

# Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações

CNPJ 61.529.343/0001-32  
Sede: Núcleo Cidade de Deus, Osasco-SP

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. às Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Sociedade registrou Lucro Líquido de R\$ 4.577.378 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 51.186.235 mil e Ativos Totais de R\$ 57.094.417 mil. A política de dividendos da Sociedade assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas,

conforme previsto em seu estatuto social. Em 2023 a Sociedade deliberou aos acionistas o montante de R\$ 3.539.689 mil a título de Juros sobre o Capital Próprio, e R\$ 2.200.000 de Dividendos Extraordinários utilizando parte do saldo de Reservas Estatutárias.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Conselho de Administração e Diretoria

| BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil                       |      |                   |                   |   |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|---|------|-------------------|-------------------|
|  | Nota | 2023              | 2022              |   | Nota | 2023              | 2022              |
| <b>Ativo</b>   |      |                   |                   | <b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>         |      |                   |                   |
| <b>Circulante</b> .....  |      | <b>4.274.468</b>  | <b>4.611.483</b>  | <b>Circulante</b> .....                     |      | <b>2.654.969</b>  | <b>1.923.937</b>  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa.....   | 7    | 1.273.976         | 1.672.810         | Impostos e Contribuições a Recolher.....    | 18h  | 473               | 1.894             |
| Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados |      |                   |                   | Juros sobre o Capital Próprio a Pagar.....  | 17a  | 2.638.102         | 1.905.640         |
| Abrangentes.....   | 8    | 1.309.520         | 1.507.644         | Outras Obrigações.....                      |      | 16.394            | 16.403            |
| Dividendos/Juros sobre o Capital Próprio a Receber.....                    | 17a  | 1.690.579         | 1.430.636         | <b>Não Circulante</b> .....                 |      | <b>3.253.213</b>  | <b>2.714.223</b>  |
| Outros Créditos.....   |      | 393               | 393               | Provisão para Impostos e Contribuições..... | 18e  | 467.340           | 451.765           |
| <b>Não Circulante</b> .....  |      | <b>52.819.949</b> | <b>51.718.584</b> | Provisão para Riscos Fiscais.....           | 11b  | 2.785.873         | 2.262.458         |
| <b>Realizável a Longo Prazo</b> .....                                      |      | <b>5.842.472</b>  | <b>7.140.499</b>  | <b>Patrimônio Líquido</b> .....             |      | <b>51.186.235</b> | <b>51.691.907</b> |
| Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados |      |                   |                   | Capital social.....                         | 12a  | 27.500.000        | 25.500.000        |
| Abrangentes.....   | 8    | 1.165.002         | 2.111.122         | Reservas de Lucros.....                     | 12d  | 22.596.666        | 26.037.313        |
| Valores a Receber.....   | 9    | -                 | 971.456           | Outros Resultados Abrangentes.....          |      | 1.089.569         | 432.930           |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar.....                                   | 18g  | 1.153.939         | 1.215.164         | Lucros/(Prejuízos) Acumulados.....          |      | -                 | (278.336)         |
| Depósitos Judiciais.....   | 11b  | 2.572.236         | 2.082.817         |   |      |                   |                   |
| Créditos Tributários.....  | 18c  | 951.295           | 759.940           |   |      |                   |                   |
| <b>Investimentos</b> .....   | 10   | <b>46.977.477</b> | <b>44.578.085</b> |   |      |                   |                   |
| <b>Total</b> .....   |      | <b>57.094.417</b> | <b>56.330.067</b> | <b>Total</b> .....                          |      | <b>57.094.417</b> | <b>56.330.067</b> |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil   |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
|  | Nota | 2023             | 2022             |
| <b>Receitas (Despesas) Operacionais</b> .....  |      | <b>3.730.469</b> | <b>5.592.322</b> |
| Resultado de Equivalência Patrimonial.....   | 10   | 3.968.544        | 5.907.946        |
| Despesas Tributárias.....  | 13   | (305.598)        | (268.383)        |
| Despesas Gerais e Administrativas.....   | 14   | (4.213)          | (47.241)         |
| Outras Receitas Operacionais.....  | 15   | 71.736           | -                |
| <b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras e dos Tributos</b> .....                                      |      | <b>3.730.469</b> | <b>5.592.322</b> |
| <b>Resultado Financeiro</b> .....  |      | <b>729.376</b>   | <b>756.738</b>   |
| Receitas Financeiras.....  | 16   | 947.259          | 926.367          |
| Despesas Financeiras.....  | 16   | (217.883)        | (169.629)        |
| <b>Resultado antes da Tributação sobre o Lucro</b> .....   |      | <b>4.459.845</b> | <b>6.349.060</b> |
| <b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b> .....  | 18   | <b>117.533</b>   | <b>(26.216)</b>  |
| <b>Lucro Líquido do Exercício</b> .....  |      | <b>4.577.378</b> | <b>6.322.844</b> |
| <b>Lucro básico por ação em número médio ponderado de ações atribuídas aos acionistas</b> (expresso em R\$ por ação) |      |                  |                  |
| Lucro básico por ação atribuível aos acionistas.....   | 12b  | 0,58             | 0,81             |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

| DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil                   |                    |                  |  |
|---|--------------------|------------------|--|
|   | 2023               | 2022             |  |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>                                  |                    |                  |  |
| <b>Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b> .....          | <b>4.459.845</b>   | <b>6.349.060</b> |  |
| <b>Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos:</b>                                 |                    |                  |  |
| Resultado de Equivalência Patrimonial.....  | (3.968.544)        | (5.907.946)      |  |
| Juros, Variações Monetárias e Cambiais Líquidas e Outras.....                       | (248.573)          | (217.825)        |  |
| <b>Lucro Líquido Ajustado</b> .....   | <b>242.728</b>     | <b>223.289</b>   |  |
| (Aumento)/Redução em Ativos Financeiros.....  | 2.181.250          | (49.980)         |  |
| (Aumento)/Redução em Outros Ativos e Outras Obrigações.....                         | 366.492            | 456.628          |  |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos.....                                   | (162.705)          | (166.057)        |  |
| <b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais</b> .....      | <b>2.627.765</b>   | <b>463.880</b>   |  |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>                              |                    |                  |  |
| Aumento de Capital em Coligadas/Controladas em Espécie.....                         | (395.093)          | -                |  |
| Juros sobre o Capital Próprio/Dividendos Recebidos.....                             | 2.032.932          | 946.945          |  |
| <b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Investimentos</b> .....  | <b>1.637.839</b>   | <b>946.945</b>   |  |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>                             |                    |                  |  |
| Juros sobre o Capital Próprio/Dividendos Pagos.....                                 | (4.664.438)        | (568.393)        |  |
| <b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos</b> ..... | <b>(4.664.438)</b> | <b>(568.393)</b> |  |
| <b>Aumento/(Redução) Líquido, de Caixa e Equivalentes de Caixa</b> .....            | <b>(398.834)</b>   | <b>842.432</b>   |  |
| Início do Exercício.....  | 1.672.810          | 830.378          |  |
| Fim do Exercício.....   | 1.273.976          | 1.672.810        |  |
| <b>Aumento/(Redução) Líquido, de Caixa e Equivalentes de Caixa</b> .....            | <b>(398.834)</b>   | <b>842.432</b>   |  |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações ("Sociedade") é uma empresa que tem por objetivo a participação no capital de outras sociedades, bem como a administração, a compra e venda de ações, títulos e valores mobiliários.

A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Diretoria em 27 de março de 2024.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas de forma consistente entre os exercícios, e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em 31 de dezembro de 2023. A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes utilizadas na sua gestão.

As estimativas contábeis utilizadas na elaboração das demonstrações financeiras relacionadas a ativos e passivos fiscais diferidos, valor recuperável de ativos, provisões e contingências passivas, consideram as melhores evidências disponíveis e estão baseadas em premissas existentes nas datas de encerramento dos exercícios. Os resultados finais, quando de sua realização, podem diferir dos valores estimados. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### a) Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua, que é o Real (R\$). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais.

#### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são utilizados pela Sociedade para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional, certificados de depósitos bancários (CDB), e fundos de investimentos, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro. A composição do caixa e equivalentes de caixa está apresentada na Nota 7.

#### c) Instrumentos financeiros

##### (i) Classificação dos ativos financeiros

O CPC 48 classifica os ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao custo amortizado; (ii) mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR); e (iii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA - Patrimônio Líquido).

##### • Mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios, cujo propósito seja o de receber os seus fluxos de caixa contratuais, e os seus termos contratuais derem origem, exclusivamente, a pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

##### • Mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR)

Os ativos financeiros mensurados a VJR são registrados e inicialmente avaliados pelo valor justo, sendo as respectivas modificações subsequentes do valor justo reconhecidas imediatamente no resultado.

São ativos mantidos pela Sociedade com o propósito de negociá-los no curto prazo ou mantê-los como parte de uma carteira administrada em conjunto para obtenção de lucro no curto prazo ou para tomada de posições, ou eventualmente, aqueles ativos que não atendem ao teste SPPI (*Solely Payment of Principal and Interest*). Os instrumentos financeiros derivativos também são categorizados como VJR.

Teste SPPI: O objetivo deste teste é avaliar os termos contratuais dos instrumentos financeiros para determinar se dão origem a fluxos de caixa em datas específicas que se enquadram como pagamento de principal e juros sobre o montante principal.

Os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos e avaliados pelo valor justo no balanço e, os custos de transação são registrados diretamente no resultado do período.

##### • Mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)

São reconhecidos inicialmente a valor justo, mais os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou a sua emissão e são mensurados, subsequentemente, a valor justo com os ganhos e perdas reconhecidos em Outros Resultados Abrangentes, com exceção das perdas por redução ao valor recuperável e dos ganhos e perdas cambiais de conversão, até que o ativo financeiro deixe de ser reconhecido. As perdas de crédito esperadas são registradas na demonstração do resultado em contrapartida a Outros Resultados Abrangentes, não tendo impacto no valor contábil bruto do ativo.

##### (ii) Metodologia de apuração do valor de mercado

O valor de mercado dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação dos preços cotados para ativos ou passivos similares, preços cotados em mercados não ativos ou outros dados, que são observáveis no mercado, incluindo mas não limitados a curvas de rendimento, taxas de juros, volatilidades, preços de títulos de dívida patrimoniais e taxas de câmbio para, substancialmente, todo o prazo dos ativos ou passivos.

#### d) Investimentos

São classificados como controladas e coligadas as entidades sobre as quais a Sociedade exerce controle, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos a voto. Poderá ainda existir controle quando a Sociedade possuir, direta ou indiretamente, preponderância de gerir as políticas contábeis e operacionais de determinadas entidades para obter benefícios em suas atividades, mesmo que a percentagem que detém sobre o seu capital próprio for inferior a 50%. A existência e o efeito de potenciais direitos a voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Sociedade controla outra entidade.

Os investimentos em empresas controladas e coligadas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional.

O resultado das controladas e coligadas adquiridas ou vendidas durante os exercícios são incluídos nas demonstrações financeiras a partir da data efetiva de aquisição ou até a data em que o controle deixar de existir.

#### Ágio (*Goodwill*)

O ágio (ou deságio) é originado no processo de aquisição de controladas, coligadas e *joint ventures*. O ágio representa o excesso do custo de aquisição em razão do interesse da Sociedade sobre o valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis adquiridos de uma controlada e coligada na data da aquisição. O ágio originado na aquisição de controladas e coligadas é incluído no valor dos investimentos. Quando o excesso é negativo (deságio) este é reconhecido imediatamente no resultado como ganho na data de aquisição.

O ágio é testado anualmente e sempre que for observado um evento que cause a redução ao valor recuperável, comparando-se valor presente dos fluxos de caixa futuros esperados de uma unidade geradora de caixa ao valor contábil de seus ativos líquidos, incluindo o ágio atribuível e contabilizado ao custo deduzido das perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável de ágio não podem ser revertidas. Ganhos e perdas auferidos na venda de uma entidade incluem o valor contábil do ágio relativo à entidade vendida.

#### e) Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

A Sociedade avalia, ao final de cada exercício, se existem evidências objetivas de deterioração de seus ativos. Caso se confirme a existência de impactos nos fluxos de caixa pela deterioração de seus ativos e está podendo ser estimada de maneira confiável, reconhece no resultado a perda por *impairment*. Nos exercícios de 2023 e de 2022, não houve perda por *impairment*.

#### f) Provisões, ativos e passivos contingentes e obrigações legais - fiscais

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, das contingências ativas e passivas e das obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25, sendo:

- Provisões: são reconhecidas quando, como resultado de um evento passado, a Sociedade tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, que pode ser estimada de modo confiável, e é provável que uma saída de recursos será requerida para liquidar uma obrigação. Provisões são determinadas pela expectativa de fluxos de caixa futuros descontado a uma taxa prefixada a qual reflete a avaliação atual de mercado do valor monetário no tempo e os riscos específicos ao passivo. Na constituição das provisões, a Administração leva em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento dos Tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável.
- Ativos Contingentes: não são reconhecidos contabilmente, exceto quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis definitivas, sobre as quais não caibam mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo. Os ativos contingentes, cuja expectativa de êxito seja provável, são divulgados nas notas explicativas, quando relevantes;
- Passivos Contingentes: de acordo com o CPC 25, o termo "contingente" é utilizado para passivos que não são reconhecidos, pois a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros e incertos que não estejam totalmente sob o controle da Administração. Os passivos contingentes não satisfazem os critérios de reconhecimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo ser apenas divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas;
- Obrigações Legais - Provisão para Riscos Fiscais: decorrem de processos judiciais, cujo objeto de contestação é a sua legalidade ou constitucionalidade que, independentemente da avaliação acerca da probabilidade de sucesso, têm os seus montantes reconhecidos integralmente nas demonstrações financeiras.

Os detalhamentos dos processos judiciais, bem como a movimentação dos valores registrados, por natureza, estão apresentados na Nota 11.

#### g) Patrimônio líquido

##### (i) Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado mediante a divisão do lucro líquido, atribuído aos acionistas da Sociedade, pela quantidade da média ponderada de ações. O cálculo do lucro por ação básico está demonstrado na Nota 12b.

##### (ii) Juros sobre o capital próprio/dividendos

A distribuição de juros sobre o capital próprio e/ou dividendos para os acionistas da Sociedade é reconhecida como passivo nas demonstrações financeiras, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto Social da Sociedade. O cálculo dos juros sobre o capital próprio/dividendos está demonstrado na Nota 12e.

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Reais mil           |                   |                  |                                     |  |                               |                   |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eventos  | Capital Social    | Legal            | Reservas de Lucros                  |  |                               | Lucros Acumulados | Totais            |
|  |                   |                  | Estatutária para Aumento de Capital | Estatutária para Pagamento de Dividendos | Outros Resultados Abrangentes |                   |                   |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b> .....                            | <b>23.000.000</b> | <b>2.299.701</b> | <b>22.609.221</b>                   | <b>85.526</b>                            | <b>535.368</b>                | <b>-</b>          | <b>48.529.816</b> |
| Ajuste Reflexo de Controlada por Adoção de Novas Práticas Contábeis..... | -                 | -                | -                                   | -  | -                             | (338.069)         | (338.069)         |
| <b>Saldos em 1º de janeiro de 2022</b> .....                             | <b>23.000.000</b> | <b>2.299.701</b> | <b>22.609.221</b>                   | <b>85.526</b>                            | <b>535.368</b>                | <b>(338.069)</b>  | <b>48.191.747</b> |
| Aumento de Capital.....  | 2.500.000         | -                | (2.500.000)                         | -  | -                             | -                 | -                 |
| Lucro Líquido do Exercício (1).....                                      | -                 | -                | -                                   | -  | -                             | 6.322.844         | 6.322.844         |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial.....                                     | -                 | -                | -                                   | -  | (102.438)                     | -                 | (102.438)         |
| <b>Resultados Abrangentes do Exercício</b> .....                         | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>6.220.406</b>  |
| Destinações: - Reservas.....   | -                 | 313.156          | 3.229.709                           | -  | -                             | (3.542.865)       | -                 |
| - Juros sobre o Capital Próprio.....                                     | -                 | -                | -                                   | -  | -                             | (2.720.246)       | (2.720.246)       |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b> .....                            | <b>25.500.000</b> | <b>2.612.857</b> | <b>23.338.930</b>                   | <b>85.526</b>                            | <b>432.930</b>                | <b>(278.336)</b>  | <b>51.691.907</b> |
| Aumento de Capital.....  | 2.000.000         | -                | (2.000.000)                         | -  | -                             | -                 | -                 |
| Lucro Líquido do Exercício.....  | -                 | -                | -                                   | -  | -                             | 4.577.378         | 4.577.378         |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial.....                                     | -                 | -                | -                                   | -  | 656.639                       | -                 | 656.639           |
| <b>Resultados Abrangentes do Exercício</b> .....                         | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>5.234.017</b>  |
| Destinações: - Reservas.....   | -                 | 214.952          | 544.401                             | -  | -                             | (759.353)         | -                 |
| - Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio.....                        | -                 | -                | (2.200.000)                         | -  | -                             | (3.539.689)       | (5.739.689)       |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> .....                            | <b>27.500.000</b> | <b>2.827.809</b> | <b>19.683.331</b>                   | <b>85.526</b>                            | <b>1.089.569</b>              | <b>-</b>          | <b>51.186.235</b> |

(1) Contempla ajuste de R\$ 59.733, referente a apresentação retrospectiva por adoção das novas práticas, conforme Nota 5a.

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil                               |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
|   | 2023             | 2022             |  |
| <b>Lucro Líquido</b> .....  | <b>4.577.378</b> | <b>6.322.844</b> |  |
| <b>Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes</b> ..... | <b>656.639</b>   | <b>(102.438)</b> |  |
| - Próprios.....   | (113.067)        | 126.544          |  |
| - De Coligadas e Controladas.....   | 769.706          | (228.982)        |  |
| <b>Total do Resultado Abrangente</b> .....  | <b>5.234.017</b> | <b>6.220.406</b> |  |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

#### h) Imposto de renda e contribuição social

Os créditos tributários de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido, calculados sobre prejuízo fiscal, base negativa de contribuição social e de adições temporárias, são registrados na rubrica "Créditos Tributários", e a provisão para as obrigações fiscais diferidas, é registrada na rubrica "Provisão para Impostos e Contribuições".

Os créditos tributários sobre as adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Os créditos tributários sobre prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social serão realizados de acordo com a geração de lucros tributáveis, observando o limite de 30% do lucro real do período-base.

Tais créditos tributários são reconhecidos contabilmente, com base nas expectativas atuais de realização, considerando os estudos técnicos e análises realizadas pela Administração.

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%. A provisão para contribuição social é constituída sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%.

Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

A composição dos valores de imposto de renda e contribuição social, a demonstração dos seus cálculos, a origem e previsão de realização dos créditos tributários estão apresentados na Nota 18.



# Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações

CNPJ 61.529.343/0001-32  
Sede: Núcleo Cidade de Deus, Osasco-SP

## ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

#### Presidente

Luiz Carlos Trabuço Cappi

#### Vice-Presidente

Milton Matsumoto

#### Membros

Denise Aguiar Alvarez  
Alexandre da Silva Glüher  
Maurício Machado de Minas  
Rubens Aguiar Alvarez  
Octavio de Lazari Junior  
Marcelo de Araújo Noronha

Cassiano Ricardo Scarpelli  
Rogério Pedro Câmara  
Moacir Nachbar Junior  
Maria Angela Aguiar

### DIRETORIA

#### Diretor-Presidente

Luiz Carlos Trabuço Cappi

#### Diretor-Vice-Presidente

Milton Matsumoto

#### Diretores

Denise Aguiar Alvarez  
Rubens Aguiar Alvarez

Vinício Panaro  
Contador - CRC 1SP324844/O-6

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas e Administradores

### Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações

Osasco - SP

#### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações ("Sociedade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

#### Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam

as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiuo, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2024.



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027685/O-0 F SP

Cláudio Rogélio Sertório  
Contador CRC 1SP212059/O-0

