

BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, 29 de março de 2023.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)

	2022	2021		2022	2021
Ativo			Passivo		
Circulante	18.759	16.084	Circulante	7.226	4.628
Caixa e equivalentes de caixa	11	5	Contas a pagar	7.226	4.628
Aplicações financeiras	11.196	10.748	Obrigações a pagar	21	27
Clientes	10	-	Impostos e contribuições a recolher	127	18
Créditos tributários	1.032	748	Passivo de arrendamento	7.078	4.583
Ativo Direito de Uso	6.510	4.583			
Ativo não circulante	122	177	Patrimônio líquido	11.655	11.633
Créditos tributários	6	9	Capital social	11.751	11.751
Imobilizado	116	168	Reserva de lucros	-	385
Bens em Operação	478	478	Lucros/prejuízos acumulados	(96)	(503)
Depreciação acumulada	(362)	(310)			
Intangível	-	-	Total do passivo	18.881	16.261
Outros intangível	384	384			
Amortização acumulada	(384)	(384)			
Total do ativo	18.881	16.261			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros		Prejuízos/Lucros Acumulados	Total
		Legal	Estatutária		
Em 31 de dezembro de 2020	11.751	32	594	(241)	12.136
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(503)	(503)
Destinações:					
Amortização do prejuízo	-	-	(241)	241	-
Em 31 de dezembro de 2021	11.751	32	353	(503)	11.633
Resultado líquido do exercício	-	-	-	22	22
Destinações:					
Amortização do prejuízo	-	(32)	(353)	385	-
Em 31 de dezembro de 2022	11.751	-	-	(96)	11.655

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, o prazo de duração da Sociedade é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir Filiais, Escritórios e Dependências de qualquer natureza no país, a critério da Diretoria, e no exterior, com a aprovação adicional do Conselho de Administração, observados os preceitos legais. Constitui objeto de administração, exploração e operação da atividade de estacionamento, guarda e manobra de veículos, em imóveis próprios ou de terceiros; o planejamento, desenvolvimento e implantação de estacionamentos próprios ou de terceiros; a prestação de serviços de manobristas ("Valet") e outros serviços relacionados a estacionamento; a consultoria em assuntos técnicos de sua especialidade, relacionados à atividade de estacionamento e a participação em sociedade, consórcios e outras formas de associação que tenham por objeto atividade igual ou semelhante ao da sociedade.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 23 de fevereiro de 2023.

3 Gerenciamento de riscos

A Sociedade faz parte da Organização Bradesco e consequentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão sendo cumpridas, de forma que os resultados obtidos estão de acordo com os

objetivos definidos pela Administração.

No que tange as aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa público e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

Aplicações/Rating	AAA	Total
Valor justo por meio do resultado (VJR)	11.196	11.196
Título de renda fixa privado	3.368	3.368
Título de renda fixa público	7.828	7.828

4 Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Sociedade para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2022	2021
Depósitos bancários de curto prazo	11	5
Total	11	5

5 Aplicações financeiras

a. Resumo da classificação das aplicações

	2022	2021
Valor justo por meio do resultado (VJR)		
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo	11.196	10.748
Total	11.196	10.748

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pela BRAM - Bradesco Asset Management S.A.

b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

	2022				Valor contábil/Valor justo	Valor Atualizado	Ajuste a valor justo
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias			
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	5.729	7.828	7.826	2
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	3.368	-	2.099	-	3.368	3.368	-
Total	3.368	-	2.099	5.729	11.196	11.194	2
	2021						
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	-	5.858	5.858	5.857	1
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	4.890	-	-	-	4.890	4.890	-
Total	4.890	-	-	5.858	10.748	10.747	1

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)

	2022	2021
Receita líquida		
Receita com estacionamento	1.065	669
Custos das operações		
Dedução da receita bruta	(124)	4
Lucro bruto	941	673
Despesas gerais e administrativas	(412)	(666)
Outras despesas operacionais	(1.197)	(1.235)
Resultado antes dos resultados financeiros e dos tributos	(668)	(1.228)
Resultado financeiro	699	466
Receitas financeiras	1.316	478
Despesas financeiras	(617)	(12)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	31	(762)
Imposto de renda	(6)	191
Contribuição social	(3)	68
Resultado líquido do exercício	22	(503)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)

	2022	2021
Resultado do exercício	22	(503)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	22	(503)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de Reais)

	2022	2021
Resultado do exercício	22	(503)
Ajustes para:		
Depreciações e amortizações	52	52
Lucro líquido ajustado do exercício	74	(451)
Varições nas contas patrimoniais (aumento)/redução:		
Títulos e créditos a receber	(291)	(373)
Direito de uso	(1.927)	170
Passivo de arrendamento	2.495	(170)
Contas a pagar	103	14
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	454	(810)
Atividades de investimento		
Aquisição de aplicações financeiras	(784)	(595)
Resgates de aplicações financeiras	336	1.407
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(448)	812
Atividades de financiamento		
Aumento de capital	-	-
Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	6	2
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5	3
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	11	5
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	6	2

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

c. Movimentação das aplicações financeiras

	2022	2021
Saldo no início do exercício	10.748	11.560
(+) Aplicações	784	595
(-) Resgates	(1.632)	(1.881)
(+) Rendimentos	1.296	474
Saldo no final do exercício	11.196	10.748

6 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Sociedade de R\$11.751, está dividido em 129.652.054 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2022	2021
Acionista	Qtd. de ações ON	Qtd. de ações ON
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	129.652.054	129.652.054
Total	129.652.054	129.652.054

A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto
Contador - CRC-1SP234779-0

