

BSP PARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 14.380.636/0001-10

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, 28 de março de 2025.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de Reais)

Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Circulante	17.151	17.105	Circulante	5.262	5.484
Caixa e equivalentes de caixa	18	11	Contas a pagar	5.262	5.484
Aplicações financeiras	12.016	11.769	Obrigações a pagar	40	19
Créditos tributários	737	831	Obrigações e contribuições a recolher	23	268
Ativo direito de uso	4.380	4.494	Passivo de arrendamento	5.196	5.194
Ativo não circulante	479	453	Dividendos a pagar	3	3
Créditos tributários	397	356	Patrimônio líquido	12.368	12.074
Imobilizado	82	97	Capital social	11.751	11.751
Bens em operação	512	493	Reserva de lucros	617	323
Depreciação acumulada	(430)	(396)	Lucros/prejuízos acumulados	-	-
Intangível	-	-	Total do passivo	17.630	17.558
Outros intangíveis	384	384			
Amortização acumulada	(384)	(384)			
Total do ativo	17.630	17.558			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros			Total
		Legal	Estatutária	Prejuízos/Lucros Acumulados	
Em 1º de dezembro de 2023	11.751	-	-	(96)	11.655
Resultado líquido do exercício	-	-	-	422	422
Destinações:					
Reserva legal	-	16	-	(16)	-
Reserva estatutária	-	-	307	(307)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(3)	(3)
Em 31 de dezembro de 2023	11.751	16	307	-	12.074
Resultado líquido do exercício	-	-	-	297	297
Destinações:					
Reserva legal	-	15	-	(15)	-
Reserva estatutária	-	-	279	(279)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(3)	(3)
Em 31 de dezembro de 2024	11.751	31	586	-	12.368

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A BSP Park Estacionamentos e Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, o prazo de duração da Sociedade é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir Filiais, Escritórios e Dependências de qualquer natureza no país, a critério da Diretoria, e no exterior, com a aprovação adicional do Conselho de Administração, observados os preceitos legais. Constitui objeto de administração, exploração e operação da atividade de estacionamento, guarda e manobra de veículos, em imóveis próprios ou de terceiros; o planejamento, desenvolvimento e implantação de estacionamentos próprios ou de terceiros; a prestação de serviços de manobristas ("Valet") e outros serviços relacionados a estacionamento; a consultoria em assuntos técnicos de sua especialidade, relacionados à atividade de estacionamento e a participação em sociedade, consórcios e outras formas de associação que tenham por objeto atividade igual ou semelhante ao da sociedade.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Park Estacionamentos e Participações S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 26 de fevereiro de 2025.

3 Gerenciamento de riscos

A Sociedade faz parte da Organização Bradesco e consequentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão sendo cumpridas, de forma que os resultados obtidos estão de acordo com os objetivos definidos pela Administração.

b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

	2024				Valor contábil/ Valor justo	Valor Atualizado	Ajuste a valor justo
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias			
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	-	2.711	5.961	8.672	8.673	1
Letras Financeira do Tesouro - Operações compromissadas	3.344	-	-	-	3.344	3.344	-
Total	3.344	-	2.711	5.961	12.016	12.017	1
Valor justo por meio do resultado (VJR)							
Letras Financeiras do Tesouro	-	1.095	1.320	6.736	9.151	9.148	3
Letras Financeira do Tesouro - Operações compromissadas	2.618	-	-	-	2.618	2.618	-
Total	2.618	1.095	1.320	6.736	11.769	11.766	3

No que tange às aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa público e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

Aplicações/Rating	AAA	Total
Valor justo por meio do resultado (VJR)	12.016	12.016
Título de renda fixa privado	3.344	3.344
Título de renda fixa público	8.672	8.672

4 Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Sociedade para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2024	2023
Depósitos bancários de curto prazo	18	11
Total	18	11

5 Aplicações financeiras

a. Resumo da classificação das aplicações

	2024	2023
Valor justo por meio do resultado (VJR)		
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo	12.016	11.769
Total	12.016	11.769

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pelo Banco Bradesco S.A.

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Receita líquida	-	-
Receita com estacionamento	1.430	1.273
Custos das operações	-	-
Dedução da receita bruta	(168)	(181)
Lucro bruto	1.262	1.092
Despesas gerais e administrativas	(547)	(601)
Outras despesas operacionais	(1.176)	(691)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(461)	(200)
Resultado financeiro	768	912
Receitas financeiras	1.247	1.404
Despesas financeiras	(479)	(511)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	307	712
Imposto de renda	(2)	(207)
Contribuição social	(8)	(83)
Resultado líquido do exercício	297	422

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Resultado do exercício	297	422
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	297	422

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Resultado do exercício	297	422
Ajustes para:		
Depreciações e amortizações	34	34
Lucro líquido ajustado do exercício	331	456

Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:

Títulos e créditos a receber	53	(139)
Direito de uso	114	2.016
Passivo de arrendamento	2	(1.884)
Contas a pagar	(227)	139
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	273	588

Atividades de investimento

Aquisição de aplicações financeiras	(1.115)	(982)
Resgates de aplicações financeiras	868	409
Aquisição/Baixa de imobilizado	(19)	(15)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(266)	(588)

Atividades de financiamento

Aumento de capital	-	-
Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	7	-

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	11	11
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	18	11
Saldo no final do exercício	7	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

c. Movimentação das aplicações financeiras

	2024	2023
Saldo no início do exercício	11.769	11.196
(+) Aplicações	1.115	982
(-) Resgates	(2.097)	(1.813)
(+) Rendimentos	1.229	1.404
Saldo no final do exercício	12.016	11.769

6 Patrimônio líquido

Capital social
Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Sociedade de R\$11.751, está dividido em 129.652.054 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2024	2023
Quantidade de ações	2024	2023
Acionista	ON	ON
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	129.652.054	129.652.054
Total	129.652.054	129.652.054

A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto
Contador - CRC - 1SP234779-O

