

SALBERG S/A

CNPJ/MF 07.569.891/0001-40 - NIRE JCDF 5330001287-3

Relatório da Diretoria

Os diretores da SALBERG S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, apresentam as demonstrações financeiras do exercício social de 2021, bem como colocam à disposição, os documentos suporte geradores das mesmas, devidamente acompanhadas pelas notas explicativas. Brasília – DF, 29 de abril de 2022.

Bernardo Queiroz Nunes Alves - Diretor Administrativo

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro	2020	2021
ATIVO	74.262.506,66	88.296.447,05
CIRCULANTE	596.054,39	1.881.529,36
Disponibilidades Imediatas	504.124,94	1.838.131,20
Adiantamentos a Funcionários e Terceiros	91.929,45	16.683,00
Tributos a Recuperar	-	26.715,16
NÃO CIRCULANTE	73.666.452,27	86.414.917,69
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	13.059.156,10	5.905.118,44
Participações não Permanente em Outras Sociedades	50.836,16	50.836,16
Créditos com Coligadas	5.757.319,94	5.854.282,28
Devedores Diversos	7.251.000,00	-
PERMANENTE	60.607.296,17	80.509.799,25
INVESTIMENTOS	53.666.519,99	73.914.737,74
Participações Societárias em Coligadas	53.666.519,99	73.914.737,74
IMOBILIZADO TANGÍVEL	6.940.776,18	6.595.061,51
Terrenos e Áreas	220.000,00	220.000,00
Prédios e Galpões	5.761.759,64	5.761.759,64
Instalações	-	37.890,00
Móveis e Utensílios	-	28.499,97
Aeronaves	1.798.500,00	1.798.500,00
(-) Depreciações Acumuladas	(839.483,46)	(1.251.588,10)
PASSIVO	74.262.506,66	88.296.447,05
CIRCULANTE	583.896,71	213.828,34
Fornecedores	6.555,21	14.002,40
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	9.164,07	4.415,36
Obrigações Fiscais e Tributárias	66.430,90	12.234,00
Contas Diversas a Pagar	501.746,53	183.176,58
NÃO CIRCULANTE	9.963.654,03	7.348.327,75
C/C Pessoas Ligadas (Acionistas)	1.288.249,40	2.644.742,05
C/C Partes Relacionadas	4.098.224,57	924.322,52
Cretores Diversos	4.577.180,06	3.779.263,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	63.714.955,92	80.734.290,96
Capital Social	50.349.300,00	50.349.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	14.840.000,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	13.365.655,92	15.544.990,96

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021
(expressas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

1. Operações: A sociedade anônima de capital fechado SALBERG S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.569.891/0001-40, constituída em 22 de abril de 2005, pelo seu Estatuto Social registrado na JUCESP sob nº 3530032412-9 por despacho de 01/07/2005, com sede em São Paulo - SP, iniciou suas atividades em 01 de julho de 2005, transferiu sua sede e foro para Brasília – DF através da AGOE de 30 de agosto de 2010, registrada na JCDF sob o NIRE 53 30001287-3 por despacho de 02/05/2011, tendo por objeto social principal, a participação no capital de outras empresas de qualquer ramo de atividade ou natureza jurídica como quotista ou acionista; gestão e administração de propriedade imobiliária, dentre outras. **2. Base de Preparação:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e CVM (Câmara de Valores Mobiliários). **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis:** a) **Auração do resultado:** É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado, quando todos os riscos e benefícios inerentes às atividades operacionais, são incorridos. b) **Uso de estimativas contábeis:** A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado. c) **Instrumentos financeiros:** Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos.

Relatório dos Auditores Independentes

Examinamos as demonstrações financeiras da empresa SALBERG S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos investimentos relevantes, do fluxo de caixa e do ebitda para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas da diretoria. **Opinião sobre as Demonstrações Financeiras:** Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anuais de 2021 (comparativas com 2020) acima referidas, apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição

Mutações do Patrimônio Líquido	Adiantamento	Retenção	Demonstração do Fluxo de Caixa
Patrimônio Líquido	Aumento de Capital Social	de Lucros	2020
SALDOS			2021
EM 31/12/2016	27.690.000,00	(13.038.496,27)	526.884,32
Lucros do Exercício 2017	-	8.256.574,31	504.124,94
SALDOS			INGRESSOS MONETÁRIOS:
EM 31/12/2017	27.690.000,00	(4.781.921,96)	9.797.816,41
Lucros do Exercício 2018	-	20.765.960,24	18.551.727,22
Dividendos Creditados	-	(7.050.000,00)	Integralização de Capital e Adiantamento p/Aumento de Capital (AFAC)
Aumento de Capital c/Imóveis	2.486.746,00	-	7.449.285,00
SALDOS			Partes Relacionadas
EM 31/12/2018	30.176.746,00	8.934.038,28	(3.451.060,43)
Lucros do Exercício 2019	-	9.154.463,04	(1.817.409,40)
Dividendos Creditados	-	(8.812.269,00)	501.276,71
Aumento de Capital c/Imóveis	461.000,00	-	(370.068,37)
SALDOS			a Pagar Terceiros
EM 31/12/2019	42.900.015,00	9.276.232,32	1.570.219,16
Aumento de Capital c/c Acionistas	7.449.285,00	-	(797.916,88)
Lucros do Exercício 2020	-	4.089.423,60	2.195.583,19
Dividendos Creditados	-	-	4.286.088,63
SALDOS			Receitas do Exercício
EM 31/12/2020	50.349.300,00	13.365.655,92	(Exceto Equivalência Patrimonial)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	1.532.512,78
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	2.411.033,24
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	DESEMBOLSOS MONETÁRIOS:
SALDOS			Financiamentos a Clientes
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(495.321,13)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	Dividendos Distribuídos
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	-
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	9.270.000,00
SALDOS			Aumento (Redução) Créditos de Longo Prazo
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(138.774,61)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	(7.154.037,66)
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	Adiantamentos a Terceiros e Tributos a Recuperar
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	(284.525,72)
SALDOS			Imobilizações Líquidas
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(Aquisições menos as Baixas)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	9.617.182,05
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	13.306.699,26
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	Baixas Depreciações Bens Vendidos/ Baixados (Créditos PIS/Cofins)
SALDOS			(27.277,62)
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(38.119,68)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	Aumento (Redução) de Despesas Antecipadas
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	(105,67)
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	-
SALDOS			Despesas do Exercício
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(Exceto Depreciações/Equivalências)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	1.149.398,49
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	1.881.710,33
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	DISPONIBILIDADE FINAL
SALDOS			504.124,94
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	1.838.131,20
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	Demonstração de Resultado do Exercício
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	2020
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	2021
SALDOS			RECEITA OPERACIONAL
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	5.341.687,65
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	1.300.000,00
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	780.693,76
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	3.973.924,87
SALDOS			11.293.997,09
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	DESPESAS OPERACIONAIS
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	(1.216.850,67)
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	(2.208.089,43)
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	(155.283,48)
SALDOS			(267.615,56)
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(373.984,96)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	(113.445,60)
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	(95.151,63)
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	(255.825,13)
SALDOS			(511.035,36)
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(424.680,90)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	(1.102.055,09)
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	LUCRO OU (-) PREJUÍZO OPERACIONAL
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	4.124.836,98
SALDOS			11.179.696,34
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	-
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	317.244,55
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS
SALDOS			4.124.836,98
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	11.496.940,89
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	Provisões IRPJ e CSLL
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	(35.413,38)
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	(47.605,85)
SALDOS			LUCRO OU (-) PREJUÍZO LÍQUIDO FINAL
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	4.089.423,60
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	11.449.335,04
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	Demonstração do ebitda
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	2020
SALDOS			2021
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	RESULTADO OPERACIONAL
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	4.124.836,98
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	11.179.696,34
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	(+/-) Equivalência Patrimonial
SALDOS			(3.973.924,87)
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	(11.293.997,09)
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	(+) Depreciações
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	267.615,56
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	373.984,96
SALDOS			(+/-) Despesas (Receitas)
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	Financieiras Líquidas
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	249.471,11
Aportes de Acionistas (AFAC)	14.840.000,00	-	462.571,57
Dividendos Creditados	-	(9.270.000,00)	EBITDA FINAL
SALDOS			667.998,78
EM 31/12/2021	50.349.300,00	15.544.990,96	722.255,78
Lucros do Exercício 2021	-	11.449.335,04	02.01.2020, equivalente à 50.349.300 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada e assim permanecendo até 31.12.2021. b) Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC): Referem-se a aportes de R\$14.840 mil efetuados pelos acionistas, para futuro aumento do Capital Social. c) Reserva de Retenção de Lucros: Os Lucros acumulados ate 2020 era R\$ 13.366 mil mais os lucros de 2021 de R\$ 11.449 mil, menos lucros distribuídos de R\$ 9.270 mil, resultou em R\$15.545 mil de lucros retidos acumulados até 31.12.2021. Brasília- DF, 29 de abril de 2022. Bernardo Queiroz Nunes Alves - Diretor Administrativo - CPF/MF 056.093.969-80; Sebastião Nunes Borges - Contador CRC/DF 004579/O-5 CPF/MF 239.968.626-87.

tos, assim como contas a pagar e outras dívidas. **d) Contas correntes de terceiros e pessoas ligadas:** As contas relevantes são compostas de empréstimos para as Coligadas LOGSERVE LOGÍSTICA, SERVIÇOS E ARMAZENAMENTO LTDA no ativo (R\$2.092 mil) e para a PACTO ENERGIA S.A (R\$3.763 mil); de empréstimos de terceiros PJ no passivo (R\$3.779 mil) e de acionistas (R\$2.645 mil) e de coligadas (R\$924 mil) em 2021. **e) Imobilizado:** Registrado pelo custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos ativos fixos, conforme taxas anuais definidas pela legislação fiscal. No exercício de 2020 gerou R\$267.615,56 de despesas e em 2021 atingiu o valor de R\$373.984,96, lançados nas despesas operacionais. **f) Investimentos:** Registrados pelos custos aplicados nas coligadas e associadas, cujos investimentos, geraram lucros e dividendos recebidos de **R\$4.286.088,63** e resultado positivo de equivalência patrimonial no montante de **R\$11.293.997,09** no Balanço Patrimonial de 2021 da Salberg S.A. **g) IRPJ e CSLL:** Calculados com base no Lucro Real Anual, ajustados pelas adições e exclusões fiscais. **4. Patrimônio Líquido:** a) **Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2014, o Capital Social era de **R\$3.462 mil**, equivalente a 3.462.000 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada, tendo sido **aumentado no exercício de 2015 para R\$15.500 mil**, equivalente à 15.500.000 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada. **Em 2016**, esse capital social foi **aumentado para 27.690 mil**, sendo R\$1.470 mil com créditos em contas correntes de acionistas e R\$10.720 mil com lucros bonificados. **Em 2018**, o capital social foi **elevado para R\$30.176.746,00** equivalente à 30.176.746 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada, por incorporação de imóveis R\$2.486.746,00 ao capital social. **Em 2019**, o capital social foi **elevado para R\$ 42.900.015,00**, equivalente à 42.900.015 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada, por incorporação de imóveis R\$461.000,00 ao capital social, conversão de lucros bonificados acumulados R\$262.269,00, mais R\$12.000.000,00 com créditos em conta correntes de acionistas existentes em 31.12.2019. **Em 2020**, o capital social foi **aumentado para R\$50.349.300,00**, pela integralização de R\$7.449.285,00 com créditos em contas correntes de acionistas existentes em

patrimonial e financeira da SALBERG S/A., em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período findo, naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Nossos exames se estenderam às demonstrações financeiras da associada CALE ELETRICIDADE, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, geradora de lucros R\$1.376 mil distribuídos para a Salberg e equivalência patrimonial positiva de R\$1.043 mil em 2021, com pareceres emitidos sem ressalvas; da Coligada "VALOR AMBIENTAL LTDA.-, geradora de lucros de R\$2.910 mil distribuídos para a Salberg em 2021 e equivalência patrimonial positiva de R\$7.825 mil (auditada por outros auditores); da coligada LOGSERVE - LOGÍSTICA, SERVIÇOS E ARMAZENAMENTO LTDA, geradora de equivalência patrimonial negativa de R\$567 mil em 2021 (auditada por outros auditores); da coligada PACTO ENERGIA S.A geradora de equivalência patrimonial negativa de R\$2.406 mil em 2021 (auditada por outros auditores) e da associada SMART RJ CONCESSIONÁRIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA SPE S.A (auditada por outros auditores), geradora de equivalência patrimonial positiva de R\$5.399 mil em 2021 para SALBERG S.A. Goiânia (GO), 29/04/2022. **Enterprise Auditores Independentes S/C, CRC GO N° 006065/O-4. José Flávio Rodriguez** - Contador CRC GO 005.056/O-6.

