

BVIA - BV INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS E GESTÃO DE RECURSOS S.A.

CNPJ 12.770.190/0001-05

Alameda Tocantins, nº 75, 13º andar, Sala 1.306, Edifício West Gate - Alphaville - CEP 06455-020 - Barueri - (SP) - Brasil

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis da BVIA - BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. ("BVIA") relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas das respectivas notas explicativas.

carteira de valores mobiliários e consultoria em gestão empresarial e de investimentos, bem como a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia, quotista ou acionista, bem como em fundos de investimentos, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a BVIA registrou lucro líquido de R\$ 30.710 mil, alta de 79% sobre o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020. A alta é decorrente da maior geração de receitas

de serviços e receitas financeiras no período, além das menores despesas administrativas em 2021. A administração da BVIA agradece aos acionistas, clientes e parceiros pela confiança depositada e aos colaboradores pelo contínuo empenho e dedicação.

São Paulo, 15 de março de 2022
A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	61.612	31.717	102.063	61.862
ATIVO CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	5	871	290	4.815
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	6a	10.277	-	10.277
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	6a	16.324	31.041	47.211
Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado	7	33.919	255	33.919
Ativos tributários correntes	8	221	131	341
Outros ativos	9	-	-	5.500
ATIVO NÃO CIRCULANTE				
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	6a	-	8.911	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	6a	42.926	35.962	42.926
Participação em empreendimentos	11	64.557	63.969	-
Ativos não financeiros mantidos para venda	10	-	-	33.827
Ativos intangíveis	12a	25.589	25.736	25.589
Outros ativos	9	-	-	24.167
TOTAL DO ATIVO		194.684	166.295	194.745

Nota	Individual		Consolidado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	11.961	6.988	12.022	6.991
PASSIVO CIRCULANTE				
Passivos tributários correntes	13a	2.132	1.655	2.193
Outros passivos	14	9.829	5.333	9.829
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social	15a	182.723	159.307	182.723
Reservas	15a	132.187	132.187	132.187
		50.536	27.120	50.536
TOTAL DO PASSIVO		194.684	166.295	194.745

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

EVENTOS	Nota	Capital social			Reservas de lucros			Lucros acumulados	Total
		Capital realizado	Reserva legal	Outras reservas	Reserva legal	Outras reservas	Lucros acumulados		
Saldos em 31.12.2019									
Lucro líquido do período			132.187	3.322	10.700	-	-	17.178	146.209
Destinações:									
Reserva legal	15c	-	-	859	-	-	(859)	-	-
Dividendos	15c	-	-	-	-	-	(4.080)	(4.080)	-
Reserva estatutária para expansão		-	-	-	12.239	-	(12.239)	-	-
Saldos em 31.12.2020			132.187	4.181	22.939	-	-	159.307	-
Mutações do período				859	12.239	-	-	13.098	-
Saldos em 31.12.2021			132.187	4.181	22.939	-	-	159.307	-
Lucro líquido do período							30.710	30.710	
Destinações:									
Reserva legal	15c	-	-	1.535	-	-	(1.535)	-	-
Dividendos	15c	-	-	-	-	-	(7.294)	(7.294)	-
Reserva estatutária para expansão		-	-	-	21.881	-	(21.881)	-	-
Saldos em 31.12.2021			132.187	5.716	44.820	-	-	182.723	-
Mutações do período				1.535	21.881	-	-	23.416	-

O Lucro por Ação está divulgado na Demonstração do Resultado.

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	Exercício/2021	Exercício/2020	Exercício/2021	Exercício/2020
Receitas				
Receitas de serviços	12b	49.420	38.254	50.921
Receitas financeiras	6b	44.867	35.180	44.867
		4.411	2.189	5.734
Resultado com instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes		159	-	159
Resultado com ativos não financeiros mantidos para venda		-	-	178
Outros resultados operacionais		(17)	885	(17)
Insumos adquiridos de terceiros		(9.661)	(13.241)	(9.726)
Publicações	16	(66)	(66)	(66)
Processamento de dados	16	(943)	(669)	(943)
Propaganda e publicidade	16	(5.062)	(11.980)	(5.062)
Serviços técnicos especializados	16	(413)	(193)	(478)
Serviços do sistema financeiro	16	(236)	(336)	(236)
Outros	16	(2.941)	(5)	(2.941)
Valor adicionado bruto		39.759	25.013	41.195
Despesa de amortização	16	(147)	(21)	(147)
Valor adicionado líquido produzido pela entidade		39.612	24.992	41.048
Valor adicionado líquido recebido em transferência		588	(556)	-
Resultado de participações em controladas	11a	588	(556)	-
Valor adicionado a distribuir		40.200	24.436	41.048
Valor adicionado distribuído		40.200	24.436	41.048
Impostos, taxas e contribuições		9.358	7.142	10.206
Federais		8.052	6.087	8.389
Municipais		1.306	1.055	1.817
Remuneração de capitais de terceiros		132	116	132
Aluguéis	16	132	116	132
Remuneração de capitais próprios		30.710	17.178	30.710
Dividendos		7.294	4.080	7.294
Lucro retido		23.416	13.098	23.416

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

- A BVIA - BV INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS E GESTÃO DE RECURSOS E SUAS OPERAÇÕES**
A BVIA - BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. (Companhia, Entidade ou Instituição) é uma companhia de capital fechado que, tem como objetivo social a administração e gestão de carteira de valores mobiliários e consultoria em gestão empresarial e de investimentos, bem como a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia, quotista ou acionista, bem como em fundos de investimentos, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
A Companhia atua como fornecedora de capital em empreendimentos ou incorporações imobiliárias para obter benefício econômico sobre as vendas dos projetos imobiliários construídos. O objetivo dessa estrutura é exclusivamente para venda das unidades imobiliárias dos empreendimentos, com o encerramento das atividades previsto após a venda total das unidades imobiliárias, tendo como principal retorno ao final do projeto o recebimento dos dividendos provenientes dos empreendimentos imobiliários. As controladas consolidadas têm como principal objetivo a incorporação, exploração comercial e a administração de imóveis. A Companhia também realiza investimentos em *startups* e *finchts*, seja via aquisição de participação societária ou por meio de aquisição de títulos e valores mobiliários conversíveis.
As operações são conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atuam integralmente no mercado financeiro (Conglomerado Econômico-Financeiro Votarrantim), inclusive em relação ao gerenciamento de riscos. Os benefícios dos serviços prestados entre essas instituições e os custos da estrutura operacional e administrativa são absorvidos segundo a praticabilidade e a razoabilidade de lhes serem atribuídos em conjunto ou individualmente.
- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
2.1 Declaração de conformidade
As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme as disposições previstas na legislação societária vigente, tendo a sua base de preparação as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a Pequenas e Médias Empresas (PME).
Conforme IAS 1, as operações cujo vencimento é inferior a 12 meses estão apresentadas nas notas explicativas como ativo ou passivo "circulante" e as operações com vencimento superior a 12 meses são apresentadas como "não circulante", exceto os impostos diferidos (ativos e passivos) que devem ser classificados como "não circulante".
2.2 Base de reconhecimento e mensuração
As compras e as vendas regulares de instrumentos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os instrumentos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham expirado ou tenham sido transferidos, neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade do instrumento financeiro. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.
Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na Demonstração do resultado em Receitas/despesas financeiras no exercício em que ocorrem.
O valor justo dos ativos financeiros com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e venda. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recém contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado dependendo do mínimo possível de informações geradas pela Administração.
2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação
As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.
2.4 Base de consolidação
As Demonstrações Contábeis consolidadas compreendem a BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. e suas controladas, a seguir relacionadas:

Parque Valença Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	99,99	99,99
Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	99,99	99,99

2.5 Transações eliminadas na consolidação
Os saldos e transações intragrupo, bem como quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. Os ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial, são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Os prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.
2.6 Estimativas contábeis e julgamentos
A elaboração das Demonstrações Contábeis requer que a Administração use de julgamentos na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração revisa as estimativas e premissas regularmente. As estimativas e julgamentos considerados mais relevantes pela Companhia são detalhadas na nota explicativa 4.
2.7 Autorização das demonstrações contábeis
A emissão das Demonstrações Contábeis foi autorizada pela Administração em 15 de março de 2022.
3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
As políticas contábeis são aplicadas de forma consistente em todos os períodos apresentados e de maneira uniforme.
3.1 Apuração do resultado
As receitas são reconhecidas de acordo com os conceitos estabelecidos no CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente ou CPC 48 - Instrumentos Financeiros, de acordo com a natureza da prestação de serviço ou rendimento de instrumento financeiro.
As despesas são reconhecidas nas Demonstrações Contábeis dos períodos a que se referem, seguindo o conceito das normas aplicáveis a sua natureza.
As Receitas e despesas de juros decorrentes dos ativos e passivos que rendem e pagam remuneração são reconhecidas no resultado do período de acordo com os conceitos estabelecidos no CPC 48, pela taxa efetiva de juros.
As Receitas de serviços providas de contratos com clientes são reconhecidas de acordo com os princípios descritos no CPC 47, pelo valor que reflita contraprestação a que a entidade espera ter direito em troca desses produtos ou serviços. O processo de reconhecimento de receitas ocorre de acordo com as seguintes etapas:
i. Identificação do contrato;
ii. Identificação das obrigações de desempenho;
iii. Alocação do preço da transação; e
iv. Reconhecimento da receita.
Despesas com serviços prestados e comissões pagas são apropriadas ao longo do período em que os serviços são prestados.
Se houver um instrumento financeiro associado e as receitas provenientes das tarifas forem consideradas como parte da taxa de juros efetiva, deixam de ser reconhecidas pelo CPC 47 e passam a ser reconhecidas considerando os preceitos do CPC 48, no resultado de forma diferida pelo fluxo e prazo do instrumento financeiro.
3.2 Caixa e equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional, moeda estrangeira e outras aplicações, com alta liquidez e risco insignificante de mudança de valor, cujo vencimento das operações, na data efetiva da aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias.
3.3 Ativos e passivos financeiros
De acordo com o CPC 48, todos os ativos e passivos financeiros, incluindo os instrumentos financeiros derivativos devem ser reconhecidos no Balanço Patrimonial e mensurados de acordo com a categoria na qual o instrumento foi classificado.
Os ativos e passivos financeiros podem ser classificados sob as seguintes categorias:
i. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR);
ii. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado - designados a valor justo;
iii. Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes (VJORA);
iv. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado;
v. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR);
vi. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado - designados a valor justo;
vii. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado.
Em relação aos ativos financeiros, a classificação contábil depende tanto da definição do Modelo de Negócios quanto do atendimento ao teste SPPI (*Solely Payments of Principal and Interest - Somente Pagamento de Principal e Juros*).
O teste do SPPI evidencia se os fluxos de caixa das operações são exclusivamente formados por pagamentos de principal e juros sobre o montante principal em aberto. Esta avaliação é baseada na análise de performance e nos termos do ativo financeiro. Deste modo, é necessário avaliar se os ativos financeiros incluem termos contratuais que podem afetar significativamente os fluxos de caixa contratuais futuros.
Os modelos de negócios da entidade refletem como um ativo financeiro ou grupos de ativos financeiros são gerenciados para se alcançar um objetivo de negócio. Sendo assim, a classificação dos modelos de negócios dos ativos financeiros da Companhia é feita conforme cada produto ou carteira de produtos é gerenciado, conforme requerido pelo CPC 48 e descrito a seguir:
• Modelo de negócio cujo objetivo é manter ativos como o fim de receber fluxos de caixa contratuais; nesse modelo os ativos são mensurados ao custo amortizado, utilizando-se a taxa de juros efetiva;
• Modelo de negócio cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; nesse modelo os ativos são mensurados ao valor justo, ganhos e perdas não realizados (exceto perda de crédito esperada, diferenças cambiais, dividendos e juros) são reconhecidos no Patrimônio Líquido;
• Outros modelos de negócio: nesse modelo são classificados os ativos que não estejam enquadrados em nenhum dos modelos descritos anteriormente ou que tenham sido designados a valor justo no resultado, sendo mensurados ao valor justo, ganhos e perdas são reconhecidos diretamente no resultado.
A classificação contábil seguirá o modelo de negócio atribuído, a menos que o instrumento não atenda ao teste SPPI. Os ativos financeiros que não passaram no teste não poderão ser mensurados por meio de custo amortizado ou valor justo por meio de outros resultados abrangentes, devendo obrigatoriamente serem mensurados ao valor justo por meio do resultado (marcação a mercado no resultado).
Os ativos podem ser mensurados como custo amortizado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou valor justo por meio do resultado:
• Custo amortizado: A contabilização deste método de mensuração é realizada por meio da apropriação (*accrual*) dos juros do ativo financeiro no resultado.
• Valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA): A contabilização deste método de mensuração é realizada por meio da marcação a mercado do ativo financeiro no patrimônio líquido na rubrica "Outros resultados abrangentes".
• Valor justo por meio do resultado (VJR): A contabilização deste método de mensuração é realizada por meio da marcação a mercado do ativo financeiro no resultado.
3.4 Participações em empreendimentos
Registram-se como participações em empreendimentos as aquisições de ações e cotas de capital de empresas cuja expectativa de realização do ativo ocorre após o término do exercício seguinte. As participações em empreendimentos, registradas no ativo não circulante, são avaliadas mensalmente pelo método da equivalência patrimonial.
3.5 Ativos intangíveis
Corresponde aos direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Companhia ou exercidos com essa finalidade. Os ativos intangíveis possuem vida útil definida e referem-se basicamente aos *softwares* e licenças, e amortizados pelo método linear a partir da data da sua disponibilidade para uso. Os *softwares* desenvolvidos internamente, de acordo com as necessidades da Companhia, fazem parte da política de investimento para modernização e adequação às novas tecnologias e necessidades dos negócios. Em razão de não haver similares no mercado, bem como do alto custo para se implantar métricas que permitam o cálculo do seu valor em uso, o teste de recuperabilidade dos *softwares*, assim como das licenças de uso, consiste em avaliar a sua utilidade para a empresa de forma que, sempre que um *software* ou licença não atinja a geração de benefícios econômicos futuros previstos pela Administração, ajusta-se o valor recuperável do ativo intangível. A Administração realiza testes de redução ao valor recuperável no mínimo anualmente para *softwares* em desenvolvimento e para *softwares* concluídos. A amortização é calculada pelo método linear com base no prazo que o benefício é gerado, contabilizada na rubrica "Outras despesas administrativas", conforme Demonstração do Resultado. O PIS (Programa Integração Social) foi apurado com base nas alíquotas de 0,65% (regime cumulativo), aplicável sobre as receitas auferidas pela Companhia, reduzida das exclusões e deduções permitidas pela legislação em vigor.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

Nota	Individual		Consolidado	
	Exercício/2021	Exercício/2020	Exercício/2021	Exercício/2020
Receitas de serviços	12b	44.867	35.180	44.867
Impostos sobre serviços		(1.301)	(1.020)	(1.301)
LUCRO BRUTO		43.566	34.160	43.566
Outras despesas administrativas	16	(9.940)	(13.378)	(10.005)
Resultado de participações em controladas	11a	588	(556)	-
Despesas tributárias	13b	(1.645)	(1.574)	(2.217)
Resultado com ativos não financeiros mantidos para venda		-	-	178
Outros resultados operacionais		(17)	885	(17)
RESULTADO ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS		32.552	19.537	31.505
Receitas financeiras	6b	4.411	2.189	5.734
Resultado com instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes		159	-	159
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		37.122	21.726	37.398
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		(6.412)	(4.548)	(6.688)
Impostos correntes	17	(6.412)	(4.548)	(6.688)
LUCRO LÍQUIDO		30.710	17.178	30.710
RESULTADO POR AÇÃO				
Lucro básico e diluído por lote de mil ações - R\$		405,37	226,75	405,37
Quantidade média ponderada de ações (lote de mil)	15a	75.758	75.758	75.758

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

Nota	Individual e Consolidado	
	Exercício/2021	Exercício/2020
Lucro líquido do período	30.710	17.178
Outros resultados abrangentes que são ou serão reclassificados subsequentemente para o resultado:	-	-
Resultado abrangente total	30.710	17.178

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	Exercício/2021	Exercício/2020	Exercício/2021	Exercício/2020
Fluxos de caixa provenientes das atividades operacionais				
Resultado antes dos impostos e contribuições sobre o lucro		37.122	21.726	37.398
Ajustes ao lucro antes dos impostos e contribuições sobre o lucro		(441)	577	147
Amortização	16	147	21	147
Resultado de participações em controladas	11a	(588)	556	-
Variações patrimoniais		(25.156)	(12.463)	(21.978)
(Aumento/aquisição de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes		-	(11.700)	-
(Aumento/redução de ativos financeiros ao custo amortizado	</			

BVIA - BV INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS E GESTÃO DE RECURSOS S.A.
 CNPJ 12.770.190/0001-05
 Alameda Tocantins, nº 75, 13º andar, Sala 1.306, Edifício West Gate - Alphaville - CEP 06455-020 - Barueri - (SP) - Brasil

★ continuação

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

• **Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de títulos e valores mobiliários (Títulos de dívida mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes)**
 Não houve impacto significativo em provisões para redução ao valor recuperável de títulos e valores mobiliários em decorrência da pandemia.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Individual		Consolidado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Disponibilidades	871	290	4.815	370
Total	871	290	4.815	370

6. ATIVOS FINANCEIROS - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

a) Composição da carteira por categoria e por tipo de papel

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	16.324	42.926	59.250	59.250	-	67.003
Certificado de Depósito Bancário	16.324	42.926	59.250	59.250	-	67.003
Total (1 + 2)	26.601	42.926	69.527	69.527	-	75.914

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

Consolidado	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

(1) Contempla os efeitos do convênio para rateio/ressarcimento de despesas e custos diretos e indiretos celebrados com a controladora e sociedades ligadas.

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

(1) Contempla os efeitos do convênio para rateio/ressarcimento de despesas e custos diretos e indiretos celebrados com a controladora e sociedades ligadas.

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

(1) Refere-se ao valor a receber pela venda dos terrenos detidos pela controlada Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário.

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

(1) No exercício findo em 31 dezembro de 2021, houve a venda dos terrenos detidos pela controlada Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário.

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

(1) No exercício findo em 31 dezembro de 2021, houve a venda dos terrenos detidos pela controlada Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário.

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

(1) No exercício findo em 31 dezembro de 2021, houve a venda dos terrenos detidos pela controlada Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário.

Individual	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor contábil/justo		Total	Valor contábil/justo		Total
	De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos		De 90 até 360 dias	De 1 a 5 anos	
1 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
Debêntures	10.277	-	10.277	10.277	-	8.911
2 - Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Certificado de Depósito Bancário	47.211	42.926	90.137	90.137	-	97.056
Total (1 + 2)	57.488	42.926	100.414	100.414	-	105.967

O site Meu Carro Novo gerou um resultado de R\$ 44.867 no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 35.180 no exercício findo em 31 de dezembro de 2020) registrado na linha de Receita de serviços.

c) Estimativa de amortização em 31 de dezembro de 2021

	2022	2023	2024	2025	2026	A partir de 2027 (1)	Total
Valores a amortizar e outros montantes	291	291	291	291	147	24.278	25.589
(1) Inclui montantes não amortizáveis, referentes a ativos intangíveis com vida útil indefinida.							

13. PASSIVOS TRIBUTÁRIOS

	Individual		Consolidado	
	31.1			