

Unidas Veículos Especiais S.A.

CNPJ nº 02.491.558/0001-42

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Custo	Consolidado						
	Veículos	Accessórios	Equipamentos de informática	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Outros imobilizados	Total
Em 31 de dezembro de 2019	166.281		99	12.165	193	72	178.810
Adições	402.994	38.089	105	290	3		441.481
Reclassificações	(44.511)	11.250		(11.250)			
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota							
Em 31 de dezembro de 2020	524.764	49.339	204	1.205	196	72	575.780
Adições	651.102	10.379	13	106	134	944	662.671
Baixas	(93.579)		(57)	(456)			(513)
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota							
Em 31 de dezembro de 2021	1.082.287	59.718	160	855	330	1.016	1.144.366
Depreciação	(21.197)		(5)	(2.425)	(65)	(29)	(23.769)
Depreciação	(38.492)	(1.667)	(19)	(53)	(22)	(9)	(41.806)
Reclassificações		(3.190)		3.190			
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota	11.195						11.195
Em 31 de dezembro de 2020	(48.494)	(4.857)	(72)	(832)	(87)	(38)	(54.380)
Depreciação	(56.336)	(11.780)	(33)	(71)	(22)	(46)	(68.288)
Baixas	12		57	450			519
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota	27.547						27.547
Em 31 de dezembro de 2021	(77.271)	(16.637)	(48)	(453)	(109)	(84)	(94.602)
Valor líquido	1.005.016	43.081	112	402	221	932	1.049.764
Em 31 de dezembro de 2020	476.270	44.482	132	373	109	34	521.400

11 Direito de uso de arrendamento

(a) **Movimentação de direito de uso e arrendamento:** Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir: • O valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento; • Quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos; • Quaisquer custos diretos iniciais; e • Custos de reparação. Os ativos de direito de uso geralmente são amortizados pelo prazo do contrato pelo método linear. Se a Companhia estiver razoavelmente certa de que exercerá uma opção de compra, o ativo de direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo subjacente. (f) **Movimentação:** Abaixo, encontra-se disposta a movimentação do direito de uso referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020:

	Controladora	Consolidado
Em 31 de dezembro de 2019	5.109	5.109
Em 31 de dezembro de 2020	5.109	5.109
Adições	2.630	2.652
Depreciação	(7.739)	(7.761)
Em 31 de dezembro de 2019	(1.542)	(1.542)
Amortização	(1.624)	(1.624)
Em 31 de dezembro de 2020	(3.166)	(3.166)
Amortização	(1.276)	(1.276)
Em 31 de dezembro de 2021	(4.420)	(4.420)

Em 31 de dezembro de 2021 3.319 3.319
Em 31 de dezembro de 2020 1.943 1.943

(b) **Arrendamento de imóveis:** A Companhia aluga diversos andares de prédios comerciais para sua área administrativa. Em geral, os contratos de aluguel são realizados por períodos fixos de seis meses a cinco anos, porém eles podem incluir opções de prorrogação. Os contratos podem conter componentes de arrendamento e outros não relacionados a arrendamentos. A Companhia aloca a contraprestação no contrato aos componentes de arrendamento e de outros não relacionados a arrendamentos com base nos preços isolados relativos. Contudo, para arrendamentos de imóveis nos quais a Companhia é o arrendatário, a Companhia optou por não separar componentes relacionados e não relacionados a arrendamentos e, em vez disso, contabiliza tais componentes como um componente de arrendamento único. Os prazos dos arrendamentos são negociados individualmente e contém uma ampla gama de termos e condições diferenciadas. Os contratos de arrendamento não contém cláusulas restritivas, porém os ativos arrendados não podem ser utilizados como garantia de empréstimos. Os ativos e passivos provenientes de um arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente. Os passivos de arrendamento incluem o valor presente dos pagamentos de arrendamento fixos no arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber. Os pagamentos de arrendamentos são descontados utilizando a taxa de juros implícita no arrendamento. Caso essa taxa não possa ser prontamente determinada, a taxa incremental de empréstimo do arrendatário é utilizada, sendo esta a taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para obter os fundos necessários para adquirir um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes. Para determinar a taxa incremental de empréstimo da Companhia sempre que possível, utilize o valor de ponto de partida taxa de financiamentos recentes contratados com terceiros, ajustadas para refletir as mudanças nas condições de financiamento desde que tal financiamento de terceiro fora recebido. A Companhia está exposta a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos com base em um índice ou taxa, o qual não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são contabilizados, a taxa de arrendamento é reavaliada e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso. A Companhia utiliza os seguintes expedientes práticos permitidos pela norma: • uso de uma taxa única de desconto em uma carteira de arrendamentos com características razoavelmente similares; • utilização de avaliações anteriores sobre se os arrendamentos são onerosos; • exclusão dos custos diretos iniciais para a mensuração do ativo de direito de uso na data de aplicação inicial; e • utilização de análises retrospectivas para se determinar o período de arrendamento, quando o contrato incluir opções de prorrogação ou de rescisão do arrendamento. Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período. (f) **Movimentação:** O passivo de arrendamento foi mensurado ao valor presente dos pagamentos de arrendamento fixos, descontados pela taxa incremental sobre empréstimo, na data de aplicação inicial. A taxa média de desconto utilizada é de 9,34% a.a. na Controladora e no Consolidado (8,50% a.a. na Controladora e no Consolidado em 31 de dezembro de 2020).

Arrendamento de imóveis

	Controladora	Consolidado
Em 31 de dezembro de 2019	4.217	4.217
Em 31 de dezembro de 2020	4.217	4.217
Adições	3.266	3.266
Baixas de contratos	(4.334)	(4.334)
Depreciação	(18)	(18)
Pagamentos	(1.325)	(1.327)
Em 31 de dezembro de 2021	4.475	4.477
Ajuste a valor presente	(529)	(529)
Em 31 de dezembro de 2019	241	241
Pagamentos	(288)	(288)
Adições	(804)	(804)
Baixas de contratos	(64)	(64)
Pagamentos	230	228
Em 31 de dezembro de 2021	(926)	(926)
Em 31 de dezembro de 2020	3.549	3.549
Circulante	1.156	1.156
Não circulante	2.078	2.078
Em 31 de dezembro de 2020	1.073	1.073
Circulante	1.005	1.005
Não circulante	1.005	1.005

(c) **Aspectos relevantes:** Apresentamos, no quadro abaixo, a análise de maturidade dos contratos:

	Cronograma de pagamento			
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
2021	1.196	1.196	1.196	1.196
2022	1.630	574	1.632	574
2023	1.171	574	1.171	574
2024	795	22	795	22
Após 2024	873		873	
Total	4.475	2.366	4.477	2.366
Juros embutidos	(926)	(288)	(928)	(288)
Saldo do passivo de arrendamento	3.549	2.078	3.549	2.078

No sentido de assegurar a qualidade das informações prestadas nos seus relatórios financeiros, bem como a plena observância dos princípios gerais a serem aplicados quando do uso de técnicas de Fluxo de Caixa Descontado - FCD para fins de mensuração contábil, a Companhia apresenta abaixo quadro comparativo com os saldos do passivo de arrendamento e do direito de uso, apresentando a inflação de 5,03% ao ano para 2022, 3,41% ao ano para 2023 e 3,00% para anos posteriores a 2024, conforme boletim Focus.

	31/12/2021		31/12/2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Direito de uso líquido	3.319	3.319	3.396	3.396
Passivo de arrendamento	4.475	4.564	2,0%	4.477
				4.564
				2,0%

	31/12/2021		31/12/2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Partes relacionadas (Patrimonial)				
Unidas S.A	66	(1.445)	(499)	(1.379)
Companhia de Locação das Américas		(1)		(15.675)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	180	(707)		(707)
Costa Dourada Ltda.			(6.695)	(6.695)
Amorim & Amorim Ltda.			(2.088)	(2.088)
Zetta Seminovos Ltda.				194
U2 Participação Ltda.	282	(460)	(707)	(266)
Consolidado				
Unidas S.A	66	(1.445)	(499)	(1.379)
Companhia de Locação das Américas	36	(15.710)	(707)	(15.675)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	180	(707)	(1)	(707)
Costa Dourada Ltda.			(6.695)	(6.695)
Amorim & Amorim Ltda.			(2.088)	(2.088)
Zetta Seminovos Ltda.				194
U2 Participação Ltda.	282	(460)	(707)	(266)

	31/12/2021		31/12/2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Partes relacionadas (Resultado)				
Companhia de Locação das Américas	81	(3.401)	(2.002)	(3.357)
Unidas S.A	44	(4)		(2.002)
Iter Tecnologia S.A			(228)	(228)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	490	(4)		486
Zetta Seminovos Ltda.				1.953
Costa Dourada Ltda.	9.847	(9.847)	(6.555)	
U2 Participação Ltda.				6.427
Consolidado				
Companhia de Locação das Américas	81	(3.401)	(2.002)	(3.357)
Unidas S.A	44	(4)		(2.002)
Iter Tecnologia S.A			(228)	(228)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	490	(4)		486
Zetta Seminovos Ltda.				1.953
Costa Dourada Ltda.	9.847	(9.847)	(6.555)	
U2 Participação Ltda.				6.427

	31/12/2021		31/12/2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Partes relacionadas (Resultado)				
Companhia de Locação das Américas	81	(3.401)	(2.002)	(3.357)
Unidas S.A	44	(4)		(2.002)
Iter Tecnologia S.A			(228)	(228)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	490	(4)		486
Zetta Seminovos Ltda.				1.953
Costa Dourada Ltda.	9.847	(9.847)	(6.555)	
U2 Participação Ltda.				6.427

	31/12/2021		31/12/2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Partes relacionadas (Resultado)				
Companhia de Locação das Américas	81	(3.401)	(2.002)	(3.357)
Unidas S.A	44	(4)		(2.002)
Iter Tecnologia S.A			(228)	(228)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	490	(4)		486
Zetta Seminovos Ltda.				1.953
Costa Dourada Ltda.	9.847	(9.847)	(6.555)	
U2 Participação Ltda.				6.427

	31/12/2021		31/12/2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Partes relacionadas (Resultado)				
Companhia de Locação das Américas	81	(3.401)	(2.002)	(3.357)
Unidas S.A	44	(4)		(2.002)
Iter Tecnologia S.A			(228)	(228)
Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda.	490	(4)		486
Zetta Seminovos Ltda.				1.953
Costa Dourada Ltda.	9.847	(9.847)	(6.555)	
U2 Participação Ltda.				6.427

Grau de relacionamento exercido entre a Companhia e suas partes relacionadas

• Companhia de Locação das Américas (Controladora) - Prestação de serviço de guincho e pagamento de dividendos - Unidas S.A. (coligada) - Prestação de serviço de guincho e operação de locação de veículos - U2S Participações Ltda. (antiga controladora) - A Companhia não efetuou nenhuma operação com a parte relacionada no exercício. • Zetta Seminovos Ltda. (antiga controladora) - A Companhia não efetuou nenhuma operação com a parte relacionada no exercício. • Costa Dourada Ltda. (Controlada) - Compensação de saldo remanescente de mútuo e venda de veículos - Amorim & Amorim Ltda. (Controlada) - Dividendos a receber compensados com partes relacionadas - Via Trucks Comércio de Caminhões Ltda. - Operação de compra e venda de veículos - Iter Tecnologia S.A. - Operações de compra de equipamentos, serviços de licença de software e soluções para rastreamento e telemetria.

17 Salários, encargos e contribuições sociais
A Companhia reconhece uma provisão quando estiver contratualmente obrigado ou quando houver uma prática anterior que tenha gerado uma obrigação não formalizada (contractive obligation).

	Consolidado						
	Veículos	Accessórios	Equipamentos de informática	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Outros imobilizados	Total
Em 31 de dezembro de 2019	166.281		99	12.165	193	72	178.810
Adições	402.994	38.089	105	290	3		441.481
Reclassificações	(44.511)	11.250		(11.250)			
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota							
Em 31 de dezembro de 2020	524.764	49.339	204	1.205	196	72	575.780
Adições	651.102	10.379	13	106	134	944	662.671
Baixas	(93.579)		(57)	(456)			(513)
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota							
Em 31 de dezembro de 2021	1.082.287	59.718	160	855	330	1.016	1.144.366
Depreciação	(21.197)		(5)	(2.425)	(65)	(29)	(23.769)
Depreciação	(38.492)	(1.667)	(19)	(53)	(22)	(9)	(41.806)
Reclassificações		(3.190)		3.190			
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota	11.195						11.195
Em 31 de dezembro de 2020	(48.494)	(4.857)	(72)	(832)	(87)	(38)	(54.380)
Depreciação	(56.336)	(11.780)	(33)	(71)	(22)	(46)	(68.288)
Baixas	12		57	450			519
Transferência para veículos em desativação para renovação da frota	27.547						27.547
Em 31 de dezembro de 2021	(77.271)	(16.637)	(48)	(453)	(109)	(84)	(94.602)

← esperadas acrescido da inflação futura projetada, não gera distorções significativas no passivo e direito de uso, cujo efeito líquido representa 0,008% do patrimônio líquido na controladora e no consolidado em 31 de dezembro de 2021 (0,010% na controladora e no consolidado em 31 de dezembro de 2020).

12 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no exercício de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Fornecedores de veículos	87.661	108.366	113.661	108.366
Outros	1.953	5.997	5.997	5.997
Total	93.012	110.319	119.678	110.455

13 Cessão de créditos por fornecedores

Alguns fornecedores têm a opção de ceder seus títulos, sem direito de regresso, para instituições financeiras. A Companhia possui com política contábil a segregação destas operações no balanço patrimonial na rubrica de "cessão de créditos por fornecedores" e na demonstração dos fluxos de caixa como atividade de financiamento. A Companhia tem como parte estratégica de sua operação a realização de grandes volumes de aquisições de veículos junto aos montadores, de forma a obter melhores condições financeiras. Essas compras são negociadas com os fornecedores com prazos de pagamento inferiores a 6 meses. Os fornecedores, por sua vez, descontam os títulos junto a instituições financeiras de primeira linha através de uma operação de cessão de crédito, a qual consiste, basicamente, na venda desses recebíveis, sem direito de regresso. Desta forma, os títulos deixam de ser pagos aos fornecedores e passam a ser pagos às instituições financeiras, as quais levam em consideração o risco de crédito em 31 de dezembro de 2021. As taxas de desconto nas operações de cessão realizadas por nossos fornecedores junto às instituições financeiras no mercado infomerc foram entre 0,71% a 0,93% ao mês (0,51% a 0,64% em 31 de dezembro de 2020) dos valores destas operações, sendo os custos financeiros pagos pela Companhia.

	Controladora e Consolidado	
	31/12/2021	31