

BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, 29 de março de 2022.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de Reais)

	2021	2020	Passivo	2021	2020
Ativo			Circulante	4.628	4.784
Circulante	16.084	16.691	Contas a pagar	4.628	4.784
Caixa e equivalentes de caixa	5	3	Obrigações a pagar	27	24
Aplicações financeiras	10.748	11.560	Impostos e contribuições a recolher	18	7
Créditos tributários	748	375	Passivo de arrendamento	4.583	4.753
Ativo Direito de Uso	4.583	4.753			
Ativo não circulante	177	229	Patrimônio líquido	11.633	12.136
Créditos tributários	9	9	Capital social	11.751	11.751
Imobilizado	168	220	Reserva de lucros	385	626
Bens em Operação	478	478	Lucros/prejuízos acumulados	(503)	(241)
Depreciação acumulada	(310)	(258)			
Intangível	-	-	Total do passivo	16.261	16.920
Outros intangível	384	384			
Amortização acumulada	(384)	(384)			
Total do ativo	16.261	16.920			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros		Prejuízos/Lucros Acumulados	Total
		Legal	Estatutária		
Em 1º de janeiro de 2019	11.751	32	594	-	12.377
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(241)	(241)
Em 31 de dezembro de 2020	11.751	32	594	(241)	12.136
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(503)	(503)
Destinações:					
Amortização do prejuízo	-	-	(241)	241	-
Em 31 de dezembro de 2021	11.751	32	353	(503)	11.633

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, o prazo de duração da Sociedade é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir Filiais, Escritórios e Dependências de qualquer natureza no país, a critério da Diretoria, e no exterior, com a aprovação adicional do Conselho de Administração, observados os preceitos legais. Constituiu objeto de administração, exploração e operação da atividade de estacionamento, guarda e manobra de veículos, em imóveis próprios ou de terceiros; o planejamento, desenvolvimento e implantação de estacionamentos próprios ou de terceiros; a prestação de serviços de manobristas ("Valet") e outros serviços relacionados a estacionamento; a consultoria em assuntos técnicos de sua especialidade, relacionados à atividade de estacionamento e a participação em sociedade, consórcios e outras formas de associação que tenham por objeto atividade igual ou semelhante ao da sociedade.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 04 de fevereiro de 2022.

3. Gerenciamento de riscos

A Sociedade faz parte da Organização Bradesco e conseqüentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão sendo cumpridas, de forma que os resultados obtidos estão de acordo com os objetivos definidos pela Administração.

No que tange às aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa público e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

Aplicações/Rating	AAA	Total
Valor justo por meio do resultado (VJR)	10.748	10.748
Título de renda fixa privado	4.890	4.890
Título de renda fixa público	5.858	5.858

4. Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Sociedade para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2021	2020
Depósitos bancários de curto prazo	5	3
Total	5	3

5. Aplicações financeiras

a. Resumo da classificação das aplicações

	2021	2020
Valor justo por meio do resultado (VJR)	10.748	11.560
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo	10.748	11.560
Total	10.748	11.560

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pela BRAM - Bradesco Asset Management S.A.

b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

					2021		
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias	Valor contábil/Valor justo	Valor Atualizado	Ajuste a valor justo
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	5.858	5.858	5.857	1
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	4.890	-	-	-	4.890	4.890	-
Total	4.890	-	-	5.858	10.748	10.747	1
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	594	4.096	4.690	4.705	(15)
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	6.870	-	-	-	6.870	6.870	-
Total	6.870	-	594	4.096	11.560	11.575	(15)

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de Reais)

	2021	2020
Receita líquida		
Receita com estacionamento	669	807
Custos das operações		
Dedução da receita bruta	4	(15)
Lucro bruto	673	792
Despesas gerais e administrativas	(666)	(170)
Outras despesas operacionais	(1.235)	(1.276)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(1.228)	(654)
Resultado financeiro	466	289
Receitas financeiras	478	303
Despesas financeiras	(12)	(14)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(762)	(365)
Imposto de renda	191	91
Contribuição social	68	33
Resultado líquido do exercício	(503)	(241)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de Reais)

	2021	2020
Resultado do exercício	(503)	(241)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(503)	(241)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em milhares de Reais)

	2021	2020
Resultado do exercício	(503)	(241)
Ajustes para:		
Depreciações e amortizações	52	69
Lucro líquido ajustado do exercício	(451)	(172)
Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:		
Aplicações financeiras	812	395
Títulos e créditos a receber	(373)	(191)
Direito de uso	170	(4.753)
Passivo de arrendamento	(170)	4.753
Contas a pagar	14	(33)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	2	(1)
Atividades de investimento		
Aquisição/Baixa de imobilizado	-	1
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	-	1
Atividades de financiamento		
Aumento de capital	-	-
Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	2	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3	3
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5	3
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	2	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

c. Movimentação das aplicações financeiras

	2021	2020
Saldo no início do exercício	11.560	11.955
(+) Aplicações	595	789
(-) Resgates	(1.881)	(1.487)
(+) Rendimentos	474	303
Saldo no final do exercício	10.748	11.560

6. Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social da Sociedade de R\$11.751, está dividido em 129.652.054 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2021	2020
Acionista	Qtd. de ações ON	Qtd. de ações ON
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	129.652.054	129.652.054
Total	129.652.054	129.652.054

A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto
Contador - CRC-1SP234779-0

