



Demonstrações Financeiras 2022



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. E CONTROLADAS

CNPJ nº 08.312.229/0001-73

COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da EZTEC anuncia os resultados do quarto trimestre de 2022 (4T22) que perfazem o exercício social de 2022. Tendo o último trimestre do ano registrado margens bruta trimestral de 24,8%, líquida de 10,1% e um lucro líquido trimestral de R\$ 32 Mi, a Companhia encerra o exercício de 2022 com uma margem bruta anual de 34,3%, líquida de 29% e resultado anual de R\$ 325 Mi. A Companhia manteve sua diferenciada performance operacional em um ano marcado pelas incertezas quanto aos possíveis impactos da guerra entre Rússia e Ucrânia no cenário internacional, a retomada de uma considerada normalidade pós-pandêmica, da persistente inflação que perdurou nos insumos da indústria até a metade do exercício, não refletido no INCC, e a taxa de juros que ampliou 4,5 p.p. durante este exercício anual. Cabe aqui começar endereçando a evidente queda na margem bruta trimestral observada nesta divulgação que variou 14,5 p.p. na comparação com a margem trimestral do 3T22, e a margem líquida, que variou 27,4 p.p. A redução na margem bruta é primariamente decorrente da opção da administração da Companhia em reconhecer a multa e provisionar integralmente todos os efeitos decorrentes do atraso da entrega de um empreendimento na história da Companhia e diante do enorme apelo que a EZTEC, seus clientes, colaboradores e investidores guardam deste projeto, os desafios por trás da execução deste novo ícone que muito em breve a EZTEC, orgulhosamente, entregará a seus clientes e a São Paulo (EZ Parque da Cidade). Para além desta particularidade cabe apontar que 3 projetos foram lançados neste trimestre sendo eles: (i)

Park Avenue, projeto de alto padrão com participação de 50% EZTEC e R\$250 milhões de VGV na parte EZ, localizado em Moema, próximo a av. República do Líbano e ao Clube Atlético Monte Líbano; (ii) *Chanés Street*, projeto de alto padrão com unidades convencionais e *smart-living*, também em Moema, 100% EZTEC e R\$170 milhões de VGV e; (iii) *PIN Osasco - 2ª fase*, projeto de padrão econômico em Osasco com participação de 60% EZTEC e R\$43,5 milhões de VGV. Neste último trimestre também realizamos a entrega dos empreendimentos *Haute Ibirapuera, ID Ibirapera, ID Lisboa e Pátio Ibirapuera*, projetos 87% vendidos com VGV %EZTEC de R\$385 milhões. Assim, fechamos o exercício de 2022 com oito projetos entregues, todos bem vendidos, somando um VGV %EZTEC de R\$768 milhões. Cabe reforçar que, apesar de elevado para os patamares históricos da Companhia, este volume de entrega corresponde a apenas 42% do volume esperado para 2023, reforçando a nossa expectativa de que este novo ano será marcado por um elevado volume de entregas bem vendidas e de forte geração de caixa. Este novo exercício social que se inicia aponta que alguns dos desafios enfrentados em 2022 ainda devem persistir em nossa indústria, como a pressão nas margens devido a inflação sentida nos custos dos projetos e a dificuldade em repassar este incremento no preço e, enquanto criamos soluções para os desafios conhecidos, novos surgem no horizonte. É o caso do escoamento de estoque que será tido como principal desafio para 2023. Para isso, atualmente, entendemos que a Companhia deve se atentar ao volume de lançamentos e fazer maior uso de seus diferenciais para conseguir se destacar dos pares neste novo ciclo. A exemplo, lançamos em janeiro de 2023 a campanha *Estão EZTEC* que une a força da nossa imobiliária TECOVENDS, da nossa marca e da nossa operação de crédito imobiliário para oferecer uma linha de crédito diferenciada a todo o nosso estoque, seja ele em construção ou pronto, com taxas a partir de 7,99% + IPCA e financiamento até 35 anos. Contamos com a confiança de nossos investidores em nosso modelo de negócio e na administração da Companhia,

que acumula mais de 44 anos de mercado e a experiência de vários ciclos da indústria, para superar os desafios atuais. Finalmente, aproveitamos para informar aos nossos acionistas que o Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos sob os lucros trimestrais. O montante total será de R\$7.484 milhões, aproximadamente R\$ 0,03 (três centavos) por ação a serem pagos no dia 31 de março de 2023.

Administração

Câmara de Arbitragem: Em conformidade com o Artigo 41 do Estatuto Social da EZTEC, a Companhia, seus acionistas, Administradores e membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, neste Estatuto, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil ou pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do Novo Mercado, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções e do Contrato de Participação no Novo Mercado.

Relacionamento com os Auditores Independentes: Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S. não prestaram em 2022 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		ATIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021			31/12/2022	31/12/2021		
CIRCULANTE						CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	3	8.017	2.677	49.103	62.045	Empréstimos e financiamentos	10	-	-	58.503	6.214
Aplicações financeiras	4	555.234	512.006	719.574	835.645	Debêntures	11	4.965	-	4.965	-
Contas a receber	5	-	-	322.498	336.533	Fornecedores		1.996	803	54.530	49.483
Imóveis a comercializar	6	-	-	1.209.550	923.318	Obrigações trabalhistas		4.192	4.079	9.796	8.643
Tributos a compensar	7	-	-	9.348	8.127	Obrigações fiscais		13.337	12.630	24.660	26.149
Outros créditos		7.352	11.118	27.548	37.403	Contas a pagar		197	10.772	36.082	31.949
Total do ativo circulante		570.603	525.801	2.337.621	2.203.071	Provisão para garantia	2.12	-	-	7.544	9.067
						Adiantamento de clientes	12	-	-	131.537	170.072
						Terrenos a pagar	13	-	-	123.911	50.106
						Direitos de uso a pagar		3.054	3.323	3.054	3.323
						Dividendos a pagar	17.f	7.484	102.155	7.484	102.155
						Partes relacionadas	15	3.549	3.932	850	725
						Provisão para perdas com investimentos	8	762	823	-	-
						Tributos com recolhimento diferido	14	-	-	12.753	12.254
						Total do passivo circulante		39.536	138.517	475.669	470.140
						NÃO CIRCULANTE					
						Empréstimos e financiamentos	10	-	-	164.886	23.145
						Debêntures	11	299.172	-	299.172	-
						Terrenos a pagar	13	-	-	7.544	153.522
						Direitos de uso a pagar		7.997	10.150	7.997	10.150
						Provisão para garantia	2.12	-	-	5.721	3.932
						Provisão para riscos e processos judiciais	16	8.292	13.863	10.182	15.930
						Tributos com recolhimento diferido	14	175	470	28.634	27.229
						Outros débitos com terceiros		-	-	2.389	2.389
						Total do passivo não circulante		315.636	24.483	518.981	236.297
						PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
						Capital social	17.a	2.888.997	2.888.997	2.888.997	2.888.997
						(-) Custo com emissão de ações da Companhia		(40.754)	(40.754)	(40.754)	(40.754)
						(-) Ações em Tesouraria	17.g	(45.181)	(115.533)	(45.181)	(115.533)
						Reservas de capital	17.b	38.297	38.297	38.297	38.297
						Ágio em transações com sócios	17.c	(49.414)	(49.414)	(49.414)	(49.414)
						Reservas de lucros	17.d 17.e 17.f	1.677.702	1.561.860	1.677.702	1.561.860
						Patrimônio líquido dos acionistas controladores		4.669.647	4.283.453	4.469.647	4.283.453
						Participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas		-	-	69.297	85.608
						Total do passivo e patrimônio líquido		4.669.647	4.283.453	4.538.944	4.369.061
								4.824.819	4.446.453	5.533.594	5.075.498

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	Nota explicativa	Capital social	Custos na emissão de ações	Ações em Tesouraria	Reserva de capital	Ágio em transações com sócios	Reservas de lucros acumulados	Reservas legais	Reserva de expansão	Lucros	Patrimônio líquido dos acionistas controladores	Acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas	Patrimônio líquido consolidado
Plano de recompra de ações	17.g	2.888.997	(40.754)	-	38.297	(49.414)	203.575	1.030.312	-	-	4.071.013	65.013	4.136.026
Efeito de participação de acionistas não controladores nas controladas		-	-	(115.533)	-	-	-	-	-	-	(115.533)	-	(115.533)
Lucro líquido do exercício	17.f	-	-	-	-	-	-	-	-	430.128	430.128	22.009	452.137
Destinação do resultado do exercício:													
Reserva legal	17.f	-	-	-	-	-	-	21.506	-	(21.506)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	17.f	-	-	-	-	-	-	-	-	(102.155)	-	-	(102.155)
Reserva de expansão	17.e 17.f	-	-	-	-	-	-	-	306.467	(306.467)	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		2.888.997	(40.754)	(115.533)	38.297	(49.414)	225.081	1.336.779	-	4.283.453	85.608	4.369.061	
Cancelamento de ações	17.g	-	-	131.748	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plano de recompra de ações	17.g	-	-	(61.396)	-	-	-	-	-	-	(61.396)	-	(61.396)
Efeito de participação de acionistas não controladores nas controladas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	17.f	-	-	-	-	-	-	-	-	324.707	324.707	17.400	342.107
Destinação do resultado do exercício:													
Reserva legal	17.f	-	-	-	-	-	-	16.235	-	(16.235)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	17.f	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.484)	(7.484)	-	(7.484)
Dividendos intermediários pagos alocados aos dividendos mínimos obrigatórios	17.f	-	-	-	-	-	-	-	-	(69.634)	(69.634)	-	(69.634)
Reserva de expansão	17.e 17.f	-	-	-	-	-	-	-	231.354	(231.354)	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		2.888.997	(40.754)	(45.181)	38.297	(49.414)	241.317	1.436.385	-	4.469.647	69.297	4.538.944	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

RECEITAS	Controladora		Consolidado		VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Vendas de imóveis e prestações de serviços	-	-	1.149.709	981.688	406.542	475.190	514.911	582.013	
Outras receitas	7.822	1.651	9.560	1.653					
Total	7.822	1.651	1.159.269	983.341	406.542	475.190	514.911	582.013	
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (inclui os valores dos tributos - ICMS, IPI, PIS e COFINS):									
Custo dos imóveis e dos serviços vendidos	-	-	(737.031)	(516.063)					
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(42.852)	(299.993)	(156.288)	(139.772)					
Outros	-	-	(3.047)	(4.764)					
Total	(42.852)	(33.040)	(893.319)	(660.599)					
VALOR (CONSUMIDO) ADICIONADO BRUTO DEPRECIÁVEIS E AMORTIZÁVEIS	(35.030)	(31.389)	265.950	322.742					
VALOR (CONSUMIDO) ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA COMPANHIA	(40.449)	(37.510)	252.733	317.911					
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA									
Resultado de equivalência patrimonial	372.132	482.108	87.200	76.521					
Receitas financeiras	74.859	30.592	175.158	187.581					
	446.991	512.700	262.178	264.102					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Contexto operacional: A EZ TEC Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia" ou "Controladora"), com sede na Avenida República do Líbano, 1.921, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, está listada no Novo Mercado desde 21 de junho de 2007, na Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros - B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sendo suas ações negociadas por meio do código "EZTC3", atuando como "holding" das empresas mencionadas na nota explicativa 8. A Companhia, por meio de suas controladas e controladas em conjunto, mantém preponderantemente caracterizados em seu objeto social: (a) a incorporação e comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, inclusive por meio de financiamento; (b) a administração e locação de imóveis próprios; (c) o loteamento de terrenos; (d) a construção de condomínios; (e) a prestação de serviços relativos a construção, supervisão, estudos e projetos e a execução de quaisquer obras e serviços de engenharia civil em todas as suas modalidades técnicas e econômicas; e (f) a participação em outras sociedades, empresárias ou não, na qualidade de sócia, cotista ou acionista. **1.2. Coronavírus (COVID-19):** A Organização Mundial da Saúde (OMS) anunciou que a COVID-19 é uma emergência de saúde global e passou a tratar a doença como uma pandemia, sendo necessário tomada de decisões significativas de governos e entidades do setor privado. Em atendimento ao ofício-Circular/CVM/SNC/nº 02/2020, quanto aos impactos advindos da epidemia COVID-19, a Administração da Companhia, tomou os cuidados recomendados nos protocolos de funcionamento de suas atividades, além de todas as outras medidas de acordo com as autoridades de saúde e saneamento. Em relação a construção dos empreendimentos imobiliários, repasses de financiamento aos clientes e a gestão de recebíveis, estes estão operando em sua normalidade. A Administração da Companhia está monitorando a situação, e entende que não há necessidade de reconhecimento de quaisquer perdas sobre seus ativos financeiros e não financeiros registrados nessas demonstrações financeiras. As operações da Companhia, até o momento, não tiveram reflexos significativos em decorrência dos eventos de COVID-19, sem impactos significativos nas projeções de fluxo de caixa da Companhia.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS E POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, conforme descrito na nota explicativa 2.16, alinhado àquele manifestado

pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). A Administração seguiu o OCP 07 e declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante e elaboração das demonstrações financeiras. A Companhia está adimplente em relação às cláusulas de dívidas mencionadas nas notas explicativas 10 e 11, empréstimos, financiamentos e debêntures, na data da emissão dessas demonstrações financeiras. Em 16 de março de 2023, o Conselho de Administração da Companhia aprovou as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. **2.3. Bases de consolidação:** As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na nota explicativa 8. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas, sendo destacada a participação dos acionistas não controladores. **a) Empresas controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades de propósito específico) nas quais a Companhia tem o direito de (i) dirigir as atividades relevantes; (ii) exposição, ou direitos, a retornos variáveis da sua participação na investida; e (iii) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são consolidados integralmente e o valor patrimonial da participação dos acionistas não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas. **b) Empresas controladas em conjunto:** A Companhia mantém participação compartilhada nas sociedades, nas quais os contratos, ou estatutos sociais e/ou outros estabelecem controle conjunto com outros quotistas/acionistas. A Companhia apresenta suas participações em



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. E CONTROLADAS | CNPJ nº 08.312.229/0001-73

Quando ao custo de construção a incorrer utilizado no estudo, por meio de base amostral, envolvemos os nossos especialistas na revisão desses orçamentos, os quais suportam a base de reconhecimento de receita; (d) análise da exatidão dos cálculos aritméticos e matemáticos; e, (e) análise de informações que pudessem contrariar as premissas mais significativas e as metodologias selecionadas pela diretoria. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o teste do valor realizável líquido de imóveis a comercializar, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas de valor recuperável de imóveis a comercializar, adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa 6, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em seu conjunto. **Outros assuntos:** *Demonstrações do valor adicionado:* As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspec-

tiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 16 de março de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC SP-034519/0
Marcos Alexandre S. Pupo
Contador CRC-1SP221749/0-0



www.eztec.com.br

IBRA B3

ITAG B3

IBRX100 B3

SMLL B3

IGC B3

IGCT B3

IMOB B3

EZTC
B3 LISTED NM

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2001, que institui a Infraestrutura
de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Certificado por Editora Globo SA
04067191000160 Pub: 17/03/2023

A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code
ou pelo link

<https://publicidadelegal.valor.com.br/valor/2023/03/17/EZTEC1568304017032023.pdf>
Hash:16790041218c79b7c6347e4779b62e2db0734ed47f