

**ENGEFORM**

**Engeform Participações Ltda.**

CNPJ: 28.897.407/0001-82

**Demonstrações Contábeis - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020** (Em milhares de reais, exceto quando incluído de outra forma)

**Relatório da Administração 2021:** Em 2021, os efeitos da Covid-19 recrudesceram, chegando a provocar 424 mil óbitos no ano, totalizando mais de 619 mil desde o início da Pandemia, o que causou reflexos negativos em diversos setores da economia brasileira. Neste difícil cenário, na ENGEFORM, graças ao brilhantismo e incansável trabalho do nosso time, ancorados na nossa Cultura Corporativa, conseguimos manter com sucesso os quatro pontos pactuados no começo da crise sanitária: promoção da saúde física e mental da equipe; preservação da renda e dos empregos dos nossos colaboradores; continuação saudável dos negócios nas nossas três áreas de atuação: Engenharia, Energia Renovável e Desenvolvimento Imobiliário; e realização de ações de auxílio ao combate à fome de pessoas necessitadas. No âmbito das quatro empresas ENGEFORM - Engenharia, Desenvolvimento Imobiliário, PEC Energia e Eólica Serra das Vacas Participações, fomos novamente habilitados com o certificado *Great Place to Work* - GPTW, concedido a melhores empresas para se trabalhar. Com o apoio de nossos Embaixadores da Política e do Movimento Voto Consciente - MVC, continuamos nosso "Programa de Educação Política" com publicação e disseminação da *Cartilha de Educação Política* e por meio de palestras e eventos em todos nossos empreendimentos e canteiros. Participamos dos programas sociais "Caça Fome" e "Unidos pela Vacina". Concluímos os procedimentos de atendimento à nova Lei de Proteção de Dados - LGPD e desenvolvemos as ações com consultores especializados para

implantação de procedimentos condizentes com a Política de ESG. Nos cuidamos com a nossa equipe, ampliamos nosso "Programa Saúde em Foco" com os acréscimos no atendimento com o "Médico de Família" e nutricionista e das ações "Psicologia Viva" e "Meditação Laboral". Além disso, concluímos nosso treinamento de Comunicação não Violenta - CNV. Na Engeform Engenharia, pela terceira vez consecutiva, fomos classificados entre as três primeiras empresas na categoria construção no Prêmio Mulheres na Liderança do Instituto WILL - *Women in Leadership in Latin America* e pelo segundo ano consecutivo ficamos entre as primeiras cinco empresas do setor que mais praticam Inovação aberta no Brasil e recebemos o prêmio *GROW+ Innovation Awards* pelas nossas ações de conexão com startups e cultura de inovação. Apesar do ambiente sanitário adverso e suas consequências, apresentamos um crescimento de 48% na receita operacional bruta, gerando o resultado bruto de 53,2 milhões de reais e um marcante aumento de 78% na carteira futura de contratos em relação ao ano anterior, o que garante nossa tranquilidade operacional para os próximos anos. Na Engeform Desenvolvimento Imobiliário e sua coligada *Coworking São Paulo*, mesmo com todas as dificuldades do setor em que atua, o mais afetado pela Pandemia, terminamos o ano com resultados positivos em função das vendas realizadas. Nosso empreendimento "Edifício Jatobá" recebeu dos institutos *Center for Disease Control - CDC* e *General Services Administration - GSA* a primeira certificação *Fitwell* da América Latina,

para edifícios comerciais multiusuários, relativa a ambientes saudáveis no local de trabalho. Na nossa área de energia renovável, a **PEC Energia** venceu o leilão de Energia Nova A-5 com a terceira fase de Serra das Vacas que, com capacidade instalada de 85MW, consolidará uma capacidade total, somadas as duas fases iniciais, de um parque eólico de 227MW. Com a aquisição de diversos projetos de vários investidores, consolidou-se como a segunda maior empresa desenvolvedora de projetos eólicos no Brasil e foi a recordista de volume cadastrado em leilões com 2000MW em 2021. Iniciamos com uma parte já concluída a transformação dos nossos veículos de aplicações em energia no formato de FIPs-IE, possibilitando a ampliação de nossa capacidade de captação de recursos e ganhos na governança e rentabilidade dos investimentos. Nossas conquistas, como sempre, convalidaram nossa firme convicção, aqui refletida na prática, de que o sucesso nos negócios só vale a pena se for construído em um ambiente de relações autênticas e enriquecedoras por meio das quais as pessoas encontram uma extensão saudável de seus lares para trabalharem em equipes com alegria e bem-estar, desenvolvendo-se humana e profissionalmente e sentindo-se parte importante de um lugar especial.

**Arnaldo Landi de Souza Mello**  
**André Villac Abucham**  
**Reynaldo Dabus Abucham**  
**Fernando Bontorim Amato**  
**Andrea Mara Pirani**

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Circulante</b>	<b>41.798</b>	<b>31.336</b>	<b>317.333</b>	<b>240.941</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.709	1	26.027	25.733
Títulos e valores mobiliários	-	-	7.968	19.284
Contas a receber de clientes	8.312	24	92.511	66.505
Consórcios e SCP's	-	-	35.863	27.804
Partes relacionadas	27.750	30.986	21.582	3.482
Estoques e ativos disponíveis para venda	-	-	103.472	75.666
Notas de débito a receber	-	-	1.130	1.069
Impostos a recuperar	-	15	6.391	6.029
IR e CS diferidos	-	-	4.452	2.744
Adiantamentos de fornecedores	-	-	8.354	5.805
Adiantamento a terceiros	-	-	-	1.529
Outros créditos	3.027	310	9.583	5.291
<b>Não circulante</b>	<b>657.020</b>	<b>600.309</b>	<b>1.044.213</b>	<b>1.064.669</b>
Aplicações financeiras	-	-	25.526	26.899
Caixa restrito	-	-	809	554
Contas a receber de clientes	-	-	4.580	8.077
Ativos disponíveis para venda	-	-	14.043	14.020
Consórcios e SCP's	-	-	1.293	1.063
Partes relacionadas	-	-	380	2.080
IR e CS diferido	-	-	14.267	21.019
Depósitos judiciais	-	-	1.823	1.040
Retenções a receber	-	-	3.469	2.564
Outros créditos	-	-	217	243
Investimentos	657.020	598.199	99.869	104.641
Imobilizado	-	-	869.081	872.681
Intangível	-	2.110	8.856	9.788
<b>Total do ativo</b>	<b>698.818</b>	<b>631.645</b>	<b>1.361.546</b>	<b>1.305.610</b>

Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Circulante</b>	<b>15.659</b>	<b>24.993</b>	<b>124.066</b>	<b>98.719</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-	31.651	29.534
Fornecedores	8	2	18.780	9.625
Contas a pagar	14.865	24.444	14.965	24.465
Contratos e arrendamentos	-	-	216	713
Obrigações trabalhistas	-	-	2.565	928
Obrigações tributárias	739	19	33.949	15.079
Provisões trabalhistas	-	-	3.932	3.166
Outros passivos	47	-	18.008	15.209
<b>Não Circulante</b>	<b>104.696</b>	<b>84.297</b>	<b>626.489</b>	<b>657.301</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-	493.644	510.182
Fornecedores	-	-	5.079	-
Contas a pagar	-	-	10.872	22
Partes relacionadas	99.805	64.820	63.366	64.820
IR e CS diferido	-	-	16.636	17.367
Consórcios e SCP's	-	-	8.112	8.507
Contratos e arrendamentos	-	-	1.582	9.842
Provisão para contingências	-	-	6.109	9.816
Dividendos propostos	4.891	7.023	5.202	9.893
Obrigações e retenções contratuais	-	-	1.338	1.713
Outros passivos	-	-	17.139	12.955
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>578.463</b>	<b>522.355</b>	<b>610.991</b>	<b>549.590</b>
Capital social	360.013	360.013	360.013	360.013
Reserva de lucros	218.450	162.342	218.450	162.342
Participação de não controladores	-	-	32.528	27.235
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>698.818</b>	<b>631.645</b>	<b>1.361.546</b>	<b>1.305.610</b>

Demonstração das mutações do patrimônio líquido	Capital social		Reserva de lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuído aos controladores	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
	2021	2020					
Saldo em 31 de dezembro de 2019	360.013	-	161.866	-	521.879	22.216	544.095
Aumento dos não controladores	-	-	-	-	-	5.739	5.739
Dividendos constituídos	-	-	(10.000)	-	(10.000)	-	(10.000)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.476	10.476	(720)	9.756
Constituição da reserva de lucros	-	-	10.476	(10.476)	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	360.013	-	162.342	-	522.355	27.235	549.590
Movimentação de participação de não controladores	-	-	-	-	-	(4.796)	(4.796)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	56.108	56.108	10.089	66.197
Constituição da reserva de lucros	-	-	56.108	(56.108)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>360.013</b>	<b>-</b>	<b>218.450</b>	<b>-</b>	<b>578.463</b>	<b>32.528</b>	<b>610.991</b>

Demonstração do resultado	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>7.952</b>	<b>44</b>	<b>545.718</b>	<b>380.822</b>
Custo dos serviços prestados	(7.900)	(11)	(362.437)	(291.130)
<b>Lucro bruto</b>	<b>52</b>	<b>33</b>	<b>183.281</b>	<b>89.692</b>
<b>Recargas (despesas) operacionais</b>	<b>56.056</b>	<b>10.443</b>	<b>(82.917)</b>	<b>(75.790)</b>
Administrativas	(663)	(291)	(41.365)	(30.582)
Tributárias	-	(7)	(366)	(3.583)
Resultado financeiro líquido	(6.526)	(3.842)	(39.305)	(48.268)
Resultado de equivalência patrimonial	63.245	14.529	(959)	5.251
Outras receitas e despesas	-	54	(922)	1.392
<b>Lucro antes do IR e CS</b>	<b>56.108</b>	<b>10.476</b>	<b>100.364</b>	<b>13.902</b>

Fluxo de caixa das atividades operacionais:	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Lucro do exercício	56.108	10.476	56.108	10.476
Ajustes para reconciliar o lucro do período com recursos provenientes das atividades operacionais:	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	46.905	43.121
Baixa de imobilizado	2.110	14.095	2.738	15.732
Baixa de investimento	4.424	25.454	3.813	15.683
Equivalência patrimonial	(63.245)	14.529	959	5.251
Provisão para contingências	-	-	(3.707)	1.685
IR e CS	-	-	19.737	(6.048)
	(603)	64.554	126.553	85.900

Fluxo de caixa das atividades de investimentos:	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Adições no imobilizado e intangível	-	-	(45.111)	(12.928)
Adições no investimento	-	-	-	(987)
<b>Recursos utilizados nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45.111)</b>	<b>(13.915)</b>

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Empréstimos e captações de empréstimos	-	-	-	563
Empréstimos financiamentos e debêntures pagos	-	-	(66.610)	(38.260)
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-	52.189	44.869
Dividendos pagos a quotistas controladores	(2.132)	(2.977)	(4.691)	(9.643)
Aumento de capital social	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	5.293	5.019
<b>Recursos provenientes das atividades de financiamentos</b>	<b>(2.132)</b>	<b>(2.977)</b>	<b>(13.819)</b>	<b>2.548</b>

Aumento (Diminuição) no caixa e equivalentes de caixa	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	1	-	25.733	79.871
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	2.709	1	26.027	25.733
<b>Aumento (Diminuição) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.708</b>	<b>1</b>	<b>294</b>	<b>(54.138)</b>

**Diretoria**  
**Arnaldo Landi de Souza Mello**  
**Reynaldo Dabus Abucham**  
**Contadora**  
**Laudenice de Oliveira Anacleto (CRC/SP 215783/O-7)**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas, acompanhadas do Relatório da Partnership Auditores Independentes S/S, encontram-se à disposição na sede da Companhia

**ENGEFORM**

**Engeform Engenharia Ltda.**

CNPJ: 48.246.920/0001-10

**Demonstrações Contábeis - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020** (Em milhares de reais, exceto quando incluído de outra forma)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Circulante</b>	<b>129.437</b>	<b>94.301</b>	<b>146.356</b>	<b>119.475</b>
Caixa e equivalentes de caixa	15.399	6.395	16.430	7.267
Contas a receber de clientes	62.535	47.366	71.220	54.590
Consórcios e SCP's	35.026	26.917	35.943	27.879
Partes relacionadas	642	-	-	-
Estoques	-	-	4.929	14.284
Notas de débito a receber	1.074	1.005	1.112	1.069
Impostos a recuperar	4.831	4.418	4.867	4.565
IR e CS diferidos	4.453	2.745	4.453	2.745
Adiantamento de fornecedores	859	592	2.412	2.143
Outros créditos	4.618	4.664	4.990	4.933
<b>Não circulante</b>	<b>43.089</b>	<b>67.095</b>	<b>37.508</b>	<b>47.473</b>
Consórcios e SCP's	745	692	745	785
Contas a receber de clientes	258	1.291	2.166	5.074
IR e CS diferidos	14.266	20.839	14.266	20.839
Depósitos judiciais	607	356	1.036	751
Retenções a receber	3.469	2.564	3.469	2.564
Outros créditos	217	243	217	243
Investimentos	9.448	26.848	1.032	2.562
Imobilizado	14.027	14.189	14.499	14.549
Intangível	52	73	78	106
<b>Total do ativo</b>	<b>172.526</b>	<b>161.396</b>	<b>183.864</b>	<b>166.948</b>

Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Circulante</b>	<b>31.780</b>	<b>34.449</b>	<b>49.237</b>	<b>42.990</b>
Fornecedores	4.222	2.659	4.645	3.715
Contas a pagar	99	20	100	20
Partes relacionadas	-	-	22.132	13.311
Obrigações trabalhistas	1.628	147	2.102	584
Obrigações tributárias	23.208	7.455	25.045	9.231
Provisões trabalhistas	1.747	1.378	3.152	2.648
Outros débitos	876	658	882	661
<b>Não circulante</b>	<b>16.901</b>	<b>23.370</b>	<b>8.811</b>	<b>12.912</b>
Dividendos propostos	312	1.518	312	1.518
Consórcios e SCP's	10.556	12.292	2.280	1.706
Provisão para contingências	4.800	7.975	4.859	7.975
Retenções contratuais	1.211	1.585	1.338	1.713
	22	-	22	-
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>123.845</b>	<b>103.577</b>	<b>125.816</b>	<b>111.046</b>
Capital social	114.193	114.712	114.193	114.712
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	6.000	-
Lucros (prejuízos) acumulados	9.652	(17.135)	9.652	(17.135)
Participação de não controladores	-	-	1.971	7.469
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>172.526</b>	<b>161.396</b>	<b>183.864</b>	<b>166.948</b>

Demonstração das mutações do patrimônio líquido	Capital social		Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucro (Prejuízo) acumulado	Patrimônio líquido - controladores	Participação de não controladores
---	----------------	--	---	----------------------------	------------------------------------	-----------------------------------