo e passivo, como por exemplo, outros ativos e outras obrigações - diversos, créditos tributários e passivos fiscais, e, também, outros ativos não circulantes (investimentos em companhias e fundos controlados e imobilizado). Adicionalmente, também é de fundamental relevância destacar que a posição de liquidez apresentada trata-se de uma posição estática em 31/03/2021, a partir dos fluxos de vencimentos originais de cada operação.

Enfim, não reflete mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, pelas operações e estratégias que foram ou possam vir a ser realizadas pela Companhia.

● Risco Operacional

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.930/19, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site www.bancopan.com.br/ri Relatório de Gerenciamento de Riscos.

Notas Explicativas

26) EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24.

27) OUTRAS INFORMAÇÕES

O Grupo PAN, desde o início da pandemia do coronavírus (COVID-19), adotou medidas para minimizar seus impactos. As ações consideraram também, a continuidade e sustentabilidade dos negócios além das recomendações dos órgãos competentes. O bem-estar dos nossos clientes, parceiros, colaboradores e fornecedores continua sendo prioridade e a Administração segue gerenciando eventuais novos desdobramentos da pandemia, atuando de forma tempestiva em conjunto com a sociedade para mitigar os seus efeitos.

28) INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÕES SECURITIZADAS

a) Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs:

	31/03/2021	31/12/2020
Disponibilidades	980	2.909
Aplicações financeiras	20.521	20.323
Recebíveis imobiliários	2.767.036	2.835.271
Outros ativos	43.509	48.682
Total do Ativo	2.832.046	2.907.185
Certificados de recebíveis imobiliários (1)	2.819.266	2.894.203
Outros passivos	8.763	9.095
Total do Passivo	2.828.029	2.903.298
Total do Benefício Residual em Operações Securitizadas (2)	4.017	3.887

(1) Os certificados de recebíveis imobiliários são atualizados pelo IGPM, IPCA, TR, Poupança e CDI ou não possuem indexador de atualização, adicionados de taxas de juros que variam de 0,01% ao ano a 77,50% ao ano (31/12/2020 0,01 % ao ano a 77,50% ao ano) e também são atualizados por 100% do CDI, adicionados a taxas de juros que variam de 1,70% ao ano a 3,00% ao ano, e com vencimento até 01/07/2043; e

(2) Benefício residual em operações securitizadas corresponde ao saldo residual, líquido de eventuais garantias prestadas, dos patrimônios separados das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora no momento da extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários.

b) Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRAs:

	31/03/2021	31/12/2020
Disponibilidades	72	89
Aplicações financeiras	20	20
Recebíveis do agronegócio	823.163	819.238
Total do Ativo	823.255	819.347
Certificados de recebíveis do agronegócio (1)	823.250	819.342
Valores a pagar cedente/emissora	5	5
Total do Passivo	823.255	819.347

(1) Os certificados de recebíveis do agronegócio são atualizados a 100% do CDI, com vencimento até 14/07/2023.

Notas Explicativas

São Paulo, 27 de abril de 2021.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira Guimarães
Diogo Ciuffo da Silva
Alex Sander Moreira Gonçalves

DIRETORIA

Carlos Eduardo Pereira Guimarães
Dermeval Bicalho Carvalho
Mauro Dutra Mediano Dias

CONTADOR

Gregório Moreira Franco
CRC 1SP219426/O-2

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e acionistas
Brazilian Securities Companhia de Securitização

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Securities Companhia de Securitização (a "Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins do IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 27 de abril de 2021

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Tatiana Fernandes Kagohara Gueorguiev
Contadora CRC 1SP245281/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com as Informações Contábeis Intermediárias ao período findo em 31/03/2021.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às Informações Contábeis Intermediárias relativas ao período findo em 31/03/2021.