



# LOG-IN LOGÍSTICA INTERMODAL S.A.

CNPJ 42.278.291/0001-24 - NIRE de nº 3.330.026.074-9  
Rua do Passeio 78, 12º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20.021-290

www.loginlogistica.com.br

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - 2021

**PERFORMANCE OPERACIONAL E FINANCEIRA: • VOLUMES: Navegação:** Eletroeletrônicos, químicos e petroquímicos, alimentos e bebidas foram alguns dos segmentos em destaque nos trades de Mercosul e Cabotagem. Na Cabotagem houve redução nos volumes devido a oscilações do mercado, porém sendo compensados pelo crescimento das movimentações nos outros trades. Volume no *Feeder* superior ao 4T20 impulsionado pela captura de novas oportunidades de negócio e pelo reposicionamento de contêineres vazios. No Mercosul, volumes cresceram em relação ao período comparativo, 4T20, pela maior movimentação dos clientes regulares e também pela entrada de novos clientes. Em 2021, volumes cresceram sobretudo por conta dos maiores volumes no *Feeder*, superiores em relação ao 2020, pelas razões descritas anteriormente e como efeito do mercado internacional beneficiando essa linha de serviço ao longo do ano. **Terminal de Vila Velha (TVV):** Na movimentação de contêineres, queda nos volumes devido à desaceleração da demanda em mercados como o norte-americano. Ainda, houve desaquecimento da atividade comercial do Brasil no final do ano, impactando negativamente as exportações, e o impacto negativo do aumento do frete marítimo internacional como fatores relevantes. Em 2021, os volumes foram impulsionados sobretudo pelo aumento nas importações, visto que no comparativo, 2020, as movimentações foram menores devido aos impactos da pandemia em diversos setores produtivos. Na movimentação de carga geral, recorde histórico no volume movimentado de carga geral pelo TVV, com destaque para o crescimento de produtos siderúrgicos, e em linha com a estratégia do TVV atuando como terminal multipropósito. Aumento na movimentação de veículos pela operação do TVV - Área 5 desde o 2T21, espaço destinado para a armazenagem e movimentação exclusiva de veículos. Captura de novas cargas, crescimento dos volumes movimentados e atividades acessórias operadas pela diversificação do TVV seguem como pontos relevantes. No 4T21 e em 2021 houve destaque na movimentação de veículos dada a recuperação do setor após a redução na atividade das montadoras em períodos comparativos. • **Receta Operacional Líquida (ROL): 4T21 x 4T20:** Crescimento explicado pelos seguintes fatores: maior volume movimentado de carga geral e graneis no TVV; maior movimentação no trimestre com a captura de novas cargas; início da operação do Log-In Discovery no volume de transporte de veículos transportados entre Brasil e Argentina e entrada de novos clientes. **2021 x 2020:** Crescimento explicado pelos seguintes eventos: Maior volume transportado sendo impulsionado pelo segmento *Feeder* devido à alta de importações e exportações no Brasil; impacto positivo da desvalorização do Real nas receitas atreladas ao Dólar de *Feeder* e Mercosul; aumento do volume movimentado de carga geral e maior recorte decorrente da movimentação no terminal de veículos TEV - Área 5. • **Custo dos Serviços Prestados (CSP):**

ATIVOS	Consolidado		Controladora		
	Notas	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
<b>CIRCULANTES</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	5	216.238	101.337	27.622	65.836
Aplicações financeiras	5	390.243	608.334	370.930	608.334
Contas a receber de clientes	6	214.645	204.941	157.396	136.086
Estoques		40.627	22.229	31.518	16.903
Valores a receber de partes relacionadas	7	-	-	55.305	49.115
Tributos a recuperar ou compensar	8	52.462	49.363	21.809	11.603
Fundo da marinha mercante - AFRMM	9	17.064	15.688	17.064	15.688
Sinistros a recuperar	27	1.734	41.964	885	41.514
Outros ativos circulantes		31.624	14.931	11.074	6.509
<b>NÃO CIRCULANTES</b>		1.473.767	1.147.726	1.254.427	993.670
Aplicações financeiras	5	773	3.878	-	2.722
Fundo da marinha mercante - AFRMM	5	16.651	16.030	16.651	16.030
Tributos a recuperar ou compensar	8	35.851	16.780	35.651	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	257.089	238.964	225.970	212.715
Depósitos judiciais	20	21.173	19.881	11.466	10.946
Valores a receber de partes relacionadas	7	-	-	78.025	71.028
Outros ativos não circulantes		1.830	14	1.814	-
Investimentos em sociedades controladas	11	-	-	510.983	383.372
Ativos de direito de uso - Arrendamento mercantil	14	217.020	194.729	120.596	93.588
Imobilizado	12	893.225	633.468	228.239	182.627
Intangível	13	30.355	23.982	25.032	20.642
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>		<b>2.438.464</b>	<b>2.206.513</b>	<b>1.948.030</b>	<b>1.945.258</b>

PASSIVOS	Consolidado		Controladora		
	Notas	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
<b>CIRCULANTES</b>					
Salários e encargos sociais		489.608	416.124	389.026	375.404
Impostos e contribuições a recolher		35.269	27.511	21.773	16.333
Fornecedores e provisões operacionais	15	174.222	185.675	80.714	136.556
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	196.884	132.814	160.644	112.690
Obrigações com arrendamento mercantil	14	41.764	40.712	37.062	35.565
Valores a pagar a partes relacionadas	7	-	-	68.055	61.050
Dividendos propostos		20	12	-	-
Outros passivos circulantes		11.716	1.014	3.621	728
<b>NÃO CIRCULANTES</b>		1.493.550	1.436.426	1.103.623	1.216.604
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	1.287.025	1.257.289	965.397	1.085.930
Obrigações com arrendamento mercantil	14	178.225	153.567	97.713	69.637
Valores a pagar a partes relacionadas	7	-	-	37.369	49.229
Provisões para riscos	17	9.892	14.709	3.354	3.970
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	8.417	10.851	-	-
Perda com investimento em sociedade controlada	11	-	-	-	7.279
Outros passivos não circulantes		-	10	-	-
<b>TOTAL DOS PASSIVOS</b>		<b>1.983.167</b>	<b>1.852.550</b>	<b>1.492.849</b>	<b>1.591.449</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>455.297</b>	<b>353.963</b>	<b>455.181</b>	<b>353.809</b>
Capital social		1.314.852	1.312.502	1.314.852	1.312.502
Reserva de capital		28.959	24.503	28.959	24.503
Reserva de lucros		(50.922)	(50.922)	(50.922)	(50.922)
Reserva de hedge de fluxo de caixa		(837.472)	(934.963)	(837.472)	(934.963)
Ajustes acumulados de conversão		1.130	2.689	1.130	2.689
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores		455.181	353.809	455.181	353.809
Participações de acionistas não controladores		116	154	-	-
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>2.438.464</b>	<b>2.206.513</b>	<b>1.948.030</b>	<b>1.945.258</b>

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras

**4T21 x 4T20:** Aumento do CSP pelos seguintes fatores: operação do Log-In Discovery; maior custo do combustível (bunker) decorrente do aumento do preço (em R\$/ton), desvalorização do Real frente ao Dólar do período; aumento do custo médio do transporte rodoviário no 4T21 em relação ao comparativo 4T20, devido ao contínuo aumento do preço do diesel e do pedágio; maior custo de carga e descarga no TVV, devido ao maior volume de operações e movimentação de cargas com maior custo associado e impacto pontual do custo com a franquia de seguro de uma das embarcações. **2021 x 2020:** Aumento do CSP no ano pelos seguintes fatores: aumento nos custos operacionais pela entrada em operação do Log-In Endurance em 05/2020 e do Log-In Discovery em 03/2021 com a cobertura das embarcações em docagem; aumento de custos portuários em função do volume maior na Navegação; aumento de custos com combustíveis (bunker) devido à alta no preço do bunker versus 2020 e desvalorização do Real frente ao Dólar no período; acréscimo de *running costs*, devido à manutenção do plano de blindagem dos marlins contra COVID-19, além da operação de um navio a mais em parte do ano e aluguel de equipamentos no TVV para atender a maior demanda. • **Despesas Operacionais: 4T21 x 4T20:** Redução de Despesas Operacionais em decorrente de: novo acordo coletivo de trabalho e ciclo de mérito (promoções e reconhecimentos) e efeitos de contingências e perdas com recebíveis. **2021 x 2020:** Aumento de Despesas Operacionais pois, visando a preservação de caixa durante a pandemia, realizamos contenção de despesas gerais e administrativas, tais como treinamento, marketing e consultoria, as quais foram gradativamente retomadas em 2021. • **Resultado Financeiro: 4T21 x 4T20:** No 4T21, o Resultado Financeiro é explicado principalmente pelo efeito cambial dos encargos financeiros sobre os empréstimos indexados ao dólar, pelo aumento na média do CDI em 2021, pelos encargos do IFRS16 atrelado à variação do dólar, além da quitação antecipada da 2ª emissão de debêntures no 4T21. **2021 x 2020:** Em 2021, houve uma evolução no Resultado Financeiro auferido no período em 23,7%, totalizando uma despesa devido à menor despesa de variação cambial no período (R\$5.195,7 em 31/12/2020 versus R\$4.097 em 31/12/21) em 2020, versus a valorização do Real de 7% (R\$5.580,5 em 31/12/2021 versus R\$5.195,7 em 31/12/20) no mesmo período de 2021. Adicionalmente, a partir de 01/03/2021, adotamos o hedge de fluxo de caixa para proteção das receitas atreladas à moeda estrangeira. • **Lucro (Prejuízo) do Período: 4T21 x 4T20:** Lucro Líquido explicado pelo impacto da variação cambial no trimestre com desvalorização do Real frente ao Dólar do período; despesa operacional ocasionada pelo aumento das despesas comerciais e administrativas, explicadas anteriormente e melhor desempenho operacional dos negócios. **2021 x 2020:** Lucro líquido explicado pelo melhor desempenho operacional dos

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Consolidado		Controladora		
	(Em milhares de reais - R\$)				
Operações continuadas	Exercícios findos em 31 de dezembro de				
	Notas	2021	2020	2021	2020
Receita líquida	22	1.397.039	1.126.179	791.088	707.381
Custo dos serviços prestados	23	(1.107.114)	(893.277)	(661.807)	(599.720)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>289.925</b>	<b>232.902</b>	<b>129.281</b>	<b>107.661</b>
Recursos com subvenção - AFRMM aplicados	9	57.270	49.354	57.270	49.354
Despesas administrativas e comerciais	23	(102.259)	(101.883)	(61.641)	(84.065)
Recuperação de inadimplidos fiscais		-	269	-	269
Outras receitas (despesas), líquidas		1.603	12.118	1.963	7.836
Resultado de equivalência patrimonial	11	-	-	85.167	77.648
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>246.539</b>	<b>192.760</b>	<b>212.040</b>	<b>158.703</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(150.678)</b>	<b>(214.284)</b>	<b>(125.844)</b>	<b>(186.288)</b>
Receitas financeiras		43.972	21.465	42.445	20.897
Despesas financeiras		(152.521)	(114.838)	(128.994)	(99.344)
Variações monetárias e cambiais, líquidas		(42.129)	(120.911)	(39.295)	(107.841)
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>		<b>95.861</b>	<b>(21.524)</b>	<b>86.196</b>	<b>(27.585)</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	10	<b>1.710</b>	<b>34.524</b>	<b>11.294</b>	<b>40.536</b>
Corrente		(18.145)	(29.723)	(1.320)	(427)
Diferido		19.855	64.247	12.614	40.963
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>97.571</b>	<b>13.000</b>	<b>97.490</b>	<b>12.951</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO ATRIBUÍVEL AOS</b>					
Acionistas controladores		97.490	12.951	-	-
Acionistas não controladores		81	49	-	-
<b>RESULTADO POR AÇÃO - EM REAIS</b>					
Básico (centavos por ação)	19	0,93	0,13	0,93	0,12
Diluído (centavos por ação)	19	0,93	0,12	0,93	0,12

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	Consolidado		Controladora		
	(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por ação)				
Lucro líquido do exercício	Exercícios findos em 31 de dezembro de				
	Notas	2021	2020	2021	2020
Lucro líquido do exercício		97.571	13.000	97.490	12.951
Outros resultados abrangentes:					
<i>Itens que poderão ser reclassificados subsequentemente para a demonstração do resultado</i>					
Ganho (perda) cambial em instrumentos de hedge durante o exercício, líquido de impostos		2.383	2.383	-	-
Reciclagem		(1.017)	(1.017)	-	-
Ajustes de conversão operações/controladas no exterior	11	(1.559)	(2.322)	(1.559)	(2.322)
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>		<b>97.378</b>	<b>10.678</b>	<b>97.297</b>	<b>10.629</b>
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL ATRIBUÍDO AOS</b>					
Acionistas controladores		97.297	10.629	-	-
Acionistas não controladores		81	49	-	-

As notas explicativas são parte integrante dessas demonstrações financeiras

negócios, menor impacto da variação cambial (2021 vs 2020) principalmente sobre parcela dolarizada da dívida com o BNDES, majoritariamente contábil, com efeito caixa totalmente compensado pelo superávit operacional em dólares. • **Investimentos: 4T21 x 4T20:** No 4T21, ocorreram investimentos de capital para a compra de novos equipamentos para modernização e expansão da capacidade no TVV e aquisição de dois novos navios contêineres. A variação no montante de investimentos recorrentes decorreu principalmente das docagens realizadas. No 4T20, o CAPEX é composto basicamente por investimentos recorrentes referentes à continuidade operacional dos navios, do TVV e de projetos de tecnologia. **2021 x 2020:** Em 2021, os principais componentes dos investimentos de capital foram a aquisição do navio Log-In Discovery através de recursos próprios levantados no último *follow on* da Companhia, o pagamento das primeiras parcelas para aquisição de dois novos navios contêineres que estão em construção, além da compra de novos equipamentos para modernização e expansão da capacidade do TVV. Os investimentos recorrentes foram principalmente as docagens programadas dos navios Log-In Jatobá, Log-In Endurance e Log-In Resiliente. Em 2020, o CAPEX foi composto sobretudo pela aquisição do navio Log-In Endurance, financiado via debêntures, e investimentos recorrentes para continuidade operacional. • **Endividamento:** Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui uma dívida líquida de R\$882,5 milhões e uma dívida bruta de R\$1.489,0 milhão, com custo médio de 10,27% a.a., sendo 88% da mesma com amortização no longo prazo. Em 27/04/2021, foi realizada a 4ª emissão de debêntures simples, no valor total de R\$ 340 milhões, com prazo de vencimento de seis anos contados da data de emissão. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia foram destinados ao pagamento integral, incluindo principal, juros e demais encargos relacionados aos seus financiamentos com vencimento em 2023, proporcionando o alongamento do calendário de amortização de dívidas para 2027. Em 08/10/2021, o TVV aprovou a sua primeira emissão de debêntures, composta por debêntures simples, no valor de R\$ 240 milhões. Em 01/12/2021, concluíram a liquidação integral dessa emissão. Os recursos obtidos serão destinados aos investimentos atrelados à renovação do contrato de arrendamento do TVV. Em 21/12/2021, foi realizada, de forma antecipada, a quitação total da 2ª emissão de debêntures. Anteriormente uma dívida IPCA+10%, que venceria em 06/2029, que foi trocada por uma dívida de IPCA+6,86% com vencimento em 11/2033. Essas quitações demonstram a capacidade da Log-In em honrar os compromissos firmados junto às instituições financeiras e, consequentemente, uma redução do risco de liquidez.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	Consolidado		Controladora		
	(Em milhares de reais - R\$)				
Fluxo de caixa das atividades operacionais	Exercícios findos em 31 de dezembro de				
	Notas	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Fluxo líquido do exercício		97.571	13.000	97.490	12.951
Ajustes por:					
Resultado de equivalência patrimonial	11	-	-	(85.167)	(77.648)
Depreciação e amortização	23	122.555	106.506	66.743	63.003
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	10	(1.710)	(34.524)	(11.294)	(40.536)
Provisão (reversão) para riscos e correção monetária	17	255	(1.978)	1.079	(24)
Despesa com plano de opção de ações	20	4.456	19.430	4.456	19.430
Juros, encargos e variação cambial, líquidas	24	164.130	212.410	142.583	175.692
Brá de projetos descontinuados	12	36.862	-	36.862	-
Crédito de exclusão do ICMS da base de cálculo PIS/COFINS	8	(44.778)	-	(44.778)	-
Recursos com subvenção - AFRMM aplicados	9	(57.270)	(49.354)	(57.270)	(49.354)
Outros		23.818	(3.158)	(4.679)	4.657
<b>Fontes de ativos e passivos:</b>					
Contas a receber de clientes e valores a receber de partes relacionadas		(23.838)	(58.457)	(29.333)	(18.607)
Estoques		(28.939)	(766)	(14.615)	(659)
Tributos a recuperar ou compensar		7.377	23.150	(1.079)	1.232
Fundo da Marinha Mercante - AFRMM		54.750	45.432	54.750	45.432
Sinistro a recuperar		40.230	(40.763)	40.629	(40.313)
Outros ativos		(15.860)	(2.566)	(3.729)	(559)
Depósitos judiciais		(1.292)	16.752	(520)	16.800
Salários e encargos sociais		7.758	(1.047)	5.440	(3.168)
Impostos e contribuições a recolher		(16.798)	(17.993)	3.935	6.296
Fornecedores e provisões operacionais		30.638	29.721	20.302	64.251
Valores a pagar a partes relacionadas		(5.072)	(4.460)	(1.695)	(2.062)
Pagamento de provisão para riscos		10.711	177	2.894	514
Outros passivos		416.095	240.522	223.504	176.028
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais					
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Integralização de capital e AFAC	11	-	-	(176.043)	(26.616)
Mútuos concedidos a controladas		-	-	-	(68.295)
Adições ao imobilizado e intangível	12/13	(343.012)	(96.157		

	31 de dezembro de 2020			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>				
Receitas financeiras	20.994	3.184	(2.713)	21.465
Despesas financeiras	(112.712)	(4.839)	2.713	(114.838)
Variações monetárias e cambiais, líquidas	(121.267)	356	—	(120.911)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>(212.985)</b>	<b>(1.299)</b>	<b>—</b>	<b>(214.284)</b>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				
Corrente	(4.977)	(24.726)	—	(29.703)
Diferido	63.380	867	—	64.247
	58.383	(23.859)	—	34.524
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(40.289)</b>	<b>50.358</b>	<b>(77.648)</b>	<b>13.020</b>

	31 de dezembro de 2021			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.293.260	—	(72.498)	1.220.762
Receita de serviços	37.660	292.202	(4.243)	325.619
<b>Receita bruta</b>	<b>1.330.920</b>	<b>292.202</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.546.381</b>
Impostos sobre as receitas	(122.683)	(26.659)	—	(149.342)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.208.237</b>	<b>265.543</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.397.039</b>

	31 de dezembro de 2020			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.058.590	—	(54.660)	1.003.930
Receita de serviços	34.690	218.825	—	253.515
<b>Receita bruta</b>	<b>1.093.280</b>	<b>218.825</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.254.181</b>
Impostos sobre as receitas	(110.724)	(17.394)	—	(128.118)
<b>Receita líquida</b>	<b>982.556</b>	<b>201.431</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.124.663</b>

	31 de dezembro de 2021			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.259.620	—	(72.498)	1.187.122
Receita de serviços	37.660	292.202	(4.243)	325.619
<b>Receita bruta</b>	<b>1.330.920</b>	<b>292.202</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.546.381</b>
Impostos sobre as receitas	(122.683)	(26.659)	—	(149.342)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.208.237</b>	<b>265.543</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.397.039</b>

	31 de dezembro de 2020			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.058.590	—	(54.660)	1.003.930
Receita de serviços	34.690	218.825	—	253.515
<b>Receita bruta</b>	<b>1.093.280</b>	<b>218.825</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.254.181</b>
Impostos sobre as receitas	(110.724)	(17.394)	—	(128.118)
<b>Receita líquida</b>	<b>982.556</b>	<b>201.431</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.124.663</b>

	31 de dezembro de 2021			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.259.620	—	(72.498)	1.187.122
Receita de serviços	37.660	292.202	(4.243)	325.619
<b>Receita bruta</b>	<b>1.330.920</b>	<b>292.202</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.546.381</b>
Impostos sobre as receitas	(122.683)	(26.659)	—	(149.342)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.208.237</b>	<b>265.543</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.397.039</b>

	31 de dezembro de 2020			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.058.590	—	(54.660)	1.003.930
Receita de serviços	34.690	218.825	—	253.515
<b>Receita bruta</b>	<b>1.093.280</b>	<b>218.825</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.254.181</b>
Impostos sobre as receitas	(110.724)	(17.394)	—	(128.118)
<b>Receita líquida</b>	<b>982.556</b>	<b>201.431</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.124.663</b>

	31 de dezembro de 2021			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.259.620	—	(72.498)	1.187.122
Receita de serviços	37.660	292.202	(4.243)	325.619
<b>Receita bruta</b>	<b>1.330.920</b>	<b>292.202</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.546.381</b>
Impostos sobre as receitas	(122.683)	(26.659)	—	(149.342)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.208.237</b>	<b>265.543</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.397.039</b>

	31 de dezembro de 2020			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.058.590	—	(54.660)	1.003.930
Receita de serviços	34.690	218.825	—	253.515
<b>Receita bruta</b>	<b>1.093.280</b>	<b>218.825</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.254.181</b>
Impostos sobre as receitas	(110.724)	(17.394)	—	(128.118)
<b>Receita líquida</b>	<b>982.556</b>	<b>201.431</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.124.663</b>

	31 de dezembro de 2021			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.259.620	—	(72.498)	1.187.122
Receita de serviços	37.660	292.202	(4.243)	325.619
<b>Receita bruta</b>	<b>1.330.920</b>	<b>292.202</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.546.381</b>
Impostos sobre as receitas	(122.683)	(26.659)	—	(149.342)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.208.237</b>	<b>265.543</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.397.039</b>

	31 de dezembro de 2020			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.058.590	—	(54.660)	1.003.930
Receita de serviços	34.690	218.825	—	253.515
<b>Receita bruta</b>	<b>1.093.280</b>	<b>218.825</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.254.181</b>
Impostos sobre as receitas	(110.724)	(17.394)	—	(128.118)
<b>Receita líquida</b>	<b>982.556</b>	<b>201.431</b>	<b>(57.924)</b>	<b>1.124.663</b>

	31 de dezembro de 2021			
	Soluções Logísticas Integradas	Terminal Portuário	Terminal Eliminação	Consolidado
Receita de fretes	1.259.620	—	(72.498)	1.187.122
Receita de serviços	37.660	292.202	(4.243)	325.619
<b>Receita bruta</b>	<b>1.330.920</b>	<b>292.202</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.546.381</b>
Impostos sobre as receitas	(122.683)	(26.659)	—	(149.342)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.208.237</b>	<b>265.543</b>	<b>(76.741)</b>	<b>1.397.039</b>

\*Por não serem individualmente representativas, as informações financeiras provenientes de operações em países estrangeiros, com exceção da Áustria, estão sendo divulgadas em conjunto.

**3.6 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA ("DFC"):** A Companhia e suas controladas classificam suas demonstrações dos fluxos de caixa os juros pagos e os mútuos obtidos como atividade de financiamento, os mútuos concedidos como atividade de investimento e os dividendos recebidos como atividade operacional. Sendo assim, a Companhia entende que os juros pagos representam custos para obtenção de seus recursos financeiros, os dividendos recebidos representam uma extensão de suas atividades operacionais, os mútuos obtidos são úteis para prover as exigências sobre futuros fluxos de caixa, bem como para gerar sua capacidade financeira, utilizando recursos externos com objetivo de financiar as atividades operacionais e de financiamento e os mútuos concedidos representam aumento e/ou diminuição dos ativos de longo prazo (não circulantes) que a empresa utiliza para produzir bens e serviços. **3.7 DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO ("DVA"):** Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e suas controladas, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação complementar às demonstrações financeiras consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRS. A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações financeiras e seguindo as orientações das normas contábeis da IAS 19 - Demonstração do Valor Adicionado. **3.8 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS:** As principais políticas contábeis para melhor compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo das respectivas notas explicativas. Essas práticas contábeis são consistentes com as adotadas e divulgadas nas demonstrações financeiras dos exercícios anteriores apresentadas para fins de comparação. **a) IFRS/CPC novas e alteradas em vigor no exercício corrente:** A partir de 1º/01/2021, estão vigentes as seguintes novas normas e alterações: • Alterações ao IFRS 9 (CPC 48), IAS 39 (CPC 38\*), IFRS 7 (CPC 40), IFRS 4 (CPC 11) e IFRS 16 (CPC 06 - R2) - Reforma da Taxa de Juros de Referência (2ª fase); • IFRS 17 (CPC 50) - Contratos de Seguros. (1) Revogada, a partir de 1º/01/2018, pelo Pronunciamento Técnico CPC 48 - Instrumentos Financeiros (IFRS 9). A adoção dessas novas normas e alterações não resultou em impactos significativos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31/12/2021 e período comparativo. **b) IFRS/CPC novas e revisadas emitidas e ainda não aplicáveis - Alterações à IFRS 3 (CPC 15) - Negócios Combinados; Alterações à IAS 16 (CPC 27) - Imobilizado - Recursos Antes do Uso pretendido; Alterações à IAS 37 (CPC 25) - Contratos Onerosos - Custo de Cumprimento do Contrato; Alterações à IAS 1 (CPC 26) - Classificação de Passivos como circulantes ou Não Circulantes; Melhorias Anuais ao Ciclo de IFRSs 2018 - 2020; Alterações à IFRS 1 (CPC 37) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade, IFRS 9 (CPC 48) - Instrumentos Financeiros, IFRS 16 (CPC 06 (R2)) - Arrendamentos e IAS 41 (CPC 29) - Agricultura; Alterações à IAS 8 (CPC 23) - Definição de estimativas contábeis; Alterações à IAS 12 (CPC 32) - Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação; Alterações à IFRS 10 (CPC 36 (R3)) e IAS 28 (CPC 18 (R2)) - Venda ou Constituição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture. A Administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas nos exercícios a findarem em 31/12/2022, de 2023 e de 2024. **4. PRINCIPAIS JULGAMENTOS CONTÁBEIS E FONTES DE INCERTEZAS NÃO ESTIMATIVAS:** A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de estimativas e o exercício de julgamento por parte da Administração na aplicação das políticas contábeis da Companhia. Essas estimativas são baseadas na experiência e conhecimento da Administração, informações disponíveis na data do balanço e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros que se acredita serem razoáveis sob circunstâncias normais. Alterações nos fatos e circunstâncias podem conduzir a revisão dessas estimativas. Os resultados reais futuros poderão divergir dos estimados. As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas explicativas.**

**Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

Mensuração das perdas de crédito esperadas ("PCE") em contas a receber 6

Realização do imposto de renda e contribuição social diferidos 10

Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro 10

Determinação da vida útil do ativo imobilizado 12

Previsões para identificação de indicadores de perda e testes de recuperabilidade de ativos imobilizados 12

Taxa de desconto incremental utilizada para mensurar as transações com arrendamentos 17

Estimativas relacionadas a processos judiciais e contingências 14

Receitas altamente prováveis sujeitas à relação de Hedge Accounting 18

Remuneração baseada em ações 20

• **COVID-19:** No final do exercício findo em 31/12/2019 os casos de coronavírus ("COVID-19") foram reportados mundialmente e desde então se multiplicaram, com relatos de fatalidade, por diversos países. Em 11/03/2020, a Organização Mundial da Saúde declarou a COVID-19 como um surto pandêmico. Durante o mesmo mês, as autoridades governamentais de vários países impuseram confinamentos ou outras restrições para conter o vírus e diversas empresas suspenderam ou reduziram suas operações. O impacto final na economia global e nos mercados financeiros ainda é incerto, mas imagina-se que seja significativo. Até o momento, o Governo Brasileiro estabeleceu que alguns serviços essenciais não poderiam paralisar suas operações durante o período de crise e isolamento social provocado pelo COVID-19, dentre os quais estão enquadrados os serviços de logística. Desta forma, a Companhia e suas subsidiárias continuam operando com todas as suas embarcações e terminais, sendo capaz de realizar seus ativos e liquidar seus passivos no curso normal dos negócios e manter, com isso, sua continuidade operacional. A Companhia obteve sucesso na execução do seu plano definido para o período de pandemia, sendo os principais resultados e ações tomadas pela Administração a seguir descritas para o período findo em 31/12/2021: • a receita líquida acumulada em 31/12/2021 no montante de R\$1.394.805 superou em 24% a realizada no mesmo período do ano anterior (R\$1.126.179); • a variação cambial acumulada em 31/12/2021 teve impacto contábil relevante, porém com reduzido efeito líquido. Adicionalmente, adotamos o hedge accounting a partir de 01/03/2021, conforme nota explicativa nº 18; • a variação acionária em demissão nem reduziu salariais na Companhia e suas controladas; • não houve aumento relevante em relação à inadimplência dos clientes, principalmente os de grande porte; • estamos preservando os recursos do "Follow-on" realizado em 2019, pois acreditamos que em épocas de crises como na atual pandemia, a disciplina financeira e a consequente preservação do caixa são extremamente importantes para a atuação saudável dos negócios, e neste contexto estamos reavaliando o nosso perfil de crescimento em função dos desdobramentos da crise econômica provocada pela pandemia COVID-19; • não tivemos impactos negativos na cadeia logística até 31/12/2021. A capacidade de atendimento foi mantida na navegação, com todos os navios operando normalmente. No rodoviário não perdemos capacidade de atendimento/disponibilidade; e • durante as operações do mês subsequentemente findo em 31/01/2022 (período não revisado pelos nossos auditores independentes), os resultados ocorreram dentro das expectativas da Administração, não havendo impactos adversos que requeriam ajustes ou divulgações nessas demonstrações financeiras. Um dos valores fundamentais da Companhia é a segurança, dessa forma, estamos adotando todas as recomendações da Organização Mundial da Saúde. A Companhia analisou os impactos da COVID-19 e não identificou quaisquer mudanças nas circunstâncias que indiquem impairment de ativos não circulantes,

descontinuidade operacional, nem que requeriam ajustes nas suas demonstrações financeiras encerradas em 31/12/2021. A Administração da Companhia tem analisado e tomado ações efetivas para preservar a integridade de seus colaboradores e de terceiros, além dos seus ativos, bem como preservando sua liquidez visando o compromisso de pagamentos de seus passivos. **5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS:** • **Política contábil:** Caixa e equivalentes de caixa, mensurados a valor justo por meio do resultado, compreendem os valores de caixa, depósitos líquidos e imediatamente resgatáveis, aplicações financeiras em investimento com risco insignificante de alteração de valor. As aplicações financeiras são inicialmente mensuradas a valor justo e subsequentemente de acordo com as suas respectivas classificações: - Custo amortizado: fluxos de caixa que constituem o recebimento, em datas especificadas, de principal e juros sobre o valor do principal em aberto e o modelo de negócios objetiva manter o ativo com o fim de receber seus fluxos de caixa contratuais. A receita de juros é calculada através do método de juros efetivos. - Valor justo por meio de outros resultados abrangentes: títulos nos quais a Companhia alegou de forma irrevogável por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em outros resultados abrangentes; - Valor justo por meio do resultado: todos os demais títulos e valores mobiliários.

	Consolidado		Controladora	
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Caixa e bancos	67.934	26.152	5.722	4.939
Aplicações financeiras	148.364	75.185	21.900	60.897
	<b>216.298</b>	<b>101.337</b>	<b>27.622</b>	<b>65.836</b>

As aplicações financeiras, de liquidez imediata, referem-se principalmente a investimentos em Certificados de Depósitos Bancários ("CDB"), com uma taxa média de remuneração de aproximadamente 103,8% do CDI e em debêntures compromissadas vinculadas a CDI, com uma taxa média de remuneração de aproximadamente 79% do CDI. Essas são resgatáveis de maneira imediata e sem perda de valor e assim, no julgamento da administração. Desta forma, atendem aos critérios de equivalentes de caixa definidos no CPC 03(R2).

• **Composição das aplicações financeiras:**

	Consolidado		Controladora	
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Custo amortizado	773	3.878	—	2.722
Valor justo por meio do resultado	390.243	608.334	370.930	608.334
	<b>391.016</b>	<b>612.212</b>	<b>370.930</b>	<b>611.056</b>

Circulante

		Consolidado		Controladora	
		31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Não circulante		773	3.878	—	2.722
		390.243	608.334	370.930	608.334

As aplicações financeiras referem-se principalmente a investimentos em CDB, com uma taxa média de remuneração de aproximadamente 103,8% do CDI (105% em 31/12/2020). Parte substancial dessas aplicações financeiras, no montante de R\$390.243, são oriundas dos recursos da emissão de ações realizada no exercício de 2019 e serão destinadas a expansão estratégica da Companhia. Sendo assim, no julgamento da administração essas não atendem aos critérios de equivalentes de caixa definidos no CPC 03(R2). O saldo de aplicações financeiras no "não circulante" refere-se ao colateral dado em garantia na operação de contratação de cartas fianças, junto ao Banco Daycoval, para garantia de processos judiciais. **6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:** • **Política contábil:** Contas a receber de clientes representam os valores a receber pelos serviços prestados pela Companhia e suas controladas. O contas a receber é reconhecido ao valor justo e subsequentemente mensurado pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A Companhia e suas controladas aplicam a abordagem simplificada do IFRS 9/CPC 48 para mensurar as perdas de crédito esperadas, utilizando uma matriz de provisão baseada nas perdas esperadas para todo o saldo de contas a receber. • **Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A perda por inadimplência é uma estimativa da perda resultante da não concretização do efetivo pagamento pelos seus clientes. Ela se baseia na diferença entre os fluxos de caixa contratuais devidos e aqueles que o credor esperaria receber, levando em consideração os fluxos de caixa de garantias e as melhorias de crédito totais. Ao mensurar a Perdas de Crédito Esperadas ("PCE") a Companhia e suas controladas usam informações sobre os riscos razoáveis e suporáveis, que se baseiam em premissas econômicas e como essas irão afetar potenciais riscos perdas por inadimplência em suas operações. A probabilidade de inadimplência é um dado importante para a mensuração da PCE, sendo uma estimativa da inadimplência durante um período de tempo específico, cujo cálculo inclui dados históricos, premissas e expectativas de condições futuras. O histórico de perdas de valores a receber de clientes é inferior a 1% da receita anual nos últimos exercícios comparativos. A Companhia e suas controladas constituíram provisão (PCE) para todas as contas a receber glosadas e valores decorrentes de serviços adicionais (custos extras) vencidos há mais de 180 dias, uma vez que a experiência histórica indicou que essas contas a receber em geral não são recuperáveis.

	Consolidado		Controladora	
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Contas a receber de clientes	222.383	211.955	165.137	142.973
Provisão para perdas de crédito esperadas	(7.241)	(7.741)	(6.887)	(6.887)
	<b>214.848</b>	<b>204.914</b>	<b>158.250</b>	<b>136.086</b>

	Consolidado		Controladora	
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Valores a vencer	167.595	166.282	120.333	106.339
Valores vencidos:				
De 0 a 30 dias	20.551	17.188	16.481	10.447
De 31 a 90 dias	9.608	6.262	7.438	6.120
De 91 a 180 dias	14.696	11.913	12.401	10.095
De 181 a 360 dias	8.222	6.829	5.997	6.764
Acima de 360 dias	1.711	3.481	887	3.208
	<b>222.383</b>	<b>211.955</b>	<b>165.137</b>	<b>142.973</b>

• **Movimentação das perdas de crédito esperadas**

	Consolidado		Controladora	
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Saldos iniciais	214.848	204.9		

continuação NOTAS EXPLICATIVAS DA LOG-IN LOGÍSTICA INTERMODAL S.A. (Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

**• Movimentação dos investimentos em sociedades controladoras:**

	GmbH	Mercosul	Log-In Uruguay	Log-In Uruguay	Log-MAR	TVV	Log-NAV	Total
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>50.089</b>	<b>5.612</b>	<b>939</b>	<b>40.382</b>	<b>120.297</b>	<b>(48.322)</b>	<b>(48.322)</b>	<b>168.997</b>
Equivalência patrimonial	(561)	4.505	(240)	12.504	50.309	11.134	11.134	77.651
Dividendos propostos e distribuição de lucros acumulados	–	(4.344)	–	(11.451)	(12.069)	–	–	(27.864)
Aumento de capital	–	–	–	125.077	3	22.509	147.589	147.590
Outros	–	–	–	–	–	–	–	2.320
Análise de conversão	–	1.673	–	647	–	–	–	2.320
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>49.528</b>	<b>7.446</b>	<b>1.346</b>	<b>166.512</b>	<b>158.540</b>	<b>(14.679)</b>	<b>(14.679)</b>	<b>368.693</b>
AFAC a capitalizar <sup>(*)</sup>	–	–	–	–	7.400	7.400	7.400	7.400
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>49.528</b>	<b>7.446</b>	<b>1.346</b>	<b>166.512</b>	<b>158.540</b>	<b>(7.279)</b>	<b>(7.279)</b>	<b>376.093</b>
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>49.528</b>	<b>7.446</b>	<b>1.346</b>	<b>166.512</b>	<b>158.540</b>	<b>(7.279)</b>	<b>(7.279)</b>	<b>376.093</b>
Equivalência patrimonial	12.346	6.173	520	3.023	83.696	(20.681)	(20.681)	85.167
Dividendos propostos e distribuição de lucros acumulados	–	(6.361)	–	(1.833)	(122.756)	–	–	(130.950)
Aumento de Capital	114.557	–	–	–	–	–	–	118.007
Constituição de Reserva	–	4.349	–	–	–	–	–	4.349
Reserva de hedge	–	–	–	–	–	(122)	(122)	–
Outros	–	–	–	–	–	118	118	–
Análise de conversão	–	(177)	–	462	–	–	–	285
<b>Saldos em 30/12/2021</b>	<b>176.521</b>	<b>11.430</b>	<b>2.328</b>	<b>167.702</b>	<b>119.598</b>	<b>(24.632)</b>	<b>(24.632)</b>	<b>452.947</b>
AFAC a capitalizar <sup>(*)</sup>	–	–	–	–	58.036	58.036	58.036	58.036
<b>Saldos em 30/12/2021</b>	<b>176.521</b>	<b>11.430</b>	<b>2.328</b>	<b>167.702</b>	<b>119.598</b>	<b>33.404</b>	<b>33.404</b>	<b>510.983</b>
Investimentos (ativo)	176.521	11.430	2.328	167.702	119.598	33.404	33.404	510.983

(\*) AFAC a ser capitalizado em 2022 de forma irrevogável.

**12. IMOBILIZADO:** • **Política contábil:** Os ativos imobilizados estão demonstrados pelos custos de aquisição ou custos de construção, que compreendem também os custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo em condições de operação, deduzido da depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*). Os gastos com grandes manutenções (docagem) planejadas efetuadas para restaurar ou manter os padrões originais de desempenho das embarcações são reconhecidos no ativo imobilizado. Esses gastos são depreciados pelo período previsto até a próxima grande manutenção. Os gastos com as manutenções que não atendem a esses requisitos são reconhecidos como despesas no resultado do período. As peças de reposição e sobressalentes com vida útil superior a um ano e que só podem ser utilizados em

**• Movimentação**

	Embarcações	Edificações e instalações	Máquinas e equipamentos	Total
<b>Custo</b>				
Saldos em 31/12/2019	558.222	–	93.209	76.998
Adições	69.344	–	3.211	3.814
Transferências	1.401	–	–	–
Saldos em 31/12/2020	628.967	–	96.420	79.912
Adições	119.577	–	–	–
Transferências	611	–	7.828	3.131
Baixas	–	–	(146)	(2.189)
Saldos em 31/12/2021	749.155	–	104.102	80.854
<b>Depreciação acumulada</b>				
Saldos em 31/12/2019	(147.168)	–	(33.991)	(58.066)
Adições	(36.692)	–	(3.755)	(3.906)
Saldos em 31/12/2020	(183.860)	–	(37.746)	(61.972)
Adições	(45.717)	–	(4.606)	(3.306)
Baixas	–	–	55	1.594
Saldos em 31/12/2021	(229.577)	–	(42.297)	(63.694)
<b>Total</b>	<b>519.578</b>	<b>–</b>	<b>61.805</b>	<b>121.700</b>

As principais imobilizações em curso em 31/12/2021 são: • R\$70.369 decorrente da construção das duas novas embarcações (CHB2019 e CHB2020); • R\$69.956 decorrentes de docagens dos navios Log-In Resiliente, Log-In Endurance e Log-In Jatobá; e • R\$68.093 decorrente do Projeto de Renovação do TVV, com aquisição de novos guindastes e empilhadeiras. **Provisão para perdas estimadas com realização de ativos em construção: Cascos EI 506, EI 507 e EI 508.** Em 12/07/2017, a Companhia rescindiu o contrato de construção de 3 embarcações junto ao estaleiro EISA, consequentemente, foi constituída provisão para perdas estimadas com a realização dos referidos ativos líquido do valor da indenização a receber, como segue:

Descrição	Consolidado e Controladora			Provisão para perdas estimadas
	Cascos EI-506, EI-507 e EI-508	Indenização por inadimplemento contratual, a receber	Materiais e equipamentos no estaleiro	
Adiantamentos efetuados ao "EISA"	420.461	(59.632)	(22.236) <sup>(a)</sup>	338.593
Encargos capitalizados	164.335	–	–	164.335
<b>Total</b>	<b>584.796</b>	<b>(59.632)</b>	<b>(22.236)</b>	<b>502.928</b>

(a) Em 30/11/2007, a Log-In celebrou com a EISA Contrato de Construção de Navios sob Encomenda ("Contrato de Construção"), por meio do qual a EISA obrigou-se a "construir, lançar, equipar, montar, testar e entregar para a CONTRATANTE [Log-In], 05 navios porta-contêiner de 2.700 TEU, feltos de aço (...)", cujos cascos seriam identificados pelos números EI-504, EI-505, EI-506, EI-507 e EI-508. Em 2016, o estaleiro entrou em recuperação judicial e paralisou as suas operações sem entregar 3 navios, referentes aos cascos 506, 507 e 508, além de respectivas partes e peças. A Log-In rescindiu o contrato de construção e, em 2017, após a realização de teste de recuperabilidade dos ativos, realizou o lançamento contábil de saldo residual no ativo imobilizado referente aos valores que, à época, a empresa entendeu que teria condições de recuperar do estaleiro. O referido contrato previa que nas hipóteses de inadimplemento pelo estaleiro, a Log-In teria o direito de assumir a posse das partes e peças adquiridas pelo estaleiro com os recursos adiantados pela Cia. No âmbito do contrato de construção ou reverter o valor correspondente em indenização. A Assembleia de Credores do EISA deveria ter ocorrido no primeiro semestre de 2021, na qual o controlador do estaleiro apresentaria um plano de recuperação crível e que endereçasse o tema das partes e peças, mas isso não ocorreu. Até o momento o EISA não apresentou plano de recuperação judicial com condições factíveis para o pagamento dos credores, dentre eles a Log-In. Em virtude disso, as negociações que vinham sendo mantidas com o EISA para a retirada das partes e peças do estaleiro mostraram-se inviáveis. Nesse contexto e após análise da Administração da Companhia, foi deliberado em reunião de diretoria realizada em 27/09/2021, a desistência da Cia de partes e peças e conversão dos valores correspondentes em indenização. Em paralelo, o processo de FJ do EISA será acompanhada por cobrança dos créditos da Log-In, já habilitados no processo judicial. Como consequência, em 30/09/2021 foi efetuada a baixa deste saldo residual dessas imobilizações em curso, tendo como contrapartida a rubrica de outras despesas operacionais na demonstração do resultado. **Lajes S.A.:** Em 2013, a Log-In alienou a totalidade das ações que detinha na empresa Lajes S.A., para a empresa SIPASA S.A. por R\$5 milhões e um bônus, em caso de sucesso na implantação e início da operação do terminal de Lajes de R\$23 milhões. A Log-In detinha um saldo residual de projetos em andamento no valor de R\$11.878 referente ao projeto de Lajes S.A. e como o terminal não foi implantado e a Log-In não tem mais expectativa de recebimento do bônus de implantação, em 30/09/2021 foi efetuada a baixa deste saldo residual dessa imobilização em curso, tendo como contrapartida a rubrica de outras despesas operacionais na demonstração do resultado, conforme deliberação em reunião de diretoria realizada em 27/09/2021. **IN-TANGÍVEL:** • **Política contábil:** Ativos intangíveis com vida útil definida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A amortização é reconhecida pelo método linear com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de eventuais mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Os ativos intangíveis em desenvolvimento (sistemas) são as aplicações dos resultados de pesquisa ou de outros conhecimentos em um plano ou projeto visando à produção de sistemas ou aprimoramento substancial, antes do início do seu uso, caracterizado conforme referido no CPC 04 (R1). Após a finalização do projeto e a sua disponibilidade para obter os benefícios gerados pela Companhia, o mesmo é reconhecido no seu montante total como ativo intangível (sistemas) e amortizado a partir desta data. Um ativo intangível é baixado na alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso ou da alienação. Os ganhos ou as perdas resultantes da baixa de um ativo intangível, mensurados como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo, são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado.

**• Composição e movimentação dos ativos de direito de uso:**

	Equipamentos	Imóveis de escritório	Terminais portuários	Imóveis de terminais portuários	Equipamentos portuários	Embarcações	Total
<b>Custo</b>							
Saldos em 31/12/20	130.524	7.595	81.400	18.785	4.435	33.876	276.615
Adições	49.048	14.330	–	978	2.586	–	66.942
Reclassificação <sup>(a)</sup>	–	–	(8.303)	–	–	–	(8.303)
Saldos em 31/12/21	179.572	21.925	73.097	19.763	7.021	–	333.544
<b>Amortização acumulada</b>							
Saldos em 31/12/20	(51.346)	(5.598)	(9.066)	(7.207)	(2.884)	(5.785)	(81.886)
Adições	(28.447)	(3.227)	(2.615)	(3.839)	(3.832)	(1.691)	(44.651)
Reclassificação <sup>(a)</sup>	–	–	8.303	–	–	–	8.303
Saldos em 31/12/21	(80.793)	(8.825)	(3.378)	(11.046)	(6.716)	(7.476)	(110.515)
<b>Total</b>	<b>98.779</b>	<b>13.100</b>	<b>69.719</b>	<b>8.717</b>	<b>305</b>	<b>26.400</b>	<b>223.029</b>
Taxas médias de amortização	23,31%	26,55%	3,57%	20,00%	30,56%	5,00%	–

<sup>(a)</sup> Refere-se a reclassificação da mensuração do contrato de arrendamento do TVV em função da renovação do contrato assinada em 22/09/2020. • **Composição das obrigações com arrendamento mercantil:**

	Consolidado	Controladora
	31/12/20	31/12/20
Equipamentos de contêineres	112.182	89.242
Imóveis de escritório	12.540	2.318
Terminal portuário	76.856	72.325
Imóvel em terminal portuário	4.970	12.771
Equipamentos portuários	346	1.676
Embarcações <sup>(a)</sup>	13.095	15.947
<b>Total</b>	<b>219.989</b>	<b>194.279</b>

(a) Em 19/03/2018, a controlada Log-In International GmbH obteve financiamento junto a instituição financeira londrina (Bairling Leasing No.3 Limited), no montante de US\$5.100 (equivalentes em Euros 4.156 e R\$16.260), tendo como garantia a transferência da propriedade da embarcação NV Resiliente para a OCME. O prazo do financiamento é de 5 anos, com amortização mensal de US\$60, acrescido de juros anuais "pro rata" pela Libor, conforme contrato pactuado entre as partes e a Controladora. A Log-In International GmbH detém os direitos de uso/operação da embarcação NV Resiliente, operação de "Sale lease back", firmados em contrato de arrendamento a casco nu com a Bairling Leasing No. 3 Limited. As obrigações financeiras da Log-In International GmbH são: (i) amortização da dívida em 5 anos, em 60 parcelas fixas mensais, de US\$60 cada; e (ii) pagamento final de US\$1.500 (valor de recompra). Com a amortização total da dívida, no prazo ou de forma antecipada, haverá obrigatoriamente a transferência da propriedade da embarcação de volta para a Log-In International GmbH, cujas regras para a recompra antecipada (opcional) ou no final do prazo contratual (obrigatória) estão definidas no referido contrato.

**• Movimentação obrigações com arrendamento mercantil:**

	Consolidado	Controladora
	31/12/21	31/12/21
<b>Movimentação</b>		
Saldo em 31/12/20	194.279	105.202
Adição	65.943	–
Juros e variação cambial no exercício	25.884	15.405
Pagamentos no exercício	(67.117)	(50.373)
<b>Saldo em 31/12/21</b>	<b>219.989</b>	<b>134.775</b>
Circulante	41.764	37.062
Não circulante	178.225	97.713

**• Cronograma de vencimentos das obrigações com arrendamento mercantil:**

	Consolidado	Controladora
	31/12/21	31/12/21
2022	38.687	33.677
2023	46.273	36.563
2024	15.515	14.779
2025	14.262	13.453
2026 a 2048	105.252	38.303
<b>Saldo em 31/12/21</b>	<b>219.989</b>	<b>134.775</b>

**• Pagamentos de arrendamentos de curto prazo e ativos subamortizados de baixo valor:**

	Consolidado	Controladora
	31/12/21	31/12/20
Despesas arrendamentos de curto prazo e ativos subamortizados de baixo valor	11.521	7.162

**• A tabela abaixo evidência as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos:**

	Nominal	Ajustado a valor presente	Nominal	Ajustado a valor presente
	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
<b>Prazos contratos</b>				
1 ano	10,17%	–	–	–
2 anos	12,60%	–	–	–
3 anos	13,62%	–	–	–
4 anos	13,62%	–	–	–
6 anos	15,73%	–	–	–
11 anos	18,00%	–	–	–
12 anos	15,32%	–	–	–
13 anos	10,00%	–	–	–

Indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento:

	31/12/21	31/12/20
Fluxo de caixa	21.824	250.405
Contraprestação do arrendamento	231.444	89.089
PIS/COFINS potencial (9,25%)	8.761	8.241

**• Comparativo entre os saldos do arrendamento mercantil considerando os fluxos com e sem a inflação: Passivo arrendamento mercantil**

	31/12/21	31/12/20
IFRS 16	94.712	89.089
Nota Explicativa	104.240	93.116
<b>Direito de uso líquido</b>	<b>10,06%</b>	<b>4,52%</b>
IFRS 16	121.806	112.215
Nota Explicativa	130.060	117.287
<b>Despesa financeira</b>	<b>10,06%</b>	<b>4,52%</b>
IFRS 16	7.747	7.109
Nota Explicativa	8.526	7.431
<b>Despesa de amortização.</b>	<b>10,06%</b>	<b>4,52%</b>
IFRS 16	13.513	10.705
Nota Explicativa	14.872	11.189
	10,06%	4,52%

conexão com itens do ativo imobilizado são reconhecidos e depreciados junto com o bem principal. Esses itens são depreciados de acordo com a vida útil do ativo imobilizado correspondente. Os ativos imobilizados são depreciados pelo método linear, com base na vida útil estimada, a partir da data em que os ativos se encontram disponíveis para serem utilizados no uso pretendido e são capitalizados. A exceção são os terrenos que não são depreciados. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. O ganho ou a perda na venda ou baixa de um ativo é determinado pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e é reconhecido no resultado. • **Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A vida útil estimada, os valores residuais e o método de depreciação são revisados no fim do período de relatório e o efeito de eventuais mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. A Administração estabeleceu que a vida útil de suas embarcações próprias se mantém inalterada, em decorrência da atual idade das mesmas, das perspectivas de suas operacionalidades normais e da manutenção das mesmas até o fim da vida útil atual estimada, que é de vinte anos. Os ativos não financeiros são avaliados para fins de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso. Em 31/12/2021 e de 2020, a Administração da Companhia não identificou indicadores de *impairment*.

**• Composição:**

	Taxas médias anuais	Consolidado 31/12/21	Controladora 31/12/20
Bens em operação:			
Embarcações	5%	749.154	628.968
Edificações e Instalações	6%	104.102	96.419
Máquinas e equipamentos	7%	80.854	79.912
Benfeitorias embarcações afretadas	20%	88.702	88.472
Móveis e utensílios	10%	8.584	8.533
Equipamentos de processamento de dados	20%	41.375	39.515
Benfeitorias em imóveis locados de terceiros	10%	14.718	14.849
Veículos	20%	453	453
Outros bens	20%	1.147	1.274
<b>Total</b>		<b>1.089.089</b>	<b>958.395</b>
Embarcações em curso		254.490	56.949
<b>Imobilizado custo</b>		<b>1.343.579</b>	<b>1.015.344</b>
Depreciação acumulada		(490.354)	(381.876)
<b>Imobilizado líquido</b>		<b>853.225</b>	<b>633.468</b>

	Consolidado	Controladora
	31/12/21	31/12/20
<b>Total</b>	<b>254.490</b>	<b>892.225</b>
<b>Total</b>	<b>254.490</b>	<b>892.225</b>
<b>Total</b>	<b>254.490</b>	<b>892.225</b>

Os principais intangíveis em desenvolvimento em 31/12/2021 são: • R\$5.368 relativos a sistemas de suporte administrativo (*Back Office*) e de emissão de documentação fiscal/operacional; • R\$2.892 referentes às plataformas comerciais e de relacionamento com clientes. **14. ARRENDAMENTO MERCANTIL:** • **Política contábil:** No início de um contrato, a Companhia avalia se esse instrumento é ou contém um arrendamento mercantil. Um contrato é ou contém um arrendamento quando a Companhia obtém o direito de controlar o uso de um ativo identificado, por um período, em contrapartida de uma contraprestação. A Companhia reconhece o ativo referente ao direito de uso e



Descrição	Consolidado			Descrição	Consolidado			Descrição	Consolidado		
	Valor Segurado	Prêmio de Seguro	Vigência		Valor Segurado	Prêmio de Seguro	Vigência		Valor Segurado	Prêmio de Seguro	Vigência
P&I - TIME CHARTER - SOL	27.903	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Cobertura Seguro de Transporte - RCTR-C (Limite de valor de carga por container)	6.000	444	31/07/2021 a 31/07/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	287	4	02/07/2020 a 02/07/2023
P&I - TIME CHARTER - SOL	27.903	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Cobertura Seguro de Transporte - RCTR-C (Limite de valor de carga por container)	6.000	444	31/07/2021 a 31/07/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	278	3	20/05/2020 a 20/05/2022
P&I - TIME CHARTER - TCL	1.177.486	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Responsabilidade civil diretores e gestores	100.000	156	11/09/2021 a 11/09/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	152	1	31/12/2021 a 31/12/2022
P&I - TIME CHARTER - TCL	1.177.486	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Responsabilidade civil diretores e gestores	100.000	156	11/09/2021 a 11/09/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	142	2	04/05/2020 a 04/05/2023
P&I (Protection and Indemnity) - danos a carga, objetos fixos e flutuantes	ilimitada	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro AUTO - Ambulância TVV	460	385	30/06/2017 a 30/06/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	140	3	19/02/2021 a 19/02/2026
P&I (Protection and Indemnity) - danos a carga, objetos fixos e flutuantes	ilimitada	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	10.258	385	30/06/2017 a 30/06/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
P&I (Protection and Indemnity) - danos ambientais	5.580.500	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	3.330	75	18/09/2020 a 18/09/2025	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	278	4	02/07/2020 a 02/07/2023
P&I (Protection and Indemnity) - danos ambientais	5.580.500	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	2.462	59	24/03/2021 a 24/03/2026	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	152	1	31/12/2021 a 31/12/2022
P&I Cobertura a Shipowners Liability (SOL)	27.903	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	2.283	30	27/04/2020 a 27/04/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	142	2	04/05/2020 a 04/05/2023
P&I Cobertura a Shipowners Liability (SOL)	27.903	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	1.114	9	17/11/2021 a 17/11/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	152	2	04/05/2020 a 04/05/2023
P&I Cobertura para containers	27.903	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	579	13	25/08/2020 a 25/08/2025	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	140	3	19/02/2021 a 19/02/2026
P&I Cobertura para containers	27.903	8.948	20/02/2022 a 20/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	510	12	28/04/2021 a 28/04/2026	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	140	3	19/02/2021 a 19/02/2026
Cyber	15.000	259	13/04/2021 a 13/04/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	467	5	07/11/2021 a 07/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cyber	15.000	259	13/04/2021 a 13/04/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	428	6	08/05/2020 a 08/05/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Cascos de máquinas: Log-In Jacaranda e Log-In Endurance	565.723	6.208	07/06/2021 a 07/06/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	386	37	22/03/2021 a 22/03/2026	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Cascos de máquinas: Navios Log-In Pantanal, Log-In Jacaranda, Log-In Jatoba, Log-In Resiliente, Log-In Polaris, Log-In Discovery e Log-In Endurance	1.287.003	6.208	07/06/2021 a 07/06/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	326	7	10/07/2020 a 10/07/2025	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Lucros Cessantes TVV	89.982	659	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	50	1	01/10/2020 a 01/10/2025	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Danos Morais)	2.790	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (LOGIN)	44	1	15/10/2020 a 15/10/2025	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Danos Morais)	2.790	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	4.132	16	23/11/2021 a 23/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Danos Morais)	2.790	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	4.003	88	17/02/2020 a 17/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	2.263	26	09/07/2021 a 09/07/2024	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	1.624	61	29/09/2017 a 29/09/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	1.285	19	31/03/2021 a 31/03/2024	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	1.082	14	27/04/2020 a 27/04/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	1.015	3	12/10/2021 a 09/06/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	936	11	18/08/2021 a 18/08/2024	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	745	21	18/11/2019 a 18/11/2024	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	715	8	03/08/2021 a 03/08/2024	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	617	8	01/10/2020 a 01/10/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	550	12	18/09/2020 a 18/09/2025	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	538	13	12/06/2019 a 12/06/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	520	10	18/05/2021 a 18/05/2026	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	454	10	16/01/2020 a 16/01/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	399	4	21/02/2021 a 21/02/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	392	5	24/09/2020 a 24/09/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026
Cobertura de Responsabilidade Civil (Operador portuário/logístico - Empregador)	5.581	1.298	18/11/2021 a 18/11/2022	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	326	4	10/07/2020 a 10/07/2023	Seguro Garantia Judicial e Fiança Locatícia (TVV)	132	3	01/06/2021 a 01/06/2026

A Diretoria

Contadora

Vanessa Ferreira Barros - CRC-RJ-106485/O-1

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da Log-In Logística Intermodal S.A. e Controladas. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Log-In Logística Intermodal S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Log-In Logística Intermodal S.A. em 31/12/2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB". **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e a suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas com um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Reconhecimento de receita de navegação costeira ("receita de navegação"):** Conforme descrito na nota explicativa nº 22 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a receita da Companhia e suas Controladas decorre substancialmente da receita de navegação costeira ("receita de navegação e afins"). A Companhia e suas Controladas contabiliza suas receitas de navegação e afins (R\$832.797 mil na controladora e R\$1.157.375 mil no consolidado em 31/12/2021) considerando as condições contratuais assinadas entre a Companhia e seus clientes e de acordo com as obrigações de desempenho dos serviços prestados aos clientes, conforme preconizado pelo pronunciamento técnico CPC 47/IFRS 15 - Receita de contrato com cliente. Pelo reconhecimento da receita de navegação e afins envolve julgamento na determinação do momento de reconhecimento da receita pela prestação do serviço, considerando premissas tais como período de navegação e afins, condições contratuais entre as partes e extensão do consumo do benefício dos serviços prestados, e pela sua relevância no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consideramos esse assunto como significativo para nossa auditoria. **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) entendimento e avaliação do ambiente de controles internos do processo de reconhecimento de receita de navegação e afins; (ii) testes, em base amostral, por meio de análise de documentação suporte das receitas de navegação e afins ocorridas no exercício findo em 31/12/2021 considerando suas especificidades contratuais, evidências da efetiva prestação do serviço de navegação e consumo do benefício do uso do serviço; (iii) inspeção em base amostral da liquidação financeira por parte dos clientes dos recebíveis reconhecidos decorrentes da prestação do serviço de navegação e afins no exercício findo em 31/12/2021; (iv) testes substantivos incluindo análise da documentação suporte quanto à medição do benefício do serviço prestado para a respectiva receita registrada próxima da data de encerramento do exercício findo em 31/12/2021 ("corte" da receita); e (v) avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas à luz do Pronunciamento contábil CPC 47/IFRS 15. Como resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, identificamos deficiências de controles internos que nos

levaram a alterar a nossa abordagem de auditoria e ampliar a extensão de nossos procedimentos substantivos planejados para obtermos evidências de auditoria suficientes e adequadas, bem como identificamos ajustes de auditoria que afetaram o reconhecimento e a divulgação da receita de navegação para o exercício findo em 31/12/2021, os quais foram discutidos com a Diretoria e comunicados aos órgãos de governança. Esses ajustes identificados por nós, não foram registrados pela Companhia, por terem sido considerados imateriais no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto, referentes ao exercício findo em 31/12/2021. Consideramos como resultado desses procedimentos de auditoria que os valores contabilizados de receitas de navegação e afins são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto, referentes ao exercício findo em 31/12/2021. **Outros assuntos: Demonstrações de valor adicionado:** As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado ("DVA") referentes ao exercício findo em 31/12/2021, elaboradas sob a responsabilidade da Diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia e suas Controladas. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as demonstrações financeiras e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma original e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A Diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidades da Diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e de suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas

relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiuo, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Rio de Janeiro, 8/03/2022

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU Auditores Independentes Ltda. CRC nº 2 SP 011609/O-8 "F" RJ John Alexander Harold Auton Contador - CRC nº 1 RJ 078183/O-2



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Certificado por Editora Globo SA 04067191000160 em 18/03/2022 18:00

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link <http://valor.globo.com/valor-ri/>

Hash: 16475508045f8e37b095344cf2947fc34eddc1c2ca