



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS

BALANÇO PATRIMONIAL - EM 30 DE JUNHO E 31 DE MARÇO DE 2023 (Em milhares de reais)			
	30/06/23	31/03/23	
<b>Ativo</b>			<b>Passivo e patrimônio líquido</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	125.619	104.711	Fornecedores
Adiantamentos a fornecedores	8	3	Empréstimos e financiamentos
Impostos a recuperar	2.438	1.716	Impostos e contribuições a recolher
Despesas antecipadas	14	-	Tributos parcelados
Ativo fiscal corrente	740	803	Salários e contribuições sociais
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>128.819</b>	<b>107.233</b>	Outras contas a pagar
<b>Não circulante</b>			<b>Total do passivo circulante</b>
Realizável a longo prazo			48.299
Clientes e outras contas a receber	2.845	2.798	Empréstimos e financiamentos
Depósitos judiciais	281	221	Tributos parcelados
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>3.126</b>	<b>3.019</b>	Provisão para processos judiciais
Outros investimentos	53	53	Passivo fiscal diferido líquido
Propriedades de investimentos	793.590	793.684	<b>Total do passivo não circulante</b>
Imobilizado	2.361	2.404	248.900
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>799.130</b>	<b>799.160</b>	<b>Total do passivo</b>
			368.272
			358.382
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			77.932
			Ajustes de avaliação patrimonial
			498.982
			Prejuízos acumulados
			(17.237)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			559.677
			<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>
			927.949
			906.393

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO - PERÍODO DE 3 MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais)			
	30/06/23	30/06/22	
	(3 meses)	(3 meses)	
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>17.664</b>	<b>63.998</b>	
<b>Ajustes de:</b>			
Depreciação e amortização	137	161	Salários e contribuições sociais
Provisão para processos judiciais	493	(97)	Outras contas a pagar
Apropriação de encargos financeiros	4.139	3.236	<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>
Juros de contingências	83	91	23.583
	<b>22.516</b>	<b>67.389</b>	Juros pagos
			(20)
			Juros pagos em empréstimos e financiamentos
			(399)
			Imposto de renda e contribuição social pagos
			(17)
			<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>
			23.147
			27.648
			<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>
			<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>
			-
			<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>
			Empréstimos e financiamentos bancários pagos
			(2.239)
			<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos</b>
			(2.239)
			<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>
			20.908
			<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>
			104.711
			<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>
			125.619
			83.082

DIRETORIA EXECUTIVA		
Diretores		Contador Responsável
Fabiano José Zillo	Marcos Ponce de Leon Arruda	Paulo Souza de Oliveira Junior - CRC: SP-253903/O-2

**RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

patrimonial e financeira, da Companhia, em 30 de junho de 2023, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para o período findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado:** As demonstrações financeiras intermediárias acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 30 de junho de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das demonstrações financeiras, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as demonstrações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, seguindo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias.

Campinas, 28 de agosto de 2023.

**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC SP-027623/F

**José Antonio de A. Navarrete**  
Contador CRC-SP198698/O

patrimonial e financeira, da Companhia, em 30 de junho de 2023, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para o período findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado:** As demonstrações financeiras intermediárias acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 30 de junho de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das demonstrações financeiras, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as demonstrações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, seguindo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias.

Campinas, 28 de agosto de 2023.

**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC SP-027623/F

**José Antonio de A. Navarrete**  
Contador CRC-SP198698/O

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - PERÍODO DE 3 MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais)			
	30/06/23	30/06/22	
	(3 meses)	(3 meses)	
Receita operacional líquida	18.896	67.372	
Custos das vendas	(137)	(162)	
<b>Lucro bruto</b>	<b>18.759</b>	<b>67.210</b>	
Despesas administrativas e gerais	(67)	(836)	
Outras (despesas) receitas operacionais líquidas	(465)	(1.083)	
<b>Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos</b>	<b>18.227</b>	<b>65.291</b>	
Receitas financeiras	3.807	2.128	
Despesas financeiras	(4.370)	(3.421)	
<b>Financeiras líquidas</b>	<b>(563)</b>	<b>(1.293)</b>	
<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>17.664</b>	<b>63.998</b>	
Imposto de renda e contribuição corrente	(19)	(28)	
Imposto de renda e contribuição diferido	(5.979)	(17.295)	
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>11.666</b>	<b>46.675</b>	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - PERÍODO DE 3 MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais)			
	30/06/23	30/06/22	
	(3 meses)	(3 meses)	
Lucro líquido do período	11.666	46.675	
Resultado abrangente total do período	11.666	46.675	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO DE 3 MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais)				
	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
Em 1º de abril de 2022	77.932	498.982	(80.920)	495.994
Lucro líquido do período	-	-	46.675	46.675
Em 30 de junho de 2022	77.932	498.982	(34.245)	542.669
Em 1º de abril de 2023	77.932	498.982	(28.903)	548.011
Lucro líquido do período	-	-	11.666	11.666
Em 30 de junho de 2023	77.932	498.982	(17.237)	559.677

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - PERÍODO DE 3 MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais)			
	30/06/23	30/06/22	
	(3 meses)	(3 meses)	
<b>Receitas</b>	<b>18.944</b>	<b>67.541</b>	
Vendas brutas de mercadorias, produtos e serviços prestados	18.944	67.541	
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>	<b>(17)</b>	<b>(634)</b>	
Custos dos produtos e das mercadorias vendidas	(137)	(162)	
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	120	(472)	
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>18.927</b>	<b>66.907</b>	
Depreciação e amortização	(137)	(161)	
<b>Valor adicionado líquido produzido pela entidade</b>	<b>18.790</b>	<b>66.746</b>	
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>	<b>3.937</b>	<b>2.240</b>	
Receitas financeiras	3.807	2.128	
Outras	130	112	
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>22.727</b>	<b>68.986</b>	
<b>Distribuição do valor adicionado</b>			
<b>Pessoal</b>	<b>35</b>	<b>170</b>	
Remuneração direta	43	148	
Benefícios	(12)	14	
FGTS	4	8	
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>6.061</b>	<b>17.524</b>	
Federais	6.058	17.512	
Estaduais	3	12	
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>	<b>4.965</b>	<b>4.617</b>	
Juros	4.370	3.421	
Outros	595	1.195	
<b>Remuneração de capitais próprios</b>	<b>11.666</b>	<b>46.675</b>	
Lucros retidos do período	11.666	46.675	
<b>Valor adicionado distribuído e retido</b>	<b>22.727</b>	<b>68.986</b>	

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Certificado por Editora Globo SA 04067191000160 Pub: 29/08/2023

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link

<https://publicidadelegal.valor.com.br/valor/2023/08/29/QUATA1571462929082023.pdf>

Hash: 16932404412a185188491145f58bdd5fc703b30c8e