



Dourada Comercial e Agropecuária S.A. - CNPJ: 05.027.654/0001-22

Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)				
Ativo	Notas	2020	2019	
		210	115	
Circulante				
Caixa e equivalentes	3c	2	4	
Títulos e valores mobiliários	3d; 4	21	7	
Contas a receber	3e; 5	20	20	
Adiantamentos	3f	13	21	
Impostos a compensar	3g	154	63	
Permanente	3h	10.003	10.639	
Imobilizado	6	10.003	10.639	
Total do Ativo		10.213	10.754	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)					
	Capital social	Reserva de Reavaliação Ativos próprios	Reserva Legal	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2018	13.185	4.562	15	(8.315)	9.447
Ajuste exercício anterior	-	-	-	(2)	(2)
Aumento de capital	1.500	-	-	-	1.500
Incorporação KIT CASA	-	-	-	(325)	(325)
Resultado do exercício de 2019	-	-	-	(550)	(550)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	14.685	4.562	15	(9.193)	10.070
Resultado do exercício de 2020	-	-	-	(66)	(66)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	14.685	4.562	15	(9.259)	10.004

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2020

1. Contexto Operacional: A Dourada tem por objetivo a exploração das atividades agrícolas e pastoris, tendo sido constituída através de Ata de Assembleia Geral de Constituição em 28 de fevereiro de 2002. Atualmente a Dourada tem como atividades principais a cessão do uso de suas terras e instalações e a prestação de serviços agropecuários aos seus sócios. Em decorrência, suas principais receitas estão ligadas às atividades de arrendamento de bens e à recuperação das despesas com serviços agropecuários prestados. No exercício de 2018, a Dourada iniciou o processo de construção de uma usina para tratamento de eucalipto, que permitirá o prolongar a vida útil da madeira, até 31 de dezembro de 2020 foi investido o montante de R\$ 696 mil, essa atividade irá gerar nova fonte de renda para Dourada. Os estudos de viabilidade financeira e produção estão em andamento. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Dourada adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC e que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2020. A moeda funcional da Dourada é o real (R\$), mesma moeda utilizada na apresentação das suas demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 29 de julho de 2021. **3. Principais Práticas Contábeis:** **a) Apuração do resultado:** O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. **b) Estimativas contábeis:** As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e a provisão para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. **c) Caixa e equivalentes de caixa:** Compreendem o caixa e as contas bancárias de alta liquidez imediatamente convertíveis em valores conhecidos de caixa e sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, com intenção e possibilidade de serem registrados no curto prazo em até 90 dias. **d) Títulos e valores mobiliários:** Títulos para negociação: são aqueles que são adquiridos com o propósito de serem ativamente e frequentemente negociados. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos e ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do exercício. Títulos disponíveis para venda: são aqueles que não se enquadram como para negociação nem como mantidos até o vencimento. São registrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período e ajustados ao valor de mercado em contrapartida ao patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários, os quais somente serão reconhecidos no resultado quando da efetiva realização. Títulos mantidos até o vencimento: são aqueles que são adquiridos com a intenção e a capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. A Dourada não possui títulos classificados nesta categoria no período. **e) Contas a receber de clientes:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Quando aplicável, a provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas. **f) Adiantamentos:** Valores adiantados a prestadores de serviços por conta de entrega futura de serviços à empresa e adiantamentos a funcionários. **g) Impostos a compensar:** Os impostos a compensar correspondem ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras e IRPJ e CSLL pagos por estimativa, e estão registrados ao valor provável de recuperação. **h) Ativo permanente:** Os bens do ativo permanente estão demonstrados pelo custo de aquisição, combinado com os seguintes aspectos: **i) Imobilizado:** contabilizado pelo valor da aquisição, acrescido da reavaliação espontânea e ajustado pela depreciação acumulada, calculada pelo método linear, com base

Contábeis em 31 de Dezembro de 2020

nas taxas permitidas pela legislação do imposto de renda, equivalentes, segundo a direção da Dourada, ao prazo de vida útil econômica desse ativo. **i) Empréstimos e financiamentos:** Empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo deduzidos dos custos da transação. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos são mensurados pelo custo amortizado, sendo qualquer diferença entre o valor inicial e o valor do vencimento reconhecido no resultado do exercício, durante a vida esperada do instrumento, com base no método da taxa efetiva de juros. **j) Fornecedores e contas a pagar:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. **k) Salários, obrigações sociais:** Corresponde aos valores devidos aos funcionários e os respectivos encargos sociais incidentes sobre a folha de pagamentos. **l) Imposto de renda e contribuição social:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos correntes e são reconhecidos no resultado do exercício. Tais impostos são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda está sendo calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, acrescido do adicional de 10% sobre o lucro que exceder a R\$ 20 mil, acumulados mensalmente até o limite anual de R\$ 240 mil. A contribuição social sobre o lucro está sendo calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado. **m) Provisões, ativos e passivos contingentes:** O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, das contingências ativas e passivas são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25, sendo: a) Ativos Contingentes: não são reconhecidos contabilmente, exceto quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis sobre as quais não caibam mais recursos, caracterizando ganho como praticamente certo e pela confirmação da capacidade de recuperação por recebimento ou compensação com outro passivo exigível. Os ativos contingentes, cuja expectativa de êxito é provável são divulgados em nota explicativa. b) Provisões: são constituídas levando em consideração a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento dos tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. c) Passivos contingentes: não satisfazem os critérios de reconhecimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo apenas ser divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas. **n) Benefícios Concedidos a Empregados:** Fazem parte da política de benefícios concedidos aos empregados: assistência médica, vale alimentação, vale transporte, assistência médica e odontológica, seguro de vida e auxílio creche. A Dourada não possui benefícios de longo prazo ou benefícios pós-emprego com seus empregados. **4. Títulos e Valores Mobiliários:** Em 31 de dezembro de 2020, as aplicações estavam atreladas, fundamentalmente, a fundos de curto prazo, indexados à variação média de 97% das taxas diárias dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI). Essas aplicações apresentam liquidez diária, podendo ser resgatadas a qualquer momento, sem perdas para a sociedade, independentemente do ano de vencimento dos títulos, motivo pelo qual são classificadas no ativo circulante.

	2020	2019	
FIC - DI PLUS	Bradesco	1	1
CDB - Investe PLUS	Bradesco	20	6
		21	7
5. Contas a Receber: Os valores a receber em 31 de dezembro de 2020 são decorrentes das seguintes atividades:			
	2020	2019	
Venda de Imóveis	35	35	
Provisão para devedores duvidosos - PDD	(35)	(35)	
Outras contas a receber	20	20	
Contas a receber	20	20	

6. Imobilizado	Taxa	Saldo Inicial		Saldo Final	
		31/12/2019	Adições	Baixas	31/12/2020
Contas de Consórcio		809	1	(9)	801
Terras		766	-	-	766
Reavaliação Terras		4.562	-	-	4.562
Casa Sede/Construções/Reformas/Eletrific		849	-	-	849
Veículos		1.806	11	-	1.817
Máquinas e Equipamentos/Implementos		3.594	-	-	3.594
Móveis e Utensílios		45	-	-	45
Bebedouro para Gado		85	-	-	85
Fazenda Bela Vista		170	-	-	170
Construção em Andamento - Usina Madeira		696	-	-	696
Total do Custo		13.382	12	(9)	13.385
Casa Sede/Construções/Reformas/Eletrific	4% e 7,5%	(545)	(34)	-	(579)
Veículos	20%	(520)	(329)	-	(849)
Máquinas e Equipamentos/Implementos	10%	(1.614)	(266)	-	(1.880)
Móveis e Utensílios	10%	(36)	(1)	-	(37)
Bebedouro para Gado	10%	(28)	(9)	-	(37)
Total da Depreciação Acumulada		(2.743)	(639)	(9)	(3.382)
Total Imobilizado Líquido		10.639	(627)	(9)	10.003

7. Contingências: A Dourada reconhece como contingências passivas os valores decorrentes de processos quando avaliados como perda provável. Os processos avaliados como perda possível somente são divulgados. **Provisões passivas:** A Dourada não possui processos, tributários, trabalhistas e cível com risco de perda possível e provável nos exercícios de 2020 e 2019. **8. Empréstimos e Financiamentos:** Trata-se de empréstimo para aquisição de maquinário agrícola e veículos para o desenvolvimento das atividades agropecuária da companhia. O saldo de empréstimos e financiamentos em 31/12/2020 é composto por:

Contratado	Instituição	Prazo	Taxa a.m.	Data	Valor	Movimentação			
						31/12/2019	Juros	31/12/2020	
	Bradesco	36 Meses	1,10%	abril/18	374	166	30	(154)	42
	Bradesco	24 Meses	1,08%	dezembro/18	180	90	16	(106)	-
	Bradesco	24 Meses	1,08%	dezembro/18	188	94	16	(110)	-
	Bradesco	24 Meses	1,08%	janeiro/19	188	94	16	(110)	-
					930	444	78	(480)	42
		Curto Prazo			403	-	-	-	42
		Longo Prazo			41	-	-	-	-
					444	-	-	-	42

9. Capital Social: a) **Capital Social:** No exercício findo, foi integralizado no capital social o montante de R\$

Demonstração do Resultado do Exercício e Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)			
	Notas	2020	2019
		2020	2019
Receita operacional líquida			
Arrendamento de terras	1; 10	435	339
Despesas Operacionais			
Despesas com serviços agropecuários	11	(1.585)	(980)
Depreciação e Amortização	6	(639)	(644)
Despesas administrativas	12	(612)	(690)
		(2.835)	(2.314)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais			
Recuperação de despesas com serviços agropecuários	1	2.270	1.416
Resultado de equivalência patrimonial		-	(16)
Outras receitas e despesas		137	82
		2.407	1.482
Resultado Financeiro			
Resultado antes dos Impostos sobre o Lucro			
		(66)	(550)
Prejuízo Líquido do Exercício após os Impostos	3a; 3b	(66)	(550)
Resultado por Ação (em R\$)		(0,0045)	(0,0375)
Prejuízo do Exercício		(66)	(550)
Ajuste exercício anterior		-	(2)
Incorporação KIT CASA		-	(325)
Outros resultados abrangentes Relacionados aos resultados abrangentes			
Resultado abrangente do exercício		(66)	(877)

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)			
Atividades Operacionais	2020	2019	
Resultado líquido do exercício	(66)	(550)	
Ajuste de exercícios anteriores	-	(2)	
Valores que não afetaram o Caixa			
Resultado da equivalência patrimonial	-	16	
Depreciação e amortização	639	644	
Baixa de ativo imobilizado	9	-	
Caixa antes das Mutações do Capital de Giro	582	108	
Redução (Aumento) nos ativos circulantes			
Títulos e valores imobiliários	(14)	19	
Adiantamentos	8	(16)	
Impostos a compensar	(91)	5	
Aumento (Redução) nos passivos circulantes			
Fornecedores	(6)	18	
Adiantamento de Clientes	(67)	25	
Caixa Gerado em Atividades Operacionais	412	159	
Atividades de Investimentos			
Aquisições - Imobilizado	(12)	(2.114)	
Baixa - Investimento Incorporação KIT Casa	-	996	
Caixa Aplicado em Atividades de Investimentos	(12)	(1.118)	
Atividades de Financiamentos			
Capital de terceiros			
Empréstimos e financiamentos	(402)	(215)	
Capital próprio			
Dividendos pagos	-	(2)	
Incorporação KIT Casa	-	(325)	
Aumento de capital	-	1.500	
Caixa Gerado (Aplicado) em Atividades de Financiamentos	(402)	958	
Caixa Aplicado (Gerado) em Atividades no Exercício	(2)	(1)	
Redução (Aumento) do Caixa e Equivalentes	(2)	(1)	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4	5	
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	2	4	

1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), passando o total do capital social integralizado de R\$ 13.185.820,00 (treze milhões, cento e oitenta e cinco mil e oitocentos e vinte reais) para R\$ 14.684.820,00 (quatorze milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e vinte reais), representado por 14.684.820 (quatorze milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e vinte) ações ordinárias. **b) Reserva de reavaliação:** O saldo da reserva é composto pela reavaliação espontânea efetuada em 2006. A realização dessa reserva irá ocorrer na mesma proporção da baixa ou alienação dos referidos bens reavaliados. Atualmente o saldo desta reserva é composto por apenas terrenos. **c) Reserva legal:** O saldo da reserva é constituído calculado na base de 5% sobre o lucro líquido. **d) Dividendos:** As ações têm direito a um dividendo mínimo anual, calculado na base de 6% sobre o lucro líquido.

10. Receitas Operacionais Líquidas	2020	2019
Receitas Operacionais: Arrendamentos	480	480
Receita Bruta	480	480
Menos: Impostos sobre as Receitas		
PIS	(8)	(8)
COFINS	(37)	(38)
ICMS	-	(95)
	(45)	(141)
Receita Líquida	435	339

11. Despesas com Serviços Agropecuários	2020	2019
Combustível	(1.263)	(931)
Equipamentos e Ferramentas	(9)	(1)
Manutenções	(65)	(48)
Transportes	(1)	-
Produtos Químicos Insumos	(247)	-
	(1.585)	(980)

12. Despesas Administrativas	2020	2019
Benefícios a funcionários	-	(3)
Consumo	(17)	(14)
Manutenção e reparos	(336)	(254)
Material de consumo	(2)	(6)
Prestação de serviço	(55)	(125)
Seguros	(127)	(110)
Tributária	(68)	(64)
Viagens	(1)	(12)
Provisão para devedores duvidosos	-	(35)
Outras despesas	(6)	(68)
	(612)	(690)

Neste exercício houveram despesas com serviços técnicos relacionados a incorporação da KIT Casa, contratação seguros da nova frota de veículos e aquisições de peças para manutenção em geral. **13. Outras Informações:** a) Potenciais Implicações Contábeis do COVID-19 (Corona Vírus) - A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Dourada, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações contábeis. Até a data de autorização para emissão dessas demonstrações contábeis, nenhuma medida de impacto relevante havia sido necessária, considerando o cenário de alta imprevisibilidade do momento e os impactos na economia real ainda são incertos e de difícil mensuração e também dependerá da efetividade das medidas adotadas pelos Governos e às empresas dos setores mais afetados. **b)** Não houve eventos subsequentes relevantes que requeiram ajustes ou divulgações, para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2020.

Luiz Fernando Buzatto Miranda - Diretor Suely Cristina da Silva Lima - Contadora - CRC 1SP155.421/0-1