

PDG REAL S.A.

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF: 02.950.811/0001-89

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2022

www.pdg.com.br

Mensagem Inicial: Encerramos 2022 com importantes evoluções em nossa agenda de transformação digital, ESG, diversidade e foco no cliente. Esses avanços trouxeram reflexos diretos no índice de satisfação interno e externo da Companhia. Na comparação anual, aumentamos a satisfação de nossos clientes medida por meio do NPS (Customer Satisfaction) e Reclame Aqui. Além disso, temos aumentado, dia após dia, a diversidade no time. Fato que tem agregado para melhoria da produtividade e inovação. Também apresentamos resultados sobre o novo modelo de remuneração, que tem sido bem recebido pelos colaboradores. Além disso, apresentamos resultados sobre o novo modelo de remuneração, que tem sido bem recebido pelos colaboradores. Além disso, apresentamos resultados sobre o novo modelo de remuneração, que tem sido bem recebido pelos colaboradores.

inovação. Fato-se de um projeto reorientado de porte único, com 147 unidades, voltado para média renda, com VGV potencial de R\$60 milhões. O lançamento foi pensado para garantir a melhor experiência do cliente, desde o treinamento do time comercial até o stand de vendas com ambientação e utilização de recursos tecnológicos e funcionais. **Destaque dos Resultados Operacionais:** Em 2022, as vendas brutas somaram R\$107 milhões, quase de 45% em relação ao valor registrado em 2021. Apesar dessa redução, o resultado está em linha com a meta e representa um crescimento de 15% em relação a 2021. O Distrito segue como uma importante alavanca para aumento do volume de unidades disponíveis para venda. Em função da redução nas vendas brutas, as vendas líquidas totalizaram R\$2 milhões em 2022, 80% abaixo de 2021. O principal indicador de venda para Companhia são as vendas brutas, considerando que parte da matéria prima para venda, além do estoque, adquirem distritos que são realizados e que não impactam o fluxo de caixa. Ao longo de 2022 foram repassadas 496 unidades (R\$63 milhões), uma redução de 15% na quantidade de unidades repassadas na comparação com 2021. O volume de repasse foi impactado pela redução das vendas, porém, com redução dos preços de venda e aumento da produtividade. O trabalho para desalocarmos da Companhia e equalizar os custos dos passivos podem ser observados pelo relatório de R\$531 milhões (80% na linha de outras obrigações e de R\$422 milhões (7%) no passivo total acumulado do ano. Foi registrado um prejuízo de R\$78 milhões em 2022, versus um prejuízo de R\$127 milhões em 2021. **Mensagem Final:** Dando continuidade ao nosso planejamento de lançamentos, além dos terrenos que temos em carteira atualmente, continuamos prospectando e analisando a compra de terrenos, sempre em linha com nossa estratégia de mercado e com o objetivo de garantir a sustentabilidade e a qualidade patrimonial em longo prazo. Estamos trabalhando para garantir a sustentabilidade e a qualidade patrimonial em longo prazo. Estamos trabalhando para garantir a sustentabilidade e a qualidade patrimonial em longo prazo.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais - R\$)

BALANÇOS PATRIMONIAIS	Controladora					Consolidado				
	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021
Ativo										
Circulante										
Contas a equivalentes de caixa	4a	245	374	91,722	84,886					
Outras aplicações financeiras	4b	-	-	-	-					
Contas a receber de clientes	5	3.307	2.208	190.704	207.000					
Estoque de mercadorias a comercializar	6	2.277	4.090	627.495	678.063					
Tributos crentes a recuperar	6	5.772	5.379	7.511	10.571					
Créditos em antecipação		14.761	13.438	14.726	3.139					
Despesas antes relacionadas	10a	1.476	13,34	4,078	3,467					
Total do ativo circulante		28.357	28.687	930.386	1.000.312					
Não circulante										
Contas a receber de clientes	5	59	2,287	32,675	40,517					
Estoque de mercadorias a comercializar	6	2.500	2,500	79,282	82,850					
Contas a receber a comercializar		-	-	-	-					
Créditos em antecipação		-	-	-	-					
Créditos em outras relacionadas	10d	1.875,397	1.828,356	16,624	51,637					
Outros créditos		-	-	-	-					
Investimentos		1.877,956	1.833,143	213,334	243,672					
Imobilizado	8	302	2,26	2,045	3,187					
Intangível	9	-	-	-	-					
Total do ativo não circulante		2.645,726	2.788,198	244,290	276,611					
Total do ativo		2.674,083	2.816,885	1.174,676	1.276,923					

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)	Controladora					Consolidado				
	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021
Outras movimentações										
Juros e impostos pagos		(1.201)	(2.774)	(18.144)	(26.393)					
Juros pagos		(4.663)	(93.265)	(210.278)	(366.909)					
Fluxo de caixa das atividades operacionais		(4.322)	(23.114)	(233.338)	(245.662)					
Atividades de investimento										
Aquisição de imobilizado		(148)	-	(2.161)	(464)					
Financiamentos		(6)	32	5,778	(523)					
Fluxo de caixa das atividades de investimento		(154)	32	3,359	(987)					

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS	Controladora					Consolidado				
	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida										
Receita operacional líquida	24	1.123	11.777	119.318	433.257					
Custo das unidades vendidas	25	(186)	(1.008)	(10.176)	(349.693)					
Resultado bruto										
Despesas e receitas operacionais		4	4.282	31.387	83.264					
Despesas e receitas operacionais	26	(1.073)	(1.688)	(41.757)	(59.135)					
Comércio	27	23,056	(44,546)	(99,514)	(87,818)					
Tributárias	(1)	1,407	794	(2,630)						
Equivalência patrimonial	7	129,087	(139,799)	791	(706)					
Degradação e amortização	8	52	(10)	(75)	(47)	(706)				
Outros (receitas) (despesas) operacionais, líquidos	28	(52)	(10)	(75)	(47)	(706)				
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		(206,339)	(291,470)	(91,861)	(453,713)					
Receitas e despesas financeiras		(206,299)	(287,108)	(60,474)	(352,571)					
Receitas e despesas financeiras		29	580,499	1,087,361	597,268	1,196,706				
Despesas financeiras	29	(798,900)	(942,564)	(599,554)	(969,637)					
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		(218,401)	(144,797)	(362,286)	(212,669)					
Imposto de renda e contribuição social	15c	146,100	(100,361)	(42,762)	(100,361)					
Prejuízo do exercício		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Prejuízo por transferência de ativos		-	-	-	-					
Prejuízo por transferência de ativos		-	-	-	-					
Prejuízo por transferência de ativos - Básico e Diluído		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Capital social					Reservas de Capital, Opções e Ações em Tesouraria					Prejuízos Acumulados					Patrimônio líquido não controladores					Participação dos Controladores					Patrimônio líquido consolidado						
	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021		
Saldo em 31 de dezembro de 2020																																
Capital social integralizado		5.044,27	5.237,33	5.044,27	5.237,33																											
Despesas com emissão		(301,85)	(301,85)	(301,85)	(301,85)																											
Capital líquido		4.742,42	4.935,48	4.742,42	4.935,48																											
Reservas de Capital, Opções e Ações em Tesouraria		1.236,74	1.547,09	1.236,74	1.547,09																											
Prejuízos acumulados		(1.547,09)	(1.547,09)	(1.547,09)	(1.547,09)																											
Patrimônio líquido não controladores		(5.318,23)	(5.318,23)	(5.318,23)	(5.318,23)																											
Participação dos Controladores		(66,213)	(66,213)	(66,213)	(66,213)																											
Saldo em 31 de dezembro de 2021																																

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO	Controladora					Consolidado				
	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021
Prejuízo do exercício										
Prejuízo do exercício		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Total dos resultados abrangentes dos exercícios		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Prejuízo atribuído aos acionistas controladores		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Prejuízo atribuído aos acionistas não controladores		-	-	-	-					
Prejuízo por transferência de ativos - Básico e Diluído		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ADICIONADOS	Controladora					Consolidado				
	Nota	2022	2021	2022	2021	Nota	2022	2021	2022	2021
Prejuízo do exercício										
Prejuízo do exercício		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Total dos resultados abrangentes dos exercícios		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Prejuízo atribuído aos acionistas controladores		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					
Prejuízo atribuído aos acionistas não controladores		-	-	-	-					
Prejuízo por transferência de ativos - Básico e Diluído		(78,438)	(127,235)	(82,820)	(121,445)					

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Contexto operacional - Informações gerais: A PDG Real S.A. (Empreendimentos e Participações) ("Companhia") e suas controladas ou coligadas têm por objetivo social: (a) participar em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, comercial, financeiro, de seguros, de corretagem, de administração, de consultoria, de engenharia, de arquitetura, de engenharia de projetos, de engenharia de obras, de engenharia de sistemas, de engenharia de software, de engenharia de hardware, de engenharia de redes, de engenharia de telecomunicações, de engenharia de energia, de engenharia de transporte, de engenharia de saneamento, de engenharia de saneamento básico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento rural, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia de saneamento fluvial, de engenharia de saneamento lacustre, de engenharia de saneamento hídrico, de engenharia de saneamento ambiental, de engenharia de saneamento urbano, de engenharia de saneamento industrial, de engenharia de saneamento marinho, de engenharia de saneamento costeiro, de engenharia de saneamento oceânico, de engenharia de saneamento estuarino, de engenharia

* continuação

b. Informações sobre as controladas em conjunto e coligadas, do consolidado, em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Nome da empresa	% Participação	Consolidado				Saldo consolidado			
		Ativo Líquido	Passivo	Resultado Total	Resultado de Equivalência Patrimonial	Investimentos em 2022	Investimentos em 2021	Resultado de Equivalência em 2022	Resultado de Equivalência em 2021
lpar - Abjara - Projeto Res. Santo Amaro Spe Ltda.	30,00%	43.732	3.042	44.270	303	13.281	13.152	153	
lpar - Abjara - Projeto Residência America Spe Ltda.	30,00%	28.778	7.855	20.573	2.697	809	6.172	514	33
Demais investidas*		16.274	1.577	14.700	(16)	1.167	11.782	11.782	33
Total investimentos		162.82	68.269	94.083	2.981	747	28.039	28.039	(268)

* Investimentos com saldos de até R\$ 5 milhões em 31 de dezembro de 2022. * Provisão para perdas em investimentos realizáveis para o passivo não circulante na rubrica de "Outras obrigações". * Encerramento de parcerias, no 31/12, gerando a baixa integral de participação em coligadas e informações sobre ativos e passivos das investidas.

c. Informações sobre as controladas do consolidado, com minorities, em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Nome da empresa	% Participação	Consolidado				Saldo consolidado			
		Ativo Líquido	Passivo	Resultado Total	Resultado de Equivalência Patrimonial	Investimentos em 2022	Investimentos em 2021	Resultado de Equivalência em 2022	Resultado de Equivalência em 2021
Agua Saneamento S.A.	80,00%	31.689	91.559	(59.870)	68	44.593	(12.664)	581	
Agua Saneadora Incorporadora Ltda	80,00%	20,00%	9,103	16,143	(27,040)	(245)	(49)	(5.408)	(5.359)
AP Sape S/A - Des De e Imp Ltda	80,00%	20,00%	123,840	69,140	(46,180)	70	14	(9.236)	(9.250)
Ecolife - Indústria e Emp. Imobiliários S.A.	80,00%	20,00%	10.840	42.764	(31.920)	(70)	(6)	(6.384)	(6.370)
Compre Empre Ltd	70,00%	14,126	127,751	(113,625)	(13,462)	(24,829)	(12,076)	(1,852)	(1,852)
Kiob Segur Invest e Fatic Sp S/A	70,00%	30,00%	(19,337)	130	39	(5,801)	(5,840)	(7)	(7)
PAG M&P Empreendimento Imob. Sp Ltda	50,00%	50,00%	71,291	56,670	(23,152)	(152)	(76)	(11,576)	(12,071)
Performance B Empreendimentos Imob. S.A.	60,00%	32,00%	31,658	1,977	(29,681)	(15)	(15)	(4,853)	(4,853)
Total		575.226	898.754	(323.320)	(4.382)	(907)	(2.070)	(1.933)	(2.112)

* Investimentos maiores ou menores de R\$ 5 milhões em 31 de dezembro de 2022.

8. Imobilizado: O ativo imobilizado é segregado em classes bem definidas e está relacionado às atividades operacionais. Há controles eficazes sobre os bens do ativo imobilizado que possibilitam a identificação de perdas e mudanças de estimativa de valor dos bens. A depreciação anual é calculada de forma linear, ao longo da vida útil dos ativos, a taxas que consideram a vida útil estimada dos bens, com base no custo.

a. Movimentação dos ativos imobilizados

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Computadores	Direito de uso		Computadores	Direito de uso
2020	4.471	48	2021	4.471	48
Adições	111	748	Adições	111	748
Depreciação	(48)	(89)	Depreciação	(48)	(89)
Saldo em 2022	4.582	37	Saldo em 2022	4.582	37

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	20% a.a. Computadores	Direito de uso		20% a.a. Computadores	Direito de uso
2020	127	(4.191)	2021	127	(4.191)
Depreciação	(58)	(75)	Depreciação	(58)	(75)
Saldo em 2022	(4.249)	(44)	Saldo em 2022	(4.249)	(44)

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios		Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios
2020	184	81	2021	184	81
Adições	184	184	Adições	184	184
Depreciação	(5)	(52)	Depreciação	(5)	(52)
Saldo em 2022	184	117	Saldo em 2022	184	117

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios		Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios
2020	179	265	2021	179	265
Adições	179	179	Adições	179	179
Depreciação	(8)	(8)	Depreciação	(8)	(8)
Saldo em 2022	179	265	Saldo em 2022	179	265

9. Intangível: O saldo residual em 31 de dezembro de 2022, no montante de R\$ 872 (2021: R\$ 872), é consequência do desenvolvimento de sistemas, para reconhecimento fiscal e monitoramento de câmeras de segurança, utilizados por nossa unidade de negócio Vervey. A expectativa de fluxo de caixa estimado inicialmente em até 5 anos, podendo ser estendida mediante atualizações que possam ser implementadas ao longo de sua vida útil; os custos do ativo estão classificados como "Direito de uso de software". As movimentações dos ativos intangíveis nos exercícios finais em 31 de dezembro de 2022 podem ser assim demonstradas:

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Direito de uso de software	Ativos		Direito de uso de software	Ativos
2020	464	216	2021	464	216
Adições	464	216	Adições	464	216
Depreciação	(216)	(216)	Depreciação	(216)	(216)
Saldo em 2022	712	216	Saldo em 2022	712	216

b. Direito de uso nos contratos de arrendamento: A Companhia possui arrendamento do uso exclusivo sobre como único item efetivo à norma IFRS 16 (Nota Explicativa nº 2.2) das Demonstrações Financeiras. c. **Teste de recuperabilidade de ativos:** O Grupo (GRUPO) realiza análise e existência de indicadores de recuperabilidade de ativos imobilizados. Nos casos em que são identificados indicadores que não seriam recuperáveis, o Grupo (GRUPO) analisa e constitui provisão para redução ao valor recuperável. 9. Intangível: O saldo residual em 31 de dezembro de 2022, no montante de R\$ 872 (2021: R\$ 872), é consequência do desenvolvimento de sistemas, para reconhecimento fiscal e monitoramento de câmeras de segurança, utilizados por nossa unidade de negócio Vervey. A expectativa de fluxo de caixa estimado inicialmente em até 5 anos, podendo ser estendida mediante atualizações que possam ser implementadas ao longo de sua vida útil; os custos do ativo estão classificados como "Direito de uso de software". As movimentações dos ativos intangíveis nos exercícios finais em 31 de dezembro de 2022 podem ser assim demonstradas:

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Direito de uso de software	Ativos		Direito de uso de software	Ativos
2020	464	216	2021	464	216
Adições	464	216	Adições	464	216
Depreciação	(216)	(216)	Depreciação	(216)	(216)
Saldo em 2022	712	216	Saldo em 2022	712	216

10. Transações e saldos com partes relacionadas: a. Adiantamento para futuro aumento de capital (APRC): A Companhia realiza operações com suas investidas, destinados principalmente para viabilizar a fase inicial das operações, tais como: Alocar. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indenização por parte dos acionistas quanto à sua capitalização. b. Remuneração da administração: O limite de remuneração global da administração da Companhia e membros do conselho fiscal, ligados de encargos sociais que sejam os da Companhia, para o exercício de 2022, foi aprovado na AGO de 29 de abril de 2022, realizado em 16 de maio de 2022, com o seguinte enquadramento: até R\$ 8.800 (2021: R\$ 8.803). As valores são distribuídos à remuneração dos administradores fiscais e variáveis, direta e indireta, e remuneração, considerando o patamar mínimo atingido e do conselho fiscal, bem como os valores a serem por ele arcados em decorrência das opções de compra de ações autorizadas conforme Plano de Opção de Ações da Companhia da Companhia. A remuneração fixa e variável paga a título de remuneração dos ativos intangíveis nos exercícios finais em 31 de dezembro de 2022 pode ser assim demonstrada:

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Direito de uso de software	Ativos		Direito de uso de software	Ativos
2020	464	216	2021	464	216
Adições	464	216	Adições	464	216
Depreciação	(216)	(216)	Depreciação	(216)	(216)
Saldo em 2022	712	216	Saldo em 2022	712	216

Remuneração fixa Conselho Fiscal Administração Conselho Fiscal Diretoria Estatutária Comitê de Auditoria Interna Encargos

Benefícios Diretoria Estatutária

Remuneração variável* Bônus de retenção Encargos

Total

*A remuneração variável da Administração é composta por participação nos resultados e está sob condições previstas durante o exercício social ordinário, baseada na estimativa de pagamento. A remuneração baseada em ações representa a apropriação ao resultado do exercício da base de ações nas outorgas em circulação (Nota Explicativa nº 2.2). A Companhia não tem o plano de Opção de Ações (OPCA) em vigor em 31 de dezembro de 2022, apresentando o seguinte enquadramento: referências sobre a divulgação das transações das partes relacionadas em 31 de dezembro de 2022: (i) Não possui benefícios de curto prazo a empregados e administradores; (ii) Não possui benefícios em 31 de dezembro de 2022; (iii) Não possui benefícios de longo prazo; (iv) Não possui benefícios de exercício de contratos de trabalho; e (v) Possui remuneração baseada em ações. c. **Ativos e passivos contingentes:** Os valores são distribuídos à remuneração dos administradores fiscais e variáveis, direta e indireta, e remuneração, considerando o patamar mínimo atingido e do conselho fiscal, bem como os valores a serem por ele arcados em decorrência das opções de compra de ações autorizadas conforme Plano de Opção de Ações da Companhia da Companhia. A remuneração fixa e variável paga a título de remuneração dos ativos intangíveis nos exercícios finais em 31 de dezembro de 2022 pode ser assim demonstrada:

Saldo em 2020	Controladora		Saldo em 2021	Controladora	
	Direito de uso de software	Ativos		Direito de uso de software	Ativos
2020	464	216	2021	464	216
Adições	464	216	Adições	464	216
Depreciação	(216)	(216)	Depreciação	(216)	(216)
Saldo em 2022	712	216	Saldo em 2022	712	216

Ativo Circulante: Contratos de mútuo

Debitantes Corporativas	Tipo	Natureza	Emissão	Vencimento	Espécie	Controladora	
						Remuneração	Títulos em Circulação
1ª Emissão*	Não Conversíveis	Pública	02/07/2007	04/07/2020	Quirógrafária	120 % CDI	10
4ª Emissão*	Não Conversíveis	Pública	10/08/2010	04/07/2020	Real	120 % CDI	1.000
5ª Emissão*	Não Conversíveis	Pública	15/03/2012	15/12/2021	PCPA	120 % CDI	1.000
6ª Emissão*	Não Conversíveis	Pública	05/08/2016	04/07/2020	Real	120 % CDI	1.000

Apelo Provisório 5ª Emissão: Divida de recuperação judicial da Companhia, fideiussor caracterizado e vencimento antecipado das Debitantes. * Debitantes sujeitos a habilitação integral do plano de Recuperação Judicial.

Os saldos das Debitantes a pagar no passivo circulante da Companhia na controladora e no consolidado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 são assim demonstrados:

Apelo a Emissão	Controladora		Corporativo		Subtotal	Total
	1ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão		
2020	211.573	7.915	1.606	15.028	205.549	242.122
Adições	46.799	1.454	7.388	2.764	56.519	52.415
Depreciação	(253.372)	(9.369)	9.600	(17.792)	(36.165)	(29.537)
Saldo em 2022	104.900	0	7.994	0	112.894	165.000

* Possuem as mesmas condições de contratação do SFH. Aítem origem de linhas de crédito criadas no fundo de garantia por tempo de Serviço (FGTS) e/ou Poupança; b) Sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); c) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); d) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); e) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); f) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); g) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); h) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); i) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); j) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); k) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); l) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); m) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); n) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); o) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); p) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); q) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); r) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); s) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); t) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); u) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); v) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); w) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); x) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); y) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); z) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); aa) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ab) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ac) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ad) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ae) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); af) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ag) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ah) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ai) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); aj) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ak) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); al) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); am) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); an) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ao) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ap) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); aq) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ar) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); as) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); at) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); au) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); av) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); aw) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ax) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ay) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); az) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ba) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bb) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bc) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bd) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); be) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bf) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bg) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bh) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bi) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bj) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bk) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bl) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bm) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bn) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bo) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bp) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bq) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); br) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bs) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bt) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bu) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bv) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bw) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bx) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); by) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); bz) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ca) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cb) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cc) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cd) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ce) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cf) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cg) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ch) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ci) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cj) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ck) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cl) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cm) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cn) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); co) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cp) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cq) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cr) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cs) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ct) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cu) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cv) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cw) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cx) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cy) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); cz) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); da) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); db) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dc) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dd) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); de) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); df) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dg) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dh) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); di) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dj) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dk) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dl) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dm) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dn) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); do) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dp) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dq) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dr) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ds) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dt) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); du) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dv) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dw) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dx) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dy) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); dz) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ea) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); eb) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ec) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ed) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ee) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ef) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); eg) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); eh) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ei) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ej) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ek) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); el) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); em) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); en) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); eo) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ep) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); eq) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); er) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); es) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); et) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); eu) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ev) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ew) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ex) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ey) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ez) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fa) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fb) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fc) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fd) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fe) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ff) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fg) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fh) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fi) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fj) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fk) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fl) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fm) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fn) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fo) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fp) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fq) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fr) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fs) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); ft) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fu) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (desenvolvimento de empreendimentos ou comercial); fv) Não sejam destinados para o financiamento imobiliário (des

*** continuação**

Opções de outorgas emitidas:	3º emissão
Antes dos grupamentos:	2.589.082
- Saldo grupado 10 ações para 1 em 11/01/2019:	258.908
(86.302)	(86.302)
- Cancelamentos até 2019:	-
- Saldo em 2022:	172.606

Preço de exercício (em reais)	3º emissão
Antes dos grupamentos (por ação):	2,48
- Equivalente ao lote de 10 ações em 11/01/2019	24,80

Segue a movimentação das opções de compras de ações da Companhia e percentual de diluição, dos atuais beneficiários, em caso de exercício integral das opções outorgadas:

	ILP - Saldo das outorgas emitidas		Total ações em circulação	% Diluição apurada ¹
	3º emissão	Totais		
Saldo a exercer em 2020	172.606	172.606	8.066.955	2,14%
Saldo a exercer em 2021	172.606	172.606	56.133.457	0,31%
Saldo a exercer em 2022	172.606	172.606	322.186.437	0,05%

¹ Número de outorgas de ações a exercer + ações em circulação sobre total de ações em circulação Até a liquidação do plano em 2019, o valor total da despesa com opções de compra de ações, considerando os cancelamentos ocorridos por saída dos colaboradores, totalizou R\$ 14.430, calculado pelo método "Black & Scholes", levando em consideração o período de exercício, volatilidade baseada no histórico das ações da Companhia, taxa livre de risco e taxa de dividendos propostos. Foram totalmente apropriadas as despesas do plano até o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, não havendo saldo residual para apropriação posterior. Conforme determinado pelo CPC 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/08, o prêmio dessas opções foi calculado na data da outorga das mesmas e foi sendo reconhecido como despesa em contrapartida ao patrimônio líquido, durante o período de carência e a medida que os serviços são prestados.

23. Informações por segmento: A Companhia revisou a forma de avaliação e resultados de seus negócios, de venda de unidades e prestação de serviços, entendendo que sua recente unidade de geração de serviços ainda não apresentou resultados relevantes que contribuissem para apresentação das informações segregadas, por segmento, para o período findo em 31 de dezembro de 2022. **24. Receita operacional líquida:** Segue a abertura da receita operacional líquida da Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021

Vendas imobiliárias (+/-) Provisão ou reversão de distratos	714	12.086	206.172	519.231
(-) Distratos incorridos	435	628	76.605	113.062
Receita de vendas imobiliárias	1.149	11.818	138.961	446.464

Outras receitas operacionais	-	-	1.951	822
Receita bruta	1.149	11.818	140.912	447.286

Deduções da receita	(26)	(41)	(21.594)	(14.329)
(-) Impostos	(25)	(11)	(3.479)	(5.779)
(-) Cancelamentos e descontos	(1)	(30)	(18.115)	(8.550)
Receita operacional líquida	1.123	11.777	119.318	432.957

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021

25. Custos das unidades vendidas: Segue a abertura dos custos dos imóveis vendidos da Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.	714	12.086	206.172	519.231
(+) Provisão ou reversão de distratos	435	628	76.605	113.062
(-) Distratos incorridos	(896)	(143.816)	(185.829)	(228.292)
Receita de vendas imobiliárias	1.149	11.818	138.961	446.464
Outras receitas operacionais	-	-	1.951	822
Receita bruta	1.149	11.818	140.912	447.286
Deduções da receita	(26)	(41)	(21.594)	(14.329)
(-) Impostos	(25)	(11)	(3.479)	(5.779)
(-) Cancelamentos e descontos	(1)	(30)	(18.115)	(8.550)
Receita operacional líquida	1.123	11.777	119.318	432.957

25. Custos das unidades vendidas: Segue a abertura dos custos dos imóveis vendidos da Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO				
	Augusto Alves dos Reis Neto - Conselheiro		André Frigatto - Presidente do Conselho de Administração	
	Maurício Tavares Barbosa - Conselheiro			

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, § 1º, INCISO V, DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09 - Declaramos, na qualidade de diretores da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (Companhia), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que reviz, discutimos e concordamos com o parecer assinado pelo(a) responsável (sem ressalvas) dos auditores independentes (PP&C Auditores Independentes) referentes às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (o "Parecer").

Seguem os nomes dos diretores da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (Companhia), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que reviz, discutimos e concordamos com o parecer assinado pelo(a) responsável (sem ressalvas) dos auditores independentes (PP&C Auditores Independentes), o Conselho Fiscal concluiu sobre as demonstrações financeiras citadas, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e do relatório da administração, e que os mesmos devem ser submetidos e apreciados pelo Conselho de Administração da Companhia. São Paulo 21 de março de 2023. **Augusto Alves dos Reis Neto** - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores. **Roberto Giarelli** - Diretor sem Designação Específica.

Gilson José Rasador - Presidente

O Conselho Fiscal da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, no uso das suas atribuições legais, em reunião realizada em 21 de março de 2023, analisou o Relatório da Administração, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, a demonstração do fluxo de caixa, a demonstração do valor adicionado e as notas explicativas. Com base nos exames por nós efetuados e nos esclarecimentos prestados pela Administração e pelos auditores independentes (PP&C Auditores Independentes), o Conselho Fiscal concluiu sobre as demonstrações financeiras citadas, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e do relatório da administração, e que os mesmos devem ser submetidos e apreciados pelo Conselho de Administração da Companhia. São Paulo 21 de março de 2023.

Fábio Rubens Soares - Vice-Presidente

Valter de Carvalho - Membro efetivo.

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor Presidente/Diretor Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Rafael Oliveira Santos - CRC 15P289162/0-8

Roberto Giarelli - Diretor sem Designação Específica

Augusto Alves dos Reis Neto