



# Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90

## Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (em reais mil)

Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2021 a 31/12/2021 e 01/01/2020 a 31/12/2020. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Campinas (SP), 31 de janeiro de 2022

Balanço Patrimonial			Balanço Patrimonial			Demonstração do Resultado		
	31/12/21	31/12/20		31/12/21	31/12/20		31/12/21	31/12/20
<b>Ativo/Circulante</b>	<b>20.940</b>	<b>21.343</b>	<b>Passivo/Circulante</b>	<b>4.901</b>	<b>5.342</b>	<b>Receita operacional bruta</b>		
Disponibilidades	1.897	2.608	Impostos e obrigações a recolher	1.400	727	Receitas operacionais	21.497	22.458
Contas a receber de clientes	18.415	17.972	Dividendos	3.501	4.615	Impostos e contribuições	(785)	(820)
Impostos a recuperar	-	5	<b>Não Circulante</b>	<b>10.196</b>	<b>10.190</b>	<b>Receita operacional líquida</b>	<b>20.712</b>	<b>21.638</b>
Estoques	621	743	Adiantamento recebido de clientes	10.196	10.190	Custos	(24)	(92)
Outros créditos	7	15	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>34.045</b>	<b>34.045</b>	<b>Lucro bruto</b>	<b>20.688</b>	<b>21.546</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>28.202</b>	<b>28.234</b>	Capital social	27.266	27.266	<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(2.110)</b>	<b>(2.987)</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	Reserva de reavaliação	1.326	1.326	Despesas gerais e administrativas	(2.296)	(2.417)
Depósitos judiciais	117	117	Reserva de lucros	5.453	5.453	Receitas (-) Despesas financeiras	393	(432)
<b>Permanente</b>	<b>28.085</b>	<b>28.117</b>	Lucros (prejuízo) acumulados	-	-	Outras receitas e despesas operacionais	(207)	(138)
Investimentos	26	26	<b>Total do passivo</b>	<b>49.142</b>	<b>49.577</b>	<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>18.578</b>	<b>18.559</b>
Imobilizado	28.038	28.070				Resultado não operacional	-	-
Intangível	21	21				<b>Lucro (prejuízo) antes do IR e da CS</b>	<b>18.578</b>	<b>18.559</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>49.142</b>	<b>49.577</b>				Imposto de renda e contribuição social	(2.395)	(2.476)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucro (Prejuízo) Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>			27.266	1.326	5.453	-	34.045
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	16.083	16.083
Destinação do lucro:							
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(16.083)	(16.083)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>			27.266	1.326	5.453	-	34.045
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	16.183	16.183
Destinação do lucro:							
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(16.183)	(16.183)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>			27.266	1.326	5.453	-	34.045

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

**1. Contexto Operacional:** A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

**2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07. **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis:** a) **Apuração do resultado:** É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício. b) **Disponibilidades:** Abranger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata. c) **Imobilizado:** Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 4.2) d) **Passivos circulantes:** Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, excetados quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia. e) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no "Lucro Presumido". **4. Ativo Permanente:**

	31/12/2021	31/12/2020
<b>4.1 Investimentos (ao custo corrigido)</b>		
Outros investimentos	26	26
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

	31/12/2021	31/12/2020
<b>4.2 Imobilizado (ao custo corrigido)</b>		
Terras	4.171	4.274
Construções e benfeitorias	2.544	2.544
Pomares	13.970	13.970
Equipamentos	3.902	3.780
Outras imobilizações	4.478	4.478
<b>Total</b>	<b>29.065</b>	<b>29.046</b>
(-) Depreciação acumulada	(20.300)	(20.249)
<b>Total Imobilizado (ao custo corrigido)</b>	<b>8.765</b>	<b>8.797</b>

	31/12/2021	31/12/2020
<b>4.3 Ativo Intangível</b>		
Marcas e Patentes	21	21
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

	31/12/2021	31/12/2020
<b>4.4 Reavaliações</b>		
Terras (no ano de 1997)	2.979	2.979
<b>Total</b>	<b>2.979</b>	<b>2.979</b>
Correção monetária - Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91)	3.714	3.714
Correção monetária especial (Lei 8.200/91)	12.580	12.580
<b>Total</b>	<b>16.294</b>	<b>16.294</b>
<b>Total Ativo Permanente</b>	<b>28.085</b>	<b>28.117</b>
<b>5. Impostos e Contribuições a Recolher</b>		
<b>Passivo circulante</b>		
Tributos e contribuições federais	1.400	727
Parcelamento Lei 11.941 PERT	-	-
<b>Total circulante</b>	<b>1.400</b>	<b>727</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Parcelamento Lei 11.941 REFIS	-	-
<b>Total não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**6. Adiantamentos Recebidos de Clientes:** A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R\$ 10.196 mil no exercício 2021 a ser liquidado em fevereiro de 2022; e b) R\$ 2.350 mil no exercício de 2010 e R\$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R\$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2030. **7. Capital Social e Dividendos:** Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R\$37.223 mil para R\$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2020 e 31/12/2019, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/12/2021 estão provisionados dividendos no valor de R\$ 16.183 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 31/03/2021; 30/06/2021 e 30/09/2021 o total de R\$ 11.012 mil (parágrafo único do

Demonstração do Fluxo de Caixa		
Atividades Operacionais	31/12/21	31/12/20
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>	16.183	16.083
<b>Ajustes por:</b> Provisões e depreciações líquidas	187	92
	16.370	16.175
<b>Variações Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Clientes	(443)	(539)
Créditos com pessoas ligadas	-	1.676
Outros créditos	12	596
Impostos e contribuições	62	(42)
Adiantamento de clientes	6	(168)
Outras contas a pagar	-	3
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>16.007</b>	<b>17.701</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aquisição de ativos imobilizados	(32)	-
<b>Caixa Líquido Utilizado nas Atividades Investimento</b>	<b>(32)</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Dividendos pagos	(16.686)	(16.552)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades (Redução) Líquido de Caixa</b>	<b>(16.686)</b>	<b>(16.552)</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(711)</b>	<b>1.149</b>
<b>Disponibilidades</b>		
No início do exercício	2.608	1.459
No fim do exercício	1.897	2.608
<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(711)</b>	<b>1.149</b>

Artigo 31 dos Estatutos Sociais). **8. Provisão:** A Companhia vinha discutindo determinadas ações administrativas e judiciais nas esferas tributárias e cível, para as quais foram interpostos recursos e, quando requerido, amparadas por depósitos judiciais. A Administração, com base em sua avaliação de risco sobre tais ações e a de seus assessores jurídicos, constituiu provisões no valor de R\$3.002 mil até 31/12/2010. Em junho/2011 formalizou-se parcelamento com base na Lei 11.941/2009 (nota 6), revertendo os valores anteriormente provisionados e em 2013 protocolou novo pedido de parcelamento junto a Procuradoria da Fazenda Nacional para débitos no valor de R\$1.920 mil. Em agosto de 2017 a empresa aderiu ao PERT (Programa de Regularização Tributária) renegociando a dívida do REFIS para R\$ 2.184 mil, valor este que foi quitado em janeiro de 2018. Não há provisões para devedores duvidosos. **9. Compromissos:** A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2035, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

### Conselho de Administração

Liliane Joseph Françoise Van Parys  
Presidente do Conselho

Maria Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys  
Conselheira

Leon Van Parys Naday  
Conselheiro

### Diretoria

Anne Caroline Jeanne P Dominique V Parys Piergilli M Thomas Diretora Financeira  
Ricardo Van Parys de Wit - Diretor Técnico

Leon Van Parys de Camargo Naday - Diretor Comercial  
Regina de Oliveira - Contadora - CRC 1SP237003/O-4

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Certificado por Editora Globo SA  
04067191000160 em 26/02/2022 11:08

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link  
<http://valor.globo.com/valor-ri/>