



**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS**

| BALANÇO PATRIMONIAL - EM 31 DE DEZEMBRO E 31 DE MARÇO DE 2023 (Em milhares de reais) |                |                |   |                |                |
|--|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| Ativo  | 31/12/23       | 31/03/23       | Passivo e patrimônio líquido                    | 31/12/23       | 31/03/23       |
| <b>Circulante</b>  |                |                | <b>Circulante</b>                               |                |                |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 136.096        | 104.711        | Fornecedores                                    | 34             | 45             |
| Adiantamentos a fornecedores   | -              | 3              | Empréstimos e financiamentos                    | 28.668         | 31.731         |
| Impostos a recuperar   | 849            | 1.716          | Impostos e contribuições a recolher             | 10.594         | 76             |
| Despesas antecipadas   | 16             | -              | Tributos parcelados                             | 569            | 575            |
| Ativo fiscal corrente  | 16.379         | 803            | Salários e contribuições sociais                | 78             | 118            |
| <b>Total do ativo circulante</b>   | <b>153.340</b> | <b>107.233</b> | Juros sobre o capital próprio                   | 1.912          | -              |
| <b>Não circulante</b>  |                |                | Outras contas a pagar                           | 1.262          | 23.579         |
| Realizável a longo prazo   | -              | -              | <b>Total do passivo circulante</b>              | <b>43.117</b>  | <b>56.124</b>  |
| Clientes e outras contas a receber   | 2.941          | 2.798          | <b>Não circulante</b>                           |                |                |
| Depósitos judiciais  | 668            | 221            | Empréstimos e financiamentos                    | 35.668         | 49.595         |
| <b>Total do realizável a longo prazo</b>   | <b>3.609</b>   | <b>3.019</b>   | Tributos parcelados                             | 1.434          | 1.789          |
| Outros investimentos   | 53             | 53             | Provisão para processos judiciais               | 7.734          | 7.953          |
| Propriedades de investimentos  | 793.403        | 793.684        | Passivo fiscal diferido líquido                 | 260.713        | 242.921        |
| Imobilizado  | 2.280          | 2.404          | <b>Total do passivo não circulante</b>          | <b>305.549</b> | <b>302.258</b> |
| <b>Total do ativo não circulante</b>   | <b>799.345</b> | <b>799.160</b> | <b>Total do passivo</b>                         | <b>348.666</b> | <b>358.382</b> |
| <b>Total do ativo</b>  | <b>952.685</b> | <b>906.393</b> | <b>Patrimônio líquido</b>                       |                |                |
|  |                |                | Capital social                                  | 77.932         | 77.932         |
|  |                |                | Ajustes de avaliação patrimonial                | 498.982        | 498.982        |
|  |                |                | Lucros (prejuízos) acumulados                   | 27.105         | (28.903)       |
|  |                |                | <b>Total do patrimônio líquido</b>              | <b>604.019</b> | <b>548.011</b> |
|  |                |                | <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b> | <b>952.685</b> | <b>906.393</b> |

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - PERÍODO DE NOVE MESES FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais) |              |               |                |                |
|--|--------------|---------------|----------------|----------------|
|  | 31/12/23     | 31/12/23      | 31/12/22       | 31/12/22       |
|  | (3 meses)    | (9 meses)     | (3 meses)      | (9 meses)      |
| Receita operacional líquida  | 150          | 86.073        | 647            | 96.738         |
| Custos das vendas  | (121)        | (397)         | (119)          | (412)          |
| <b>Lucro bruto</b>   | <b>29</b>    | <b>85.676</b> | <b>528</b>     | <b>96.326</b>  |
| Despesas administrativas e gerais  | (1.248)      | (4.260)       | (262)          | (4.536)        |
| Outras (despesas) receitas operacionais líquidas   | 580          | 350           | (1.233)        | (1.966)        |
| <b>Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos</b>  | <b>(639)</b> | <b>81.766</b> | <b>(967)</b>   | <b>89.824</b>  |
| Receitas financeiras   | 4.026        | 11.927        | 3.311          | 8.352          |
| Despesas financeiras   | (2.101)      | (7.630)       | (5.282)        | (12.946)       |
| <b>Financeiras líquidas</b>  | <b>1.925</b> | <b>4.297</b>  | <b>(1.971)</b> | <b>(4.594)</b> |
| <b>Lucro antes dos impostos</b>  | <b>1.286</b> | <b>86.063</b> | <b>(2.938)</b> | <b>85.230</b>  |
| Imposto de renda e contribuição corrente   | 1.338        | (10.013)      | 25             | -              |
| Imposto de renda e contribuição diferido   | (336)        | (17.792)      | 680            | (24.069)       |
| <b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>   | <b>2.288</b> | <b>58.258</b> | <b>(2.233)</b> | <b>61.161</b>  |

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - PERÍODO DE NOVE MESES FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais) |           |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
|   | 31/12/23  | 31/12/23  | 31/12/22  | 31/12/22  |
|   | (3 meses) | (9 meses) | (3 meses) | (9 meses) |
| Lucro (prejuízo) líquido do período   | 2.288     | 58.258    | (2.233)   | 61.161    |
| Resultado abrangente total do período   | 2.288     | 58.258    | (2.233)   | 61.161    |

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO DE 9 MESES FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais) |                |                                  |                      |         |
|---|----------------|----------------------------------|----------------------|---------|
|   | Capital social | Ajustes de avaliação patrimonial | Prejuízos acumulados | Total   |
| Em 1º de abril de 2022  | 77.932         | 498.982                          | (80.920)             | 495.994 |
| Lucro líquido do período  | -              | -                                | 61.161               | 61.161  |
| Em 31 de dezembro de 2022   | 77.932         | 498.982                          | (19.759)             | 557.155 |
| Em 1º de abril de 2023  | 77.932         | 498.982                          | (28.903)             | 548.011 |
| Lucro líquido do período  | -              | -                                | 58.258               | 58.258  |
| Juros sobre capital próprio proposto  | -              | -                                | (2.250)              | (2.250) |
| Em 31 de dezembro de 2023   | 77.932         | 498.982                          | 27.105               | 604.019 |

| DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - PERÍODO DE NOVE MESES FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais) |               |                |           |           |
|---|---------------|----------------|-----------|-----------|
|   | 31/12/23      | 31/12/23       | 31/12/22  | 31/12/22  |
|   | (9 meses)     | (9 meses)      | (9 meses) | (9 meses) |
| Receitas  | 86.310        | 96.980         | -         | -         |
| Vendas brutas de mercadorias, produtos e serviços prestados   | 86.310        | 96.980         | -         | -         |
| Insunhos adquiridos de terceiros  | (1.617)       | (2.129)        | -         | -         |
| Custos dos produtos e das mercadorias vendidas  | (397)         | (412)          | -         | -         |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais   | (1.220)       | (1.717)        | -         | -         |
| <b>Valor adicionado bruto</b>   | <b>84.693</b> | <b>94.851</b>  | -         | -         |
| Depreciação e amortização   | (405)         | (412)          | -         | -         |
| <b>Valor adicionado líquido produzido pela entidade</b>   | <b>84.288</b> | <b>94.439</b>  | -         | -         |
| <b>Valor adicionado recebido em transferência</b>   | <b>12.105</b> | <b>8.731</b>   | -         | -         |
| Receitas financeiras  | 11.927        | 8.352          | -         | -         |
| Outras  | 178           | 379            | -         | -         |
| <b>Valor adicionado total a distribuir</b>  | <b>96.393</b> | <b>103.170</b> | -         | -         |

| DIRETORIA EXECUTIVA |                         |   |  |  |
|---------------------|-------------------------|---|--|--|
| Diretores           | Contador Responsável    |   |  |  |
| Fabiano José Zillo  | Denise Araújo Francisco | Paulo Souza de Oliveira Junior - CRC: SP-253903/O-2 |  |  |

| DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO - PERÍODO DE NOVE MESES FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais) |                 |                 |                |                |
|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|   | 31/12/23        | 31/12/22        | 31/12/23       | 31/12/22       |
|   | (9 meses)       | (9 meses)       | (9 meses)      | (9 meses)      |
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>  |                 |                 |                |                |
| Resultado antes dos impostos  | 86.063          | 85.230          | 70.496         | 72.618         |
| Ajustes de:   |                 |                 | (60)           | (113)          |
| Depreciação e amortização   | 405             | 412             | 6.454          | (7.824)        |
| Provisão (reversão) para processos judiciais  | (545)           | 300             | (14.768)       | (35)           |
| Apropriação de encargos financeiros   | 6.955           | 12.400          | -              | -              |
| Juros de contingências  | 326             | 18              | 49.214         | 64.646         |
| <b>Variáveis no capital circulante:</b>   |                 |                 |                |                |
| Clientes e outras contas a receber  | (143)           | (3.094)         | -              | (390)          |
| Adiantamentos a fornecedores  | 3               | 3               | -              | (390)          |
| Impostos a recuperar  | (42.514)        | (24.489)        | -              | -              |
| Despesas antecipadas  | (16)            | 2               | -              | -              |
| Depósitos judiciais   | (447)           | 269             | -              | -              |
| Fornecedores  | (11)            | 5               | -              | -              |
| Impostos e contribuições a recolher   | 43.078          | 24.154          | (17.491)       | (13.632)       |
| Tributos parcelados   | (301)           | (193)           | (338)          | -              |
| Salários e contribuições sociais  | (40)            | (239)           | (17.829)       | (13.632)       |
| Outras contas a pagar   | -               | -               | 31.385         | 50.624         |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais  | 70.496          | 72.618          | 104.711        | 62.440         |
| Juros pagos em empréstimos e financiamentos   | (60)            | (113)           | 104.711        | 62.440         |
| Juros sobre o capital próprio   | (338)           | -               | 104.711        | 62.440         |
| Imposto de renda e contribuição social pagos  | (14.768)        | (35)            | 104.711        | 62.440         |
| <b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>   | <b>49.214</b>   | <b>64.646</b>   | <b>136.096</b> | <b>113.064</b> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>  |                 |                 |                |                |
| Aquisição de ativo imobilizado  | -               | (390)           | -              | -              |
| <b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>   | <b>-</b>        | <b>(390)</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>   |                 |                 |                |                |
| Empréstimos e financiamentos bancários pagos  | (17.491)        | (13.632)        | -              | -              |
| Juros sobre capital próprio   | (338)           | -               | -              | -              |
| <b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos</b>   | <b>(17.829)</b> | <b>(13.632)</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>   | <b>31.385</b>   | <b>50.624</b>   | <b>136.096</b> | <b>113.064</b> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período  | 104.711         | 62.440          | 104.711        | 62.440         |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>  | <b>136.096</b>  | <b>113.064</b>  | <b>136.096</b> | <b>113.064</b> |

**RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Companhia, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para o período findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). **Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado:** As demonstrações financeiras intermediárias acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das demonstrações financeiras, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as demonstrações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, seguindo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias.

Campanias, 28 de fevereiro de 2024.

**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC SP-027623/F

**José Antonio de A. Navarrete**  
Contador CRC SP-198698/O

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Certificado por Editora Globo SA  
04067191000160 Pub: 29/02/2024

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link

<https://publicidadelegal.valor.com.br/valor/2024/02/29/CIAGRICOLAQUATA157461712902204.pdf>  
Hash: 170914752137383cf238204074a2ef70b40e75d7cd