

BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, 27 de março de 2024.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022		2023	2022
Ativo			Passivo		
Circulante.....	17.105	18.759	Circulante.....	5.484	7.226
Caixa e equivalentes de caixa.....	11	11	Contas a pagar.....	5.484	7.226
Aplicações financeiras.....	11.769	11.196	Obrigações a pagar.....	19	21
Cientes.....	-	10	Impostos e contribuições a recolher.....	268	127
Créditos tributários.....	831	1.032	Passivo de arrendamento.....	5.194	7.078
Ativo Direito de Uso.....	4.494	6.510	Dividendos a pagar.....	3	-
Ativo não circulante	453	122	Patrimônio líquido	12.074	11.655
Créditos tributários.....	356	6	Capital social.....	11.751	11.751
Imobilizado	97	116	Reserva de lucros.....	323	-
Bens em Operação.....	493	478	Lucros/prejuízos acumulados.....	-	(96)
Depreciação acumulada.....	(396)	(362)	Total do passivo	17.558	18.881
Intangível	-	-			
Outros intangíveis.....	384	384			
Amortização acumulada.....	(384)	(384)			
Total do ativo	17.558	18.881			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de Reais)

	Reserva de lucros		Prejuízos/Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Legal		
Em 1º de janeiro de 2022	11.751	32	353	11.633
Resultado líquido do exercício.....	-	-	-	22
Destinações:				
Amortização do prejuízo.....	-	(32)	(353)	385
Em 31 de dezembro de 2022	11.751	-	-	(96)
Em 31 de dezembro de 2023	11.751	16	307	12.074

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, o prazo de duração da Sociedade é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir filiais, escritórios e dependências de qualquer natureza no país, a critério da Diretoria, e no exterior, com a aprovação adicional do Conselho de Administração, observados os preceitos legais. Constitui objeto de administração, exploração e operação da atividade de estacionamento, guarda e manobra de veículos, em imóveis próprios ou de terceiros; o planejamento, desenvolvimento e implantação de estacionamentos próprios ou de terceiros; a prestação de serviços de manobristas ("Valet") e outros serviços relacionados a estacionamento; a consultoria em assuntos técnicos de sua especialidade, relacionados à atividade de estacionamento e a participação em sociedade, consórcios e outras formas de associação que tenham por objeto atividade igual ou semelhante ao da sociedade.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 27 de fevereiro de 2024.

3 Gerenciamento de riscos

A Sociedade faz parte da Organização Bradesco e consequentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão

sendo cumpridas, de forma que os resultados obtidos estão de acordo com os objetivos definidos pela Administração.

No que tange às aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa pública e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

Aplicações/Rating	AAA	Total
Valor justo por meio do resultado (VJR)	11.769	11.769
Título de renda fixa privado.....	9.151	9.151
Título de renda fixa público.....	2.618	2.618

4 Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentem risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Sociedade para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2023	2022
Depósitos bancários de curto prazo.....	11	11
Total	11	11

5 Aplicações financeiras

a. Resumo da classificação das aplicações

	2023	2022
Valor justo por meio do resultado (VJR)	11.769	11.196
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo....	11.769	11.196
Total	11.769	11.196

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pelo Banco Bradesco S.A.

b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

	2023				Valor contábil/ Valor justo	Valor Atualizado	Ajuste a valor justo
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias			
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro.....	-	1.095	1.320	6.736	9.151	9.148	3
Letras Financeira do Tesouro - Operações compromissadas.....	2.618	-	-	-	2.618	2.618	-
Total	2.618	1.095	1.320	6.736	11.769	11.766	3
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro.....	-	-	-	5.729	7.828	7.826	2
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas.....	3.368	-	2.099	-	3.368	3.368	-
Total	3.368	-	2.099	5.729	11.196	11.194	2

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022
Receita líquida		
Receita com estacionamento.....	1.273	1.065
Custos das operações		
Dedução da receita bruta.....	(181)	(124)
Lucro bruto	1.092	941
Despesas gerais e administrativas.....	(601)	(412)
Outras despesas operacionais.....	(691)	(1.197)
Resultado antes dos resultados financeiros e dos tributos	(200)	(668)
Resultado financeiro.....	912	699
Receitas financeiras.....	1.404	1.316
Despesas financeiras.....	(511)	(617)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	712	31
Imposto de renda.....	(207)	(6)
Contribuição social.....	(83)	(3)
Resultado líquido do exercício	422	22

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022
Resultado do exercício	422	22
Outros resultados abrangentes.....	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	422	22

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022
Resultado do exercício	422	22
Ajustes para:		
Depreciações e amortizações.....	34	52
Rendimento de aplicação financeira.....	(1.404)	(1.296)
Lucro líquido ajustado do exercício	(948)	(1.222)

Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:

Títulos e créditos a receber.....	(139)	(291)
Direito de uso.....	2.016	(1.927)
Passivo de arrendamento.....	(1.884)	2.495
Contas a pagar.....	139	103
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(816)	(842)

Atividades de investimento

Aquisição de aplicações financeiras.....	(982)	(784)
Resgates de aplicações financeiras.....	1.813	1.632
Aquisição/Baixa de imobilizado.....	(15)	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	816	848

Atividades de financiamento

Aumento de capital.....	-	-
Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	6
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício.....	11	5
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício.....	11	11
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	-	6

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

c. Movimentação das aplicações financeiras

	2023	2022
Saldo no início do exercício	11.196	10.748
(+) Aplicações.....	982	784
(-) Resgates.....	(1.813)	(1.632)
(+) Rendimentos.....	1.404	1.296
Saldo no final do exercício	11.769	11.196

6 Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social da Sociedade de R\$11.751, está dividido em 129.652.054 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2023	2022
	Quantidade de ações	Quantidade de ações
Acionista	ON	ON
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.....	129.652.054	129.652.054
Total	129.652.054	129.652.054

A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto
Contador - CRC - 1SP234779-O

